

# 個別計画 兼 施設カルテ (案)

基準年度	2020	年度	施設No	01101
------	------	----	------	-------

施設名	金山町役場
-----	-------

## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	町の行政事務の中核施設であり、各種の行政サービスを提供する場所として設置。			
根拠法令等				
所在地	金山町大字金山324-1			
所管課	総務課	代表建築年	1980	年度
施設分類	大分類	行政系施設	借地	無
	中分類	庁舎等	単独・複合区分	単独施設
管理運営	直営	複合施設名称	-	



## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
役場庁舎	1980	40	1980/8/5	2,610.7	338,254,961	SRC	50	80%	3	0	旧	有	○	2016
駐車場車庫 給排水設備	1980	40	1981/3/31	0.0	381,401	-	15	267%	-	-	-	-	-	-
駐車場車庫 電気設備	1980	40	1981/3/31	0.0	280,817	-	15	267%	-	-	-	-	-	-
電気設備	1980	40	1980/8/5	0.0	43,712,838	-	15	267%	-	-	-	-	-	-
冷暖房換気設備	1980	40	1980/8/5	0.0	41,597,623	-	15	267%	-	-	-	-	-	-
駐車場車庫	1980	40	1981/3/31	155.6	17,568,582	SRC	38	105%	1	0	-	-	-	-
衛生消火設備	1980	40	1980/8/5	0.0	15,425,217	-	15	267%	-	-	-	-	-	-
井戸設備	1980	40	1980/8/5	0.0	3,070,361	-	15	267%	-	-	-	-	-	-
S Pアラーム新設	1980	40	1980/8/25	0.0	245,000	-	8	500%	-	-	-	-	-	-
駐車場舗装	1981	39	1981/3/31	1,000.8	4,300,000	-	15	260%	-	-	-	-	-	-
ヒーター布設 (屋根)	1981	39	1982/3/26	0.0	1,567,000	-	15	260%	-	-	-	-	-	-
庁舎廻り消費用配管設備	1981	39	1982/3/31	0.0	1,033,100	-	10	390%	-	-	-	-	-	-
地下室断熱工事	1982	38	1982/6/11	0.0	1,450,000	-	10	380%	-	-	-	-	-	-
駐車場舗装	1982	38	1982/10/11	1,267.6	10,837,000	-	15	253%	-	-	-	-	-	-
漏電ブレーカー	1985	35	1986/3/31	0.0	600,000	-	15	233%	-	-	-	-	-	-
冷房設備	1993	27	1993/8/10	0.0	44,805,000	-	15	180%	-	-	-	-	-	-
庁舎増築	1994	26	1995/3/31	633.4	103,995,573	SRC	50	52%	4	0	新	無	○	-
庁舎増築 電気設備	1994	26	1995/3/31	0.0	17,701,374	-	15	173%	-	-	-	-	-	-
屋根改修	1994	26	1995/3/31	0.0	4,400,000	SRC	50	52%	-	-	-	-	-	-
庁舎増築 給排水衛生設備	1994	26	1995/3/31	0.0	7,385,921	-	15	173%	-	-	-	-	-	-
庁舎増築 冷暖房換気	1994	26	1995/3/31	0.0	15,847,132	-	15	173%	-	-	-	-	-	-
正面下屋	1995	25	1995/5/31	135.1	11,600,000	SRC	50	50%	-	-	-	-	-	-
自動ドア (正面入り口)	1996	24	1996/8/9	0.0	1,957,000	-	12	200%	-	-	-	-	-	-
身障者用便所	1997	23	1997/6/23	0.0	1,144,203	-	15	153%	-	-	-	-	-	-
身障者用便所 電気設備	1997	23	1997/6/23	0.0	173,162	-	15	153%	-	-	-	-	-	-
身障者用便所 給排水設備	1997	23	1997/6/23	0.0	1,591,761	-	15	153%	-	-	-	-	-	-
自動ドア (東口)	1997	23	1997/6/23	0.0	2,212,173	-	12	192%	-	-	-	-	-	-
冷暖房集中制御装置	1997	23	1997/5/20	0.0	771,750	-	15	153%	-	-	-	-	-	-
暖房機器設備	2000	20	2000/11/1	0.0	5,460,000	-	15	133%	-	-	-	-	-	-
室外機置場鉄骨塗装	2001	19	2001/6/6	0.0	386,400	-	10	190%	-	-	-	-	-	-
屋根補修	2002	18	2002/4/12	0.0	1,661,100	SRC	50	36%	-	-	-	-	-	-
トイレ改修	2009	11	2009/12/28	0.0	1,194,758	-	15	73%	-	-	-	-	-	-
新館1階及び2階冷暖房機修繕	2010	10	2010/7/30	0.0	1,123,500	-	15	67%	-	-	-	-	-	-
蒸気ボイラーセクション交換	2012	8	2012/11/7	0.0	2,835,000	-	15	53%	-	-	-	-	-	-
トイレウォッシュレット・音姫取付	2014	6	2014/8/6	0.0	307,800	-	15	40%	-	-	-	-	-	-
太陽光発電装置	2014	6	2014/10/20	153.0	33,759,990	-	17	35%	-	-	-	-	-	-



施設No.	01101	施設名	金山町役場
-------	-------	-----	-------

【収支情報】

町の収支						
区分		2018年	2019年	2020年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	63,831	71,008	69,120	組合、ヨガ、自販機、駐車場使用料	
	国県補助金					
	その他収入					
	計	63,831	71,008	69,120		
支出 (円)	維持管理	燃料費	2,489,575	3,086,484	2,710,288	
		光熱水費	4,895,887	4,820,236	4,676,107	
		維持管理委託費	13,411,387	14,988,151	14,502,009	
		修繕費	6,521,860	4,527,562	7,140,023	
		敷地借上料	855,000	855,000	127,720	駐車場
	運営	人件費	6,019,831	12,395,183	12,169,689	
		正規職員数	0.5	0.5	0.5	
		一人あたり平均	7,707,762	8,266,122	8,113,126	
		嘱託等的人件費	2,165,950	8,262,122	8,113,126	ボイラー業務員
		指定管理委託料				
		その他経費	3,642,657	2,361,462	23,114,784	駐車場用地
	合計	37,836,197	43,034,078	64,440,620		

指定管理者の収支						
区分		2018年	2019年	2020年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2018年	2019年	2020年	備考
フルコスト (円)	人件費	6,019,831	12,395,183	12,169,689	
	運営費	3,642,657	2,361,462	23,114,784	
	維持管理費	28,173,709	28,277,433	29,156,147	
	減価償却費	16,826,102	16,363,770	16,429,920	
	合計	54,662,299	59,397,848	80,870,540	
単位あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	7,592	8,250	13,478	
	町民一人あたり (円/人)	9,969	11,155	15,537	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	7,506	8,156	11,104	
	利用者負担率 (%)	0.1%	0.1%	0.1%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 6,000人 → 2030年の年間利用者見込み 5,400人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・ 建築から40年が経過しており施設の老朽が進んでいます。
- ・ 旧耐震基準下で建築されたため、耐震診断結果に基づき、耐震化工事を実施済です。
- ・ エレベータ、自動ドアなど製造終了により部品調達が困難なものについて更新が必要です。
- ・ エアコンは年次計画により、更新を行っている状況です。
- ・ ボイラーは、本体を更新・修繕しているものの、老朽化した配管については隠ぺい配管のため更新が困難と見込まれます。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針 R4～R14（2022～2032年）】

「計画的に長寿命化対策を図ります。」

- ・ 緊急に修繕が必要な箇所を優先して実施する予定です。
- ・ エレベータ、エアコン、自動ドアについては優先的に更新が必要なため、下記の実施年度により更新を行っていきます。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針 R3～33（2021～2051年）】

- ・ 大規模改修又は立替の検討が必要です。

(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み	耐用年数経過時に単純更新した場合⑥	長寿命化対策等の効果額 ⑤－⑥
庁舎	R4	維持管理	38.0				38.0			
庁舎	R4	エアコン更新			4.0		4.0			
庁舎	R5	維持管理	38.0				38.0			
庁舎	R5	エアコン更新			4.0		4.0			
庁舎	R5	駐車場用地取得			25.0		25.0	県振興資金		
庁舎	R6	維持管理	38.0				38.0			
庁舎	R6	エアコン更新			4.0		4.0			
庁舎	R7	維持管理	38.0				38.0			
庁舎	R7	エアコン更新			4.0		4.0			
庁舎	R8	維持管理	38.0				38.0			
庁舎	R8	エレベーター更新			28.0		28.0	県振興資金		
庁舎	R8	エアコン更新			4.0		4.0			
庁舎	R9	維持管理	38.0				38.0			
庁舎	R9	エアコン更新			4.0		4.0			
庁舎	R10	維持管理	38.0				38.0			
庁舎	R11	維持管理	38.0				38.0			
庁舎	R12	維持管理	38.0				38.0			
庁舎	R13	維持管理	38.0				38.0			
庁舎	R14	維持管理	38.0				38.0			