

# 金山町公共施設等総合管理計画 個別計画

令和 8 年 3 月改定

金山町

# 目次

- p 1 金山町役場
- p 5 金山町役場第2庁舎
- p 8 老人福祉センターやくし苑
- p 11 子育て支援センターおひさま
- p 14 かねやまハウス
- p 17 農村環境改善センター（中央公民館）
- p 20 神室放牧場監視舎
- p 23 町貸工場（第1工場）
- p 26 町貸工場（第2工場）
- p 29 旧山菜加工所
- p 32 モデルエコタウン中核施設 蔵史館
- p 35 街並み交流館 ほすと
- p 38 グリーンバレー神室
- p 41 神室スキー場
- p 44 総合交流促進施設
- p 49 緑地等活用総合管理センター
- p 52 森林交流センター
- p 55 森林学習館
- p 58 ホットハウスカム口
- p 62 木質バイオマスボイラー建屋
- p 65 街角交流施設 マルコの蔵
- p 68 街角交流施設 マルコの家
- p 71 都市公園
- p 75 町営住宅羽場団地
- p 78 町営住宅七日町団地
- p 82 町営住宅内町団地
- p 85 街なか町営住宅
- p 89 金山小学校
- p 93 有屋小学校
- p 96 明安小学校
- p 100 金山中学校
- p 104 学校給食共同調理場
- p 107 体育センター
- p 110 町民グラウンド（トイレ）
- p 113 除雪ステーション
- p 116 火葬場
- p 121 明安地区多目的集会施設
- p 124 みらい留学学生寮（旧体験住宅）
- p 128 旧中田小学校
- p 131 金山浄化センター
- p 134 明安地区農業集落排水処理施設
- p 137 有屋地区農業集落排水処理施設
- p 140 診療所
- p 144 医師住宅
- p 147 上水道施設

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |      |    |      |       |
|------|------|----|------|-------|
| 基準年度 | 2024 | 年度 | 施設No | 01101 |
|------|------|----|------|-------|

|     |       |
|-----|-------|
| 施設名 | 金山町役場 |
|-----|-------|

## 【施設基本情報】

|                |                                       |        |         |      |
|----------------|---------------------------------------|--------|---------|------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 町の行政事務の中核施設であり、各種の行政サービスを提供する場所として設置。 |        |         |      |
| 根拠法令等          |                                       |        |         |      |
| 所在地            | 金山町大字金山324-1                          |        |         |      |
| 所管課            | 総務課                                   | 代表建築年  | 1980    | 年度   |
| 施設分類           | 大分類                                   | 行政系施設  | 借地      | 無    |
|                | 中分類                                   | 庁舎等    | 単独・複合区分 | 単独施設 |
| 管理運営           | 直営                                    | 複合施設名称 | -       |      |



## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称           | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)    | 構造  | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |      |
|------------------|------|-----|------------|----------|-------------|-----|------|--------|----|---|------|----|-----|------|
|                  |      |     |            |          |             |     |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年  |
| 役場庁舎             | 1980 | 44  | 1980/8/5   | 2,610.7  | 338,254,961 | SRC | 50   | 88%    | 3  | 0 | 旧    | 有  | ○   | 2016 |
| 駐車場車庫 給排水設備      | 1980 | 44  | 1981/3/31  | 0.0      | 381,401     | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 駐車場車庫 電気設備       | 1980 | 44  | 1981/3/31  | 0.0      | 280,817     | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 電気設備             | 1980 | 44  | 1980/8/5   | 0.0      | 43,712,838  | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 冷暖房換気設備          | 1980 | 44  | 1980/8/5   | 0.0      | 41,597,623  | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 駐車場車庫            | 1980 | 44  | 1981/3/31  | 155.6    | 17,568,582  | SRC | 38   | 終了     | 1  | 0 |      |    |     |      |
| 衛生消火設備           | 1980 | 44  | 1980/8/5   | 0.0      | 15,425,217  | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 井戸設備             | 1980 | 44  | 1980/8/5   | 0.0      | 3,070,361   | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| S Pアラーム新設        | 1980 | 44  | 1980/8/25  | 0.0      | 245,000     | -   | 8    | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 駐車場舗装            | 1981 | 43  | 1981/3/31  | 1,000.8  | 4,300,000   | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| ヒーター布設 (屋根)      | 1981 | 43  | 1982/3/26  | 0.0      | 1,567,000   | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 庁舎廻り消雪用配管設備      | 1981 | 43  | 1982/3/31  | 0.0      | 1,033,100   | -   | 10   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 地下室断熱工事          | 1982 | 42  | 1982/6/11  | 0.0      | 1,450,000   | -   | 10   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 駐車場舗装            | 1982 | 42  | 1982/10/11 | 1,267.6  | 10,837,000  | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 漏電ブレーカー          | 1985 | 39  | 1986/3/31  | 0.0      | 600,000     | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 冷房設備             | 1993 | 31  | 1993/8/10  | 0.0      | 44,805,000  | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 庁舎増築             | 1994 | 30  | 1995/3/31  | 633.4    | 103,995,573 | SRC | 50   | 60%    | 4  | 0 | 新    | 無  | ○   |      |
| 庁舎増築 電気設備        | 1994 | 30  | 1995/3/31  | 0.0      | 17,701,374  | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 屋根改修             | 1994 | 30  | 1995/3/31  | 0.0      | 4,400,000   | SRC | 50   | 60%    | -  | - |      |    |     |      |
| 庁舎増築 給排水衛生設備     | 1994 | 30  | 1995/3/31  | 0.0      | 7,385,921   | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 庁舎増築 冷暖房換気       | 1994 | 30  | 1995/3/31  | 0.0      | 15,847,132  | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 正面上屋             | 1995 | 29  | 1995/5/31  | 135.1    | 11,600,000  | SRC | 50   | 58%    | -  | - |      |    |     |      |
| 自動ドア (正面入り口)     | 1996 | 28  | 1996/8/9   | 0.0      | 1,957,000   | -   | 12   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 身障者用便所           | 1997 | 27  | 1997/6/23  | 0.0      | 1,144,203   | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 身障者用便所 電気設備      | 1997 | 27  | 1997/6/23  | 0.0      | 173,162     | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 身障者用便所 給排水設備     | 1997 | 27  | 1997/6/23  | 0.0      | 1,591,761   | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 自動ドア (東口)        | 1997 | 27  | 1997/6/23  | 0.0      | 2,212,173   | -   | 12   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 冷暖房集中制御装置        | 1997 | 27  | 1997/5/20  | 0.0      | 771,750     | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 暖房機器設備           | 2000 | 24  | 2000/11/1  | 0.0      | 5,460,000   | -   | 15   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 室外機置場鉄骨塗装        | 2001 | 23  | 2001/6/6   | 0.0      | 386,400     | -   | 10   | 終了     | -  | - |      |    |     |      |
| 屋根補修             | 2002 | 22  | 2002/4/12  | 0.0      | 1,661,100   | SRC | 50   | 44%    | -  | - |      |    |     |      |
| トイレ改修            | 2009 | 15  | 2009/12/28 | 0.0      | 1,194,758   | -   | 15   | 100%   | -  | - |      |    |     |      |
| 新館1階及び2階冷暖房機修繕   | 2010 | 14  | 2010/7/30  | 0.0      | 1,123,500   | -   | 15   | 93%    | -  | - |      |    |     |      |
| 蒸気ボイラーセクション交換    | 2012 | 12  | 2012/11/7  | 0.0      | 2,835,000   | -   | 15   | 80%    | -  | - |      |    |     |      |
| トイレウォッシュレット・音姫取付 | 2014 | 10  | 2014/8/6   | 0.0      | 307,800     | -   | 15   | 67%    | -  | - |      |    |     |      |
| 太陽光発電装置          | 2014 | 10  | 2014/10/20 | 153.0    | 33,759,990  | -   | 17   | 59%    | -  | - |      |    |     |      |

|                             |      |    |            |         |             |     |    |     |   |   |  |  |  |  |
|-----------------------------|------|----|------------|---------|-------------|-----|----|-----|---|---|--|--|--|--|
| 電気自動車急速充電器建屋                | 2014 | 10 | 2014/10/20 | 4.9     | 792,048     | —   | 17 | 59% | — | — |  |  |  |  |
| 電気自動車急速充電器設備                | 2014 | 10 | 2014/2/3   | 4.9     | 5,207,952   | —   | 6  | 終了  | — | — |  |  |  |  |
| 役場バス車庫屋根葺き替え                | 2016 | 8  | 2016/8/10  | 0.0     | 810,000     | SRC | 50 | 16% | 1 | 0 |  |  |  |  |
| 役場公用車庫シャッター更新               | 2016 | 8  | 2016/11/14 | 0.0     | 629,208     | —   | 15 | 53% | 1 | 0 |  |  |  |  |
| ボイラー真空ポンプ交換                 | 2016 | 8  | 2017/2/14  | 0.0     | 561,600     | —   | 15 | 53% | 4 | 0 |  |  |  |  |
| 蒸気ボイラーセクション交換               | 2016 | 8  | 2017/1/24  | 0.0     | 6,264,000   | —   | 15 | 53% | 4 | 0 |  |  |  |  |
| 電気室主遮断器他更新                  | 2016 | 8  | 2017/3/31  | 0.0     | 2,268,000   | —   | 15 | 53% | 4 | 0 |  |  |  |  |
| 町民ホール冷暖房機改修                 | 2016 | 8  | 2016/11/14 | 0.0     | 8,370,000   | —   | 13 | 62% | 4 | 0 |  |  |  |  |
| 耐震補強工事                      | 2016 | 8  | 2017/3/31  | 0.0     | 28,841,520  | SRC | 50 | 16% | 4 | 0 |  |  |  |  |
| 揚水ポンプ更新                     | 2017 | 7  | 2018/1/24  | 0.0     | 2,397,600   | —   | 15 | 47% | — | — |  |  |  |  |
| 給水管・排水管更生                   | 2017 | 7  | 2017/12/14 | 0.0     | 11,772,000  | —   | 15 | 47% | — | — |  |  |  |  |
| 煙突製造取付                      | 2002 | 22 | 2002/4/5   | 0.0     | 1,223,250   | —   | 15 | 終了  | — | — |  |  |  |  |
| 消火ポンプ配管修繕                   | 2019 | 5  | 2019/10/11 | 0.0     | 529,200     | —   | 8  | 63% | — | — |  |  |  |  |
| 地下タンクライニング工事                | 2019 | 5  | 2019/10/11 | 0.0     | 2,353,968   | —   | 15 | 33% | — | — |  |  |  |  |
| ボイラー側面ケーシング交換               | 2019 | 5  | 2019/11/24 | 0.0     | 266,200     | —   | 15 | 33% | — | — |  |  |  |  |
| 総務課エアコン更新                   | 2020 | 4  | 2020/10/26 | 0.0     | 4,048,000   | —   | 15 | 27% | — | — |  |  |  |  |
| 新庁舎給水ポンプ交換工事                | 2020 | 4  | 2020/11/24 | 0.0     | 1,265,000   | —   | 15 | 27% | — | — |  |  |  |  |
| 自動水栓設備設置                    | 2020 | 4  | 2021/1/29  | 0.0     | 3,250,500   | —   | 15 | 27% | — | — |  |  |  |  |
| トイレ等網戸サッシ                   | 2020 | 4  | 2021/2/10  | 0.0     | 859,760     | —   | 8  | 50% | — | — |  |  |  |  |
| 駐車場用地購入                     | 2020 | 4  | 2020/4/10  | 1,316.7 | 20,541,144  | —   | 15 | 27% | — | — |  |  |  |  |
| エアコン更新工事（出納室、新庁舎12階）        | 2021 | 3  | 2021/12/14 | 0.0     | 5,199,700   | —   | 15 | 20% | — | — |  |  |  |  |
| エアコン更新工事（健康福祉課）             | 2021 | 3  | 2021/12/24 | 0.0     | 3,630,000   | —   | 15 | 20% | — | — |  |  |  |  |
| 自動ドア更新工事                    | 2021 | 3  | 2021/10/14 | 0.0     | 646,800     | —   | 8  | 38% | — | — |  |  |  |  |
| エアコン更新工事（市民税務課、環境整備課、2階炊事所） | 2022 | 2  | 2022/12/26 | 0.0     | 10,043,000  | —   | 15 | 13% | — | — |  |  |  |  |
| メッキ防雪柵設置工事                  | 2022 | 2  | 2023/4/14  | 0.0     | 10,010,000  | —   | 15 | 13% | — | — |  |  |  |  |
| 役場庁舎LED照明導入のための改修工事         | 2023 | 1  | 2023/10/20 | 0.0     | 13,600,000  | —   | 15 | 7%  | — | — |  |  |  |  |
| 庁舎Wi-Fi工事                   | 2023 | 1  | 2023/9/20  | 0.0     | 1,243,000   | —   | 10 | 10% | — | — |  |  |  |  |
| 駐車場照明設備工事                   | 2024 | 0  | 2024/8/26  | 0       | 550,000     | —   | 10 | 0%  | — | — |  |  |  |  |
| 庁舎エアコン更新工事（新庁舎3,4F）         | 2024 | 0  | 2024/12/25 | 0.00    | 10,748,100  | —   | 15 | 0%  | — | — |  |  |  |  |
| 計                           |      |    |            | 7,282.7 | 898,559,047 |     |    |     |   |   |  |  |  |  |

【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等（概ね50万円以上）】

| 年月日        | 内容           | 金額（円）      | 備考   |
|------------|--------------|------------|------|
| 1981/1/12  | 屋外緑化整備       | 2,300,000  |      |
| 1981/2/10  | 内町側水路改修      | 4,682,000  |      |
| 2012/9/18  | マルチエアコン修繕    | 996,450    |      |
| 2020/8/12  | 1階男女トイレブース修繕 | 660,000    |      |
| 2023/10/25 | 役場庁舎屋根修繕工事   | 16,485,700 | 保険対応 |

【利用状況】

| 区分   |            | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2024年利用者数の内訳 |
|------|------------|-------|-------|-------|--------------|
| 利用状況 | 利用者数（人）    | 6,000 | 6,000 | 6,000 | 窓口、会議等。      |
|      | その他利用者数（人） |       |       |       |              |
|      | 年間開館日数（日）  | 242   | 247   | 245   |              |

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】各種手続き、相談業務、会議出席等で、広く町民が利用している。

【今後の利用ニーズの見込み】町民の減少、また将来的には、行政手続きオンライン化の推進により手続きのための来庁者は減少する見込みである。

|       |       |     |       |
|-------|-------|-----|-------|
| 施設No. | 01101 | 施設名 | 金山町役場 |
|-------|-------|-----|-------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |            |            |            |                  |         |
|-----------|---------|------------|------------|------------|------------------|---------|
| 区分        |         | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考               |         |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 68,509     | 89,293     | 82,984     | 組合、ヨガ、自販機、駐車場使用料 |         |
|           | 国県補助金   |            |            |            |                  |         |
|           | その他収入   |            |            |            |                  |         |
|           | 計       | 68,509     | 89,293     | 82,984     |                  |         |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費        | 3,062,640  | 3,402,698  | 3,113,282        |         |
|           |         | 光熱水費       | 5,806,166  | 5,469,825  | 5,532,132        |         |
|           |         | 維持管理委託費    | 14,255,577 | 13,272,136 | 13,425,336       |         |
|           |         | 修繕費        | 487,806    | 1,493,000  | 778,502          |         |
|           |         | 敷地借上料      | 0          |            |                  | 駐車場     |
|           | 運営      | 人件費        | 8,500,452  | 8,783,882  | 7,398,477        |         |
|           |         | 正規職員数      | 0.5        | 0.5        | 0.5              |         |
|           |         | 一人あたり平均    | 7,923,164  | 7,845,764  | 8,370,363        |         |
|           |         | 嘱託等件数      | 4,538,870  | 4,861,000  | 3,213,295        | ポイラー業務員 |
|           |         | 指定管理委託料    |            |            |                  |         |
|           |         | その他経費      |            |            |                  | 駐車場用地   |
|           | 合計      | 32,112,641 | 32,421,541 | 30,247,729 |                  |         |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分           |                | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考              |
|--------------|----------------|------------|------------|------------|-----------------|
| フルコスト<br>(円) | 人件費            | 8,500,452  | 8,783,882  | 7,398,477  |                 |
|              | 運営費            | 0          | 0          | 0          |                 |
|              | 維持管理費          | 23,612,189 | 23,637,659 | 22,849,252 |                 |
|              | 減価償却費          | 17,382,584 | 18,719,451 | 19,750,417 |                 |
|              | 合計             | 49,495,225 | 51,140,992 | 49,998,146 |                 |
| 単位あたりコスト     | 利用者一人あたり (円/人) | 8,249      | 8,523      | 8,333      |                 |
|              | 町民一人あたり (円/人)  | 9,987      | 10,674     | 10,748     | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|              | 延床面積あたり (円/㎡)  | 6,796      | 7,022      | 6,865      |                 |
|              | 利用者負担率 (%)     | 0.1%       | 0.2%       | 0.2%       |                 |

【利用者見込み】

2020年の年間利用者 6,000人 → 2030年の年間利用者見込み 5,400人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【施設の現状と課題】

- ・ 建築から40年が経過しており施設の老朽が進んでいます。
- ・ 旧耐震基準下で建築されたため、耐震診断結果に基づき、耐震化工事を実施済みです。
- ・ エレベータ、自動ドアなど製造終了により部品調達が困難なものについて更新が必要です。
- ・ ボイラーは、本体を更新・修繕しているものの、老朽化した配管については隠ぺい配管のため更新が困難と見込まれることから代替について検討します。
- ・ エアコンは年次計画により更新し、令和6年度(2024年)で完了しました。

【今後10年間の管理に関する基本方針 R4～R14 (2022～2032年)】

「計画的に長寿命化対策を図ります。」

- ・ 緊急に修繕が必要な箇所を優先して実施する予定です。
- ・ エレベータは令和8年度に更新する予定です。
- ・ 令和6年度に役場隣接地を取得し、令和7年度に災害時の非常用発電装置を整備しました。
- ・ 令和8年度に機構改革と併せた窓口機能の集約やOAフロア化工事を実施する予定です。

「バリアフリー・ユニバーサルデザイン」に配慮した庁舎整備の実施

- ・ 障害者に配慮したユニバーサルデザインに基づく庁舎整備を行います。
- ・ 更新予定のエレベータについては、次の点に配慮して更新を行います。
  - ①車いす利用者への配慮(障害者用ボタンの設置)
  - ②視覚障害者への配慮(点字対応、音声案内)
  - ③高齢者への配慮(手摺の設置)
- ・ 車いすに配慮したスロープの設置
- ・ 高齢者、障害者などに配慮したOAフロア化の実施

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針 R3～33 (2021～2051年)】

- ・ 大規模改修又は建替の検討が必要です。

(単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容          | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体<br>統合<br>④ | 合計⑤<br>①～④ | 財源見込み         |
|----|------|---------------|-----------|------------|---------|---------------|------------|---------------|
| 庁舎 | R4   | 維持管理          | 30.0      |            |         |               | 30.0       |               |
| 庁舎 | R4   | 防雪柵設置         |           | 7.9        |         |               | 7.9        | 資産活性基金        |
| 庁舎 | R4   | エアコン更新        |           |            | 13.6    |               | 13.6       | 資産活性基金        |
| 庁舎 | R5   | 維持管理          | 32.0      |            |         |               | 32.0       |               |
| 庁舎 | R5   | エアコン更新        |           |            | 8.0     |               | 8.0        |               |
| 庁舎 | R5   | 駐車場用地取得       |           |            | 25.0    |               | 25.0       | 県振興資金         |
| 庁舎 | R5   | LED照明更新       |           |            | 14.0    |               | 14.0       | 公共施設等適正化管理事業債 |
| 庁舎 | R5   | エアコン更新        |           |            | 10.7    |               | 10.7       | 資産活性基金        |
| 庁舎 | R6   | エアコン更新        |           |            | 11.0    |               | 11.0       | 資産活性基金        |
| 庁舎 | R6   | 維持管理          | 32.0      |            |         |               | 32.0       |               |
| 庁舎 | R6   | 非常用電源装置設置用地取得 |           | 8.0        |         |               | 8.0        | 緊急防災・減災事業債    |
| 庁舎 | R7   | 非常用電源装置設置     |           | 217.0      |         |               | 217.0      | 緊急防災・減災事業債    |
| 庁舎 | R7   | 駐車場改修         |           | 20.1       |         |               | 20.1       | 緊急防災・減災事業債    |
| 庁舎 | R7   | 維持管理          | 32.0      |            |         |               | 32.0       |               |
| 庁舎 | R8   | 維持管理          | 32.0      |            |         |               | 32.0       |               |
| 庁舎 | R8   | 昇降機設備改修工事     |           |            | 66.0    |               | 66.0       | 公共施設等適正化管理事業債 |
| 庁舎 | R8   | 庁舎OAフロア化工事    |           | 34.9       |         |               | 34.9       |               |
| 庁舎 | R8   | 庁舎フロントヤード改修工事 |           | 44.6       |         |               | 44.6       |               |
| 庁舎 | R9   | 維持管理          | 30.0      |            |         |               | 30.0       |               |
| 庁舎 | R9   | 庁舎窓改修         |           | 20.0       |         |               | 20.0       |               |
| 庁舎 | R9   | スロープ設置        |           | 15.0       |         |               | 15.0       | 公共施設等適正化管理事業債 |
| 庁舎 | R10  | 維持管理          | 30.0      |            |         |               | 30.0       |               |
| 庁舎 | R11  | 維持管理          | 30.0      |            |         |               | 30.0       |               |
| 庁舎 | R12  | 維持管理          | 30.0      |            |         |               | 30.0       |               |
| 庁舎 | R13  | 維持管理          | 30.0      |            |         |               | 30.0       |               |
| 庁舎 | R14  | 維持管理          | 30.0      |            |         |               | 30.0       |               |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |         |      |       |
|------|---------|------|-------|
| 基準年度 | 2024 年度 | 施設No | 01102 |
|------|---------|------|-------|

|     |           |
|-----|-----------|
| 施設名 | 金山町役場第2庁舎 |
|-----|-----------|



### 【施設基本情報】

|                |                                       |        |         |
|----------------|---------------------------------------|--------|---------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 町の行政事務の中核施設であり、各種の行政サービスを提供する場所として設置。 |        |         |
| 根拠法令等          |                                       |        |         |
| 所在地            | 金山町大字金山407番地                          |        |         |
| 所管課            | 総合政策課                                 | 代表建築年  | 1982 年度 |
| 施設分類           | 大分類                                   | 行政系施設  | 借地      |
|                | 中分類                                   | 庁舎等    | 単独・複合区分 |
| 管理運営           | 直営                                    | 複合施設名称 | -       |

### 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)   | 構造 | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|--------|------|-----|------------|----------|------------|----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|        |      |     |            |          |            |    |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 第2庁舎   | 1982 | 42  | 2024/12/16 | 424.0    | 16,500,000 | RC | 47   | 89%    | 2  | 0 | 旧    | 無  | -   |     |
| 計      |      |     |            | 424.0    | 16,500,000 |    |      |        |    |   |      |    |     |     |

### 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等 (概ね50万円以上)】

| 年月日 | 内容 | 金額 (円) | 備考 |
|-----|----|--------|----|
|     |    |        |    |
|     |    |        |    |
|     |    |        |    |
|     |    |        |    |
|     |    |        |    |

### 【利用状況】

| 区分   |             | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2024年利用者数の内訳 |
|------|-------------|-------|-------|-------|--------------|
| 利用状況 | 利用者数 (人)    |       |       | -     |              |
|      | その他利用者数 (人) |       |       |       |              |
|      | 年間開館日数 (日)  |       |       |       |              |

### 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】2024/12に旧荘内銀行を町にて購入し、第2庁舎としての活用を決定。

【今後の利用ニーズの見込み】2025年度、町民の利便性を考慮しながら利用開始に向け準備を行う。

|       |       |     |           |
|-------|-------|-----|-----------|
| 施設No. | 01102 | 施設名 | 金山町役場第2庁舎 |
|-------|-------|-----|-----------|

【収支情報】

| 町の収支      |            |         |           |        |            |        |
|-----------|------------|---------|-----------|--------|------------|--------|
| 区分        |            | 2022年   | 2023年     | 2024年  | 備考         |        |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料    |         |           | 23,814 | A T M設置賃貸料 |        |
|           | 国県補助金      |         |           |        |            |        |
|           | その他収入      |         |           |        |            |        |
|           | 計          | 0       | 0         | 23,814 |            |        |
| 支出<br>(円) | 維持管理       | 燃料費     |           |        |            |        |
|           |            | 光熱水費    |           |        | 175,683    | 電気及び水道 |
|           |            | 維持管理委託費 |           |        | 604,609    |        |
|           |            | 修繕費     |           |        | 49,060     |        |
|           |            | 敷地借上料   |           |        | 324,000    |        |
|           | 運営         | 人件費     | 0         | 0      | 837,036    |        |
|           |            | 正規職員数   |           |        | 0.1        |        |
|           |            | 一人あたり平均 |           |        | 8,370,363  |        |
|           |            | 嘱託等人件費  |           |        |            |        |
|           |            | 指定管理委託料 |           |        |            |        |
|           |            | その他経費   |           |        |            |        |
| 合計        | 43,034,078 | 0       | 1,990,388 |        |            |        |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |
|           | その他収入   |         |       |       |    |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |
|           |         | その他経費   |       |       |    |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |

【フルコスト情報】

| 区分               |       | 2022年 | 2023年 | 2024年     | 備考 |
|------------------|-------|-------|-------|-----------|----|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費   | 0     | 0     | 837,036   |    |
|                  | 運営費   | 0     | 0     | 0         |    |
|                  | 維持管理費 | 0     | 0     | 1,153,352 |    |
|                  | 減価償却費 |       |       | 351,064   |    |
|                  | 合計    | 0     | 0     | 2,341,452 |    |

|                  |                |   |   |       |                 |
|------------------|----------------|---|---|-------|-----------------|
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) |   |   |       |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 0 | 0 | 489   | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 0 | 0 | 5,522 |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     |   |   | 1.0%  |                 |

【利用者見込み】

2020年の年間利用者 6,000人 → 2030年の年間利用者見込み 5,400人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【施設の現状と課題】

- ・令和7年12月から産業課が移転し、事務室として使用を開始しました。
- ・屋根の老朽化により大規模改修が必要です。
- ・令和7年に耐震診断、耐震補強等工事、1階事務室工事を実施しました。

【今後10年間の管理に関する基本方針 R4～R14 (2022～2032年)】

「計画的に長寿命化対策を図ります。」

- ・利用状況に応じ、不具合を確認しながら長寿命化について検討します。
- ・屋根の老朽化により大規模改修が必要です。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針 R3～33 (2021～2051年)】

- ・耐用年数経過後に改めて大規模改修等について検討を行います。

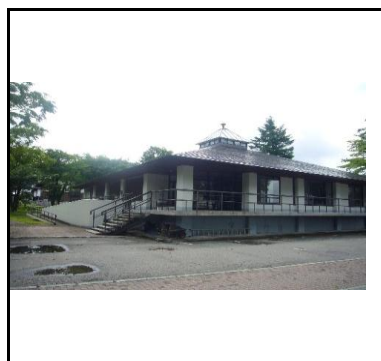
(単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容      | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み  |
|----|------|-----------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|--------|
| 庁舎 | R6   | 維持管理      | 1.0       |            |         |           | 1.0          |        |
| 庁舎 | R6   | 建物購入      |           | 16.5       |         |           | 16.5         | 資産活性基金 |
| 庁舎 | R7   | 耐震工事      |           | 9.3        |         |           | 9.3          | 資産活性基金 |
| 庁舎 | R7   | 1階事務室改修工事 |           | 2.2        |         |           | 2.2          | 資産活性基金 |
| 庁舎 | R8   | 維持管理      | 6.0       |            |         |           | 6.0          |        |
| 庁舎 | R8   | 用地購入      | 13.9      |            |         |           | 13.9         | 資産活性基金 |
| 庁舎 | R9   | 維持管理      | 6.0       |            |         |           | 6.0          |        |
| 庁舎 | R10  | 維持管理      | 6.0       |            |         |           | 6.0          |        |
| 庁舎 | R11  | 屋根改修工事    |           | 15.0       |         |           | 15.0         |        |
| 庁舎 | R12  | 維持管理      | 6.0       |            |         |           | 6.0          |        |
| 庁舎 | R13  | 維持管理      | 6.0       |            |         |           | 6.0          |        |
| 庁舎 | R14  | 維持管理      | 6.0       |            |         |           | 6.0          |        |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |      |    |      |       |
|------|------|----|------|-------|
| 基準年度 | 2024 | 年度 | 施設No | 02101 |
|------|------|----|------|-------|

|     |                  |
|-----|------------------|
| 施設名 | 金山町地域福祉センター やくし苑 |
|-----|------------------|



## 【施設基本情報】

|                |               |         |         |      |
|----------------|---------------|---------|---------|------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 高齢者福祉の向上を図るため |         |         |      |
| 根拠法令等          | 老人福祉法         |         |         |      |
| 所在地            | 金山町大字金山561    |         |         |      |
| 所管課            | 健康福祉課         | 代表建築年   | 1982    | 年度   |
| 施設分類           | 大分類           | 保健・福祉施設 | 借地      | 無    |
|                | 中分類           | 高齢福祉施設  | 単独・複合区分 | 単独施設 |
| 管理運営           | 指定管理          | 複合施設名称  |         |      |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称          | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)    | 構造  | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|-----------------|------|-----|------------|----------|-------------|-----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|                 |      |     |            |          |             |     |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 老人福祉センター「やくし苑」  | 1982 | 42  | 1983/3/16  | 495.6    | 76,062,263  | SRC | 47   | 89%    | 2  | 0 |      |    |     |     |
| 給排水衛生設備         | 1982 | 42  | 1983/3/16  | 0.0      | 18,863,568  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 電気設備            | 1982 | 42  | 1983/3/16  | 0.0      | 7,700,169   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 車庫              | 1982 | 42  | 1983/3/16  | 114.8    | 6,100,000   | SRC | 38   | 終了     | 1  | 0 |      |    |     |     |
| S P アラーム        | 1982 | 42  | 1983/3/16  | 0.0      | 80,000      |     | 8    | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| トイレ改修           | 2009 | 15  | 2009/12/28 | 0.0      | 574,849     |     | 15   | 100%   |    |   |      |    |     |     |
| 浴室ボイラー設置        | 2011 | 13  | 2011/4/13  | 0.0      | 1,061,356   |     | 15   | 87%    |    |   |      |    |     |     |
| 屋根葺き替え工事        | 2014 | 10  | 2014/9/23  | 0.0      | 5,744,520   |     | 15   | 67%    |    |   |      |    |     |     |
| エアコン設置工事        | 2019 | 5   | 2019/5/16  | 0.0      | 1,609,200   |     | 13   | 38%    |    |   |      |    |     |     |
| 男子小便器自動フラッシュバルブ | 2017 | 7   | 2017/10/12 | 0.0      | 172,800     | —   | 15   | 47%    | —  | — |      |    |     |     |
| 暖房工事            | 2010 | 14  | 2010/11/30 | 0.0      | 386,800     | —   | 15   | 93%    | —  | — |      |    |     |     |
| 大広間エアコン設置       | 2019 | 5   | 2019/6/13  | 0.0      | 1,609,200   | —   | 13   | 38%    | —  | — |      |    |     |     |
| 網戸設置            | 2020 | 4   | 2021/3/3   | 0.0      | 218,350     | —   | 8    | 50%    | —  | — |      |    |     |     |
| 床材更新            | 2020 | 4   | 2021/1/29  | 0.0      | 1,632,400   | —   | 15   | 27%    | —  | — |      |    |     |     |
| エアコン・換気扇機能強化    | 2020 | 4   | 2021/2/19  | 0.0      | 7,452,500   | —   | 15   | 27%    | —  | — |      |    |     |     |
| 大規模改修工事         | 2022 | 2   | 2022/11/15 | 495.6    | 73,828,700  |     | 20   | 10%    |    |   |      |    |     |     |
| 計               |      |     |            | 1,105.98 | 203,096,675 |     |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日        | 内容             | 金額 (円)     | 備考 |
|------------|----------------|------------|----|
| 1983/3/28  | 外構             | 4,530,000  |    |
| 1983/3/29  | 駐車場整備          | 350,000    |    |
| 1999/6/7   | 前緑地整備          | 19,950,000 |    |
| 2008/9/24  | 屋根塗装工事         | 618,450    |    |
| 2014/9/23  | 屋根ふき替え工事       | 5,744,520  |    |
| 2018/6/19  | 消防設備取替工事       | 653,400    |    |
| 2019/5/16  | エアコン設置工事       | 1,609,200  |    |
| 2020/11/30 | エアコン・換気扇機能強化工事 | 7,452,500  |    |
| 2021/1/29  | 床材更新工事         | 1,632,400  |    |
| 2022/11/10 | 駐車場整備          | 4,831,200  |    |
| 2024/11/7  | トップライト改修工事     | 4,598,000  |    |
| 2024/11/26 | LED工事          | 693,000    |    |
| 2025/1/16  | 事務室改修工事        | 487,002    |    |

## 【利用状況】

| 区分   |             | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 備考                   |
|------|-------------|-------|-------|-------|----------------------|
| 利用状況 | 利用者数 (人)    | 2,993 | 6,183 | 4,696 | (社) 金山社会福祉協議会事業報告書より |
|      | その他利用者数 (人) | 0     | 0     | 0     |                      |
|      | 年間開館日数 (日)  | 136   | 239   | 244   |                      |

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

|   |
|---|
| 【利用ニーズ】 介護予防事業等で約20～30人/回。町民利用がほとんど。  |
| 【今後の利用ニーズの見込み】 今後も当施設を健康づくり事業の拠点にすることから、年間3,000人以上の利用見込みがある。特に高齢者利用が高い。また令和5年度から、中央公民館とも利用について連携することから、高齢者以外の利用も増える見込み。利用料金についても設定済み。 |

|       |       |     |                  |
|-------|-------|-----|------------------|
| 施設No. | 02101 | 施設名 | 金山町地域福祉センター やくし苑 |
|-------|-------|-----|------------------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |           |           |           |                 |
|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年     | 2024年     | 備考        |                 |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0       | 0         | 0         |           |                 |
|           | 国県補助金   | 0       | 0         | 0         |           |                 |
|           | その他収入   | 0       | 0         | 0         |           |                 |
|           | 計       | 0       | 0         | 0         |           |                 |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     | 0         | 0         | 0         |                 |
|           |         | 光熱水費    | 0         | 0         | 0         |                 |
|           |         | 維持管理委託費 | 0         | 0         | 0         |                 |
|           |         | 修繕費     | 0         | 0         | 0         |                 |
|           |         | 敷地借上料   | 0         | 0         | 0         |                 |
|           | 運営      | 人件費     | 1,584,633 | 1,569,153 | 1,674,073 |                 |
|           |         | 正規職員数   | 0.2       | 0.2       | 0.2       |                 |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |                 |
|           |         | 嘱託等人件費  | 0         | 0         | 0         |                 |
|           |         | 指定管理委託料 | 772,456   | 1,370,038 | 1,786,384 |                 |
|           |         | その他経費   | 0         | 0         | 0         | ・消耗品費と下水道使用料を計上 |
|           |         | 合計      | 2,749,583 | 2,939,191 | 3,460,457 |                 |

| 指定管理者の収支  |         |         |           |           |           |  |
|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年     | 2024年     | 備考        |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0       | 0         | 0         |           |  |
|           | その他収入   | 0       | 0         | 0         |           |  |
|           | 指定管理委託料 | 772,456 | 1,370,038 | 1,785,972 |           |  |
|           | 計       | 772,456 | 1,370,038 | 1,785,972 |           |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     | 108,732   | 105,463   | 129,995   |  |
|           |         | 光熱水費    | 109,968   | 114,840   | 128,976   |  |
|           |         | 維持管理委託費 | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 修繕費     | 333,300   | 297,000   | 144,100   |  |
|           | 運営      | 人件費     | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | その他経費   | 220,456   | 852,735   | 1,382,901 |  |
|           |         | 計       | 772,456   | 1,370,038 | 1,785,972 |  |

【フルコスト情報】

| 区分           |       | 2022年     | 2023年     | 2024年      | 備考 |
|--------------|-------|-----------|-----------|------------|----|
| フルコスト<br>(円) | 人件費   | 1,584,633 | 1,569,153 | 1,674,073  |    |
|              | 運営費   | 220,456   | 852,735   | 1,383,313  |    |
|              | 維持管理費 | 552,000   | 517,303   | 403,071    |    |
|              | 減価償却費 | 3,028,224 | 6,719,659 | 6,719,659  |    |
|              | 合計    | 5,385,313 | 9,658,850 | 10,180,116 |    |

|                  |                |       |       |       |                 |
|------------------|----------------|-------|-------|-------|-----------------|
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 1,799 | 1,562 | 2,168 |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 1,087 | 2,016 | 2,188 | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 4,869 | 8,733 | 9,205 |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 0.0%  | 0.0%  | 0.0%  |                 |

【利用者見込み】

2020年の年間利用者 2,300人 → 2030年の年間利用者見込み 3,500人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【施設の現状と課題】

- ・2022年度にやくし苑の大規模改修と駐車場整備を実施し、高齢者が利用しやすい施設となりました。
- ・小さな拠点づくり事業等で、特に高齢者の利用割合が増えています。
- ・指定避難所に指定されています。
- ・2023年度から「金山町地域福祉センター」に名称変更しました。

【今後10年間の管理に関する基本方針 R4～R14（2022～2032年）】

「利用者数が多いため、計画的な修繕計画により今後も活用します。」

- ・緊急に修繕が必要な箇所を優先して実施する予定です。
- ・令和4年度に緊急防災・減債事業債を活用し、避難所機能の充実として大規模改修を行いました。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針 R3～33（2021～2051年）】

- ・2022年度に大規模改修工事を行い、高齢者等がより活用しやすい施設になりました。また、中央公民館とも利用について連携が図れるようになったことで、今後さらに利用人数が増えることが予想されます。維持管理を中心に、その都度改修を行っていきます。

(単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容  | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み      |
|----|------|-------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|------------|
| 建物 | R4   | 維持管理  | 1.0       |            |         |           | 1.0          |            |
| 建物 | R4   | 大規模改修 |           | 73.8       |         |           | 73.8         | 緊急防災・減債事業債 |
| 建物 | R5   | 維持管理  | 1.0       |            |         |           | 1.0          |            |
| 建物 | R6   | 維持管理  | 1.0       |            |         |           | 1.0          |            |
| 建物 | R7   | 維持管理  | 1.0       |            |         |           | 1.0          |            |
| 建物 | R8   | 維持管理  | 1.0       |            |         |           | 1.0          |            |
| 建物 | R9   | 維持管理  | 1.0       |            |         |           | 1.0          |            |
| 建物 | R10  | 維持管理  | 1.0       |            |         |           | 1.0          |            |
| 建物 | R11  | 維持管理  | 1.0       |            |         |           | 1.0          |            |
| 建物 | R12  | 維持管理  | 1.0       |            |         |           | 1.0          |            |
| 建物 | R13  | 維持管理  | 1.0       |            |         |           | 1.0          |            |
| 建物 | R14  | 維持管理  | 1.0       |            |         |           | 1.0          |            |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |         |      |       |
|------|---------|------|-------|
| 基準年度 | 2024 年度 | 施設No | 02102 |
|------|---------|------|-------|

|     |                |
|-----|----------------|
| 施設名 | 子育て支援センター おひさま |
|-----|----------------|



## 【施設基本情報】

|                |                                  |         |         |      |
|----------------|----------------------------------|---------|---------|------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 子育て中の家庭の育児負担を軽減し、地域とのつながりを密にするため |         |         |      |
| 根拠法令等          | 子ども・子育て支援法                       |         |         |      |
| 所在地            | 金山町大字金山571                       |         |         |      |
| 所管課            | 健康福祉課                            | 代表建築年   | 1980 年度 |      |
| 施設分類           | 大分類                              | 保健・福祉施設 | 借地      | 無    |
|                | 中分類                              | 児童福祉施設  | 単独・複合区分 | 単独施設 |
| 管理運営           | 直営                               |         | 複合施設名称  |      |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称                         | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)   | 構造  | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|--------------------------------|------|-----|------------|----------|------------|-----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|                                |      |     |            |          |            |     |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| トレーニングセンター                     | 1980 | 44  | 1981/3/27  | 305.5    | 42,773,932 | RC  | 38   | 終了     | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 電気設備                           | 1980 | 44  | 1981/3/27  | 0.0      | 3,025,473  | —   | 15   | 終了     | —  | — |      |    |     |     |
| 機械設備                           | 1980 | 44  | 1981/3/27  | 0.0      | 7,761,904  | —   | 15   | 終了     | —  | — |      |    |     |     |
| 機械設備(サウナ)                      | 1980 | 44  | 1981/3/27  | 0.0      | 4,308,691  | —   | 15   | 終了     | —  | — |      |    |     |     |
| 改修 改装                          | 2011 | 13  | 2011/12/28 | 0.0      | 2,044,696  | SRC | 38   | 34%    | —  | — |      |    |     |     |
| 改修 電気設備                        | 2011 | 13  | 2011/12/28 | 0.0      | 783,279    | —   | 15   | 87%    | —  | — |      |    |     |     |
| 改修 衛生設備                        | 2011 | 13  | 2011/12/28 | 0.0      | 2,370,648  | —   | 15   | 87%    | —  | — |      |    |     |     |
| 改修 暖房設備                        | 2011 | 13  | 2011/12/28 | 0.0      | 470,327    | —   | 15   | 87%    | —  | — |      |    |     |     |
| 風防室設置                          | 2017 | 7   | 2017/12/14 | 0.0      | 529,200    | W   | 22   | 32%    | —  | — |      |    |     |     |
| 事務室エアコン設置                      | 2023 | 1   | 2023/10/4  | 0.0      | 375,650    | —   | 6    | 17%    | —  | — |      |    |     |     |
| (再掲)<br>屋根改修工事・照明LDE化工事・壁面修繕工事 | 2023 | 1   | 2023/12/13 | 0.0      | 32,692,000 | —   | 50   | 2%     |    |   |      |    |     |     |
| 計                              |      |     |            | 305.5    | 97,135,800 |     |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日        | 内容                 | 金額 (円)     | 備考                 |
|------------|--------------------|------------|--------------------|
| 2017/11/27 | 正面玄関風除設置工事         | 491,000    |                    |
| 2018/7/6   | 網戸修繕               | 161,784    |                    |
| 2018/9/1   | ホール天井証明LED交換工事     | 331,000    |                    |
| 2018/12/1  | 幼児用トイレ改修工事         | 302,400    |                    |
| 2022/9/20  | 警報装置設置工事           | 71,500     |                    |
| 2023/12/13 | 屋根改修、照明LED化、壁面修繕工事 | 32,692,000 | (再掲) 改善センター改修工事で実施 |

## 【利用状況】

| 区分   | 2022年       | 2023年 | 2024年 | 2024年利用者数の内訳 |                            |
|------|-------------|-------|-------|--------------|----------------------------|
| 利用状況 | 利用者数 (人)    | 2,780 | 2,575 | 2,116        | 小人1,085人、大人1,031人<br>※9人/日 |
|      | その他利用者数 (人) | 0     | 0     | 0            |                            |
|      | 年間開館日数 (日)  | 239   | 235   | 250          |                            |

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】 通常時利用者1日あたり平均4組、9人の町民利用となっている。

【今後の利用ニーズの見込み】 出生数は減少しているものの、年間延べ2,000人以上の利用があることから今後も子育て支援の拠点として利用が見込める。

|       |       |     |                |
|-------|-------|-----|----------------|
| 施設No. | 02102 | 施設名 | 子育て支援センター おひさま |
|-------|-------|-----|----------------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |              |            |           |                               |       |
|-----------|---------|--------------|------------|-----------|-------------------------------|-------|
| 区分        |         | 2022年        | 2023年      | 2024年     | 備考                            |       |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |              |            |           |                               |       |
|           | 国県補助金   | 3,000,000    | 6,794,000  | 6,870,000 | 子ども・子育て支援交付金<br>県保育対策促進事業費補助金 |       |
|           | その他収入   |              |            | 32,400    | 一時預かり利用料                      |       |
|           | 計       | 3,000,000    | 6,794,000  | 6,902,400 |                               |       |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費          | 8,500      | 0         | 125,117                       |       |
|           |         | 光熱水費         | 0          | 0         | 1,065,005                     |       |
|           |         | 維持管理委託費      | 0          | 0         | 55,110                        |       |
|           |         | 修繕費          | 0          | 65,450    | 86,900                        |       |
|           |         | 敷地借上料        |            |           |                               |       |
|           | 運営      | 人件費          | 7,106,208  | 7,130,848 | 7,533,327                     |       |
|           |         | 正規職員数        | 0.9        | 0.9       | 0.9                           |       |
|           |         | 一人あたり平均      | 7,895,787  | 7,923,164 | 8,370,363                     |       |
|           |         | 嘱託等 person 費 |            |           |                               |       |
|           |         | 指定管理委託料      |            |           |                               |       |
|           |         | その他経費        | 4,500,000  |           |                               | 運営委託分 |
|           |         | 合計           | 11,614,708 | 7,196,298 | 8,865,459                     |       |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2022年      | 2023年     | 2024年     | 備考              |
|------------------|----------------|------------|-----------|-----------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 7,106,208  | 7,130,848 | 7,533,327 |                 |
|                  | 運営費            | 4,500,000  | 0         | 0         |                 |
|                  | 維持管理費          | 8,500      | 65,450    | 1,332,132 |                 |
|                  | 減価償却費          | 319,479    | 319,479   | 973,319   |                 |
|                  | 合計             | 11,934,188 | 7,515,777 | 9,838,778 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 4,293      | 2,919     | 4,650     |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 2,408      | 1,569     | 2,115     | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 39,064     | 24,602    | 32,205    |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 0.0%       | 0.0%      | 0.0%      |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 3,446人 → 2030年の年間利用者見込み 2,900人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・平成27年度開設時に内部の改装や修繕を実施したため、大規模な修繕の必要性はありません。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針 R4～R14 (2022～2032年)】

「今後も計画的な修繕により、安全な環境整備を行います。」

- ・緊急に修繕が必要な個所を優先して実施する予定です。
- ・令和5年度に屋根張替、照明LED化、壁面修繕工事を実施。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針 R3～33 (2021～2051年)】

- ・改善センターと併せた大規模改修又は建替の検討が必要です。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14 (2022～2032年)】

(単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容                      | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|---------------------------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 庁舎 | R4   | 維持管理                      | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 庁舎 | R5   | (再掲_改善センター改修工事)<br>屋根改修等  |           | 32.7       |         |           | 32.7         | 過疎債   |
| 庁舎 | R5   | 維持管理                      | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 庁舎 | R6   | 維持管理                      | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 庁舎 | R7   | 維持管理                      | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 庁舎 | R8   | (再掲_改善カーテン更新工事)<br>カーテン設置 |           | 0.8        |         |           | 0.8          |       |
| 庁舎 | R8   | 維持管理                      | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 庁舎 | R9   | 維持管理                      | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 庁舎 | R10  | 維持管理                      | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 庁舎 | R11  | 維持管理                      | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 庁舎 | R12  | 維持管理                      | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 庁舎 | R13  | 維持管理                      | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 庁舎 | R14  | 維持管理                      | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |      |    |      |       |
|------|------|----|------|-------|
| 基準年度 | 2024 | 年度 | 施設No | 02103 |
|------|------|----|------|-------|

|     |                |
|-----|----------------|
| 施設名 | 障害者福祉施設かねやまハウス |
|-----|----------------|



## 【施設基本情報】

|                |  |        |         |
|----------------|--|--------|---------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 平成30年10月に、社会福祉法人めぐたまより当施設の寄附があり、普通財産として管理し平成31年4月1日より小規模作業所金山ハウスに普通財産無償貸付している。 |        |         |
| 根拠法令等          |  |        |         |
| 所在地            | 金山町大字金山字大柳302番1  |        |         |
| 所管課            | 総合政策課  | 代表建築年  | 2017 年度 |
| 施設分類           | 大分類  | 福祉施設   | 借地      |
|                | 中分類  | 障がい者施設 | 単独・複合区分 |
| 管理運営           | その他  | 複合施設名称 | 単独施設    |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称          | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 取得価額(円)    | 構造 | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|-----------------|------|-----|------------|-----------------------|------------|----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|                 |      |     |            |                       |            |    |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 旧認定こども園建物       | 1977 | 47  | 2017/10/30 | 624.2                 | 1          | W  | 22   | 終了     | 1  | 0 | 旧    | 無  | △   |     |
| 〃建物大規模改修        | 2018 | 6   | 2019/3/31  |                       | 12,235,298 | W  | 22   | 27%    | 1  | 0 | 旧    | 無  | △   |     |
| 〃実施設計           | 2018 | 6   | 2018/4/1   |                       | 1,266,840  |    |      | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| コンクリート塙更新工事(解体) | 2022 | 2   |            |                       | 1,223,200  |    | 20   | 10%    |    |   |      |    |     |     |
| 排煙窓改修工事(解体)     | 2022 | 2   |            |                       | 1,140,700  |    | 21   | 10%    |    |   |      |    |     |     |
| 未改修部分解体工事(解体)   | 2022 | 0   |            | 132.0                 | 3,612,400  |    | 22   | 0%     |    |   |      |    |     |     |
| 計               |      |     |            | 756.2                 | 19,478,439 |    |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日       | 内容          | 金額(円)   | 備考   |
|-----------|-------------|---------|------|
| 2018/3/31 | 消防用設備修繕     | 181,980 |      |
| 2019/3/10 | 調理室給湯配管等修繕  | 264,136 |      |
| 2019/3/10 | 蛍光灯修繕       | 98,280  |      |
| 2019/3/27 | ウォッシュレット修理  | 19,980  |      |
| 2023/6/14 | 温風暖房機点検修繕   | 91,300  |      |
| 2023/6/26 | 多目的トイレ換気扇修繕 | 55,000  |      |
| 2024/4/12 | 暖房機修繕       | 97,900  | R5年度 |

## 【利用状況】

| 区分   |            | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2024年利用者数の内訳               |
|------|------------|-------|-------|-------|----------------------------|
| 利用状況 | 利用者数(人)    | 4,400 | 4,840 | 4,620 | 21人/日<br>・利用14人<br>・職員利用7人 |
|      | その他利用者数(人) | 0     | 0     | 0     |                            |
|      | 年間開館日数(日)  | 220   | 220   | 220   |                            |

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| 【利用ニーズ】        | 利用者14人(新庄2名)、職員6名が毎日利用している。 |
| 【今後の利用ニーズの見込み】 | 今後も同人数程度の利用者数が見込まれる。        |

|       |       |     |                |
|-------|-------|-----|----------------|
| 施設No. | 02103 | 施設名 | 障害者福祉施設かねやまハウス |
|-------|-------|-----|----------------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |           |           |           |  |
|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年     | 2024年     | 備考        |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |           |           |           |  |
|           | 国県補助金   |         |           |           |           |  |
|           | その他収入   |         |           |           |           |  |
|           | 計       | 0       | 0         | 0         |           |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |           |           |           |  |
|           |         | 光熱水費    |           |           |           |  |
|           |         | 維持管理委託費 |           |           |           |  |
|           |         | 修繕費     |           |           |           |  |
|           |         | 敷地借上料   |           |           |           |  |
|           | 運営      | 人件費     | 792,316   | 784,576   | 837,036   |  |
|           |         | 正規職員数   | 0.1       | 0.1       | 0.1       |  |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |  |
|           |         | 嘱託等人件費  |           |           |           |  |
|           |         | 指定管理委託料 |           |           |           |  |
|           |         | その他経費   |           |           |           |  |
|           |         | 合計      | 792,316   | 784,576   | 837,036   |  |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |
|           | その他収入   |         |       |       |    |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |
|           |         | その他経費   |       |       |    |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |

【フルコスト情報】

| 区分           |                | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考              |
|--------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| フルコスト<br>(円) | 人件費            | 792,316   | 784,576   | 837,036   |                 |
|              | 運営費            | 0         | 0         | 0         |                 |
|              | 維持管理費          | 0         | 0         | 0         |                 |
|              | 減価償却費          | 556,150   | 835,829   | 835,829   |                 |
|              | 合計             | 1,348,466 | 1,620,405 | 1,672,865 |                 |
| 単位あたりコスト     | 利用者一人あたり (円/人) | 306       | 335       | 362       |                 |
|              | 町民一人あたり (円/人)  | 272       | 338       | 360       | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|              | 延床面積あたり (円/㎡)  | 1,783     | 2,143     | 2,212     |                 |
|              | 利用者負担率 (%)     | 0.0%      | 0.0%      | 0.0%      |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 4, 840人 → 2030年の年間利用者見込み 3, 800人  
 (2020年総人口:5, 205人) (2030年総人口見込み:4, 375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・平成30年度に旧保育園施設を障がい者自立関連の小規模作業所へ転用し、老朽箇所の改修工事を行いました。
- ・施設規模に対し、現在の利用者数が適正人数となっています。
- ・耐震補強や建て替えが必要とされる施設ですが、普通財産無償貸付施設のため、利用団体と協議しながら施設移転の検討が必要です。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

- 「令和5年度までに移転について検討し、結論によっては機能転用を図ります。」
- ・今後の使用継続について、安全性の診断を行い令和5年度までに結論を出します。
  - ・上記の結論次第で機能転用もしくは解体を行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・耐震性に問題があり大規模改修を要するため解体します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】（単位：百万円）

|    | 実施年度 | 実施内容      | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|-----------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理      | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 建物 | R4   | 一部解体      |           |            |         | 3.0       | 3.0          | 除却債   |
| 外構 | R4   | コンクリート塀改修 |           |            | 1.0     |           | 1.0          | 除却債   |
| 建物 | R5   | 維持管理      | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 建物 | R6   | 維持管理      | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 建物 | R7   | 維持管理      | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 建物 | R8   | 維持管理      | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 建物 | R9   | 維持管理      | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 建物 | R10  | 維持管理      | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 建物 | R11  | 維持管理      | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 建物 | R12  | 維持管理      | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 建物 | R13  | 維持管理      | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 建物 | R14  | 維持管理      | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |      |    |      |       |
|------|------|----|------|-------|
| 基準年度 | 2024 | 年度 | 施設No | 03101 |
|------|------|----|------|-------|

|     |            |
|-----|------------|
| 施設名 | 農村環境改善センター |
|-----|------------|



## 【施設基本情報】

|                |            |       |         |      |
|----------------|------------|-------|---------|------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 集会場        |       |         |      |
| 根拠法令等          |            |       |         |      |
| 所在地            | 金山町大字金山571 |       |         |      |
| 所管課            | 教学課        | 代表建築年 | 1981    | 年度   |
| 施設分類           | 大分類        | 産業系施設 | 借地      | 無    |
|                | 中分類        | 産業系施設 | 単独・複合区分 | 単独施設 |
| 管理運営           | 直営         |       | 複合施設名称  |      |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称                    | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 取得価額(円)     | 構造 | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|---------------------------|------|-----|------------|-----------------------|-------------|----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|                           |      |     |            |                       |             |    |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 農村環境改善センター                | 1981 | 43  | 1981/10/20 | 1,380.5               | 201,726,542 | RC | 47   | 91%    | 2  | 0 |      |    |     |     |
| 電気設備                      | 1981 | 43  | 1981/10/20 | 0.0                   | 22,164,852  | —  | 15   | 終了     | —  | — |      |    |     |     |
| 給排水衛生設備                   | 1981 | 43  | 1981/10/20 | 0.0                   | 30,608,605  | —  | 15   | 終了     | —  | — |      |    |     |     |
| 冷房設備(多目的ホール)              | 1986 | 38  | 1986/7/15  | 0.0                   | 6,650,000   | —  | 15   | 終了     | —  | — |      |    |     |     |
| 車庫シャッター取付                 | 1996 | 28  | 1997/2/17  | 0.0                   | 1,421,400   | —  | 15   | 終了     | —  | — |      |    |     |     |
| 渡廊下 電気設備                  | 1997 | 27  | 1998/3/31  | 0.0                   | 462,450     | —  | 15   | 終了     | —  | — |      |    |     |     |
| 渡廊下 警報機器取付                | 1997 | 27  | 1998/3/31  | 0.0                   | 87,255      | —  | 8    | 終了     | —  | — |      |    |     |     |
| 冷房工事(農事研修室)               | 1998 | 26  | 1998/7/21  | 0.0                   | 1,050,000   | —  | 15   | 終了     | —  | — |      |    |     |     |
| 渡廊下                       | 1997 | 27  | 1998/3/31  | 59.3                  | 10,512,550  | S  | 34   | 79%    | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 屋根葺き替え工事                  | 2014 | 10  | 2014/11/21 | 0.0                   | 32,292,000  | RC | 47   | 21%    | —  | — |      |    |     |     |
| 冷房工事(事務室、相談室)             | 2000 | 24  | 2000/7/4   | 0.0                   | 2,467,500   | —  | 15   | 終了     | —  | — |      |    |     |     |
| 屋根塗装改修工事                  | 2009 | 15  | 2009/9/30  | 0.0                   | 1,856,400   | —  | 10   | 終了     | —  | — |      |    |     |     |
| トイレ改修                     | 2009 | 15  | 2009/12/28 | 0.0                   | 574,849     | —  | 15   | 100%   | —  | — |      |    |     |     |
| 暖房設備更新                    | 2010 | 14  | 2010/12/14 | 0.0                   | 5,670,000   | —  | 15   | 93%    | —  | — |      |    |     |     |
| 屋根塗装改修工事                  | 2012 | 12  | 2012/7/4   | 0.0                   | 1,995,000   | —  | 10   | 終了     | —  | — |      |    |     |     |
| 外壁等修繕                     | 2019 | 5   | 2019/7/12  | 0.0                   | 864,000     | —  | 50   | 10%    | —  | — |      |    |     |     |
| 外壁周リコーキング                 | 2020 | 4   | 2021/3/31  | 0.0                   | 88,000      | —  | 10   | 40%    | —  | — |      |    |     |     |
| エアコン更新工事(事務室、ホール、相談、2階)   | 2021 | 3   | 2022/2/14  | 0.0                   | 10,688,700  | —  | 10   | 30%    | —  | — |      |    |     |     |
| ラウンジ、床改修工事                | 2021 | 3   | 2022/4/14  | 0.0                   | 19,036,600  | —  | 10   | 30%    | —  | — |      |    |     |     |
| Wi-Fi設置工事                 | 2021 | 3   | 2022/4/14  | 0.0                   | 4,286,700   | —  | 10   | 30%    | —  | — |      |    |     |     |
| 排煙窓修繕工事                   | 2022 | 2   | 2022/8/31  | 0.0                   | 2,090,000   | —  | 10   | 20%    | —  | — |      |    |     |     |
| 教育委員会新事務室改修工事             | 2022 | 2   | 2022/8/21  | 0.0                   | 3,740,000   | —  | 30   | 7%     | —  | — |      |    |     |     |
| 教育委員会新事務室改修工事(産業課1分)      | 2022 | 2   | 2022/8/21  | 0.0                   | 2,090,000   | —  | 30   | 7%     | —  | — |      |    |     |     |
| 教育委員会電話回線工事               | 2022 | 2   | 2022/9/16  | 0.0                   | 276,980     | —  | 10   | 20%    | —  | — |      |    |     |     |
| 改善センター改修工事実施設計業務委託        | 2023 | 1   | 2023/7/7   | 0.0                   | 1,183,600   | —  |      |        | —  | — |      |    |     |     |
| 外部照明LED化工事                | 2023 | 1   | 2023/10/4  | 0.0                   | 1,188,000   | —  | 15   | 7%     | —  | — |      |    |     |     |
| 改善センター改修工事(事務室、ホール、相談、2階) | 2023 | 1   | 2023/12/13 | 0.0                   | 32,692,000  | —  | 50   | 2%     | —  | — |      |    |     |     |
| 改善センター改修工事管理業務委託          | 2023 | 1   | 2023/12/18 | 0.0                   | 944,900     | —  |      |        | —  | — |      |    |     |     |
| 農村環境改善センター裏側駐車場整備工事       | 2023 | 1   | 2023/12/26 | 0.0                   | 4,612,300   | —  | 10   | 10%    | —  | — |      |    |     |     |
| 計                         |      |     |            | 1,439.8               | 403,321,183 |    |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日        | 内容                  | 金額(円)      | 備考 |
|------------|---------------------|------------|----|
| 1997/11/28 | 駐車場整備               | 5,078,850  |    |
| 2014/11/21 | 屋根葺き替え工事            | 32,292,000 |    |
| 2016/12/1  | トイレ改修工事             | 402,840    |    |
| 2016/12/1  | 換気扇修繕工事             | 153,360    |    |
| 2018/10/1  | ゴミ置き場設置等設置工事        | 3,186,000  |    |
| 2019/8/9   | ゴミ置き場修繕工事           | 51,840     |    |
| 2023/10/4  | 外部照明LED化工事          | 1,188,000  |    |
| 2023/12/13 | 農村環境改善センター改修工事      | 32,692,000 |    |
| 2023/12/26 | 農村環境改善センター裏側駐車場整備工事 | 4,612,300  |    |

【利用状況】

| 区分       |            | 2022年  | 2023年  | 2024年  | 2024年利用者数の内訳                          |
|----------|------------|--------|--------|--------|---------------------------------------|
| 利用<br>状況 | 利用者数（人）    | 16,317 | 14,541 | 13,952 | ・一般利用 6,353<br>人<br>・職員利用等 7,599<br>人 |
|          | その他利用者数（人） | 0      | 0      | 6      | 避難所利用                                 |
|          | 年間開館日数（日）  | 233    | 359    | 358    | 施設利用日数                                |

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】検診時利用者30～50人、福祉事業利用20人、会議10～20人、総会等80～100人規模  
大部分が町民利用となっている。

【今後の利用ニーズの見込み】

健診や団体の総会、イベント開催など、10,000～15,000人の年間利用が見込まれる。

|       |       |     |            |
|-------|-------|-----|------------|
| 施設No. | 03101 | 施設名 | 農村環境改善センター |
|-------|-------|-----|------------|

【収支情報】

| 町の収支      |           |            |            |           |           |         |
|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|---------|
| 区分        |           | 2022年      | 2023年      | 2024年     | 備考        |         |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料   | 102,026    | 383,370    | 411,670   |           |         |
|           | 国県補助金     | 0          | 0          | 0         |           |         |
|           | その他収入     | 0          | 0          | 0         |           |         |
|           | 計         | 102,026    | 383,370    | 411,670   |           |         |
| 支出<br>(円) | 維持<br>管理  | 燃料費        |            | 350,380   | 417,057   |         |
|           |           | 光熱水費       |            | 5,687,759 | 3,550,019 | LED化で減少 |
|           |           | 維持管理委託費    |            | 4,469,346 | 4,524,170 |         |
|           |           | 修繕費        |            | 931,931   | 727,100   |         |
|           |           | 敷地借上料      |            |           |           |         |
|           | 運営        | 人件費        | 1,584,633  | 1,569,153 | 1,674,073 |         |
|           |           | 正規職員数      | 0.2        | 0.2       | 0.2       |         |
|           |           | 一人あたり平均    | 7,923,164  | 7,845,764 | 8,370,363 |         |
|           |           | 嘱託等的人件費    |            |           |           |         |
|           |           | 指定管理委託料    | 9,789,719  |           |           |         |
|           |           | その他経費      |            |           |           |         |
| 合計        | 8,521,168 | 13,008,569 | 10,892,419 |           |           |         |

| 指定管理者の収支  |          |           |           |       |    |  |
|-----------|----------|-----------|-----------|-------|----|--|
| 区分        |          | 2022年     | 2023年     | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料  |           |           |       |    |  |
|           | その他収入    |           |           |       |    |  |
|           | 指定管理委託料  | 9,789,719 |           |       |    |  |
|           | 計        | 9,789,719 | 0         | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持<br>管理 | 燃料費       | 549,940   |       |    |  |
|           |          | 光熱水費      | 4,127,757 |       |    |  |
|           |          | 維持管理委託費   | 2,755,693 |       |    |  |
|           |          | 修繕費       | 1,988,510 |       |    |  |
|           | 運営       | 人件費       |           |       |    |  |
|           |          | その他経費     |           |       |    |  |
|           |          | 計         | 9,421,900 | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分               |               | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考              |
|------------------|---------------|------------|------------|------------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費           | 1,584,633  | 1,569,153  | 1,674,073  |                 |
|                  | 運営費           | 0          | 0          | 0          |                 |
|                  | 維持管理費         | 9,421,900  | 11,439,416 | 9,218,346  |                 |
|                  | 減価償却費         | 9,331,414  | 9,562,945  | 10,757,215 |                 |
|                  | 合計            | 20,337,947 | 22,571,514 | 21,649,634 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり（円/人） | 1,246      | 1,552      | 1,551      |                 |
|                  | 町民一人あたり（円/人）  | 4,103      | 4,711      | 4,653      | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり（円/㎡）  | 14,125     | 15,676     | 15,036     |                 |
|                  | 利用者負担率（%）     | 0.5%       | 1.7%       | 1.9%       |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 5,728人 → 2030年の年間利用者見込み 7,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・旧建築基準法による建築物であるが十分な耐震性能を備えており、災害時に役場庁舎が使用できない場合、代替施設として利用します。
- ・中央公民館機能が移転したことにより、会議やイベント等の使用が増え、利用者数が増加しています

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「利用率も高く、適正な修繕をしながら施設機能を維持します。  
 他施設機能の集約化の拠点候補としての利用も積極的に検討します。」

- ・耐用年数未了の施設であり、コロナ対策などにより維持管理の効率化を図ります。
- ・R8に更新工事（玄関ドア、トイレ、エアコン、消防用設備、カーテン）予定です。
- ・R9に玄関入屋根及びスロープの大規模改修予定です。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・大規模改修又は建替の検討が必要です。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

（単位：百万円）

|    | 実施年度 | 実施内容     | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|----------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理     | 7.0       |            |         |           | 7.0          |       |
| 建物 | R5   | 屋根等改修    |           | 32.6       |         |           | 32.6         | 過疎債   |
| 建物 | R5   | 維持管理     | 7.0       |            |         |           | 7.0          |       |
| 建物 | R6   | 維持管理     | 7.0       |            |         |           | 7.0          |       |
| 建物 | R7   | 維持管理     | 7.0       |            |         |           | 7.0          |       |
| 建物 | R8   | 玄関扉等改修   |           | 15.8       |         |           | 15.8         | 過疎債   |
| 建物 | R8   | 維持管理     | 7.0       |            |         |           | 7.0          |       |
| 建物 | R9   | 玄関屋根等増改築 |           | 30.0       |         |           | 30.0         |       |
| 建物 | R9   | 維持管理     | 7.0       |            |         |           | 7.0          |       |
| 建物 | R10  | 維持管理     | 7.0       |            |         |           | 7.0          |       |
| 建物 | R11  | 維持管理     | 7.0       |            |         |           | 7.0          |       |
| 建物 | R12  | 維持管理     | 7.0       |            |         |           | 7.0          |       |
| 建物 | R13  | 維持管理     | 7.0       |            |         |           | 7.0          |       |
| 建物 | R14  | 維持管理     | 7.0       |            |         |           | 7.0          |       |



|       |       |     |          |
|-------|-------|-----|----------|
| 施設No. | 03102 | 施設名 | 神室放牧場監視舎 |
|-------|-------|-----|----------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |           |           |           |  |
|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年     | 2024年     | 備考        |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |           |           |           |  |
|           | 国県補助金   |         |           |           |           |  |
|           | その他収入   |         |           |           |           |  |
|           | 計       | 0       | 0         | 0         |           |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |           |           |           |  |
|           |         | 光熱水費    |           |           |           |  |
|           |         | 維持管理委託費 |           |           |           |  |
|           |         | 修繕費     |           |           |           |  |
|           |         | 敷地借上料   |           |           |           |  |
|           | 運営      | 人件費     | 792,316   | 784,576   | 837,036   |  |
|           |         | 正規職員数   | 0.1       | 0.1       | 0.1       |  |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |  |
|           |         | 嘱託等人件費  |           |           |           |  |
|           |         | 指定管理委託料 |           |           |           |  |
|           |         | その他経費   |           |           |           |  |
| 合計        | 792,316 | 784,576 | 837,036   |           |           |  |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |
|           | その他収入   |         |       |       |    |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |
|           | 計       |         |       | 0     |    |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |
|           |         | その他経費   |       |       |    |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |

【フルコスト情報】

| 区分               |       | 2022年   | 2023年   | 2024年   | 備考 |
|------------------|-------|---------|---------|---------|----|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費   | 792,316 | 784,576 | 837,036 |    |
|                  | 運営費   | 0       | 0       | 0       |    |
|                  | 維持管理費 | 0       | 0       | 0       |    |
|                  | 減価償却費 | 0       | 0       | 0       |    |
|                  | 合計    | 792,316 | 784,576 | 837,036 |    |

|                  |                |        |        |        |                 |
|------------------|----------------|--------|--------|--------|-----------------|
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) |        |        |        |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 160    | 164    | 180    | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 22,781 | 22,558 | 24,067 |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 0.0%   | 0.0%   | 0.0%   |                 |

【利用者見込み】

2020年の年間利用者 100人 → 2030年の年間利用者見込み なし  
 (2020年総人口: 5, 205人) (2030年総人口見込み: 4, 375人)

【施設の現状と課題】

- ・ 建築から50年以上が経過しており施設の老朽化が進んでおり、通常は中に入れません。
- ・ 内壁及び外壁の欠損、ひび割れ、浮き等の異常が見られます。
- ・ 馬の放牧、管理上も不要であると確認済です。

【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

- 「利用がないため、R7年度内に解体します。」
- ・ 安全性や必要性から判断し、下記の実施年度に除却します。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・ 新たな建設の予定はありません。

【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

(単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 0.0       |            |         |           | 0.0          |       |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 0.0       |            |         |           | 0.0          |       |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 0.0       |            |         |           | 0.0          |       |
| 建物 | R7   | 解体   |           |            |         | 2.2       | 2.2          | 公適債   |

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度 2024 年度 施設No 03103

|     |            |
|-----|------------|
| 施設名 | 町貸工場(第一工場) |
|-----|------------|



## 【施設基本情報】

|            |  |       |         |      |
|------------|--|-------|---------|------|
| 施設概要(設置目的) | 過疎債を財源として町貸工場を整備し、過疎地域の雇用や地域経済に効果が期待できる。 |       |         |      |
| 根拠法令等      |  |       |         |      |
| 所在地        | 金山町大字金山861                               |       |         |      |
| 所管課        | 総合政策課                                    | 代表建築年 | 2015    | 年度   |
| 施設分類       | 大分類                                      | 産業系施設 | 借地      | 無    |
|            | 中分類                                      | 産業系施設 | 単独・複合区分 | 単独施設 |
| 管理運営       | その他                                      |       | 複合施設名称  |      |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称     | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 取得価額(円)     | 構造  | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|------------|------|-----|------------|-----------------------|-------------|-----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|            |      |     |            |                       |             |     |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 町貸工場(第一工場) | 2015 | 9   | 2016/3/14  | 1,200.0               | 467,816,040 | SRC | 38   | 24%    | 1  | 0 | 新    | —  | ○   |     |
| 屋根修繕工事(雪害) | 2022 | 2   | 2022/12/28 |                       | 26,840,000  |     | 30   | 7%     |    |   |      |    |     |     |
|            |      |     |            |                       |             |     |      |        |    |   |      |    |     |     |
|            |      |     |            |                       |             |     |      |        |    |   |      |    |     |     |
|            |      |     |            |                       |             |     |      |        |    |   |      |    |     |     |
|            |      |     |            |                       |             |     |      |        |    |   |      |    |     |     |
|            |      |     |            |                       |             |     |      |        |    |   |      |    |     |     |
|            |      |     |            |                       |             |     |      |        |    |   |      |    |     |     |
|            |      |     |            |                       |             |     |      |        |    |   |      |    |     |     |
| 計          |      |     |            | 1,200.0               | 494,656,040 |     |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日       | 内容            | 金額(円)      | 備考 |
|-----------|---------------|------------|----|
| 2016/3/14 | 建設地外構工事       | 33,386,040 |    |
| 2019/4/12 | 第1工場内装設備修繕    | 32,400     |    |
| 2019/9/30 | 第1工場軒天補修      | 162,000    |    |
| 2020/9/24 | 自動火災報知設備修繕    | 41,800     |    |
| 2021/1/14 | 下屋雨どい設置       | 17,600     |    |
| 2024/7/11 | ステンレスタラップ撤去工事 | 366,000    |    |

## 【利用状況】

| 区分   |            | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2022年利用者数の内訳                       |
|------|------------|-------|-------|-------|------------------------------------|
| 利用状況 | 利用者数(人)    | 6,075 | 6,561 | 5,832 | 雇用者延べ人数<br>町内雇用者数 19人<br>町外雇用者数 5人 |
|      | その他利用者数(人) | 0     | 0     | 0     |                                    |
|      | 年間開館日数(日)  | 243   | 243   | 243   |                                    |

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】町民の雇用者数の維持と拡大が期待される。

【今後の利用ニーズの見込み】現在の雇用者数24人。町内雇用者数が増加した。2026年度に雇用拡充の予定なし。現状維持。

|       |       |     |            |
|-------|-------|-----|------------|
| 施設No. | 03103 | 施設名 | 町貸工場(第一工場) |
|-------|-------|-----|------------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |           |           |           |            |
|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 区分        |         | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考         |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 7,680,000 | 7,680,000 | 7,680,000 | 月額640,000円 |
|           | 国県補助金   |           |           |           |            |
|           | その他収入   |           |           |           |            |
|           | 計       | 7,680,000 | 7,680,000 | 7,680,000 |            |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費       |           |           |            |
|           |         | 光熱水費      |           |           |            |
|           |         | 維持管理委託費   |           | 30,800    | 176,000    |
|           |         | 修繕費       | 41,800    | 260,700   |            |
|           |         | 敷地借上料     |           |           |            |
|           | 運営      | 人件費       | 1,652,424 | 1,622,625 | 1,569,153  |
|           |         | 正規職員数     | 0.2       | 0.2       | 0.2        |
|           |         | 一人あたり平均   | 7,895,787 | 7,923,164 | 7,845,764  |
|           |         | 嘱託等人件費    |           |           |            |
|           |         | 指定管理委託料   |           |           |            |
|           |         | その他経費     |           |           |            |
|           | 合計      | 1,694,224 | 1,914,125 | 1,745,153 |            |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |
|           | その他収入   |         |       |       |    |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |
|           |         | その他経費   |       |       |    |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |

【フルコスト情報】

| 区分           |                | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考              |
|--------------|----------------|------------|------------|------------|-----------------|
| フルコスト<br>(円) | 人件費            | 1,652,424  | 1,622,625  | 1,569,153  |                 |
|              | 運営費            | 0          | 0          | 0          |                 |
|              | 維持管理費          | 41,800     | 291,500    | 176,000    |                 |
|              | 減価償却費          | 12,310,948 | 13,205,615 | 13,205,615 |                 |
|              | 合計             | 14,005,173 | 15,119,740 | 14,950,768 |                 |
| 単位あたりコスト     | 利用者一人あたり (円/人) | 2,305      | 2,304      | 2,564      |                 |
|              | 町民一人あたり (円/人)  | 2,826      | 3,156      | 3,214      | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|              | 延床面積あたり (円/㎡)  | 11,671     | 12,600     | 12,459     |                 |
|              | 利用者負担率 (%)     | 54.8%      | 50.8%      | 51.4%      |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 6,075人 → 2030年の年間利用者見込み 8,505人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

・施設としては新しく、大きな修繕は生じていませんが、落雪による窓ガラスの破損が毎シーズン発生しており、被害を未然に防ぐための対策を実施する必要があります。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「定期点検を実施しながら効率的な維持管理を実施していきます。」

- ・誘致企業との協定により2015年度から貸付期間を20年としており、維持管理や補修は町が実施することとしています。
- ・企業による日常点検と専門的な定期点検を実施しながら、修繕経費を抑制していきます。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・利用企業と連携し、安全性に留意しながら、日常点検を行い修繕経費を抑制していきます。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

(単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |



|       |       |     |            |
|-------|-------|-----|------------|
| 施設No. | 03104 | 施設名 | 町貸工場(第2工場) |
|-------|-------|-----|------------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |           |           |           |            |  |
|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|------------|--|
| 区分        |         | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考         |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 2,400,000 | 2,400,000 | 2,400,000 | 月額200,000円 |  |
|           | 国県補助金   |           |           |           |            |  |
|           | その他収入   |           |           |           |            |  |
|           | 計       | 2,400,000 | 2,400,000 | 2,400,000 |            |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費       |           |           |            |  |
|           |         | 光熱水費      |           |           |            |  |
|           |         | 維持管理委託費   |           |           |            |  |
|           |         | 修繕費       | 234,300   | 140,800   | 902,000    |  |
|           |         | 敷地借上料     |           |           |            |  |
|           | 運営      | 人件費       | 1,652,424 | 1,622,625 | 1,569,153  |  |
|           |         | 正規職員数     | 0.2       | 0.2       | 0.2        |  |
|           |         | 一人あたり平均   | 7,895,787 | 7,923,164 | 7,845,764  |  |
|           |         | 嘱託等人件費    |           |           |            |  |
|           |         | 指定管理委託料   |           |           |            |  |
|           |         | その他経費     |           |           |            |  |
|           |         | 合計        | 1,886,724 | 1,763,425 | 2,471,153  |  |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| フルコスト情報          |                |           |           |           |                 |
|------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| 区分               |                | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考              |
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 1,652,424 | 1,622,625 | 1,569,153 |                 |
|                  | 運営費            | 0         | 0         | 0         |                 |
|                  | 維持管理費          | 234,300   | 140,800   | 902,000   |                 |
|                  | 減価償却費          | 5,339,764 | 5,452,659 | 5,452,659 |                 |
|                  | 合計             | 7,226,488 | 7,216,084 | 7,923,811 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 5,446     | 8,490     | 9,322     |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 1,458     | 1,506     | 1,703     | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 6,799     | 6,790     | 7,455     |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 33.2%     | 33.3%     | 30.3%     |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 1,327人 → 2030年の年間利用者見込み 1,327人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・施設としては新しく、大きな修繕は生じていませんが、冷蔵庫等の設備修繕や通年の除湿対策が発生しており、被害を未然に防ぐための対策を実施する必要があります。
- ・加工所の床の排水口までの流れが悪く、冷蔵庫や冷凍庫に浸水しやすいため、令和4年度に修繕予定です。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「定期点検を実施しながら効率的な維持管理を実施していきます。」

- ・誘致企業との協定により2016年度から貸付期間を20年としており、維持管理や補修は町が実施することとしています。
- ・企業による日常点検と専門的な定期点検を実施しながら、修繕経費を抑制していきます。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・利用企業と連携し、安全性に留意しながら、日常点検を行い修繕経費を抑制していきます。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】 (単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容   | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|--------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理   | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R4   | 加工室床修繕 |           |            | 4.5     |           | 4.5          |       |
| 建物 | R5   | 維持管理   | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R6   | 維持管理   | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R7   | 維持管理   | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R8   | 維持管理   | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R9   | 維持管理   | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R10  | 維持管理   | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R11  | 維持管理   | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R12  | 維持管理   | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R13  | 維持管理   | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |
| 建物 | R14  | 維持管理   | 0.3       |            |         |           | 0.3          |       |



|       |       |     |        |
|-------|-------|-----|--------|
| 施設No. | 03105 | 施設名 | 旧山菜加工所 |
|-------|-------|-----|--------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |           |           |            |          |
|-----------|---------|---------|-----------|-----------|------------|----------|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年     | 2024年     | 備考         |          |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 21,678  | 21,678    | 21,678    | 火災保険料掛け金相当 |          |
|           | 国県補助金   |         |           |           |            |          |
|           | その他収入   | 4,660   | 4,660     | 4,172     | 土地代        |          |
|           | 計       | 26,338  | 26,338    | 25,850    |            |          |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |           |           |            |          |
|           |         | 光熱水費    |           |           |            |          |
|           |         | 維持管理委託費 |           |           |            |          |
|           |         | 修繕費     |           |           | 168,300    |          |
|           |         | 敷地借上料   |           |           |            |          |
|           | 運営      | 人件費     | 792,316   | 784,576   | 837,036    |          |
|           |         | 正規職員数   | 0.1       | 0.1       | 0.1        |          |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363  |          |
|           |         | 嘱託等人件費  |           |           |            |          |
|           |         | 指定管理委託料 |           |           |            |          |
|           |         | その他経費   | 21,929    | 21,929    | 21,678     | 火災保険料掛け金 |
|           | 合計      | 814,245 | 806,505   | 1,027,014 |            |          |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |
|           | その他収入   |         |       |       |    |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |
|           |         | その他経費   |       |       |    |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2022年   | 2023年   | 2024年     | 備考              |
|------------------|----------------|---------|---------|-----------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 792,316 | 784,576 | 837,036   |                 |
|                  | 運営費            | 21,929  | 21,929  | 21,678    |                 |
|                  | 維持管理費          | 0       | 0       | 168,300   |                 |
|                  | 減価償却費          | 20,130  | 20,130  | 20,130    |                 |
|                  | 合計             | 834,375 | 826,635 | 1,047,144 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 2,781   | 2,755   | 3,490     |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 168     | 173     | 225       | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 5,693   | 5,640   | 7,145     |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 2.6%    | 2.6%    | 2.1%      |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 300人 → 2030年の年間利用者見込み 100人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・ 建築から40年が経過しており施設の老朽化が進んでいます。
- ・ 令和2年度に利用団体からの申し出により、新たに活用を希望する町外の団体との共同管理に変更し、簡易的な排水設備の修繕などを実施しました。
- ・ 令和7年12月末まで貸付契約をしています。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「利用団体と連携し安全面に考慮し継続して使用するが、町民が未利用になった段階で解体を実施します。」

- ・ 今後の老朽化の状況からも大規模な修繕は適さないため、現在の町民利用がなくなった段階で解体します。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・ 今後の老朽化の状況からも大規模な修繕は適さないため、現在の町民利用がなくなった段階で解体します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

（単位：百万円）

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R14  | 解体   |           |            |         | 2.0       | 2.0          |       |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |         |      |       |
|------|---------|------|-------|
| 基準年度 | 2024 年度 | 施設No | 03201 |
|------|---------|------|-------|

|     |     |
|-----|-----|
| 施設名 | 蔵史館 |
|-----|-----|



## 【施設基本情報】

|                |   |        |         |
|----------------|---|--------|---------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 本町における美しい街並み景観の形成に資するとともに、住民自らが生活の質的向上のための各種活動を行い、美しく、快適な地域づくりを推進するため |        |         |
| 根拠法令等          | 金山町街並みづくり資料館の設置及び管理等に関する条例  |        |         |
| 所在地            | 金山町大字金山398  |        |         |
| 所管課            | 産業課   | 代表建築年  | 1994 年度 |
| 施設分類           | 大分類   | 産業系施設  | 借地      |
|                | 中分類   | 交流系施設  | 単独・複合区分 |
| 管理運営           | 指定管理  | 複合施設名称 | 蔵史館     |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称      | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)   | 構造 | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|-------------|------|-----|------------|----------|------------|----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|             |      |     |            |          |            |    |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| A棟(前蔵)      | 1994 | 30  | 1995/3/30  | 184.0    | 31,888,272 | W  | 24   | 終了     | 2  | 0 |      |    |     |     |
| B棟(後蔵)      | 1994 | 30  | 1995/3/30  | 166.1    | 35,657,717 | W  | 24   | 終了     | 2  | 0 |      |    |     |     |
| 給排水衛生設備     | 1994 | 30  | 1995/3/30  | 0.0      | 4,530,242  |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 電気設備        | 1994 | 30  | 1995/3/30  | 0.0      | 5,241,908  |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 冷暖房換気設備     | 1994 | 30  | 1995/3/30  | 0.0      | 7,862,861  |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 照明設備        | 1995 | 29  | 1996/1/10  | 0.0      | 391,400    |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| A蔵、B蔵 トイレ改修 | 1998 | 26  | 1998/6/2   | 0.0      | 341,058    |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 蔵史館前広場 休憩所  | 2000 | 24  | 2000/12/15 | 34.0     | 9,153,274  | W  | 15   | 終了     | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 蔵史館通路(木目地)  | 2017 | 7   | 2017/5/24  | 0.0      | 501,714    | CB | 38   | 18%    |    |   |      |    |     |     |
| 計           |      |     |            | 384.2    | 95,568,446 |    |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日       | 内容          | 金額 (円)     | 備考 |
|-----------|-------------|------------|----|
| 1995/12/7 | 外構          | 28,473,320 |    |
|           | 蔵史館屋根塗り替え工事 | 2,068,000  |    |
|           |             |            |    |
|           |             |            |    |
|           |             |            |    |

## 【利用状況】

| 区分   |             | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2024年利用者数の内訳 |
|------|-------------|-------|-------|-------|--------------|
| 利用状況 | 利用者数 (人)    | 1,053 | 549   | 1,018 |              |
|      | その他利用者数 (人) | 40    | 51    | 41    | 利用件数         |
|      | 年間開館日数 (日)  | 64    | 63    | 65    | 利用日数         |

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

|  |
|--|
| 【利用ニーズ】 展示や中規模のイベント会議等での利用がある。                                   |
| 【今後の利用ニーズの見込み】 令和6年の利用日数1日あたりの利用者数は16人。今後も展示や中規模の会議など年間利用が見込まれる。 |

|       |       |     |     |
|-------|-------|-----|-----|
| 施設No. | 03201 | 施設名 | 蔵史館 |
|-------|-------|-----|-----|

【収支情報】

| 町の収支      |         |           |           |           |           |  |
|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 区分        |         | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考        |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |           |           |           |           |  |
|           | 国県補助金   |           |           |           |           |  |
|           | その他収入   |           |           |           |           |  |
|           | 計       | 0         | 0         | 0         |           |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費       |           |           |           |  |
|           |         | 光熱水費      |           |           |           |  |
|           |         | 維持管理委託費   |           |           |           |  |
|           |         | 修繕費       |           |           |           |  |
|           |         | 敷地借上料     |           |           |           |  |
|           | 運営      | 人件費       | 792,316   | 784,576   | 837,036   |  |
|           |         | 正規職員数     | 0.1       | 0.1       | 0.1       |  |
|           |         | 一人あたり平均   | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |  |
|           |         | 嘱託等人件費    |           |           |           |  |
|           |         | 指定管理委託料   | 1,600,000 | 1,740,000 | 1,740,000 |  |
|           |         | その他経費     |           |           |           |  |
|           | 合計      | 2,392,316 | 2,524,576 | 2,577,036 |           |  |

| 指定管理者の収支  |         |           |           |           |         |  |
|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|--|
| 区分        |         | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考      |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0         | 0         |           | 施設利用料   |  |
|           | その他収入   | 10        | 9         | 403       | 預金利子    |  |
|           | 指定管理委託料 | 1,600,000 | 1,740,000 | 1,740,000 |         |  |
|           | 計       | 1,600,010 | 1,740,009 | 1,740,403 |         |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費       | 11,664    | 10,395    | 15,624  |  |
|           |         | 光熱水費      | 302,997   | 266,550   | 300,970 |  |
|           |         | 維持管理委託費   | 995,070   | 511,565   | 990,330 |  |
|           |         | 修繕費       | 27,500    | 183,205   | 291,045 |  |
|           | 運営      | 人件費       |           |           |         |  |
|           |         | その他経費     | 302,650   | 339,344   | 327,050 |  |
|           | 計       | 1,639,881 | 1,311,059 | 1,925,019 |         |  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考              |
|------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 792,316   | 784,576   | 837,036   |                 |
|                  | 運営費            | 302,650   | 339,344   | 327,050   |                 |
|                  | 維持管理費          | 1,337,231 | 971,715   | 1,597,969 |                 |
|                  | 減価償却費          | 13,203    | 13,203    | 13,203    |                 |
|                  | 合計             | 2,445,400 | 2,108,838 | 2,775,258 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 2,322     | 3,841     | 2,726     |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 493       | 440       | 597       | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 6,365     | 5,489     | 7,224     |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 0.0%      | 0.0%      | 0.0%      |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 131人 → 2030年の年間利用者見込み 500人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

※2020年は新型コロナの影響により利用者が激減

## 【施設の現状と課題】

- ・もがみ北部商工会が指定管理者として管理をしています。
- ・室内建具や暖房機器類、周辺の木造標柱等の設備の老朽化への対応が必要となっています。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「人口動向を踏まえ長寿命化対策の必要性を検討の上、今後の施設全体の規模の見直しを行います。」

- ・必要に応じた修繕策を講じ、10年間は使用します。
- ・今のままでは施設利用者増は難しいと思われるため、民間の方に活用していただくことも検討します

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・大規模改修が必要な場合は、利用状況によっては譲渡や解体も含めて検討します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

（単位：百万円）

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |



|       |       |     |            |
|-------|-------|-----|------------|
| 施設No. | 03202 | 施設名 | 街並み交流館 ぼすと |
|-------|-------|-----|------------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |           |           |           |
|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年     | 2024年     | 備考        |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |           |           |           |
|           | 国県補助金   |         |           |           |           |
|           | その他収入   |         |           |           |           |
|           | 計       | 0       | 0         | 0         |           |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |           |           |           |
|           |         | 光熱水費    | 725,181   | 709,170   | 755,249   |
|           |         | 維持管理委託費 | 1,111,878 | 1,107,709 | 1,393,479 |
|           |         | 修繕費     | 486,200   | 22,550    | 149,930   |
|           |         | 敷地借上料   |           |           |           |
|           | 運営      | 人件費     | 792,316   | 784,576   | 837,036   |
|           |         | 正規職員数   | 0.1       | 0.1       | 0.1       |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |
|           |         | 嘱託等人件費  |           |           |           |
|           |         | 指定管理委託料 |           |           |           |
|           |         | その他経費   | 143,318   | 156,955   | 138,249   |
|           |         | 合計      | 3,258,893 | 2,780,960 | 3,273,943 |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |
|           | その他収入   |         |       |       |    |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |
|           |         | その他経費   |       |       |    |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考              |
|------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 792,316   | 784,576   | 837,036   |                 |
|                  | 運営費            | 143,318   | 156,955   | 138,249   |                 |
|                  | 維持管理費          | 2,323,259 | 1,839,429 | 2,298,658 |                 |
|                  | 減価償却費          | 1,532,042 | 1,532,042 | 1,532,042 |                 |
|                  | 合計             | 4,790,936 | 4,313,003 | 4,805,986 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 1,129     | 884       | 633       |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 967       | 900       | 1,033     | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 21,270    | 19,148    | 21,337    |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 0.0%      | 0.0%      | 0.0%      |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 2,802人 → 2030年の年間利用者見込み 2,000人  
 (2020年総人口: 5, 205人) (2030年総人口見込み: 4, 375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・ 1階を誰でも自由に使える休憩スペース、2階を森の子ども図書コーナーとして活用しています。
- ・ 図書の数が4,952冊（R7.3.31現在）保管されており、耐重量について問題があります。
- ・ 経年劣化及び空調をはじめ機器類の破損等の修繕が多くなっています。
- ・ 外観を損なわない対応など、他施設よりも景観に留意する必要があります。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「利用率も高く、適正な修繕をしながら施設機能を維持します。」

- ・ 金山小学校の放課後こども教室として今後も使用する予定です。
- ・ 役場庁舎で不足している会議場所としての利用も行います。
- ・ 前述の活用とならない場合は、コワーキングスペースや観光施設として民間への貸出を検討します。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・ 大規模改修が必要な場合は利用状況により譲渡や解体を検討します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】単位：百万円）

|    | 実施年度 | 実施内容   | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>①～④ | 財源見込み |
|----|------|--------|-----------|------------|---------|-----------|------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理   | 3.0       |            |         |           | 3.0        |       |
| 建物 | R5   | 維持管理   | 3.0       |            |         |           | 3.0        |       |
| 建物 | R6   | 維持管理   | 3.0       |            |         |           | 3.0        |       |
| 建物 | R7   | 維持管理   | 3.0       |            |         |           | 3.0        |       |
| 建物 | R8   | 維持管理   | 3.0       |            |         |           | 3.0        |       |
| 建物 | R8   | エアコン更新 |           |            | 8.2     |           | 8.2        |       |
| 建物 | R9   | 維持管理   | 3.0       |            |         |           | 3.0        |       |
| 建物 | R10  | 維持管理   | 3.0       |            |         |           | 3.0        |       |
| 建物 | R11  | 維持管理   | 3.0       |            |         |           | 3.0        |       |
| 建物 | R12  | 維持管理   | 3.0       |            |         |           | 3.0        |       |
| 建物 | R13  | 維持管理   | 3.0       |            |         |           | 3.0        |       |
| 建物 | R14  | 維持管理   | 3.0       |            |         |           | 3.0        |       |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |      |    |      |       |
|------|------|----|------|-------|
| 基準年度 | 2024 | 年度 | 施設No | 03203 |
|------|------|----|------|-------|

|     |           |
|-----|-----------|
| 施設名 | グリーンバレー神室 |
|-----|-----------|



## 【施設基本情報】

|                |             |        |           |
|----------------|-------------|--------|-----------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 観光振興        |        |           |
| 根拠法令等          |             |        |           |
| 所在地            | 金山町大字有屋1400 |        |           |
| 所管課            | 産業課         | 代表建築年  | 1989 年度   |
| 施設分類           | 大分類         | 産業系施設  | 借地        |
|                | 中分類         | 交流系施設  | 有         |
| 管理運営           | 直営          | 複合施設名称 | グリーンバレー神室 |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称            | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)   | 構造 | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|-------------------|------|-----|-----------|----------|------------|----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|                   |      |     |           |          |            |    |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| キャンプ場炊事施設         | 1988 | 36  | 1989/3/31 | 54.7     | 2,100,000  | —  | 15   | 終了     | —  | — |      |    |     |     |
| 緑地等広場利用施設整備 給水工事  | 1989 | 35  | 1990/3/26 | 0.0      | 409,350    | —  | 15   | 終了     | —  | — |      |    |     |     |
| 緑地等広場利用施設整備 電気工事  | 1989 | 35  | 1990/3/26 | 0.0      | 3,552,570  | —  | 15   | 終了     | —  | — |      |    |     |     |
| 太陽光発電設備           | 2005 | 19  | 2006/2/16 | 0.0      | 15,435,000 | —  | 17   | 終了     | —  | — |      |    |     |     |
| 太陽光発電設備 発電量計測装置更新 | 2012 | 12  | 2012/7/23 | 0.0      | 420,000    | —  | 17   | 71%    | —  | — |      |    |     |     |
| キャンプ場トイレ洋式便器交換    | 2017 | 7   | 2017/5/24 | 0.0      | 815,400    | —  | 15   | 47%    | —  | — |      |    |     |     |
| 場内給水ポンプユニット更新工事   | 2018 | 6   | 2018/8/10 | 0.0      | 1,263,600  | —  | 15   | 40%    | —  | — |      |    |     |     |
| 遊具設置              | 2022 | 2   |           |          | 5,420,800  |    | 10   | 20%    | —  | — |      |    |     |     |
| 庄営車庫洗い場(炊事場)拡張工事  | 2023 | 1   |           |          | 935,000    |    | 6    | 17%    | —  | — |      |    |     |     |
| 計                 |      |     |           | 0.0      | 24,289,800 |    |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日       | 内容                    | 金額 (円)     | 備考 |
|-----------|-----------------------|------------|----|
| 1990/3/26 | 緑地等広場利用施設整備 (11,100㎡) | 22,433,823 |    |
| 1990/3/26 | 緑地等広場利用施設整備 植栽工       | 3,535,027  |    |
| 1990/3/26 | 緑地等広場利用施設整備           | 22,433,823 |    |
| 2003/7/29 | テニスコート補修 (3面、1,836㎡)  | 1,714,365  |    |
| 2003/7/29 | テニスコート補修 (1面、684㎡)    | 638,685    |    |
| 2017/5/24 | キャンプ場看板修繕             | 55,080     |    |
| 2017/8/10 | 漏水探知用計量器              | 62,640     |    |
| 2024/12/5 | ウッドデッキ解体              | 1,676,400  |    |

## 【利用状況】

| 区分   |             | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2024年利用者数の内訳                                |
|------|-------------|-------|-------|-------|---|
| 利用状況 | 利用者数 (人)    | 5,354 | 5,808 | 7,416 | 18人/日<br>・キャンプ6,394人<br>・夏そり138人・GG<br>708人 |
|      | その他利用者数 (人) | 3,038 | 2,691 | 1,534 | 緑地広場・川辺・ふれあいの森                              |
|      | 年間開館日数 (日)  | 291   | 366   | 365   | キャンプ場の営業日数                                  |

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

|   |
|---|
| <p>【利用ニーズ】 キャンプ6,394人(18人/日)・GG708人(2人/日)・夏そり97人(0.3人/日)の利用となっている。キャンプ利用者の2%程度が町民であり、GGは町民利用が多い。</p> <p>【今後の利用ニーズの見込み】 1日あたりの利用者数が18人となっており、キャンプは利用者は伸びているが、管理経費が修繕等で増嵩していく見込みです。指定管理者制度の経営努力でより魅力的な施設になれば、ニーズも増加する余地が十分ある。</p> |
|---|

|       |       |     |           |
|-------|-------|-----|-----------|
| 施設No. | 03203 | 施設名 | グリーンバレー神室 |
|-------|-------|-----|-----------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |            |            |            |            |     |
|-----------|---------|------------|------------|------------|------------|-----|
| 区分        |         | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 1,610,000  |            |            | キャンプ場使用料等  |     |
|           | 国県補助金   |            |            |            |            |     |
|           | その他収入   | 8,617,885  | 8,772,446  | 9,327,759  | 電気料等       |     |
|           | 計       | 10,227,885 | 8,772,446  | 9,327,759  |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費        | 181,225    |            |            |     |
|           |         | 光熱水費       | 9,469,987  | 11,533,749 | 10,421,448 |     |
|           |         | 維持管理委託費    | 1,208,085  | 51,150     | 54,450     |     |
|           |         | 修繕費        | 487,814    |            |            |     |
|           |         | 敷地借上料      | 3,000      | 3,000      | 3,000      |     |
|           | 運営      | 人件費        | 9,194,981  | 9,194,981  | 1,734,073  |     |
|           |         | 正規職員数      | 0.4        | 0.2        | 0.2        |     |
|           |         | 一人あたり平均    | 7,923,164  | 7,845,764  | 8,370,363  |     |
|           |         | 嘱託等件数      | 10,350,571 | 5,325,613  | 60,000     |     |
|           |         | 指定管理委託料    | 0          | 21,203,000 | 19,080,000 |     |
|           |         | その他経費      | 4,413,373  | 2,815,016  | 3,077,800  | 芝刈機 |
|           |         | 合計         | 24,958,465 | 44,800,896 | 34,370,771 |     |

| 指定管理者の収支  |         |         |            |            |            |  |
|-----------|---------|---------|------------|------------|------------|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年      | 2024年      | 備考         |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         | 2,396,183  | 4,211,595  |            |  |
|           | その他収入   |         | 406,140    | 430,862    |            |  |
|           | 指定管理委託料 |         | 21,203,000 | 19,080,000 |            |  |
|           | 計       | 0       | 24,005,323 | 23,722,457 |            |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |            | 1,085,320  | 1,508,669  |  |
|           |         | 光熱水費    |            | 498,712    | 752,610    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |            |            |            |  |
|           |         | 修繕費     |            | 2,658,439  | 470,495    |  |
|           | 運営      | 人件費     |            | 12,244,899 | 11,705,440 |  |
|           |         | その他経費   |            | 6,853,819  | 8,203,971  |  |
|           |         | 計       | 0          | 23,341,189 | 22,641,185 |  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考              |
|------------------|----------------|------------|------------|------------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 9,194,981  | 21,439,880 | 13,439,513 |                 |
|                  | 運営費            | 4,413,373  | 9,668,835  | 11,281,771 |                 |
|                  | 維持管理費          | 11,350,111 | 15,830,370 | 13,210,672 |                 |
|                  | 減価償却費          | 1,071,247  | 705,386    | 861,219    |                 |
|                  | 合計             | 26,029,712 | 47,644,471 | 38,793,175 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 4,862      | 8,203      | 5,231      |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 5,252      | 9,945      | 8,339      | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  |            |            |            |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 6.2%       | 5.0%       | 10.9%      |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 6,561人 → 2030年の年間利用者見込み 6,000人  
 (2020年総人口：5,205人) (2030年総人口見込み：4,375人)

## 【施設の現状と課題】

・毎年約2,000万円から2,500万円の赤字です。収入のほとんどはキャンプ場の利用料で、近年値上げ効果で収入が伸びています。広いエリアの草刈り・芝刈り等の環境整備に費用が発生しています。費用の圧縮は困難です。事業改善の具体策としてはグランピング施設6棟建設し、1泊15,000円の料金設定で1日平均3棟利用いただければ建設費用を除き450万円/年程度の利益を生み赤字の圧縮を図ることができます。その他経費以上の収入を得られる有料イベントを開催することでさらに赤字額を減少できるとコンサルから提案がありました。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「R5.9月に、継続して活用することを決定した」

- ・2023年度から指定管理者制度を導入した。
- ・指定管理者制度でさらなる町負担の削減は難しいと想定されるが、現在のところは指定管理者による管理運営を継続の方向性。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・キャンプ場や広場の経営を町財政が支え続けられるかが課題。支えられる範囲内で継続の方向性。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

(単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 25.0      |            |         |           | 25.0         |       |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 20.0      |            |         |           | 20.0         |       |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 20.0      |            |         |           | 20.0         |       |
| 建物 | R6   | 芝刈機  |           |            | 3.0     |           | 3.0          | 過疎債   |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 20.0      |            |         |           | 20.0         |       |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 20.0      |            |         |           | 20.0         |       |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 20.0      |            |         |           | 20.0         |       |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 20.0      |            |         |           | 20.0         |       |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 20.0      |            |         |           | 20.0         |       |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 20.0      |            |         |           | 20.0         |       |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 20.0      |            |         |           | 20.0         |       |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 20.0      |            |         |           | 20.0         |       |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |      |    |      |       |
|------|------|----|------|-------|
| 基準年度 | 2024 | 年度 | 施設No | 03204 |
|------|------|----|------|-------|

|     |        |
|-----|--------|
| 施設名 | 神室スキー場 |
|-----|--------|



## 【施設基本情報】

|                |                                    |        |         |
|----------------|------------------------------------|--------|---------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 町民の健康増進、冬期スポーツの振興、利雪及び新雪並びに観光振興のため |        |         |
| 根拠法令等          | 金山町神室スキー場の設置及び管理等に関する条例            |        |         |
| 所在地            | 金山町大字有屋1400                        |        |         |
| 所管課            | 産業課                                | 代表建築年  | 1998 年度 |
| 施設分類           | 大分類                                | 産業系施設  | 借地      |
|                | 中分類                                | 交流系施設  | 単独・複合区分 |
| 管理運営           | 直営                                 | 複合施設名称 | 神室スキー場  |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称             | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)   | 構造 | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|--------------------|------|-----|------------|----------|------------|----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|                    |      |     |            |          |            |    |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| ロープウェイ出札所 管理棟      | 1992 | 32  | 1992/12/22 | 11.5     | 2,498,260  | W  | 24   | 終了     | 1  | 0 |      |    |     |     |
| ロープウェイ出札所 管理棟 電気設備 | 1992 | 32  | 1992/12/22 | 0.0      | 144,500    |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| リフト管理小屋 管理棟        | 1995 | 29  | 1996/3/31  | 4.0      | 0          | W  | 24   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 第1ペアリフト 出札所        | 1995 | 29  | 1996/3/31  | 16.2     | 0          | W  | 24   | 終了     | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 第1ペアリフト 監視所        | 1995 | 29  | 1996/3/31  | 3.2      | 0          | W  | 24   | 終了     | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 圧雪車格納庫             | 1998 | 26  | 1998/12/1  | 192.0    | 24,257,163 | S  | 31   | 84%    | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 圧雪車格納庫 電気設備        | 1998 | 26  | 1998/12/1  | 0.0      | 944,496    |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 圧雪車格納庫 機械設備        | 1998 | 26  | 1998/12/1  | 0.0      | 4,198,341  |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| リフト管理小屋 管理棟        | 1995 | 29  | 1996/3/31  | 23.0     | 0          | W  | 24   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 第1ペアリフト原動滑車        | 2017 | 7   | 2017/12/25 | 0.0      | 1,922,400  |    | 45   | 16%    |    |   |      |    |     |     |
| 第1ペアリフト外部スイッチ      | 2017 | 7   | 2017/12/25 | 0.0      | 475,200    |    | 45   | 16%    |    |   |      |    |     |     |
| ナイター照明             | 2017 | 7   | 2017/12/25 | 0.0      | 959,040    |    | 10   | 70%    |    |   |      |    |     |     |
| 受電柱区分開閉器           | 2017 | 7   | 2017/12/25 | 0.0      | 686,880    |    | 36   | 19%    |    |   |      |    |     |     |
| 計                  |      |     |            | 215.0    | 33,443,520 |    |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日        | 内容      | 金額 (円)     | 備考 |
|------------|---------|------------|----|
| 2017/11/24 | 迂回コース補修 | 313,200    |    |
| 2025/12/2  | 迂回路復旧工事 | 45,156,100 |    |

## 【利用状況】

| 区分   |             | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 備考                           |
|------|-------------|-------|-------|-------|------------------------------|
| 利用状況 | 利用者数 (人)    | 7,047 | 2,266 | 5,320 | スキー場来場者数<br>搬送人員の1割程度と想定した人数 |
|      | その他利用者数 (人) |       |       |       |                              |
|      | 年間開館日数 (日)  | 86    | 26    | 54    | 営業日数                         |

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

|  |
|--|
| 【利用ニーズ】搬送人員は平日500人、土日祝日1,500人となっています。  |
| 【今後の利用ニーズの見込み】1日あたりの利用者数が82人です。シーズンを通してナイターの搬送人員はあまり変動せず、日中の搬送人員は休日に大きく伸びますが、平日はナイターの半分以下となります。リフト券の売り上げはナイターが多いことから平日日中はシーズン券の利用者が多いと思われます。<br>クロカンスキー利用1300人など |

|       |       |     |        |
|-------|-------|-----|--------|
| 施設No. | 03204 | 施設名 | 神室スキー場 |
|-------|-------|-----|--------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |           |            |            |             |         |
|-----------|---------|-----------|------------|------------|-------------|---------|
| 区分        |         | 2022年     | 2023年      | 2024年      | 備考          |         |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 8,637,730 | 3,013,250  |            | リフト券・ホルダー売上 |         |
|           | 国県補助金   |           |            |            |             |         |
|           | その他収入   | 16,200    |            |            |             |         |
|           | 計       | 8,653,930 | 3,013,250  | 0          |             |         |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費       | 1,626,587  | 665,958    |             |         |
|           |         | 光熱水費      | 6,372,462  | 2,411,683  |             |         |
|           |         | 維持管理委託費   | 4,586,560  | 673,970    |             |         |
|           |         | 修繕費       | 5,257,912  | 3,009,490  |             |         |
|           |         | 敷地借上料     | 988,140    | 988,140    | 608,051     |         |
|           | 運営      | 人件費       | 15,627,728 | 7,568,742  | 1,674,073   |         |
|           |         | 正規職員数     | 0.3        | 0.3        | 0.2         |         |
|           |         | 一人あたり平均   | 7,923,164  | 7,845,764  | 8,370,363   |         |
|           |         | 嘱託等人件費    | 13,250,779 | 5,215,013  | 0           |         |
|           |         | 指定管理委託料   |            |            | 25,000,000  |         |
|           |         | その他経費     | 2,621,343  | 981,210    | 1,382,400   | スノーモービル |
|           |         | 合計        | 37,080,732 | 16,299,193 | 28,664,524  |         |

| 指定管理者の収支  |         |         |            |            |            |  |
|-----------|---------|---------|------------|------------|------------|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年      | 2024年      | 備考         |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |            | 7,634,454  |            |  |
|           | その他収入   |         |            | 700,000    |            |  |
|           | 指定管理委託料 |         |            | 25,000,000 |            |  |
|           | 計       | 0       | 0          | 33,334,454 |            |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |            |            | 1,786,000  |  |
|           |         | 光熱水費    |            |            | 5,450,000  |  |
|           |         | 維持管理委託費 |            |            |            |  |
|           |         | 修繕費     |            |            | 3,864,250  |  |
|           | 運営      | 人件費     |            |            | 16,045,000 |  |
|           |         | その他経費   |            |            | 5,676,161  |  |
| 計         | 0       | 0       | 32,821,411 |            |            |  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                             | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考              |
|------------------|-----------------------------|------------|------------|------------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費                         | 15,627,728 | 7,568,742  | 17,719,073 |                 |
|                  | 運営費                         | 2,621,343  | 981,210    | 7,058,561  |                 |
|                  | 維持管理費                       | 18,831,661 | 7,749,241  | 11,708,301 |                 |
|                  | 減価償却費                       | 950,753    | 950,753    | 950,753    |                 |
|                  | 合計                          | 38,031,485 | 17,249,946 | 37,436,688 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人)              | 5,397      | 7,613      | 7,037      |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)               | 7,674      | 3,600      | 8,047      | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/m <sup>2</sup> ) | 176,891    | 80,232     | 174,124    |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)                  | 22.7%      | 17.5%      | 20.4%      |                 |

## 【 利用者見込み 】

2020年の年間利用者 7,498人 → 2030年の年間利用者見込み 6,000人  
 (2020年総人口：5, 205人) (2030年総人口見込み：4, 375人)

## 【 施設の現状と課題 】

- ・ 営業開始から30年度程度が経過し、経年劣化による修繕が多くなっています。
- ・ スキー人口の減少などから、利用者数が年々減少しています。
- ・ 維持修繕の費用を捻出するためにも、営業収入の増加を図る必要があります。
- ・ 町負担無しでの運営を模索していく中で、そのような運営ができる民間事業者がいるかどうか最大の課題です。

## 【 今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年） 】

「R5.9月に、継続して活用することを決定した」

- ・ 令和6年度から指定管理者による管理。
- ・ リフト設備と圧雪車車庫については、経年劣化に伴う修繕を行う必要があります。
- ・ リフト設備については、金属部分の腐食や錆等が発生しています。

## 【 今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年） 】

- ・ 令和6年度から指定管理者による管理。
- ・ ナイター照明機器の電球が入手困難になった場合は設備全体の更新（LED化）が必要です。

## 【 今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年） 】

(単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容     | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|----------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 施設 | R4   | 維持管理     | 40.0      |            |         |           | 40.0         |       |
| 施設 | R5   | 維持管理     | 40.0      |            |         |           | 40.0         |       |
| 施設 | R6   | 維持管理     | 40.0      |            |         |           | 40.0         |       |
| 施設 | R6   | スノーモービル  |           |            | 1.4     |           | 1.4          | 辺地債   |
| 施設 | R7   | 維持管理     | 40.0      |            |         |           | 40.0         |       |
| 施設 | R8   | 維持管理     | 40.0      |            |         |           | 40.0         |       |
| 施設 | R8   | ベルトコンベア  |           | 35.0       |         |           | 35.0         | 辺地債   |
| 施設 | R9   | 維持管理     | 40.0      |            |         |           | 40.0         |       |
| 施設 | R9   | ナイター照明更新 |           | 168.0      |         |           | 168.0        |       |
| 施設 | R9   | 放送設備更新   |           | 2.0        |         |           | 2.0          |       |
| 施設 | R10  | 維持管理     | 40.0      |            |         |           | 40.0         |       |
| 施設 | R11  | 維持管理     | 40.0      |            |         |           | 40.0         |       |
| 施設 | R11  | 圧雪車      |           |            | 70.0    |           | 70.0         | 辺地債   |
| 施設 | R12  | 維持管理     | 40.0      |            |         |           | 40.0         |       |
| 施設 | R12  | リフト改修    |           | 150.0      |         |           | 150.0        |       |
| 施設 | R13  | 維持管理     | 40.0      |            |         |           | 40.0         |       |
| 施設 | R14  | 維持管理     | 40.0      |            |         |           | 40.0         |       |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |      |    |      |       |
|------|------|----|------|-------|
| 基準年度 | 2024 | 年度 | 施設No | 03205 |
|------|------|----|------|-------|

|     |             |
|-----|-------------|
| 施設名 | 金山町総合交流促進施設 |
|-----|-------------|



## 【施設基本情報】

|                |   |        |         |
|----------------|---|--------|---------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 本町における交流の機会の拡大に資するとともに、住民自らが生活の質的向上のための各種活動を行い、文化や景観を基に活力ある地域づくりを推進するため |        |         |
| 根拠法令等          | 金山町総合交流促進施設の設置及び管理等に関する条例   |        |         |
| 所在地            | 金山町大字有屋1400   |        |         |
| 所管課            | 産業課   | 代表建築年  | 1998 年度 |
| 施設分類           | 大分類   | 産業系施設  | 借地      |
|                | 中分類   | 交流系施設  | 単独・複合区分 |
| 管理運営           | 指定管理  | 複合施設名称 |         |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称            | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)    | 構造  | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|-------------------|------|-----|------------|----------|-------------|-----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|                   |      |     |            |          |             |     |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 宿泊施設              | 1998 | 26  | 1998/6/10  | 2,483.3  | 602,262,057 | S   | 34   | 76%    | 6  | 0 |      |    |     |     |
| 電気設備              | 1998 | 26  | 1998/6/10  | 0.0      | 83,846,719  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 機械設備              | 1998 | 26  | 1998/6/10  | 0.0      | 133,393,994 |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 回廊 (ホットハウス間)      | 1998 | 26  | 1998/4/2   | 71.3     | 20,786,182  | S   | 34   | 76%    | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 回廊 (交流センター間)      | 1998 | 26  | 1998/4/2   | 87.7     | 21,213,818  | S   | 34   | 76%    | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 厨房建設              | 2000 | 24  | 2001/3/30  | 38.9     | 4,252,887   | S   | 31   | 77%    | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 厨房建設 機械設備         | 2000 | 24  | 2001/3/30  | 0.0      | 6,549,224   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 空調設備1号機更新         | 2016 | 8   | 2016/5/27  | 0.0      | 6,706,800   |     | 13   | 62%    | 5  | 0 |      |    |     |     |
| ウッドデッキテラス修繕工事     | 2013 | 11  | 2013/7/18  | 0.0      | 3,255,000   |     | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 厨房建設 電気設備         | 2000 | 24  | 2001/3/30  | 0.0      | 3,012,884   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 厨房建設 厨房機械設備       | 2000 | 24  | 2001/3/30  | 0.0      | 9,075,005   |     | 8    | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 客室トイレ改修           | 2016 | 8   | 2016/7/25  | 0.0      | 2,246,400   | SRC | 38   | 21%    | 5  | 0 |      |    |     |     |
| 回廊 (ホットハウス間) 電気設備 | 1998 | 26  | 1998/4/2   | 0.0      | 1,613,733   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 回廊 (ホットハウス間) 機械設備 | 1998 | 26  | 1998/4/2   | 0.0      | 1,035,038   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 回廊 (交流センター間) 電気設備 | 1998 | 26  | 1998/4/2   | 0.0      | 1,378,767   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 回廊 (交流センター間) 機械設備 | 1998 | 26  | 1998/4/2   | 0.0      | 2,219,962   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 回廊 (交流センター間) 回廊日  | 2001 | 23  | 2001/8/10  | 0.0      | 5,730,945   | S   | 34   | 68%    |    |   |      |    |     |     |
| 施設備品 手摺り          | 1998 | 26  | 1998/6/5   | 0.0      | 1,954,413   |     | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 倉庫換気設備            | 1998 | 26  | 1999/3/31  | 0.0      | 153,300     |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 高圧気中開閉器交換         | 2011 | 13  | 2011/9/27  | 0.0      | 535,500     |     | 15   | 87%    |    |   |      |    |     |     |
| ユニットバス換気扇交換修繕     | 2012 | 12  | 2012/7/31  | 0.0      | 291,900     |     | 15   | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| 外部修繕              | 2012 | 12  | 2012/10/17 | 0.0      | 258,300     |     | 15   | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| 軒天井               | 2017 | 7   | 2017/8/10  | 0.0      | 135,432     | SRC | 47   | 15%    |    |   |      |    |     |     |
| 周辺側溝蓋             | 2017 | 7   | 2017/8/10  | 0.0      | 172,800     |     | 15   | 47%    |    |   |      |    |     |     |
| 煤煙濃度計             | 2017 | 7   | 2017/8/10  | 0.0      | 388,800     |     | 47   | 15%    |    |   |      |    |     |     |
| 手摺修繕工事            | 2018 | 6   | 2018/10/2  | 0.0      | 766,800     | W   | 10   | 60%    |    |   |      |    |     |     |
| 4階絨毯更新工事          | 2018 | 6   | 2019/3/29  | 0.0      | 783,000     |     | 10   | 60%    |    |   |      |    |     |     |
| バルカーテン更新工事        | 2018 | 6   | 2019/3/29  | 0.0      | 198,720     |     | 10   | 60%    |    |   |      |    |     |     |
| エアコン修繕工事          | 2021 | 3   | 2022/4/14  | 0.0      | 1,992,100   |     | 10   | 30%    |    |   |      |    |     |     |
| 自家発電装置更新          | 2019 | 5   | 2019/11/25 | 0.0      | 4,620,000   | —   | 15   | 33%    | —  | — |      |    |     |     |
| エアコン修繕            | 2019 | 5   | 2020/3/12  | 0.0      | 1,295,800   | —   | 15   | 33%    | —  | — |      |    |     |     |
| 監視カメラ更新           | 2022 | 2   |            |          | 748,000     |     | 10   | 20%    |    |   |      |    |     |     |
| 計                 |      |     |            | 2,681.2  | 922,874,280 |     |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日       | 内容        | 金額 (円)    | 備考 |
|-----------|-----------|-----------|----|
| 2016/5/27 | 空調設備1号機更新 | 6,706,800 |    |
|           |           |           |    |

【利用状況】

| 区分       |            | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2023年利用者数の内訳 |
|----------|------------|-------|-------|-------|--------------|
| 利用<br>状況 | 利用者数（人）    | 6,713 | 6,017 | 5,062 | 宿泊者17人/日     |
|          | その他利用者数（人） |       |       |       |              |
|          | 年間開館日数（日）  | 365   | 366   | 365   |              |

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】 宿泊8,000人/年

【今後の利用ニーズの見込み】

- ・令和2年度から新型コロナウイルス感染症の影響で利用者が大幅に減少し、回復できていない。
- ・コロナ前の状況に戻るならば、帰省時等の利用や観光客利用が見込めます。

|       |       |     |             |
|-------|-------|-----|-------------|
| 施設No. | 03205 | 施設名 | 金山町総合交流促進施設 |
|-------|-------|-----|-------------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |            |            |            |
|-----------|---------|---------|------------|------------|------------|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年      | 2024年      | 備考         |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |            |            |            |
|           | 国県補助金   |         |            |            |            |
|           | その他収入   |         |            |            |            |
|           | 計       | 0       | 0          | 0          |            |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |            |            |            |
|           |         | 光熱水費    |            |            |            |
|           |         | 維持管理委託費 |            |            |            |
|           |         | 修繕費     | 2,726,000  |            |            |
|           |         | 敷地借上料   |            |            |            |
|           | 運営      | 人件費     | 1,584,633  | 1,569,153  | 1,674,073  |
|           |         | 正規職員数   | 0.2        | 0.2        | 0.2        |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164  | 7,845,764  | 8,370,363  |
|           |         | 嘱託等人件費  |            |            |            |
|           |         | 指定管理委託料 | 7,800,000  | 27,500,000 | 20,500,000 |
|           |         | その他経費   | 3,462,876  | 2,164,577  | 3,486,777  |
|           |         | 合計      | 15,573,509 | 31,233,730 | 25,660,850 |

| 指定管理者の収支  |         |            |            |            |            |       |
|-----------|---------|------------|------------|------------|------------|-------|
| 区分        |         | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考         |       |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 34,871,946 | 46,698,738 | 49,301,238 |            |       |
|           | その他収入   | 23,224,571 | 362,740    | 5,926,392  |            |       |
|           | 指定管理委託料 | 3,500,000  | 27,500,000 | 20,500,000 |            |       |
|           | 計       | 61,596,517 | 74,561,478 | 75,727,630 |            |       |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費        |            |            |            |       |
|           |         | 光熱水費       | 14,394,291 | 14,406,290 | 14,705,004 | 燃料費含む |
|           |         | 維持管理委託費    | 5,675,800  | 9,288,349  | 4,840,455  |       |
|           |         | 修繕費        | 170,327    | 9,797,128  | 9,299,939  |       |
|           | 運営      | 人件費        | 32,083,850 | 35,054,963 | 35,567,928 |       |
|           |         | その他経費      | 10,681,661 | 13,347,696 | 9,358,725  |       |
|           |         | 計          | 63,005,929 | 81,894,426 | 73,772,051 |       |

【フルコスト情報】

| 区分           |                | 2022年      | 2023年       | 2024年      | 備考              |
|--------------|----------------|------------|-------------|------------|-----------------|
| フルコスト<br>(円) | 人件費            | 33,668,483 | 36,624,116  | 37,242,001 |                 |
|              | 運営費            | 18,444,537 | 15,512,273  | 12,845,502 |                 |
|              | 維持管理費          | 22,966,418 | 33,491,767  | 28,845,398 |                 |
|              | 減価償却費          | 21,018,657 | 21,093,457  | 20,767,957 |                 |
|              | 合計             | 96,098,095 | 106,721,613 | 99,700,858 |                 |
| 単位あたりコスト     | 利用者一人あたり (円/人) | 14,315     | 17,737      | 19,696     |                 |
|              | 町民一人あたり (円/人)  | 19,390     | 22,275      | 21,432     | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|              | 延床面積あたり (円/㎡)  | 35,842     | 39,804      | 37,186     |                 |
|              | 利用者負担率 (%)     | 36.3%      | 43.8%       | 49.4%      |                 |

## 【総合交流促進施設】

### 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 3,659人 → 2030年の年間利用者見込み 7,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

### 【施設の現状と課題】

- ・町の費用は修繕や工事で大きく変動し、総合交流促進施設と森林交流センター併せて約120万円から約2,200万円の赤字です。
- ・公社としては総合交流促進施設と森林交流センター併せて約1,200万円の赤字です。
- ・令和3年度から指定管理料として総合交流促進施設350万円、森林交流センター500万円を支出しています。
- ・競合施設と比較してアクセスが悪く、立地面で低評価です。
- ・利用者数・利用単価とも低く、知名度アップや、魅力あるサービス・イベント企画が不足しています。
- ・イベント等を企画して客室稼働率を8%向上できれば公社収益が350万円改善し指定管理料300万円の削減が見込めます。
- ・宿泊単価を平均で1,500円/人向上させる料金プランとし、かつ稼働率が8%向上であれば公社収益が1,300万円改善し指定管理料300万円の削減が見込める上に、さらなるサービス改善やこれまで町が担ってきた機器リース・修繕・工事の公社への移転も見込めます。

### 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「R5.9月に、継続して活用することを決定した」

- ・R5年度はBe-ryuとのマネジメント契約により経営改善に取り組む。

### 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・屋根のメンテナンスは一度も行っていないため、屋根外壁の塗装は概算で2,800万円です。

### 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】 (単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容                | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|---------------------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理                | 15.5      |            |         |           | 15.5         |       |
| 建物 | R5   | 維持管理                | 15.5      |            |         |           | 15.5         |       |
| 建物 | R5   | レストラン<br>エアコン整備     |           | 5.0        |         |           | 5.0          |       |
| 建物 | R6   | 維持管理                | 15.5      |            |         |           | 15.5         |       |
| 建物 | R7   | 維持管理                | 15.5      |            |         |           | 15.5         |       |
| 建物 | R8   | 維持管理                | 15.5      |            |         |           | 15.5         |       |
| 建物 | R9   | ホテル設備<br>更新         |           | 30.0       |         |           | 30.0         |       |
| 建物 | R9   | バス更新                |           | 7.0        |         |           | 7.0          |       |
| 建物 | R9   | 外壁屋根塗<br>装・設備更<br>新 |           | 130.0      |         |           | 130.0        |       |
| 建物 | R9   | 維持管理                | 15.5      |            |         |           | 15.5         |       |

|    | 実施<br>年度 | 実施<br>内容     | 維持<br>管理<br>① | 大規模<br>改修<br>② | 更新<br>③ | 解体<br>統合<br>④ | 合計⑤<br>(①~④) | 財源見込み |
|----|----------|--------------|---------------|----------------|---------|---------------|--------------|-------|
| 建物 | R10      | 維持管理         | 15.5          |                |         |               | 15.5         |       |
| 建物 | R10      | エアコン<br>更新等  |               | 36.0           |         |               | 36.0         |       |
| 建物 | R10      | ベッド更新        |               |                | 6.0     |               | 6.0          |       |
| 建物 | R10      | ソファ<br>ベッド更新 |               |                | 4.0     |               | 4.0          |       |
| 建物 | R11      | 維持管理         | 15.5          |                |         |               | 15.5         |       |
| 建物 | R12      | 維持管理         | 15.5          |                |         |               | 15.5         |       |
| 建物 | R13      | 維持管理         | 15.5          |                |         |               | 15.5         |       |
| 建物 | R14      | 維持管理         | 15.5          |                |         |               | 15.5         |       |



|       |       |     |               |
|-------|-------|-----|---------------|
| 施設No. | 03206 | 施設名 | 緑地等活用総合管理センター |
|-------|-------|-----|---------------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |           |           |           |  |
|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年     | 2024年     | 備考        |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |           |           |           |  |
|           | 国県補助金   |         |           |           |           |  |
|           | その他収入   |         |           |           |           |  |
|           | 計       | 0       | 0         | 0         |           |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |           |           |           |  |
|           |         | 光熱水費    |           |           |           |  |
|           |         | 維持管理委託費 |           |           |           |  |
|           |         | 修繕費     |           |           |           |  |
|           |         | 敷地借上料   |           |           |           |  |
|           | 運営      | 人件費     | 789,579   | 792,316   | 784,576   |  |
|           |         | 正規職員数   | 0.1       | 0.1       | 0.1       |  |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,895,787 | 7,923,164 | 7,845,764 |  |
|           |         | 嘱託等人件費  |           |           |           |  |
|           |         | 指定管理委託料 |           |           |           |  |
|           |         | その他経費   |           |           |           |  |
| 合計        | 789,579 | 792,316 | 784,576   |           |           |  |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |
|           | その他収入   |         |       |       |    |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |
|           |         | その他経費   |       |       |    |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2022年   | 2023年   | 2024年   | 備考              |
|------------------|----------------|---------|---------|---------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 789,579 | 792,316 | 784,576 |                 |
|                  | 運営費            | 0       | 0       | 0       |                 |
|                  | 維持管理費          | 0       | 0       | 0       |                 |
|                  | 減価償却費          | 34,560  | 34,560  | 34,560  |                 |
|                  | 合計             | 824,139 | 826,876 | 819,136 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 916     | 919     | 910     |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 166     | 173     | 176     | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 1,625   | 1,631   | 1,615   |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 0.0%    | 0.0%    | 0.0%    |                 |

【緑地等活用総合管理センター】

【利用者見込み】

2020年の年間利用者 700人 → 2030年の年間利用者見込み 900人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【施設の現状と課題】

- ・キャンプ場、スキー場等の券売やスノースクールへ3階の貸出しをしています。
- ・グリーンバレー神室一帯の環境整備の拠点となっています。

【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「R5.9月に、継続して活用することを決定した」

- ・管理センターについては、キャンプ場や広場に指定管理者制度を導入したことから必要な施設となりました。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・グリーンバレー神室施設群の継続方針を受け、キャンプ場・スキー場とホテル等の一体的経営の中で、管理センターの必要性や機能分担を検討していく必要がある。

【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】 (単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 1.0       |            |         |           | 1.0          |       |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 1.0       |            |         |           | 1.0          |       |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 1.0       |            |         |           | 1.0          |       |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 1.0       |            |         |           | 1.0          |       |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 1.0       |            |         |           | 1.0          |       |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 1.0       |            |         |           | 1.0          |       |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 1.0       |            |         |           | 1.0          |       |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 1.0       |            |         |           | 1.0          |       |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 1.0       |            |         |           | 1.0          |       |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 1.0       |            |         |           | 1.0          |       |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 1.0       |            |         |           | 1.0          |       |



|       |       |     |          |
|-------|-------|-----|----------|
| 施設No. | 03207 | 施設名 | 森林交流センター |
|-------|-------|-----|----------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |           |           |           |           |  |
|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 区分        |         | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考        |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |           |           |           |           |  |
|           | 国県補助金   |           |           |           |           |  |
|           | その他収入   |           |           |           |           |  |
|           | 計       | 0         | 0         | 0         |           |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費       |           |           |           |  |
|           |         | 光熱水費      |           |           |           |  |
|           |         | 維持管理委託費   |           |           |           |  |
|           |         | 修繕費       |           |           |           |  |
|           |         | 敷地借上料     |           |           |           |  |
|           | 運営      | 人件費       | 770,776   | 784,576   | 837,036   |  |
|           |         | 正規職員数     | 0.1       | 0.1       | 0.1       |  |
|           |         | 一人あたり平均   | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |  |
|           |         | 嘱託等人件費    |           |           |           |  |
|           |         | 指定管理委託料   | 5,000,000 | 5,000,000 | 8,550,000 |  |
|           |         | その他経費     |           |           |           |  |
|           | 合計      | 5,770,776 | 5,784,576 | 9,387,036 |           |  |

| 指定管理者の収支  |         |            |            |            |            |        |
|-----------|---------|------------|------------|------------|------------|--------|
| 区分        |         | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考         |        |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 37,350,694 | 37,976,147 | 31,559,672 |            |        |
|           | その他収入   | 1,338,162  | 7,154      | 30,027     |            |        |
|           | 指定管理委託料 | 5,000,000  | 9,000,000  | 8,550,000  |            |        |
|           | 計       | 43,688,856 | 46,983,301 | 40,139,699 |            |        |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費        |            |            |            |        |
|           |         | 光熱水費       | 6,501,840  | 6,093,420  | 6,196,432  | 燃料費を含む |
|           |         | 維持管理委託費    | 680,567    | 359,018    | 577,074    |        |
|           |         | 修繕費        | 265,192    | 2,808,791  | 1,662,870  |        |
|           | 運営      | 人件費        | 22,999,706 | 18,485,950 | 20,650,410 |        |
|           |         | その他経費      | 16,606,292 | 19,135,615 | 14,804,663 |        |
|           |         | 計          | 47,053,597 | 46,882,794 | 43,891,449 |        |

【フルコスト情報】

| 区分           |                | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考              |
|--------------|----------------|------------|------------|------------|-----------------|
| フルコスト<br>(円) | 人件費            | 23,770,482 | 19,270,526 | 21,487,446 |                 |
|              | 運営費            | 16,606,292 | 15,135,615 | 14,804,663 |                 |
|              | 維持管理費          | 7,447,599  | 9,261,229  | 8,436,376  |                 |
|              | 減価償却費          | 437,210    | 437,210    | 605,877    |                 |
|              | 合計             | 48,261,583 | 44,104,581 | 45,334,362 |                 |
| 単位あたりコスト     | 利用者一人あたり (円/人) | 1,292      | 1,161      | 1,436      |                 |
|              | 町民一人あたり (円/人)  | 9,738      | 9,206      | 9,745      | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|              | 延床面積あたり (円/㎡)  | 68,333     | 62,447     | 64,188     |                 |
|              | 利用者負担率 (%)     | 77.4%      | 86.1%      | 69.6%      |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 4,195人 → 2030年の年間利用者見込み 5,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・(株)グリーンバレー神室振興公社の指定管理によりレストランとして活用されています。
- ・町の費用は修繕や工事で大きく変動し、総合交流促進施設と森林交流センター併せて約120万円から約2,200万円の赤字です。
- ・公社としては総合交流促進施設と森林交流センター併せて約1,200万円の赤字です。
- ・令和3年度から指定管理料として総合交流促進施設350万円、森林交流センター500万円を支出しています。令和4年度からは修繕も担っていただき、修繕料を指定管理料に上乗せすることになりました。
- ・原価率を5%引き下げることで公社収益の200万円改善が見込めます。
- ・5,000円のバーベキュープランをつくり、グランピング客の7割、レストラン日帰り利用の1割が利用すれば公社収益が175万円改善が見込めます。
- ・イベント等で1,200円のランチを提供することで、200人の利用があれば公社収益が150万円改善が見込めます。
- ・公社の収益が改善されれば、町が負担している電気料、設備リース料、修繕料、工事費の一部を公社に移転することも可能となります。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「R5.9月に、継続して活用することを決定した」

- ・ホテルの方針に準じます。
- ・屋根の塗り替えをしばらく実施していないため、錆が発生しないように対応していく必要があります。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・ホテルの方針に準じます。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

※関連する指定管理料は総合交流促進施設に一括計上しています。 (単位：百万円)

| 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>①～④ | 財源見込み |
|------|------|-----------|------------|---------|-----------|------------|-------|
|      |      |           |            |         |           | 0.0        |       |



|       |       |     |       |
|-------|-------|-----|-------|
| 施設No. | 03208 | 施設名 | 森林学習館 |
|-------|-------|-----|-------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |           |           |              |  |
|-----------|---------|---------|-----------|-----------|--------------|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年     | 2024年     | 備考           |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |           |           | 自販機、コインロッカー等 |  |
|           | 国県補助金   |         |           |           |              |  |
|           | その他収入   |         |           |           |              |  |
|           | 計       | 0       | 0         | 0         |              |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |           |           |              |  |
|           |         | 光熱水費    |           |           |              |  |
|           |         | 維持管理委託費 |           |           |              |  |
|           |         | 修繕費     |           |           |              |  |
|           |         | 敷地借上料   |           |           |              |  |
|           | 運営      | 人件費     | 792,316   | 784,576   | 837,036      |  |
|           |         | 正規職員数   | 0.1       | 0.1       | 0.1          |  |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363    |  |
|           |         | 嘱託等人件費  |           |           |              |  |
|           |         | 指定管理委託料 |           |           |              |  |
|           |         | その他経費   |           |           |              |  |
|           | 合計      | 792,316 | 784,576   | 837,036   |              |  |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2022年   | 2023年   | 2024年   | 備考              |
|------------------|----------------|---------|---------|---------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 792,316 | 784,576 | 837,036 |                 |
|                  | 運営費            | 0       | 0       | 0       |                 |
|                  | 維持管理費          | 0       | 0       | 0       |                 |
|                  | 減価償却費          | 10,150  | 10,150  | 10,150  |                 |
|                  | 合計             | 802,466 | 794,726 | 847,186 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 985     | 2,160   | 282,395 |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 162     | 166     | 182     | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 3,094   | 3,064   | 3,266   |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 0.0%    | 0.0%    | 0.0%    |                 |

**【利用者見込み】**

【森林学習館】

2020年の年間利用者 765人 → 2030年の年間利用者見込み 600人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

**【施設の現状と課題】**

- ・夏場の雨天避難場所、スキー場の休憩場所として活用しています。
- ・建築から30年が経過しており、融雪水による木部の劣化などの老朽化が進んでいます。

**【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】**

「R5.9末までに、今後の方向性を決定します」

「R5.9月に、継続して活用することを決定した」

**【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】**

- ・必要性やり新たな役割について検討する必要があります。

**【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】**（単位：百万円）

※グリーンバレー神室の管理経費に含まれています。

|  | 実施<br>年度 | 実施<br>内容 | 維持<br>管理<br>① | 大規模<br>改修<br>② | 更新<br>③ | 解体<br>統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|--|----------|----------|---------------|----------------|---------|---------------|--------------|-------|
|  |          |          |               |                |         |               | 0.0          |       |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |      |    |      |       |
|------|------|----|------|-------|
| 基準年度 | 2024 | 年度 | 施設No | 03209 |
|------|------|----|------|-------|

|     |           |
|-----|-----------|
| 施設名 | ホットハウスカムロ |
|-----|-----------|



## 【施設基本情報】

|                |                                  |        |         |      |
|----------------|----------------------------------|--------|---------|------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 町民の福祉の向上と健康増進を図り、町づくりの活性化に寄与するため |        |         |      |
| 根拠法令等          | ホットハウスカムロの設置及び管理に関する条例           |        |         |      |
| 所在地            | 金山町大字有屋1400                      |        |         |      |
| 所管課            | 産業課                              | 代表建築年  | 1992    | 年度   |
| 施設分類           | 大分類                              | 産業系施設  | 借地      | 無    |
|                | 中分類                              | 交流系施設  | 単独・複合区分 | 単独施設 |
| 管理運営           | 指定管理                             | 複合施設名称 |         |      |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称              | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)    | 構造 | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|---------------------|------|-----|------------|----------|-------------|----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|                     |      |     |            |          |             |    |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 共同浴場                | 1992 | 32  | 1992/9/28  | 521.8    | 128,291,278 | RC | 47   | 68%    | 2  | 0 |      |    |     |     |
| 機械室                 | 1992 | 32  | 1992/9/28  | 104.8    | 25,752,168  | RC | 47   | 68%    |    |   |      |    |     |     |
| 電気設備                | 1992 | 32  | 1992/9/28  | 0.0      | 18,814,467  |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 機械設備                | 1992 | 32  | 1992/9/28  | 0.0      | 80,314,255  |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 源泉引揚設備              | 1992 | 32  | 1992/9/28  | 0.0      | 51,151,832  |    | 13   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 休憩棟                 | 1999 | 25  | 1999/12/21 | 295.6    | 59,325,000  | W  | 22   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 浴室壁補強               | 2003 | 21  | 2003/6/13  | 0.0      | 1,352,400   |    | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 源泉水中ポンプ             | 2009 | 15  | 2009/6/10  | 0.0      | 1,837,500   |    | 13   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 新源泉引き込み設備           | 2014 | 10  | 2015/3/31  | 0.0      | 74,865,000  |    | 13   | 77%    |    |   |      |    |     |     |
| ホットハウスカムロ 改修        | 2012 | 12  | 2012/12/18 | 0.0      | 2,017,050   | W  | 22   | 55%    |    |   |      |    |     |     |
| 補強工事                | 2013 | 11  | 2013/12/18 | 0.0      | 1,451,520   | W  | 22   | 50%    |    |   |      |    |     |     |
| 暖房回路修繕              | 2013 | 11  | 2014/1/22  | 0.0      | 610,050     |    | 15   | 73%    |    |   |      |    |     |     |
| サウナ床等修繕             | 2013 | 11  | 2013/8/8   | 0.0      | 131,250     |    | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 天窓修繕                | 2013 | 11  | 2013/6/18  | 0.0      | 325,500     |    | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 外調機修繕               | 2013 | 11  | 2013/12/5  | 0.0      | 677,250     |    | 15   | 73%    |    |   |      |    |     |     |
| 天井等修繕               | 2013 | 11  | 2013/12/16 | 0.0      | 976,500     |    | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 浴槽防水工事              | 2014 | 10  | 2014/9/5   | 0.0      | 13,598,280  |    | 10   | 100%   |    |   |      |    |     |     |
| 配管布設替え工事 空調設備       | 2014 | 10  | 2014/9/5   | 0.0      | 6,594,463   |    | 15   | 67%    |    |   |      |    |     |     |
| 配管布設替え工事 衛生設備       | 2014 | 10  | 2014/9/5   | 0.0      | 36,472,952  |    | 15   | 67%    |    |   |      |    |     |     |
| 窓枠等修繕工事             | 2014 | 10  | 2014/7/4   | 0.0      | 1,026,000   |    | 10   | 100%   |    |   |      |    |     |     |
| 浴室窓ガラス交換            | 2014 | 10  | 2014/7/23  | 0.0      | 388,800     |    | 10   | 100%   |    |   |      |    |     |     |
| 屋根塗装                | 2014 | 10  | 2014/7/23  | 0.0      | 969,840     |    | 10   | 100%   |    |   |      |    |     |     |
| 配管布設替え工事 暖房用温度調節器交換 | 2014 | 10  | 2014/9/5   | 0.0      | 206,025     |    | 15   | 67%    |    |   |      |    |     |     |
| H27変圧器交換            | 2015 | 9   | 2015/12/14 | 0.0      | 1,303,560   |    | 6    | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 高圧ケーブル              | 2017 | 7   | 2018/2/14  | 0.0      | 928,800     |    | 15   | 47%    |    |   |      |    |     |     |
| 屋根塗装工事              | 2018 | 6   | 2018/10/12 | 0.0      | 2,408,400   |    | 10   | 60%    |    |   |      |    |     |     |
| 自動火災受信機修繕工事         | 2018 | 6   | 2018/10/26 | 0.0      | 678,240     |    | 15   | 40%    |    |   |      |    |     |     |
| 新神室温泉源泉操作盤修繕工事      | 2018 | 6   | 2018/12/3  | 0.0      | 1,771,200   |    | 15   | 40%    |    |   |      |    |     |     |
| 源泉水中モーターポンプ交換工事     | 2021 | 3   | 2022/4/14  | 0.0      | 770,000     |    | 15   | 20%    |    |   |      |    |     |     |
| 休憩棟床暖房機更新工事         | 2022 | 2   | 2023/1/31  | 0.0      | 847,000     |    | 15   | 13%    |    |   |      |    |     |     |
| 給水ポンプ修繕             | 2020 | 4   | 2020/5/25  | 0.0      | 337,700     | —  | 15   | 27%    | —  | — |      |    |     |     |
| 受水槽定水位弁交換           | 2020 | 4   | 2020/7/14  | 0.0      | 118,800     | —  | 10   | 40%    | —  | — |      |    |     |     |
| 循環ポンプ               | 2020 | 4   | 2020/12/24 | 0.0      | 220,000     | —  | 10   | 40%    | —  | — |      |    |     |     |
| 休憩棟エアコン設置           | 2020 | 4   | 2020/7/27  | 0.0      | 757,570     | —  | 15   | 27%    | —  | — |      |    |     |     |
| 計                   |      |     |            | 922.1    | 517,290,650 |    |      |        |    |   |      |    |     |     |

【 建物修繕履歴及び付帯・外構工事等 】

| 年月日      | 内容            | 金額（円）      | 備考 |
|----------|---------------|------------|----|
| 2014/9/5 | 配管布設替え工事 衛生設備 | 36,472,952 |    |
| 2014/9/5 | 浴槽防水工事        | 13,598,280 |    |
|          |               |            |    |

【 利用状況 】

| 区分       |            | 2022年  | 2023年  | 2024年  | 2020年利用者数の内訳 |
|----------|------------|--------|--------|--------|--------------|
| 利用<br>状況 | 利用者数（人）    | 39,716 | 39,070 | 38,770 |              |
|          | その他利用者数（人） |        |        |        |              |
|          | 年間開館日数（日）  | 316    | 354    | 365    |              |

【 利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み 】

【利用ニーズ】 40,000人/年の利用者  
 【今後の利用ニーズの見込み】 1日あたりの利用者数が126人となっており、多世代に渡る利用状況となっています。  
 今後もホテル宿泊者や町民、スキー場利用者等の利用が見込まれます。

|       |       |     |           |
|-------|-------|-----|-----------|
| 施設No. | 03209 | 施設名 | ホットハウスカムロ |
|-------|-------|-----|-----------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |            |            |            |  |
|-----------|---------|---------|------------|------------|------------|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年      | 2024年      | 備考         |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |            |            |            |  |
|           | 国県補助金   |         |            |            |            |  |
|           | その他収入   |         |            |            |            |  |
|           | 計       | 0       | 0          | 0          |            |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |            |            |            |  |
|           |         | 光熱水費    |            |            |            |  |
|           |         | 維持管理委託費 |            |            |            |  |
|           |         | 修繕費     | 4,416,244  |            |            |  |
|           |         | 敷地借上料   |            |            |            |  |
|           | 運営      | 人件費     | 792,316    | 784,576    | 837,036    |  |
|           |         | 正規職員数   | 0.1        | 0.1        | 0.1        |  |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164  | 7,845,764  | 8,370,363  |  |
|           |         | 嘱託等人件費  |            |            |            |  |
|           |         | 指定管理委託料 | 20,000,000 | 20,000,000 | 22,000,000 |  |
|           |         | その他経費   | 868,000    | 351,000    | 21,000     |  |
|           |         | 合計      | 26,076,560 | 21,135,576 | 22,858,036 |  |

| 指定管理者の収支  |         |            |            |            |            |       |
|-----------|---------|------------|------------|------------|------------|-------|
| 区分        |         | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考         |       |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 8,762,227  | 9,212,620  | 10,000,601 |            |       |
|           | その他収入   | 618,808    | 901        | 1,000      |            |       |
|           | 指定管理委託料 | 20,000,000 | 22,000,000 | 22,000,000 |            |       |
|           | 計       | 29,381,035 | 31,213,521 | 32,001,601 |            |       |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費        |            |            |            |       |
|           |         | 光熱水費       | 15,950,229 | 14,943,112 | 16,706,018 | 燃料費含む |
|           |         | 維持管理委託費    | 2,050,235  | 1,755,677  | 2,017,070  |       |
|           |         | 修繕費        | 363,215    | 4,612,631  | 1,943,898  |       |
|           | 運営      | 人件費        | 12,067,711 | 11,088,756 | 11,288,076 |       |
|           |         | その他経費      | 1,377,089  | 1,784,009  | 1,982,344  |       |
|           |         | 計          | 31,808,479 | 34,184,185 | 33,937,406 |       |

【フルコスト情報】

| 区分           |                | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考              |
|--------------|----------------|------------|------------|------------|-----------------|
| フルコスト<br>(円) | 人件費            | 12,860,027 | 11,873,332 | 12,125,112 |                 |
|              | 運営費            | 2,245,089  | 135,009    | 2,003,344  |                 |
|              | 維持管理費          | 22,779,923 | 21,311,420 | 20,666,986 |                 |
|              | 減価償却費          | 14,671,995 | 14,587,116 | 14,443,791 |                 |
|              | 合計             | 52,557,034 | 47,906,877 | 49,239,233 |                 |
| 単位あたりコスト     | 利用者一人あたり (円/人) | 1,323      | 1,226      | 1,270      |                 |
|              | 町民一人あたり (円/人)  | 10,605     | 9,999      | 10,585     | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|              | 延床面積あたり (円/㎡)  | 56,995     | 51,952     | 53,397     |                 |
|              | 利用者負担率 (%)     | 16.7%      | 19.2%      | 20.3%      |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 38,579人 → 2030年の年間利用者見込み 45,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・ 町民向け、宿泊者向けの温泉施設として、町がどの程度負担していけるかが問題です。
- ・ 木質バイオマスボイラーと連携して持続可能エネルギーの利用についてアピールしていましたが、重油ボイラーよりも保守等の維持経費が高いことや人件費が発生することから令和3年度に休止しています。
- ・ 施設は腐食等により早急に建て替えか取り壊しが必要です。  
より小規模への建て替えに7億7,000万円を見込んでいます。
- ・ 運営状況は、町として2,000万円から2,500万円の赤字です。
- ・ 公社では400万円ほどの赤字です。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「R5.9月に、継続して活用することを決定した」

- ・ 管理経費見込みの試算は改修を前提とし、維持管理費を現状同様で見込みます。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・ 源泉ポンプを3年に1度入れ替え見込み
- ・ 令和8年度から新施設へ改築し、現行施設はその後解体する。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

（単位：百万円）

|    | 実施年度 | 実施内容  | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|-------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理  | 25.0      |            |         |           | 25.0         |       |
| 建物 | R5   | 維持管理  | 25.0      |            |         |           | 25.0         |       |
| 建物 | R6   | 維持管理  | 25.0      |            |         |           | 25.0         |       |
| 建物 | R7   | 維持管理  | 29.0      |            |         |           | 29.0         |       |
| 建物 | R8   | 維持管理  | 25.0      |            |         |           | 25.0         |       |
| 建物 | R8～9 | 改築    |           | #####      |         |           | 1,000.0      | 辺地債   |
| 建物 | R9   | 維持管理  | 25.0      |            |         |           | 25.0         |       |
| 建物 | R10  | 維持管理  | 25.0      |            |         |           | 25.0         |       |
| 建物 | R11  | 維持管理  | 31.0      |            |         |           | 31.0         |       |
| 建物 | R12  | 維持管理  | 25.0      |            |         |           | 25.0         |       |
| 建物 | R12  | 源泉再掘削 |           | 167.0      |         |           | 167.0        |       |
| 建物 | R13  | 維持管理  | 25.0      |            |         |           | 25.0         |       |
| 建物 | R14  | 維持管理  | 25.0      |            |         |           | 25.0         |       |



|       |       |     |               |
|-------|-------|-----|---------------|
| 施設No. | 03210 | 施設名 | 木質バイオマスボイラー建屋 |
|-------|-------|-----|---------------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |           |           |             |             |
|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年     | 2024年     | 備考          |             |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |           |           | ホットハウスと分離不可 |             |
|           | 国県補助金   |         |           |           |             |             |
|           | その他収入   |         |           |           |             |             |
|           | 計       | 0       | 0         | 0         |             |             |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |           |           |             | ホットハウスと分離不可 |
|           |         | 光熱水費    |           |           |             |             |
|           |         | 維持管理委託費 |           |           |             |             |
|           |         | 修繕費     |           |           |             |             |
|           |         | 敷地借上料   |           |           |             |             |
|           | 運営      | 人件費     | 792,316   | 784,576   | 837,036     |             |
|           |         | 正規職員数   | 0.1       | 0.1       | 0.1         |             |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363   |             |
|           |         | 嘱託等人件費  |           |           |             |             |
|           |         | 指定管理委託料 |           |           |             |             |
|           |         | その他経費   |           |           |             |             |
| 合計        | 792,316 | 784,576 | 837,036   |           |             |             |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |             |             |
|-----------|---------|---------|-------|-------|-------------|-------------|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考          |             |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       | ホットハウスと分離不可 |             |
|           | その他収入   |         |       |       |             |             |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |             |             |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |             |             |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |             | ホットハウスと分離不可 |
|           |         | 光熱水費    |       |       |             |             |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |             |             |
|           |         | 修繕費     |       |       |             |             |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |             |             |
|           |         | その他経費   |       |       |             |             |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0           |             |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考              |
|------------------|----------------|------------|------------|------------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 792,316    | 784,576    | 837,036    |                 |
|                  | 運営費            | 0          | 0          | 0          |                 |
|                  | 維持管理費          | 0          | 0          | 0          |                 |
|                  | 減価償却費          | 12,563,948 | 12,563,948 | 12,563,948 |                 |
|                  | 合計             | 13,356,265 | 13,348,525 | 13,400,985 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 336        | 342        | 346        |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 2,695      | 2,786      | 2,881      | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 70,307     | 70,266     | 70,543     |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 0.0%       | 0.0%       | 0.0%       |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 38,579人 → 2030年の年間利用者見込み 45,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・2021年度から重油ボイラーよりも維持管理業者への委託料分のコストパフォーマンスが悪いため利用を停止しています。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「R5.9月に、継続して活用することを決定した」

- ・ホットハウスの管理に合わせ、活用もしくは解体を行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・ホットハウスの管理に合わせ、活用もしくは解体を行います。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

（単位：百万円）

※休止として維持管理費は見込みません。

|    | 実施<br>年度 | 実施<br>内容 | 維持<br>管理<br>① | 大規模<br>改修<br>② | 更新<br>③ | 解体<br>統合<br>④ | 合計⑤<br>①～④ | 財源見込み |
|----|----------|----------|---------------|----------------|---------|---------------|------------|-------|
| 建物 |          | 維持管理     |               |                |         |               | 0.0        |       |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |         |      |       |
|------|---------|------|-------|
| 基準年度 | 2024 年度 | 施設No | 03211 |
|------|---------|------|-------|

|     |              |
|-----|--------------|
| 施設名 | 街角交流施設 マルコの蔵 |
|-----|--------------|



## 【施設基本情報】

|                |   |        |         |
|----------------|---|--------|---------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 住民自らが生活の質的向上を図るための学習及び文化活動並びに交流の場を提供する為に設置。 |        |         |
| 根拠法令等          | 金山町街角交流施設の設置及び管理等に関する条例                     |        |         |
| 所在地            | 金山町大字金山363-2                                |        |         |
| 所管課            | 環境整備課                                       | 代表建築年  | 2011 年度 |
| 施設分類           | 大分類   | 産業系施設  | 借地      |
|                | 中分類   | 交流系施設  | 単独・複合区分 |
| 管理運営           | 指定管理  | 複合施設名称 | 単独施設    |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称    | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)    | 構造 | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|-----------|------|-----|-----------|----------|-------------|----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|           |      |     |           |          |             |    |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| B蔵改修 本体   | 2011 | 13  | 2012/3/30 | 100.4    | 23,666,458  | W  | 24   | 54%    | 2  | 0 | 新    |    | ○   |     |
| B蔵 冷暖房設備  | 2011 | 13  | 2012/3/30 | 0.0      | 2,229,474   |    | 15   | 87%    |    |   |      |    |     |     |
| B蔵 電気設備   | 2011 | 13  | 2012/3/30 | 0.0      | 2,953,454   |    | 15   | 87%    |    |   |      |    |     |     |
| A蔵改修 本体   | 2012 | 12  | 2013/3/29 | 285.2    | 50,537,096  | W  | 24   | 50%    | 3  | 0 | 新    |    | ○   |     |
| A蔵 冷暖房設備  | 2012 | 12  | 2013/3/29 | 0.0      | 9,413,406   |    | 15   | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| A蔵 換気設備   | 2012 | 12  | 2013/3/29 | 0.0      | 1,189,557   |    | 15   | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| A蔵 電気設備   | 2012 | 12  | 2013/3/29 | 0.0      | 9,634,842   |    | 15   | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| A蔵 給排水設備  | 2012 | 12  | 2013/3/29 | 0.0      | 10,604,292  |    | 15   | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| 回廊        | 2012 | 12  | 2013/3/29 | 69.8     | 14,018,324  |    | 24   | 50%    | 1  | 0 | 新    |    | ○   |     |
| フリーザー電源設置 | 2019 | 5   | 2019/8/26 | 0.0      | 30,000      |    | 15   | 33%    |    |   |      |    |     |     |
| 小便器自動洗浄化  | 2020 | 4   | 2020/9/1  | 0.0      | 166,917     |    | 15   | 27%    |    |   |      |    |     |     |
| 計         |      |     |           | 455.3    | 124,443,820 |    |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日       | 内容         | 金額 (円)     | 備考 |
|-----------|------------|------------|----|
| 2012/3/30 | B蔵改修 本体    | 23,666,458 |    |
| 2013/3/29 | A蔵改修 本体    | 50,537,096 |    |
| 2013/3/29 | 広場 整備      | 21,158,822 |    |
| 2013/3/29 | 広場 給排水衛生設備 | 672,240    |    |
| 2013/3/29 | 広場 電気設備    | 1,624,066  |    |

## 【利用状況】

| 区分   |             | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2022年利用者数の内訳  |
|------|-------------|-------|-------|-------|---------------|
| 利用状況 | 利用者数 (人)    | 6,375 | 6,935 | 7,694 | ・カフェ利用者       |
|      | その他利用者数 (人) | 4,408 | 5,525 | 3,568 | カフェ利用者を除く来館者数 |
|      | 年間開館日数 (日)  | 362   | 362   | 362   |               |

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】利用者数は新型コロナ流行前の状態と近い値まで回復した。町内の特産品（委託品）の売上は横ばいであるが、一定のニーズはあると言える。

【今後の利用ニーズの見込み】新型コロナ流行前の状態と近い値まで回復したため、今後は大きな増加はなく横ばいになると見込まれる。

|       |       |     |              |
|-------|-------|-----|--------------|
| 施設No. | 03211 | 施設名 | 街角交流施設 マルコの蔵 |
|-------|-------|-----|--------------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |           |           |           |  |
|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年     | 2024年     | 備考        |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0       | 0         | 0         |           |  |
|           | 国県補助金   | 0       | 0         | 0         |           |  |
|           | その他収入   | 0       | 0         | 0         |           |  |
|           | 計       | 0       | 0         | 0         |           |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 光熱水費    | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 維持管理委託費 | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 修繕費     | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 敷地借上料   | 0         | 0         | 0         |  |
|           | 運営      | 人件費     | 792,316   | 784,576   | 837,036   |  |
|           |         | 正規職員数   | 0.1       | 0.1       | 0.1       |  |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |  |
|           |         | 嘱託等人件費  | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 指定管理委託料 | 8,329,000 | 9,000,000 |           |  |
|           |         | その他経費   | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 合計      | 9,121,316 | 9,784,576 | 837,036   |  |

| 指定管理者の収支  |         |            |            |            |            |  |
|-----------|---------|------------|------------|------------|------------|--|
| 区分        |         | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考         |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 18,194     | 22,506     | 22,506     |            |  |
|           | その他収入   | 7,170,286  | 7,547,822  | 7,547,822  | 喫茶・物販収入    |  |
|           | 指定管理委託料 | 8,329,000  | 9,000,000  | 9,000,000  |            |  |
|           | 計       | 15,517,480 | 16,570,328 | 16,570,328 |            |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費        | 0          | 0          | 0          |  |
|           |         | 光熱水費       | 1,073,505  | 947,893    | 1,419,427  |  |
|           |         | 維持管理委託費    | 92,400     | 0          | 92,400     |  |
|           |         | 修繕費        | 32,954     | 92,218     | 124,740    |  |
|           | 運営      | 人件費        | 6,675,703  | 9,618,790  | 7,239,400  |  |
|           |         | その他経費      | 7,652,195  | 5,911,427  | 7,694,361  |  |
|           |         | 計          | 15,526,757 | 16,570,328 | 16,570,328 |  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                             | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考              |
|------------------|-----------------------------|------------|------------|------------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費                         | 7,468,019  | 10,403,366 | 8,076,436  |                 |
|                  | 運営費                         | 7,652,195  | 5,911,427  | -1,305,639 |                 |
|                  | 維持管理費                       | 1,198,859  | 1,040,111  | 1,636,567  |                 |
|                  | 減価償却費                       | 6,090,708  | 6,090,708  | 6,090,708  |                 |
|                  | 合計                          | 22,409,781 | 23,445,612 | 14,498,072 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人)              | 3,515      | 3,381      | 1,884      |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)               | 4,522      | 4,894      | 3,117      | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/m <sup>2</sup> ) | 49,222     | 51,497     | 31,844     |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)                  | 0.1%       | 0.1%       | 0.2%       |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 10,913人 → 2030年の年間利用者見込み 10,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・運営管理は、令和8年3月末日まで(株)グリーンバレー神室振興公社が指定管理を行っております。
- ・東蔵では、カフェ営業の他に町内外から地元産品が出品され、2階部分では団体の打合せや展示等で利用されています。西蔵は、町づくりの紹介や年間を通して展示を行っております。
- ・「ビーナッツ」販売の人气が高く、ランチ営業等の努力を行っておりますが、観光者数はコロナ禍の影響により流動的な状況にあります。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

- ・令和7年11月より一般公募により決定した指定管理者の基、施設設置目的の達成及び利用率の向

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・定期的なメンテナンスを行い、施設の長寿命化を図ります。

## 【今後10年間の管理経費見込み（2022～2032年）】

(単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |       |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |       |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |       |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |       |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |       |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |       |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |       |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |       |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |       |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |       |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |       |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |      |    |      |       |
|------|------|----|------|-------|
| 基準年度 | 2024 | 年度 | 施設No | 03212 |
|------|------|----|------|-------|

|     |              |
|-----|--------------|
| 施設名 | 街角交流施設 マルコの家 |
|-----|--------------|



## 【施設基本情報】

|                |   |        |         |      |
|----------------|---|--------|---------|------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 住民自らが生活の質的向上を図るための学習及び文化活動並びに交流の場を提供する為に設置。 |        |         |      |
| 根拠法令等          | 金山町街角交流施設の設置及び管理に関する条例                      |        |         |      |
| 所在地            | 金山町大字金山363-1                                |        |         |      |
| 所管課            | 環境整備課                                       | 代表建築年  | 2018 年度 |      |
| 施設分類           | 大分類   | 産業系施設  | 借地      | 無    |
|                | 中分類   | 交流系施設  | 単独・複合区分 | 単独施設 |
| 管理運営           | 指定管理  | 複合施設名称 |         |      |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)  | 構造 | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|--------|------|-----|-----------|----------|-----------|----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|        |      |     |           |          |           |    |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 本体改修   | 2018 | 6   | 2019/3/31 | 128.0    | 5,617,490 | W  | 24   | 25%    | 2  | 0 | 旧    | 無  | △   |     |
| 電気設備幹線 | 2018 | 6   | 2019/3/31 | 0.0      | 167,400   |    | 8    | 75%    |    |   |      |    |     |     |
| 網戸設置   | 2020 | 4   | 2020/5/25 | 0.0      | 199,760   |    | 5    | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| 計      |      |     |           | 128.0    | 5,984,650 |    |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日 | 内容 | 金額 (円) | 備考 |
|-----|----|--------|----|
|     |    |        |    |
|     |    |        |    |
|     |    |        |    |
|     |    |        |    |
|     |    |        |    |
|     |    |        |    |

## 【利用状況】

| 区分   |             | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2024年利用者数の内訳 |
|------|-------------|-------|-------|-------|--------------|
| 利用状況 | 利用者数 (人)    | 33    | 0     | 49    |              |
|      | その他利用者数 (人) | 0     | 0     | 0     |              |
|      | 年間開館日数 (日)  | 5     | 0     | 16    |              |

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】 指定管理者の展示物が大部分を占領していたため、展示物以外の目的での利用がなかった。

【今後の利用ニーズの見込み】 指定管理者の展示物を撤去したため、利用者は増加すると見込まれる。

|       |       |     |              |
|-------|-------|-----|--------------|
| 施設No. | 03212 | 施設名 | 街角交流施設 マルコの家 |
|-------|-------|-----|--------------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |           |           |           |           |  |
|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 区分        |         | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考        |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0         | 0         | 0         |           |  |
|           | 国県補助金   | 0         | 0         | 0         |           |  |
|           | その他収入   | 0         | 0         | 0         |           |  |
|           | 計       | 0         | 0         | 0         |           |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費       | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 光熱水費      | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 維持管理委託費   | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 修繕費       | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 敷地借上料     | 0         | 0         | 0         |  |
|           | 運営      | 人件費       | 792,316   | 784,576   | 837,036   |  |
|           |         | 正規職員数     | 0.1       | 0.1       | 0.1       |  |
|           |         | 一人あたり平均   | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |  |
|           |         | 嘱託等的人件費   | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 指定管理委託料   | 500,000   | 500,000   | 500,000   |  |
|           |         | その他経費     |           | 0         | 0         |  |
|           | 合計      | 1,292,316 | 1,284,576 | 1,337,036 |           |  |

| 指定管理者の収支  |         |         |         |         |         |  |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年   | 2024年   | 備考      |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 2,940   |         | 15,000  |         |  |
|           | その他収入   |         |         |         |         |  |
|           | 指定管理委託料 | 500,000 | 500,000 | 500,000 |         |  |
|           | 計       | 502,940 | 500,000 | 515,000 |         |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     | 25,080  | 0       | 0       |  |
|           |         | 光熱水費    | 83,045  | 82,259  | 85,960  |  |
|           |         | 維持管理委託費 |         |         |         |  |
|           |         | 修繕費     |         |         |         |  |
|           | 運営      | 人件費     | 381,210 | 381,210 | 381,210 |  |
|           |         | その他経費   |         |         |         |  |
|           |         | 計       | 489,335 | 463,469 | 467,170 |  |

【フルコスト情報】

| 区分           |                | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考              |
|--------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| フルコスト<br>(円) | 人件費            | 1,173,526 | 1,165,786 | 1,218,246 |                 |
|              | 運営費            | 0         | 0         | 0         |                 |
|              | 維持管理費          | 108,125   | 82,259    | 85,960    |                 |
|              | 減価償却費          | 294,939   | 294,939   | 294,939   |                 |
|              | 合計             | 1,576,590 | 1,542,984 | 1,599,145 |                 |
| 単位あたりコスト     | 利用者一人あたり (円/人) | 0         |           | 0         |                 |
|              | 町民一人あたり (円/人)  | 318       | 322       | 344       | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|              | 延床面積あたり (円/㎡)  | 12,317    | 12,055    | 12,493    |                 |
|              | 利用者負担率 (%)     | 0.0%      | 0.0%      | 0.9%      |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 19人 → 2030年の年間利用者見込み 500人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・運営管理は、令和5年3月末日までは㈱グリーンバレー神室振興公社が指定管理を行っております。
- ・利用者数が少ない状況にあります。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

- ・令和5年4月より一般公募により決定した指定管理者の基、施設設置目的の達成及び利用率の向上を図ります。
- ・令和7年3月より普通財産となり、令和8年からは地域づくり協力隊員の新たな事業の活動拠点として活用を図ります。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・大規模改修が必要な場合は、利用状況により施設の譲渡及び廃止も含め検討します。

## 【今後10年間の管理経費見込み（2022～2032年）】

(単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 0.5       |            |         |           | 0.5          |       |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 0.5       |            |         |           | 0.5          |       |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 0.5       |            |         |           | 0.5          |       |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 0.5       |            |         |           | 0.5          |       |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 0.2       |            |         |           | 0.2          |       |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 0.2       |            |         |           | 0.2          |       |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 0.2       |            |         |           | 0.2          |       |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 0.2       |            |         |           | 0.2          |       |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 0.2       |            |         |           | 0.2          |       |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 0.2       |            |         |           | 0.2          |       |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 0.2       |            |         |           | 0.2          |       |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |      |    |      |       |
|------|------|----|------|-------|
| 基準年度 | 2024 | 年度 | 施設No | 04101 |
|------|------|----|------|-------|

|     |      |
|-----|------|
| 施設名 | 都市公園 |
|-----|------|



## 【施設基本情報】

|                |                 |        |         |
|----------------|-----------------|--------|---------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 公共の福祉の増進に寄与する為。 |        |         |
| 根拠法令等          | 都市公園法 金山町都市公園条例 |        |         |
| 所在地            | その他参考事項のとおり     |        |         |
| 所管課            | 環境整備課           | 代表建築年  | 1994 年度 |
| 施設分類           | 大分類             | 公園     | 借地      |
|                | 中分類             | 公園     | 単独・複合区分 |
| 管理運営           | 直営              | 複合施設名称 |         |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称                  | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)   | 構造 | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|-------------------------|------|-----|------------|----------|------------|----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|                         |      |     |            |          |            |    |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 大柳公園 公衆便所               | 1990 | 34  | 1990/7/25  | 3.3      | 551,826    | W  | 15   | 終了     | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 大柳公園 公衆便所 給排水工事         | 1990 | 34  | 1990/7/25  | 0.0      | 36,799     |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 大柳公園 公衆便所 電気工事          | 1990 | 34  | 1990/7/25  | 0.0      | 26,285     |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 大柳公園 物置                 | 1993 | 31  | 1993/11/15 | 33.1     | 1,998,000  | W  | 15   | 終了     | 1  | 0 | 新    |    | ○   |     |
| 八幡公園 物置                 | 1994 | 30  | 1994/11/15 | 14.3     | 993,950    | W  | 15   | 終了     | 1  | 0 | 新    |    | ○   |     |
| 羽場公園 物置                 | 1994 | 30  | 1994/11/15 | 14.3     | 993,950    | W  | 15   | 終了     | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 八幡公園 あずまや (テーブル込)       | 1996 | 28  | 1997/3/31  | 31.2     | 9,933,811  |    | 60   | 47%    | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 八幡公園 公衆便所               | 1996 | 28  | 1997/1/29  | 16.8     | 3,862,641  | RC | 38   | 74%    | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 八幡公園 公衆便所 電気設備          | 1996 | 28  | 1997/1/29  | 0.0      | 186,829    |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 八幡公園 公衆便所 給排水衛生設備       | 1996 | 28  | 1997/1/29  | 0.0      | 2,645,530  |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 八幡公園 休憩施設               | 1996 | 28  | 1997/3/31  | 0.0      | 9,477,790  |    | 60   | 47%    |    |   |      |    |     |     |
| 大堰公園 休憩施設               | 2007 | 17  | 2007/12/18 | 84.4     | 14,417,310 | W  | 22   | 77%    | 1  | 0 | 新    |    | ○   |     |
| 八幡公園 下水道接続工事            | 2002 | 22  | 2002/12/26 | 0.0      | 262,500    |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 羽場公園 下水道接続工事            | 2003 | 21  | 2003/6/13  | 0.0      | 699,300    |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 大堰公園 休憩施設 電気設備          | 2007 | 17  | 2007/12/18 | 0.0      | 2,100,778  |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 大堰公園 休憩施設 設備工事          | 2007 | 17  | 2007/12/18 | 0.0      | 3,253,976  |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 大堰公園 休憩施設 入口ペープ舗装       | 2007 | 17  | 2007/12/18 | 0.0      | 145,992    |    | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 大堰公園 休憩施設 トイレ凍結対策       | 2007 | 17  | 2008/12/16 | 0.0      | 173,250    |    | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 大堰公園 休憩施設 音筒い及びサイン看板、木橋 | 2007 | 17  | 2007/12/18 | 0.0      | 317,544    |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 羽場公園 公衆便所               | 2014 | 10  | 2014/12/26 | 17.6     | 6,752,720  | RC | 38   | 26%    | 1  | 0 | 新    |    | ○   |     |
| 羽場公園 あずまや               | 2014 | 10  | 2014/12/26 | 22.4     | 6,650,206  |    | 60   | 17%    | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 羽場公園 公衆便所 電気設備          | 2014 | 10  | 2014/12/26 | 0.0      | 963,729    |    | 15   | 67%    |    |   |      |    |     |     |
| 羽場公園 公衆便所 機械設備          | 2014 | 10  | 2014/12/26 | 0.0      | 3,160,945  |    | 15   | 67%    |    |   |      |    |     |     |
| 河川公園女子トイレ便器交換           | 2019 | 5   | 2019/6/13  | 0.0      | 367,200    |    | 15   | 33%    |    |   |      |    |     |     |
| 大柳公園外灯更新                | 2019 | 5   | 2019/6/13  | 0.0      | 480,600    |    | 10   | 50%    |    |   |      |    |     |     |
| 羽場公園スロープ設置              | 2019 | 5   | 2019/8/26  | 0.0      | 494,640    |    | 20   | 25%    |    |   |      |    |     |     |
| 羽場公園マンホールポンプ機非常通知装置更新   | 2019 | 5   | 2019/9/24  | 0.0      | 885,600    |    | 15   | 33%    |    |   |      |    |     |     |
| 八幡公園女子トイレ便器取替工事         | 2023 | 1   | 2023/9/27  | 0.0      | 253,000    |    | 15   | 7%     |    |   |      |    |     |     |
| 計                       |      |     |            | 200.9    | 69,473,791 |    |      |        |    |   |      |    |     |     |

【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日        | 内容                  | 金額（円）      | 備考 |
|------------|---------------------|------------|----|
| 1997/3/31  | 八幡公園 整備工事（4,200㎡）   | 27,406,746 |    |
| 1997/3/31  | 八幡公園 太鼓橋            | 3,695,932  |    |
| 1997/3/31  | 八幡公園 照明施設           | 3,504,283  |    |
| 1997/3/31  | 八幡公園 植栽工            | 8,857,338  |    |
| 1997/3/31  | 八幡公園 公園サインモニュメント    | 427,901    |    |
| 1983/3/30  | 八幡公園線               | 7,424,580  |    |
| 1978/3/31  | 大柳公園 整備工事（2,100㎡）   | 5,850,000  |    |
| 2000/11/15 | 八幡公園 情報公開モニュメント附帯工事 | 735,000    |    |
| 2003/3/31  | 金山川河川公園線            | 204,750    |    |
| 2007/12/25 | 大堰公園 照明設備           | 1,163,250  |    |
| 2007/12/25 | 大堰公園 整備工事（2552.2㎡）  | 21,016,950 |    |
| 2007/12/25 | 大堰公園 照明設備           | 1,163,250  |    |
| 2014/12/26 | 羽場公園 整備工事（2,500㎡）   | 25,729,052 |    |
| 2017/8/1   | 街並み交流広場木柵等補修工事      | 465,480    |    |
| 2018/6/29  | 大柳公園パーゴラ撤去工事        | 254,880    |    |
| 2018/7/6   | 金山川河川公園木橋修繕工事       | 549,720    |    |
| 2018/7/6   | 金山川河川公園男子トイレ大便器取替事業 | 345,600    |    |
| 2018/8/24  | 金山川河川公園階段用土留め丸太更新工事 | 1,166,400  |    |
| 2019/5/20  | 大柳公園外灯更新工事          | 480,600    |    |
| 2019/5/27  | 金山川河川公園女子トイレ大便器取替事業 | 367,200    |    |
|            |                     |            |    |

【利用状況】

| 区分       |            | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2023年利用者数の内訳 |
|----------|------------|-------|-------|-------|--------------|
| 利用<br>状況 | 利用者数（人）    | 301   | 790   | 747   | ※施設貸出の人数     |
|          | その他利用者数（人） |       |       |       | 把握していない      |
|          | 年間開館日数（日）  | 365   | 365   | 365   | 常時開放         |

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】金山川河川公園は、レクリエーションイベント等で活用され、大堰公園休憩所は、観光客で賑わいを見せております。

【今後の利用ニーズの見込み】公園を訪れる人数は把握していないが、公園および施設の使用許可を出した人数は大幅に増加したため、今後も高いニーズが見込まれます。

|       |       |     |      |
|-------|-------|-----|------|
| 施設No. | 04101 | 施設名 | 都市公園 |
|-------|-------|-----|------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |           |             |             |            |  |
|-----------|---------|-----------|-------------|-------------|------------|--|
| 区分        |         | 2022年     | 2023年       | 2024年       | 備考         |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0         | 0           | 0           |            |  |
|           | 国県補助金   | 0         | 0           | 0           |            |  |
|           | その他収入   | 0         | 0           | 0           |            |  |
|           | 計       | 0         | 0           | 0           |            |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費       | 0           | 0           | 0          |  |
|           |         | 光熱水費      | 537,800     | 518,868     | 499,361    |  |
|           |         | 維持管理委託費   | 445,900     | 384,660     | 320,600    |  |
|           |         | 修繕費       | 686,840     | 153,328,398 | 20,121,678 |  |
|           |         | 敷地借上料     | 0           | 0           | 0          |  |
|           | 運営      | 人件費       | 792,316     | 784,576     | 837,036    |  |
|           |         | 正規職員数     | 0.1         | 0.1         | 0.1        |  |
|           |         | 一人あたり平均   | 7,923,164   | 7,845,764   | 8,370,363  |  |
|           |         | 嘱託等的人件費   | 0           | 0           | 0          |  |
|           |         | 指定管理委託料   | 0           | 0           | 0          |  |
|           |         | その他経費     | 136,592     | 18,577,498  | 5,149,918  |  |
|           | 合計      | 2,599,448 | 173,594,000 | 26,928,593  |            |  |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分           |                | 2022年     | 2023年       | 2024年      | 備考              |
|--------------|----------------|-----------|-------------|------------|-----------------|
| フルコスト<br>(円) | 人件費            | 792,316   | 784,576     | 837,036    |                 |
|              | 運営費            | 136,592   | 18,577,498  | 5,149,918  |                 |
|              | 維持管理費          | 1,670,540 | 154,231,926 | 20,941,639 |                 |
|              | 減価償却費          | 2,178,491 | 1,800,338   | 1,817,204  |                 |
|              | 合計             | 4,777,939 | 175,394,338 | 28,745,797 |                 |
| 単位あたりコスト     | 利用者一人あたり (円/人) | 15,874    | 222,018     | 38,482     |                 |
|              | 町民一人あたり (円/人)  | 944       | 35,390      | 6,179      | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|              | 延床面積あたり (円/㎡)  | 23,789    | 873,260     | 143,121    |                 |
|              | 利用者負担率 (%)     | 0.0%      | 0.0%        | 0.0%       |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 205人 → 2030年の年間利用者見込み 1,500人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・ 町民のレクリエーションの空間、子どもの遊び場として利用されています。
- ・ 大堰休憩所の利用者は冬期間(1~3月)閉鎖しています。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針(2022~2032年)】

- 「安全性からも長期的管理が可能な素材で老朽化対策をしていきます。」
- ・ 遊具や施設は定期的に点検を行い、修繕・撤去を行うなど事故防止に努めます。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針(2021~2051年)】

- ・ 大規模改修が必要な遊具や施設が発生した場合は、利用状況により撤去、解体等も検討します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4~R14(2022~2032年)】

(単位:百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①~④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 公園 | R4   | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          |       |
| 公園 | R5   | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          |       |
| 公園 | R6   | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          |       |
| 公園 | R7   | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          |       |
| 公園 | R8   | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          |       |
| 公園 | R9   | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          |       |
| 公園 | R10  | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          |       |
| 公園 | R11  | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          |       |
| 公園 | R12  | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          |       |
| 公園 | R13  | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          |       |
| 公園 | R14  | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          |       |

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度 2024 年度 施設No 05101

|     |          |
|-----|----------|
| 施設名 | 町営住宅羽場団地 |
|-----|----------|



## 【施設基本情報】

|                |   |        |              |
|----------------|---|--------|--------------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する定額所得者に低廉な家賃で賃貸することにより、町民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。 |        |              |
| 根拠法令等          | 公営住宅法 金山町営住宅管理条例  |        |              |
| 所在地            | 金山町大字金山字上野834   |        |              |
| 所管課            | 環境整備課   | 代表建築年  | 1981 年度      |
| 施設分類           | 大分類   | 公営住宅   | 借地 無         |
|                | 中分類   | 公営住宅   | 単独・複合区分 単独施設 |
| 管理運営           | 直営  | 複合施設名称 |              |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称          | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)    | 構造  | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|-----------------|------|-----|------------|----------|-------------|-----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|                 |      |     |            |          |             |     |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| A棟              | 1981 | 43  | 1981/5/25  | 825.0    | 79,149,121  | RC  | 47   | 91%    | 3  | 0 | 旧    | 有  | ○   |     |
| A棟 受水槽室         | 1981 | 43  | 1981/5/25  | 23.7     | 1,757,669   | S   | 31   | 終了     |    |   | 旧    | 無  | △   |     |
| A棟 給排水衛生ガス設備    | 1981 | 43  | 1981/5/25  | 0.0      | 15,033,000  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| A棟 電気設備         | 1981 | 43  | 1981/5/25  | 0.0      | 6,800,000   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| A棟 物置           | 1981 | 43  | 1981/5/25  | 38.3     | 1,572,369   | S   | 24   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 1号棟 (A棟) LPG庫   | 1981 | 43  | 1981/5/25  | 10.2     | 743,700     | CB  | 38   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 看板              | 1981 | 43  | 1981/5/25  | 0.0      | 61,080      |     | 5    | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 排水施設            | 1981 | 43  | 1981/6/18  | 24.0     | 2,260,000   |     | 35   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| B棟 第1工区         | 1987 | 37  | 1988/3/28  | 145.5    | 8,173,965   | W   | 22   | 終了     | 2  | 0 | 新    | 有  | ○   |     |
| B棟 第2工区         | 1987 | 37  | 1988/3/28  | 145.5    | 8,528,785   | W   | 22   | 終了     | 2  | 0 | 新    | 有  | ○   |     |
| B棟 第2工区 電気設備    | 1987 | 37  | 1988/3/28  | 0.0      | 411,487     |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| B棟 第1工区 電気設備    | 1987 | 37  | 1988/3/28  | 0.0      | 393,881     |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| B棟 第1工区 給排水衛生設備 | 1987 | 37  | 1988/3/28  | 0.0      | 590,621     |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| B棟 第2工区 給排水衛生設備 | 1987 | 37  | 1988/3/28  | 0.0      | 592,028     |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| A棟、B棟 外壁塗装      | 2005 | 19  | 2005/8/8   | 0.0      | 2,100,000   |     | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| A棟 ポーチ修繕        | 2008 | 16  | 2008/9/29  | 0.0      | 275,500     |     | 8    | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| A棟 物置改築         | 2009 | 15  | 2009/11/5  | 38.3     | 1,513,611   | S   | 24   | 63%    |    |   |      |    |     |     |
| B棟屋根葺き替え        | 2016 | 8   | 2016/11/14 | 0.0      | 4,158,000   | SRC | 47   | 17%    | 3  | 0 |      |    |     |     |
| 計               |      |     |            | 1,250.4  | 138,030,349 |     |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日        | 内容                            | 金額 (円)    | 備考 |
|------------|-------------------------------|-----------|----|
| 1981/5/25  | A棟 自転車置場 (11.2㎡、S造)           | 426,192   |    |
| 1981/5/25  | A棟 ゴミステーション (4.71㎡、CB造)       | 205,949   |    |
| 1981/7/4   | 取付道路 (175㎡)                   | 1,800,000 |    |
| 1999/12/24 | 駐車場整備附帯工事                     | 196,068   |    |
| 1999/12/24 | 駐車場整備 (540㎡)                  | 4,264,464 |    |
| 2016/10/19 | 町営住宅羽場団地B棟屋根葺き替え工事            | 4,158,000 |    |
| 2017/9/8   | 町営住宅羽場団地A棟階段壁面屋外手摺・屋外手摺木部更新工事 | 3,355,560 |    |
| 2018/10/1  | 町営住宅羽場団地受水槽修繕工事               | 550,800   |    |
| 2018/10/25 | 町営住宅羽場団地B棟玄関階段手摺設置工事          | 268,920   |    |
| 2020/9/14  | 駐車場外灯設置工事                     | 536,800   |    |
| 2021/9/24  | 外壁、木部塗装工事                     | 3,015,842 |    |
| 2022/7/1   | 駐車場区画線設置工事                    | 264,000   |    |
| 2023/8/8   | 階段壁塗装                         | 132,000   |    |
| 2023/8/8   | 受水槽及びゴミステーション屋根塗装             | 158,400   |    |

【利用状況】

| 区分   |            | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 備考      |
|------|------------|-------|-------|-------|---------|
| 利用状況 | 利用者数（人）    | 36    | 41    | 38    | 年度末入居人数 |
|      | その他利用者数（人） | 0     | 0     | 0     |         |
|      | 年間開館日数（日）  | 365   | 365   | 365   |         |

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】令和6年度末で17戸のうち15戸入居しております。

【今後の利用ニーズの見込み】現在2部屋に空きがあり、今後も入居の見込みなし。

|       |       |     |          |
|-------|-------|-----|----------|
| 施設No. | 05101 | 施設名 | 町営住宅羽場団地 |
|-------|-------|-----|----------|

【収支情報】

| 町の収支  |         |           |           |           |           |       |
|-------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|
| 区分    |         | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考        |       |
| 収入（円） | 使用料・利用料 | 4,077,300 | 4,592,400 | 4,304,800 | 住宅システム調定額 |       |
|       | 国県補助金   | 0         | 0         | 0         |           |       |
|       | その他収入   | 800       | 2,300     | 2,300     | 住宅システム調定額 |       |
|       | 計       | 4,078,100 | 4,594,700 | 4,307,100 |           |       |
| 支出（円） | 維持管理    | 燃料費       | 0         | 0         | 0         |       |
|       |         | 光熱水費      | 0         | 0         | 8,182     | 空き部屋分 |
|       |         | 維持管理委託費   | 345,618   | 300,300   | 376,502   |       |
|       |         | 修繕費       | 127,464   | 41,950    | 715,180   |       |
|       |         | 敷地借上料     | 427,228   | 0         | 0         |       |
|       | 運営      | 人件費       | 1,584,633 | 1,569,153 | 1,674,073 |       |
|       |         | 正規職員数     | 0.2       | 0.2       | 0.2       |       |
|       |         | 一人あたり平均   | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |       |
|       |         | 嘱託等件数     | 0         | 0         | 0         |       |
|       |         | 指定管理委託料   | 0         | 0         | 0         |       |
|       |         | その他経費     |           |           |           |       |
|       |         | 合計        | 2,484,943 | 1,911,403 | 2,773,937 |       |

| 指定管理者の収支 |         |         |       |       |    |  |
|----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分       |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入（円）    | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|          | その他収入   |         |       |       |    |  |
|          | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|          | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出（円）    | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|          |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|          |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|          |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|          | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|          |         | その他経費   |       |       |    |  |
|          |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分       |       | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考 |
|----------|-------|-----------|-----------|-----------|----|
| フルコスト（円） | 人件費   | 1,584,633 | 1,569,153 | 1,674,073 |    |
|          | 運営費   | 0         | 0         | 0         |    |
|          | 維持管理費 | 900,310   | 342,250   | 1,099,864 |    |
|          | 減価償却費 | 2,207,418 | 2,233,466 | 2,262,506 |    |
|          | 合計    | 4,692,360 | 4,144,868 | 5,036,442 |    |

|          |               |         |         |         |                 |
|----------|---------------|---------|---------|---------|-----------------|
| 単位あたりコスト | 利用者一人あたり（円/人） | 130,343 | 101,094 | 132,538 |                 |
|          | 町民一人あたり（円/人）  | 947     | 865     | 1,083   | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|          | 延床面積あたり（円/㎡）  | 3,753   | 3,315   | 4,028   |                 |
|          | 利用者負担率（%）     | 86.9%   | 110.8%  | 85.5%   |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の入居者 35人 → 2030年の入居者見込み 35人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

・令和3年度(2021年)に策定する長寿命化計画に基づき、維持管理を行います。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針(2022~2032年)】

「人口動向と長寿命化対策の必要策から今後の住宅全体の規模の見直しを行います。」  
 ・「金山町公営住宅等長寿命化計画」と連動し管理を行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針(2021~2051年)】

・「金山町公営住宅等長寿命化計画」と連動し検討します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4~R14(2022~2032年)】 (単位:百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①~④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 7.2       |            |         |           | 7.2          | 住宅使用料 |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 6.0       |            |         |           | 6.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          | 住宅使用料 |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |      |    |      |       |
|------|------|----|------|-------|
| 基準年度 | 2024 | 年度 | 施設No | 05102 |
|------|------|----|------|-------|

|     |           |
|-----|-----------|
| 施設名 | 町営住宅七日町団地 |
|-----|-----------|



## 【施設基本情報】

|                |   |        |         |
|----------------|---|--------|---------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する定額所得者に低廉な家賃で賃貸することにより、町民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。 |        |         |
| 根拠法令等          | 公営住宅法 金山町営住宅管理条例  |        |         |
| 所在地            | 金山町大字金山268-2  |        |         |
| 所管課            | 環境整備課   | 代表建築年  | 1976 年度 |
| 施設分類           | 大分類   | 公営住宅   | 借地      |
|                | 中分類   | 公営住宅   | 単独・複合区分 |
| 管理運営           | 直営  | 複合施設名称 |         |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称       | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)   | 構造  | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|--------------|------|-----|------------|----------|------------|-----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|              |      |     |            |          |            |     |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| A棟 住宅        | 1976 | 48  | 1977/3/29  | 711.2    | 47,000,000 | RC  | 47   | 終了     | 3  | 0 | 旧    | 有  | ○   |     |
| A棟 電気設備      | 1976 | 48  | 1977/3/29  | 0.0      | 5,200,000  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| A棟 給排水衛生ガス   | 1976 | 48  | 1977/3/29  | 0.0      | 9,840,000  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| B棟 住宅        | 1977 | 47  | 1978/1/6   | 779.5    | 48,264,661 | RC  | 47   | 100%   | 3  | 0 | 旧    | 有  | ○   |     |
| B棟 電気設備      | 1977 | 47  | 1978/1/6   | 0.0      | 5,362,068  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| B棟 給排水衛生ガス   | 1977 | 47  | 1978/1/6   | 0.0      | 13,743,553 |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| B棟 外壁補修      | 2007 | 17  | 2007/9/13  | 0.0      | 3,230,850  | RC  | 47   | 36%    |    |   |      |    |     |     |
| C棟 住宅        | 1978 | 46  | 1978/12/20 | 740.6    | 54,945,656 | RC  | 47   | 98%    | 3  | 0 | 旧    | 有  | ○   |     |
| C棟 電気設備      | 1978 | 46  | 1978/12/20 | 0.0      | 5,219,925  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| C棟 給排水衛生ガス   | 1978 | 46  | 1978/12/20 | 0.0      | 13,683,299 |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 集会室          | 1977 | 47  | 1978/1/21  | 42.5     | 2,688,314  | RC  | 47   | 100%   | 1  | 0 | 旧    | 無  | △   |     |
| A棟 倉庫        | 1976 | 48  | 1977/3/29  | 38.3     | 1,104,000  | S   | 24   | 200%   | 1  | 0 |      |    |     |     |
| A棟 倉庫改築      | 1999 | 25  | 2000/2/2   | 38.2     | 1,785,000  | S   | 24   | 104%   | 1  | 0 |      |    |     |     |
| A棟 受水槽及びポンプ室 | 1976 | 48  | 1977/3/29  | 5.7      | 846,000    | CB  | 34   | 141%   | 1  | 0 |      |    |     |     |
| A棟 1-3改装     | 2005 | 19  | 2005/9/28  | 0.0      | 735,000    | RC  | 47   | 40%    |    |   |      |    |     |     |
| A棟 外壁補修      | 2006 | 18  | 2006/10/20 | 0.0      | 2,739,450  | RC  | 47   | 38%    |    |   |      |    |     |     |
| B棟 倉庫        | 1977 | 47  | 1978/1/6   | 38.3     | 1,177,276  | S   | 24   | 196%   | 1  | 0 |      |    |     |     |
| B棟 倉庫改築      | 2009 | 15  | 2009/11/5  | 40.9     | 1,573,131  | S   | 24   | 63%    | 1  | 0 |      |    |     |     |
| B棟 3-3天井裏断熱  | 2006 | 18  | 2006/12/26 | 0.0      | 259,350    |     | 10   | 180%   |    |   |      |    |     |     |
| B棟 2-2改修     | 2005 | 19  | 2005/8/24  | 0.0      | 1,575,000  | RC  | 47   | 40%    |    |   |      |    |     |     |
| B棟 結露対策      | 2009 | 15  | 2010/1/28  | 0.0      | 2,417,100  |     | 15   | 100%   |    |   |      |    |     |     |
| 集会室 電気設備     | 1977 | 47  | 1978/1/21  | 0.0      | 223,587    |     | 15   | 313%   |    |   |      |    |     |     |
| 集会室 給排水衛生ガス  | 1977 | 47  | 1978/1/21  | 0.0      | 288,099    |     | 15   | 313%   |    |   |      |    |     |     |
| C棟 倉庫        | 1978 | 46  | 1978/12/20 | 38.3     | 1,268,591  | S   | 24   | 192%   | 1  | 0 |      |    |     |     |
| C棟 倉庫改築      | 2009 | 15  | 2009/11/5  | 40.9     | 1,573,131  | S   | 24   | 63%    | 1  | 0 |      |    |     |     |
| C棟、集会所 外壁塗装  | 2008 | 16  | 2008/9/22  | 0.0      | 3,437,700  |     | 10   | 160%   |    |   |      |    |     |     |
| C棟 下水道接続工事   | 2006 | 18  | 2007/3/28  | 0.0      | 3,677,100  |     | 15   | 120%   |    |   |      |    |     |     |
| C棟 ポーチ修繕     | 2008 | 16  | 2008/9/29  | 0.0      | 275,500    |     | 8    | 200%   |    |   |      |    |     |     |
| B棟 (浴室改善)    | 2015 | 9   | 2016/1/14  | 12.0     | 3,780,000  | RC  | 47   | 19%    |    |   |      |    |     |     |
| C棟共有階段部塗装    | 2016 | 8   | 2017/1/13  | 0.0      | 1,382,400  | SRC | 47   | 17%    | 3  | 0 |      |    |     |     |
| C棟浴室改善工事     | 2016 | 8   | 2016/12/14 | 0.0      | 3,834,000  | W   | 22   | 36%    | 3  | 0 |      |    |     |     |
| 主道及びアプローチ    | 1976 | 48  | 1977/03/29 | 0.0      | 1,900,000  |     | 15   | 320%   |    |   |      |    |     |     |
| ABC棟火災報知器更新  | 2019 | 5   | 2019/8/9   | 0.0      | 1,115,289  |     | 8    | 63%    |    |   |      |    |     |     |
| A、B棟水道メーター交換 | 2019 | 5   | 2019/12/12 | 0.0      | 1,677,500  |     | 8    | 63%    |    |   |      |    |     |     |
| C棟水道メーター交換   | 2020 | 4   | 2020/11/27 | 0.0      | 755,115    |     | 8    | 50%    |    |   |      |    |     |     |

|          |      |   |            |         |             |  |    |     |  |  |  |  |  |  |
|----------|------|---|------------|---------|-------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| A棟倉庫屋根修繕 | 2020 | 4 | 2020/11/24 | 0.0     | 855,800     |  | 15 | 27% |  |  |  |  |  |  |
| ABC棟手摺設置 | 2020 | 4 | 2020/12/24 | 0.0     | 1,386,000   |  | 15 | 27% |  |  |  |  |  |  |
| ABC棟網戸設置 | 2020 | 4 | 2020/11/24 | 0.0     | 2,598,682   |  | 8  | 50% |  |  |  |  |  |  |
| 計        |      |   |            | 2,526.3 | 253,418,127 |  |    |     |  |  |  |  |  |  |

【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日        | 内容                              |               | 金額（円）     | 備考 |
|------------|---------------------------------|---------------|-----------|----|
| 1977/3/29  | A棟                              | 自転車置場（14.58㎡） | 532,000   |    |
| 1978/1/6   | B棟                              | 自転車置場（14.58㎡） | 474,442   |    |
| 1978/12/20 | C棟                              | 自転車置場（14.58㎡） | 505,574   |    |
| 1978/3/30  | 幼児遊園環境整備                        |               | 7,200,000 |    |
| 1978/12/20 | 主道及びアプローチ                       |               | 976,953   |    |
| 1999/12/24 | 駐車場整備（1,230㎡）                   |               | 8,498,286 |    |
| 1999/12/24 | 駐車場整備付帯工事                       |               | 785,682   |    |
| 2015/11/24 | 駐車場                             |               | 1,150,200 |    |
| 2016/12/19 | 町営住宅七日町団地C棟共有階段部塗装工事            |               | 1,382,400 |    |
| 2017/9/4   | 町営住宅七日町団地ABC棟屋外手摺塗装工事           |               | 5,421,600 |    |
| 2018/7/12  | 町営住宅七日町団地ABC棟、羽場団地A棟ドアクローザー更新工事 |               | 1,175,040 |    |
| 2018/8/21  | 町営住宅七日町団地ABC棟引込開閉器盤更新工事         |               | 464,400   |    |
| 2018/10/25 | 町営住宅七日町団地ゴミステーション更新工事           |               | 515,160   |    |
| 2022/7/1   | 駐車場区画線                          |               | 264,000   |    |

【利用状況】

| 区分       |            | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 備考      |
|----------|------------|-------|-------|-------|---------|
| 利用<br>状況 | 利用者数（人）    | 65    | 60    | 59    | 年度末入居人数 |
|          | その他利用者数（人） | 0     | 0     | 0     |         |
|          | 年間開館日数（日）  | 365   | 365   | 365   |         |

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

|   |
|---|
| <p>【利用ニーズ】令和6年度末で36戸のうち33戸入居しております。（C棟に3戸の空き）</p> <p>【今後の利用ニーズの見込み】住宅需要による入居戸数の増減があり、現時点で利用ニーズがないとは断言できません。</p> |
|---|

|       |       |     |           |
|-------|-------|-----|-----------|
| 施設No. | 05102 | 施設名 | 町営住宅七日町団地 |
|-------|-------|-----|-----------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |           |           |           |           |  |
|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 区分        |         | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考        |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 6,918,400 | 7,284,300 | 7,125,200 |           |  |
|           | 国県補助金   | 0         | 0         | 0         |           |  |
|           | その他収入   | 2,200     | 2,100     | 2,300     |           |  |
|           | 計       | 6,920,600 | 7,286,400 | 7,127,500 |           |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費       | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 光熱水費      | 53,260    | 47,295    | 61,049    |  |
|           |         | 維持管理委託費   | 637,637   | 139,700   | 863,395   |  |
|           |         | 修繕費       | 347,930   | 669,107   | 1,176,386 |  |
|           |         | 敷地借上料     | 0         | 0         | 0         |  |
|           | 運営      | 人件費       | 1,584,633 | 1,569,153 | 1,674,073 |  |
|           |         | 正規職員数     | 0.2       | 0.2       | 0.2       |  |
|           |         | 一人あたり平均   | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |  |
|           |         | 嘱託等人件費    | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 指定管理委託料   | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | その他経費     |           |           |           |  |
|           | 合計      | 2,623,460 | 2,425,255 | 3,774,903 |           |  |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分           |       | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考 |
|--------------|-------|-----------|-----------|-----------|----|
| フルコスト<br>(円) | 人件費   | 1,584,633 | 1,569,153 | 1,674,073 |    |
|              | 運営費   | 0         | 0         | 0         |    |
|              | 維持管理費 | 1,038,827 | 856,102   | 2,100,830 |    |
|              | 減価償却費 | 4,997,836 | 4,997,836 | 3,923,461 |    |
|              | 合計    | 7,621,296 | 7,423,091 | 7,698,363 |    |

|                  |                |         |         |         |                 |
|------------------|----------------|---------|---------|---------|-----------------|
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 117,251 | 123,718 | 130,481 |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 1,538   | 1,549   | 1,655   | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 3,017   | 2,938   | 3,047   |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 90.8%   | 98.1%   | 92.6%   |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の入居者 67人 → 2030年の入居者見込み 67人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

・令和3年度(2021年)に策定する長寿命化計画に基づき、維持管理を行います。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針(2022~2032年)】

「人口動向と長寿命化対策の必要策から今後の住宅全体の規模の見直しを行います。」  
 ・「金山町公営住宅等長寿命化計画」と連動し、管理を行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針(2021~2051年)】

・「金山町公営住宅等長寿命化計画」と連動し検討します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4~R14(2022~2032年)】 (単位:百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①~④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 7.0       |            |         |           | 7.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 7.0       |            |         |           | 7.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 7.0       |            |         |           | 7.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 7.0       |            |         |           | 7.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 7.0       |            |         |           | 7.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 7.0       |            |         |           | 7.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 7.2       |            |         |           | 7.2          | 住宅使用料 |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 7.2       |            |         |           | 7.2          | 住宅使用料 |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 7.2       |            |         |           | 7.2          | 住宅使用料 |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 7.0       |            |         |           | 7.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 7.0       |            |         |           | 7.0          | 住宅使用料 |

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度 2024 年度 施設No 05103

|     |          |
|-----|----------|
| 施設名 | 町営住宅内町団地 |
|-----|----------|



## 【施設基本情報】

|                |  |        |              |
|----------------|--|--------|--------------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、住宅に困窮する定額所得者に低廉な家賃で賃貸することにより、町民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。 |        |              |
| 根拠法令等          | 公営住宅法 金山町営住宅管理条例   |        |              |
| 所在地            | 金山町大字金山171-2、5-3   |        |              |
| 所管課            | 環境整備課  | 代表建築年  | 1993 年度      |
| 施設分類           | 大分類  | 公営住宅   | 借地 有         |
|                | 中分類  | 公営住宅   | 単独・複合区分 単独施設 |
| 管理運営           | 直営   | 複合施設名称 |              |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称              | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)    | 構造  | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|---------------------|------|-----|------------|----------|-------------|-----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|                     |      |     |            |          |             |     |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| A棟 (4棟連続)           | 1993 | 31  | 1993/9/10  | 245.1    | 18,821,562  | W   | 22   | 終了     | 2  | 0 | 新    | 無  |     |     |
| B棟 (4棟連続)           | 1993 | 31  | 1993/9/10  | 245.1    | 18,821,562  | W   | 22   | 終了     | 2  | 0 | 新    | 無  |     |     |
| C棟 (4棟連続)           | 1993 | 31  | 1993/9/10  | 261.7    | 18,821,562  | W   | 22   | 終了     | 2  | 0 | 新    | 無  |     |     |
| D棟 (4棟連続)           | 1993 | 31  | 1993/9/10  | 261.7    | 15,496,507  | W   | 22   | 終了     | 2  | 0 | 新    | 無  |     |     |
| A棟 (4棟連続) 給排水衛生等設備  | 1993 | 31  | 1993/9/10  | 0.0      | 4,261,486   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| B棟 (4棟連続) 給排水衛生等設備  | 1993 | 31  | 1993/9/10  | 0.0      | 4,261,486   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| C棟 (4棟連続) 給排水衛生等設備  | 1993 | 31  | 1993/9/10  | 0.0      | 4,261,486   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| D棟 (4棟連続) 給排水衛生等設備  | 1993 | 31  | 1993/9/10  | 0.0      | 3,706,308   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| A棟 (4棟連続) 電気設備      | 1993 | 31  | 1993/9/10  | 0.0      | 1,775,619   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| B棟 (4棟連続) 電気設備      | 1993 | 31  | 1993/9/10  | 0.0      | 1,775,619   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| C棟 (4棟連続) 電気設備      | 1993 | 31  | 1993/9/10  | 0.0      | 1,775,619   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| D棟 (4棟連続) 電気設備      | 1993 | 31  | 1993/9/10  | 0.0      | 1,525,685   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| D棟 下水道接続            | 2002 | 22  | 2003/1/28  | 0.0      | 174,825     |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| A~C棟 下水道接続          | 2002 | 22  | 2003/1/28  | 0.0      | 524,475     |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| B棟引込開閉器盤更新          | 2017 | 7   | 2017/8/10  | 0.0      | 213,840     |     | 15   | 47%    | 2  | 0 |      |    |     |     |
| A棟屋外手摺塗装            | 2017 | 7   | 2017/9/14  | 0.0      | 1,807,200   | SRC | 47   | 15%    | 2  | 0 |      |    |     |     |
| B棟屋外手摺塗装            | 2017 | 7   | 2017/9/14  | 0.0      | 1,807,200   | SRC | 47   | 15%    | 2  | 0 |      |    |     |     |
| C棟屋外手摺塗装            | 2017 | 7   | 2017/9/14  | 0.0      | 1,807,200   | SRC | 47   | 15%    | 2  | 0 |      |    |     |     |
| C棟屋根葺き替え            | 2017 | 7   | 2017/9/14  | 0.0      | 2,824,200   | SRC | 47   | 15%    | 2  | 0 |      |    |     |     |
| A棟階段壁面屋外手摺・屋外手摺木部更新 | 2017 | 7   | 2017/9/25  | 0.0      | 3,355,560   | SRC | 47   | 15%    | 2  | 0 |      |    |     |     |
| A棟屋根葺き替え            | 2019 | 5   | 2019/9/13  | 0.0      | 3,217,320   | SRC | 22   | 23%    | 2  | 0 |      |    |     |     |
| D棟外壁塗装              | 2020 | 4   | 2020/11/13 | 0.0      | 258,720     |     | 10   | 40%    |    |   |      |    |     |     |
| 手摺塗装                | 2020 | 4   | 2020/12/14 | 0.0      | 209,000     |     | 10   | 40%    |    |   |      |    |     |     |
| B棟屋根葺き替え            | 2020 | 4   | 2020/7/24  | 0.0      | 3,190,000   | SRC | 22   | 18%    |    |   |      |    |     |     |
| C棟外壁塗装              | 2023 | 1   | 2023/12/8  | 0.0      | 874,219     |     | 10   | 10%    |    |   |      |    |     |     |
| 計                   |      |     |            | 1,013.6  | 115,568,260 |     |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日        | 内容                       | 金額 (円)    | 備考 |
|------------|--------------------------|-----------|----|
| 2017/7/25  | 町営住宅内町団地B棟引込開閉器盤更新工事     | 213,840   |    |
| 2017/8/24  | 町営住宅内町団地C棟屋根葺き替え工事       | 2,824,200 |    |
| 2018/7/26  | 町営住宅内町団地D棟屋根葺き替え工事       | 2,818,800 |    |
| 2018/8/21  | 町営住宅内町団地D棟引込開閉器盤保安基盤更新工事 | 390,960   |    |
| 2020/12/14 | ゴミステーション更新               | 396,000   |    |

## 【利用状況】

| 区分   | 2022年       | 2023年 | 2024年 | 備考         |
|------|-------------|-------|-------|------------|
| 利用状況 | 利用者数 (人)    | 16    | 16    | 15 年度末入居人数 |
|      | その他利用者数 (人) | 0     | 0     | 0          |
|      | 年間開館日数 (日)  | 365   | 365   | 365        |

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】令和6年度末で16戸中15戸に入居済みです。

【今後の利用ニーズの見込み】令和6年度末時点で1部屋の空きがあるが、ニーズは高いため今後満室になる可能性あり。

|       |       |     |          |
|-------|-------|-----|----------|
| 施設No. | 05103 | 施設名 | 町営住宅内町団地 |
|-------|-------|-----|----------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |           |           |           |           |  |
|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 区分        |         | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考        |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 3,169,500 | 2,996,700 | 3,233,100 |           |  |
|           | 国県補助金   | 0         | 0         | 0         |           |  |
|           | その他収入   | 100       | 200       | 100       |           |  |
|           | 計       | 3,169,600 | 2,996,900 | 3,233,200 |           |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費       | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 光熱水費      | 28,547    | 56,561    | 29,272    |  |
|           |         | 維持管理委託費   | 30,000    | 156,670   | 73,000    |  |
|           |         | 修繕費       | 239,560   | 725,725   | 403,550   |  |
|           |         | 敷地借上料     | 633,525   | 614,776   | 614,776   |  |
|           | 運営      | 人件費       | 1,584,633 | 1,569,153 | 1,674,073 |  |
|           |         | 正規職員数     | 0.2       | 0.2       | 0.2       |  |
|           |         | 一人あたり平均   | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |  |
|           |         | 嘱託等件数     | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 指定管理委託料   | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | その他経費     |           |           |           |  |
|           |         | 合計        | 2,516,265 | 3,122,885 | 2,794,671 |  |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考              |
|------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 1,584,633 | 1,569,153 | 1,674,073 |                 |
|                  | 運営費            | 0         | 0         | 0         |                 |
|                  | 維持管理費          | 931,632   | 1,553,732 | 1,120,598 |                 |
|                  | 減価償却費          | 599,107   | 599,107   | 686,529   |                 |
|                  | 合計             | 3,115,372 | 3,721,992 | 3,481,200 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 194,711   | 232,625   | 232,080   |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 629       | 777       | 748       | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 3,074     | 3,672     | 3,435     |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 101.7%    | 80.5%     | 92.9%     |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の入居者 15人 → 2030年の入居者見込み 16人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

・令和3年度(2021年)に策定する長寿命化計画に基づき、維持管理を行います。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針(2022~2032年)】

「人口動向と長寿命化対策を見通し、住宅戸数や規模について見直しを行います。」  
 ・「金山町公営住宅等長寿命化計画」と連動し、管理を行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針(2021~2051年)】

・「金山町公営住宅等長寿命化計画」と連動し検討します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4~R14(2022~2032年)】

(単位:百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模<br>改修<br>② | 更新<br>③ | 解体<br>統合<br>④ | 合計⑤<br>(①~④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|----------------|---------|---------------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 5.0       |                |         |               | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 5.0       |                |         |               | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 5.0       |                |         |               | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 5.0       |                |         |               | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 5.0       |                |         |               | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 5.0       |                |         |               | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 5.0       |                |         |               | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 5.0       |                |         |               | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 5.0       |                |         |               | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 5.0       |                |         |               | 5.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 5.0       |                |         |               | 5.0          | 住宅使用料 |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |      |    |      |       |
|------|------|----|------|-------|
| 基準年度 | 2024 | 年度 | 施設No | 05104 |
|------|------|----|------|-------|

|     |         |
|-----|---------|
| 施設名 | 街なか町営住宅 |
|-----|---------|

## 【施設基本情報】

|                |  |        |         |
|----------------|--|--------|---------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する定額所得者に低廉な家賃で賃貸することにより、町民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。また、子育て世帯が町に定住できる住環境を整備するため。 |        |         |
| 根拠法令等          | 公営住宅法 金山町営住宅管理条例   |        |         |
| 所在地            |  |        |         |
| 所管課            | 環境整備課  | 代表建築年  | 2012 年度 |
| 施設分類           | 大分類  | 公営住宅   | 借地      |
|                | 中分類  | 公営住宅   | 単独・複合区分 |
| 管理運営           | 直営   | 複合施設名称 | 単独施設    |



## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称    | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)   | 構造  | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|-----------|------|-----|-----------|----------|------------|-----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|           |      |     |           |          |            |     |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 本町A棟      | 2012 | 12  | 2013/3/31 | 116.8    | 13,475,346 | W   | 22   | 55%    | 2  | 0 | 新    | 無  |     |     |
| 本町B棟      | 2012 | 12  | 2013/3/31 | 116.8    | 13,654,238 | W   | 22   | 55%    | 2  | 0 | 新    | 無  |     |     |
| 大柳A棟      | 2012 | 12  | 2013/3/31 | 116.8    | 13,654,238 | W   | 22   | 55%    | 2  | 0 | 新    | 無  |     |     |
| 大柳B棟      | 2012 | 12  | 2013/3/31 | 116.8    | 13,833,130 | W   | 22   | 55%    | 2  | 0 | 新    | 無  |     |     |
| 本町A棟 電気設備 | 2012 | 12  | 2013/3/31 | 0.0      | 692,956    |     | 15   | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| 本町A棟 機械設備 | 2012 | 12  | 2013/3/31 | 0.0      | 1,650,310  |     | 15   | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| 本町B棟 電気設備 | 2012 | 12  | 2013/3/31 | 0.0      | 702,156    |     | 15   | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| 本町B棟 機械設備 | 2012 | 12  | 2013/3/31 | 0.0      | 1,672,219  |     | 15   | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| 大柳A棟 電気設備 | 2012 | 12  | 2013/3/31 | 0.0      | 702,156    |     | 15   | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| 大柳A棟 機械設備 | 2012 | 12  | 2013/3/31 | 0.0      | 1,672,219  |     | 15   | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| 大柳B棟 電気設備 | 2012 | 12  | 2013/3/31 | 0.0      | 711,355    |     | 15   | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| 大柳B棟 機械設備 | 2012 | 12  | 2013/3/31 | 0.0      | 1,694,127  |     | 15   | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| 大柳C棟      | 2013 | 11  | 2014/3/17 | 79.5     | 14,139,760 | W   | 22   | 50%    | 2  | 0 | 新    | 無  |     |     |
| 大柳D棟      | 2013 | 11  | 2014/3/17 | 79.5     | 14,140,139 | W   | 22   | 50%    | 2  | 0 | 新    | 無  |     |     |
| 大柳E棟      | 2013 | 11  | 2014/3/17 | 79.5     | 14,140,624 | W   | 22   | 50%    | 1  | 0 | 新    | 無  |     |     |
| 内町E棟      | 2013 | 11  | 2014/3/17 | 79.5     | 14,190,323 | W   | 22   | 50%    | 1  | 0 | 新    | 無  |     |     |
| 大柳C棟 電気設備 | 2013 | 11  | 2014/3/17 | 0.0      | 727,123    |     | 15   | 73%    |    |   |      |    |     |     |
| 大柳C棟 機械設備 | 2013 | 11  | 2014/3/17 | 0.0      | 1,731,680  |     | 15   | 73%    |    |   |      |    |     |     |
| 大柳D棟 電気設備 | 2013 | 11  | 2014/3/17 | 0.0      | 727,123    |     | 15   | 73%    |    |   |      |    |     |     |
| 大柳D棟 機械設備 | 2013 | 11  | 2014/3/17 | 0.0      | 1,731,281  |     | 15   | 73%    |    |   |      |    |     |     |
| 大柳E棟 電気設備 | 2013 | 11  | 2014/3/17 | 0.0      | 727,168    |     | 15   | 73%    |    |   |      |    |     |     |
| 大柳E棟 機械設備 | 2013 | 11  | 2014/3/17 | 0.0      | 1,730,771  |     | 15   | 73%    |    |   |      |    |     |     |
| 内町E棟 電気設備 | 2013 | 11  | 2014/3/17 | 0.0      | 729,723    |     | 15   | 73%    |    |   |      |    |     |     |
| 内町E棟 機械設備 | 2013 | 11  | 2014/3/17 | 0.0      | 1,731,016  |     | 15   | 73%    |    |   |      |    |     |     |
| 羽場C棟      | 2014 | 10  | 2015/3/16 | 86.1     | 16,434,873 | W   | 22   | 45%    | 1  | 0 | 新    | 無  |     |     |
| 羽場D棟      | 2014 | 10  | 2015/3/16 | 86.1     | 16,358,783 | W   | 22   | 45%    | 1  | 0 | 新    | 無  |     |     |
| 羽場E棟      | 2014 | 10  | 2015/3/16 | 86.1     | 16,414,591 | W   | 22   | 45%    | 1  | 0 | 新    | 無  |     |     |
| 内町F棟      | 2014 | 10  | 2015/3/16 | 86.1     | 16,465,065 | W   | 22   | 45%    | 1  | 0 | 新    | 無  |     |     |
| 羽場C棟 電気設備 | 2014 | 10  | 2015/3/16 | 0.0      | 800,608    |     | 15   | 67%    |    |   |      |    |     |     |
| 羽場C棟 機械設備 | 2014 | 10  | 2015/3/16 | 0.0      | 1,947,478  |     | 15   | 67%    |    |   |      |    |     |     |
| 羽場D棟 電気設備 | 2014 | 10  | 2015/3/16 | 0.0      | 796,902    |     | 15   | 67%    |    |   |      |    |     |     |
| 羽場D棟 機械設備 | 2014 | 10  | 2015/3/16 | 0.0      | 1,919,275  |     | 15   | 67%    |    |   |      |    |     |     |
| 羽場E棟 電気設備 | 2014 | 10  | 2015/3/16 | 0.0      | 799,620    |     | 15   | 67%    |    |   |      |    |     |     |
| 羽場E棟 機械設備 | 2014 | 10  | 2015/3/16 | 0.0      | 1,860,749  |     | 15   | 67%    |    |   |      |    |     |     |
| 内町F棟 電気設備 | 2014 | 10  | 2015/3/16 | 0.0      | 802,079    |     | 15   | 67%    |    |   |      |    |     |     |
| 内町F棟 機械設備 | 2014 | 10  | 2015/3/16 | 0.0      | 2,023,815  |     | 15   | 67%    |    |   |      |    |     |     |
| 十日町住宅A棟   | 2015 | 9   | 2015/5/25 | 86.1     | 20,817,897 | SRC | 47   | 19%    | 1  | 0 | 新    | 無  |     |     |

|            |      |   |            |           |             |     |    |     |   |   |   |   |  |  |
|------------|------|---|------------|-----------|-------------|-----|----|-----|---|---|---|---|--|--|
| 十日町住宅B棟    | 2015 | 9 | 2015/5/25  | 86.1      | 21,047,375  | SRC | 47 | 19% | 1 | 0 | 新 | 無 |  |  |
| 十日町住宅C棟    | 2015 | 9 | 2015/5/25  | 86.1      | 20,764,560  | SRC | 47 | 19% | 1 | 0 | 新 | 無 |  |  |
| 十日町住宅D棟    | 2015 | 9 | 2015/5/25  | 86.1      | 20,789,368  | SRC | 47 | 19% | 1 | 0 | 新 | 無 |  |  |
| 十日町E棟      | 2016 | 8 | 2017/3/31  | 86.1      | 20,328,480  | W   | 22 | 36% | 1 | 0 | 新 | 無 |  |  |
| 十日町F棟      | 2016 | 8 | 2017/3/31  | 86.1      | 20,220,480  | W   | 22 | 36% | 1 | 0 | 新 | 無 |  |  |
| 十日町G棟      | 2016 | 8 | 2017/3/31  | 86.1      | 23,806,080  | W   | 22 | 36% | 1 | 0 | 新 | 無 |  |  |
| 羽場F棟       | 2016 | 8 | 2017/3/31  | 86.1      | 16,508,880  | W   | 22 | 36% | 1 | 0 | 新 | 無 |  |  |
| 内町G棟       | 2017 | 7 | 2018/3/31  | 98.4      | 23,814,260  | W   | 22 | 32% |   |   | 新 | 無 |  |  |
| 内町H棟       | 2017 | 7 | 2018/3/31  | 98.4      | 23,490,260  | W   | 22 | 32% |   |   | 新 | 無 |  |  |
| 内町G棟 一次側給水 | 2017 | 7 | 2017/12/25 | 0.0       | 154,440     |     | 15 | 47% |   |   |   |   |  |  |
| 内町H棟 一次側給水 | 2017 | 7 | 2017/12/25 | 0.0       | 154,440     |     | 15 | 47% |   |   |   |   |  |  |
| 内町I棟       | 2018 | 6 | 2018/3/19  | 93.4      | 22,947,840  | W   | 22 | 27% | 2 | - | 新 | 無 |  |  |
| 内町J棟       | 2018 | 6 | 2018/3/19  | 98.4      | 22,958,640  | W   | 22 | 27% | 2 | - | 新 | 無 |  |  |
| 大柳AB棟塗装    | 2022 | 2 | 2022/11/10 | 0.0       | 1,760,000   | W   | 22 | 9%  | 2 | - | 新 | 無 |  |  |
| 本町AB棟塗装    | 2023 | 1 | 2023/11/24 | 0.0       | 1,111,000   |     | 10 | 10% |   |   | 新 | 無 |  |  |
|            |      |   |            |           |             |     |    |     |   |   | 新 | 無 |  |  |
| 計          |      |   |            | 2,206.960 | 467,859,019 |     |    |     |   |   |   |   |  |  |

【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日        | 内容          | 金額（円）     | 備考 |
|------------|-------------|-----------|----|
| 2017/9/25  | 内町G棟 用地測量   | 124,200   |    |
| 2017/9/25  | 内町H棟 用地測量   | 124,200   |    |
| 2017/12/14 | 内町G棟 地盤改良   | 431,200   |    |
| 2017/12/14 | 内町H棟 地盤改良   | 431,200   |    |
| 2013/7/19  | 外構          | 1,804,950 |    |
| 2017/8/10  | 十日町 外構      | 972,000   |    |
| 2017/8/10  | 羽場 外構       | 972,000   |    |
| 2024/12/13 | 大柳CDE棟 外壁塗装 | 1,570,844 |    |

【利用状況】

| 区分   |            | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 備考      |
|------|------------|-------|-------|-------|---------|
| 利用状況 | 利用者数（人）    | 90    | 87    | 83    | 年度末入居人数 |
|      | その他利用者数（人） | 0     | 0     | 0     |         |
|      | 年間開館日数（日）  | 365   | 365   | 365   |         |

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】令和6年度末で24戸のうち22戸入居しております。  
 十日町7棟、内町6棟、七日町7棟、羽場4棟 合計24棟 （空き：十日町1棟、大柳1棟）  
 【今後の利用ニーズの見込み】新たな居住を確保した方の退去が増えてきている。今後も空き数が増える見込み。

|       |       |     |         |
|-------|-------|-----|---------|
| 施設No. | 05104 | 施設名 | 街なか町営住宅 |
|-------|-------|-----|---------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |            |            |            |           |  |
|-----------|---------|------------|------------|------------|-----------|--|
| 区分        |         | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考        |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 11,035,900 | 11,213,400 | 10,203,700 |           |  |
|           | 国県補助金   | 0          | 0          | 0          |           |  |
|           | その他収入   | 3,300      | 3,700      | 4,800      |           |  |
|           | 計       | 11,039,200 | 11,217,100 | 10,208,500 |           |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費        | 0          | 0          | 0         |  |
|           |         | 光熱水費       | 33,877     | 24,885     | 27,134    |  |
|           |         | 維持管理委託費    | 140,000    | 122,100    | 191,100   |  |
|           |         | 修繕費        | 166,210    | 100,615    | 303,380   |  |
|           |         | 敷地借上料      | 0          | 0          | 0         |  |
|           | 運営      | 人件費        | 1,584,633  | 1,569,153  | 1,674,073 |  |
|           |         | 正規職員数      | 0.2        | 0.2        | 0.2       |  |
|           |         | 一人あたり平均    | 7,923,164  | 7,845,764  | 8,370,363 |  |
|           |         | 嘱託等人件費     | 0          | 0          | 0         |  |
|           |         | 指定管理委託料    | 0          | 0          | 0         |  |
|           |         | その他経費      | 269        |            |           |  |
|           | 合計      | 1,924,989  | 1,816,753  | 2,195,687  |           |  |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分           |                | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考              |
|--------------|----------------|------------|------------|------------|-----------------|
| フルコスト<br>(円) | 人件費            | 1,584,633  | 1,569,153  | 1,674,073  |                 |
|              | 運営費            | 269        | 0          | 0          |                 |
|              | 維持管理費          | 340,087    | 247,600    | 521,614    |                 |
|              | 減価償却費          | 19,767,852 | 19,847,852 | 19,958,952 |                 |
|              | 合計             | 21,692,841 | 21,664,605 | 22,154,638 |                 |
| 単位あたりコスト     | 利用者一人あたり (円/人) | 241,032    | 249,018    | 266,923    |                 |
|              | 町民一人あたり (円/人)  | 4,377      | 4,522      | 4,762      | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|              | 延床面積あたり (円/㎡)  | 9,829      | 9,816      | 10,039     |                 |
|              | 利用者負担率 (%)     | 50.9%      | 51.8%      | 46.1%      |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の入居者数 86人 → 2030年の入居者数見込み 86人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・建設から7年半経過すると譲渡処分が可能となり、現在、平成24年度（2012年）に建設した8棟が譲渡処分可能物件となっております。
- ・令和3年度に策定する長寿命化計画に基づき、維持管理を行います。
- ・条例に基づき、希望する入居者に譲渡することができます。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「計画的に修繕を行いながら施設機能を維持します。」

- ・「金山町公営住宅等長寿命化計画」と連動し、管理を行います。
- ・譲渡処分可能物件については入居者の希望があれば譲渡を行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・「金山町公営住宅等長寿命化計画」と連動し検討します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】（単位：百万円）

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 2.4       |            |         |           | 2.4          | 住宅使用料 |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 7.2       |            |         |           | 7.2          | 住宅使用料 |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 4.8       |            |         |           | 4.8          | 住宅使用料 |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 6.0       |            |         |           | 6.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 3.6       |            |         |           | 3.6          | 住宅使用料 |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 2.4       |            |         |           | 2.4          | 住宅使用料 |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 2.4       |            |         |           | 2.4          | 住宅使用料 |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 2.0       |            |         |           | 2.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 2.0       |            |         |           | 2.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 2.0       |            |         |           | 2.0          | 住宅使用料 |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 2.0       |            |         |           | 2.0          | 住宅使用料 |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |      |    |      |       |
|------|------|----|------|-------|
| 基準年度 | 2024 | 年度 | 施設No | 06101 |
|------|------|----|------|-------|

|     |       |
|-----|-------|
| 施設名 | 金山小学校 |
|-----|-------|



## 【施設基本情報】

|                |  |         |         |      |
|----------------|--|---------|---------|------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 義務教育として行われる普通教育として、各個人の有する能力を伸ばしつつ社会において自立的に生きる基礎を培い、また、国家及び社会の形成者として必要とされる基本的な資質を養うための施設として設置 |         |         |      |
| 根拠法令等          | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第1条  |         |         |      |
| 所在地            | 金山町大字金山108-2   |         |         |      |
| 所管課            | 金山小学校  | 代表建築年   | 1978    | 年度   |
| 施設分類           | 大分類  | 学校教育系施設 | 借地      | 無    |
|                | 中分類  | 学校      | 単独・複合区分 | 単独施設 |
| 管理運営           | 直営   | 複合施設名称  |         |      |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称          | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 取得価額(円)     | 構造  | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |      |
|-----------------|------|-----|------------|-----------------------|-------------|-----|------|--------|----|---|------|----|-----|------|
|                 |      |     |            |                       |             |     |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年  |
| 金山小学校 校舎        | 1978 | 46  | 1978/05/15 | 3,747.5               | 350,211,298 | RC  | 47   | 98%    | 3  | 0 | 旧    | 有  | ○   | 2012 |
| 校舎 電気設備         | 1978 | 46  | 1978/05/15 | 0.0                   | 47,842,991  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |      |
| 校舎 機械設備         | 1978 | 46  | 1978/05/15 | 0.0                   | 33,580,890  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |      |
| 校舎 外構(中庭・タイル・庭) | 1978 | 46  | 1978/05/15 | 0.0                   | 22,509,045  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |      |
| 体育館 外構(床レンガタイル) | 1978 | 46  | 1979/03/31 | 0.0                   | 10,590,938  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |      |
| 体育館             | 1978 | 46  | 1979/03/31 | 967.9                 | 124,848,217 | RC  | 47   | 98%    | 1  | 0 | 旧    | 有  | ○   | 2012 |
| 体育館 給排水衛生設備     | 1978 | 46  | 1979/03/31 | 0.0                   | 10,580,357  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |      |
| 屋外プール           | 1978 | 46  | 1978/09/12 | 0.0                   | 28,573,362  |     | 30   | 終了     |    |   |      |    |     |      |
| 校舎 昇降機設備        | 1978 | 46  | 1978/05/15 | 0.0                   | 1,233,573   |     | 17   | 終了     |    |   |      |    |     |      |
| 体育館 電気設備        | 1978 | 46  | 1979/03/31 | 0.0                   | 8,517,188   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |      |
| 屋外プール 機械室 A棟    | 1978 | 46  | 1978/09/12 | 18.3                  | 1,720,107   | W   | 22   | 終了     | 1  | 0 |      |    |     |      |
| 屋外プール 脱衣棟 B棟    | 1978 | 46  | 1978/09/12 | 26.8                  | 4,620,531   | CB  | 38   | 終了     | 1  | 0 |      |    |     |      |
| 校舎並びに体育館屋根塗装    | 1995 | 29  | 1995/11/07 | 0.0                   | 1,799,410   |     | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |      |
| 給食用ダムウエータ交換     | 1997 | 27  | 1997/11/09 | 0.0                   | 997,500     |     | 17   | 終了     |    |   |      |    |     |      |
| 渡り廊下屋根修繕        | 1998 | 26  | 1999/01/11 | 0.0                   | 824,250     | SRC | 47   | 55%    |    |   |      |    |     |      |
| 正面階段手摺り設置       | 1999 | 25  | 1999/09/20 | 0.0                   | 239,082     |     | 18   | 終了     |    |   |      |    |     |      |
| 3階学習センター床張替え修繕  | 2000 | 24  | 2000/09/22 | 0.0                   | 554,047     |     | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |      |
| 3階学習センター 電気配線   | 2000 | 24  | 2000/09/22 | 0.0                   | 196,703     |     | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |      |
| 校舎及び体育館 耐震補強工事  | 2011 | 13  | 2012/03/31 | 0.0                   | 97,226,850  | RC  | 47   | 28%    |    |   |      |    |     |      |
| 校舎 大規模改修工事      | 2012 | 12  | 2013/03/31 | 0.0                   | 299,134,500 | RC  | 47   | 26%    |    |   |      |    |     |      |
| グラウンド 収納小屋      | 2012 | 12  | 2013/03/31 | 20.0                  | 1,659,000   | W   | 17   | 71%    | 1  | 0 |      |    |     |      |
| プール改修           | 2016 | 8   | 2016/7/14  | 0.0                   | 1,879,200   | RC  | 47   | 17%    | 1  | 0 |      |    |     |      |
| LAN配線           | 2017 | 7   | 2017/5/24  | 0.0                   | 186,381     |     | 15   | 47%    |    |   |      |    |     |      |
| 職員室網戸設置         | 2017 | 7   | 2017/9/14  | 0.0                   | 80,136      | SRC | 47   | 15%    |    |   |      |    |     |      |
| 体育館脇舗装改修        | 2017 | 7   | 2017/10/12 | 0.0                   | 2,376,000   |     | 15   | 47%    |    |   |      |    |     |      |
| エアコン設置          | 2019 | 5   | 2019/7/31  | 0.0                   | 41,348,880  |     | 13   | 38%    |    |   |      |    |     |      |
| 5,6年教室照明LED化    | 2020 | 4   | 2020/6/12  | 0.0                   | 858,000     |     | 15   | 27%    |    |   |      |    |     |      |
| 廊下ガラスブロック修繕     | 2020 | 4   | 2020/6/12  | 0.0                   | 561,000     |     | 15   | 27%    |    |   |      |    |     |      |
| 渡り廊下屋根修繕        | 2020 | 4   | 2020/6/12  | 0.0                   | 820,600     |     | 10   | 40%    |    |   |      |    |     |      |
| 屋外プール槽塗装        | 2020 | 4   | 2020/7/27  | 0.0                   | 1,815,000   |     | 10   | 40%    |    |   |      |    |     |      |
| 自動水栓設備設置        | 2020 | 4   | 2020/12/14 | 0.0                   | 2,205,000   |     | 15   | 27%    |    |   |      |    |     |      |
| 放送設備更新          | 2020 | 4   | 2021/3/2   | 0.0                   | 2,965,600   |     | 15   | 27%    |    |   |      |    |     |      |



|       |       |     |       |
|-------|-------|-----|-------|
| 施設No. | 06101 | 施設名 | 金山小学校 |
|-------|-------|-----|-------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |            |           |            |           |                       |
|-----------|---------|------------|-----------|------------|-----------|-----------------------|
| 区分        |         | 2022年      | 2023年     | 2024年      | 備考        |                       |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |            |           |            |           |                       |
|           | 国県補助金   |            |           |            |           |                       |
|           | その他収入   |            |           |            |           |                       |
|           | 計       | 0          | 0         | 0          |           |                       |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費        | 2,822,770 |            | 2,804,750 |                       |
|           |         | 光熱水費       | 4,421,807 |            | 5,193,837 |                       |
|           |         | 維持管理委託費    | 1,001,124 |            | 1,085,050 |                       |
|           |         | 修繕費        | 776,270   |            | 2,105,290 |                       |
|           |         | 敷地借上料      | 0         | 0          | 0         |                       |
|           | 運営      | 人件費        | 1,584,633 | 1,569,153  | 1,674,073 |                       |
|           |         | 正規職員数      | 0.2       | 0.2        | 0.2       |                       |
|           |         | 一人あたり平均    | 7,923,164 | 7,845,764  | 8,370,363 |                       |
|           |         | 嘱託等人件費     | 0         | 0          | 0         |                       |
|           |         | 指定管理委託料    | 0         | 0          | 0         |                       |
|           |         | その他経費      | 4,280,077 |            | 1,554,331 | 管理消耗品・通信運搬費・下水道使用料を計上 |
|           | 合計      | 14,886,681 | 1,569,153 | 14,417,331 |           |                       |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考              |
|------------------|----------------|------------|------------|------------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 1,584,633  | 1,569,153  | 1,674,073  |                 |
|                  | 運営費            | 4,280,077  | 0          | 1,554,331  |                 |
|                  | 維持管理費          | 9,021,971  | 0          | 11,188,927 |                 |
|                  | 減価償却費          | 26,061,546 | 30,233,651 | 30,659,808 |                 |
|                  | 合計             | 40,948,226 | 31,802,804 | 45,077,139 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 787        | 637        | 934        |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 8,262      | 6,638      | 9,690      | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 8,469      | 6,577      | 9,323      |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 0.0%       | 0.0%       | 0.0%       |                 |

【利用者見込み】

2020年の年間利用者 38,000人 → 2030年の年間利用者見込み 36,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【金山小学校】

【施設の現状と課題】

- ・平成23、24年度に耐震補強工事と大規模改修工事を実施しました。
- ・経年による修繕は緊急な箇所を優先して実施しています。
- ・床材のささくれが目立ち、怪我予防のため拭き掃除をしていない状況で将来的に床の張替や上貼りによる改修が必要です。
- ・災害時の指定避難所（体育館）に指定されています。
- ・令和4年4月の統合後は金山小学校が利用されます。
- ・プールの全面改修が必要です。
- ・学校施設のバリアフリー化が必要です。
- ・令和6年7月の豪雨で急傾斜地が崩れ、倒木により体育館屋根(軒)、プールサイドフェンスが被害を受けました。また、同被害により校舎機械室内のポンプ機械電気制御盤が浸水しました。
- ・今後安全な学校運営のため、後背地の地質調査を行い、あわせて地すべり警報器を設置しています。

【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「長期的な視点で計画的に修繕を行い、利用を続けます。」

- ・令和4年度までにLED照明へ完全移行します。
- ・プール改修については令和10年度までに改修を予定していたが、児童数の推移を注視しながら民間利用委託を視野に入れた検討をしていきます。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・修繕費抑制のために定期メンテナンスをしながら、2040年度頃に必要と予測される大規模改修について、児童数の推移も注視しながら、施設を廃止し中学校との統合(小中一貫校設立または中学校併設)を視野に入れた検討をしていきます。

【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

(単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容        | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み                   |
|----|------|-------------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------------------------|
| 建物 | R4   | エアコン設置、LED化 |           | 31.0       | 1.3     |           | 32.3         | 新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金 |
| 建物 | R4   | 維持管理        | 8.5       |            |         |           | 8.5          |                         |
| 建物 | R5   | 維持管理        | 8.5       |            |         |           | 8.5          |                         |
| 建物 | R6   | 維持管理        | 8.5       |            |         |           | 8.5          |                         |
| 建物 | R7   | 維持管理        | 8.5       |            |         |           | 8.5          |                         |
| 建物 | R8   | 維持管理        | 8.5       |            |         |           | 8.5          |                         |
| 建物 | R9   | 維持管理        | 8.5       |            |         |           | 8.5          |                         |
| 建物 | R10  | 維持管理        | 8.5       |            |         |           | 8.5          |                         |
| 建物 | R10  | プール改修実施設計   |           | 10.0       |         |           | 10.0         | 学校施設環境改善交付金、過疎債         |
| 建物 | R11  | 維持管理        | 8.5       |            |         |           | 8.5          |                         |
| 建物 | R11  | プール改修工事     |           | 150.0      |         |           | 150.0        | 学校施設環境改善交付金、過疎債         |
| 建物 | R12  | 維持管理        | 8.5       |            |         |           | 8.5          |                         |
| 建物 | R13  | 維持管理        | 8.5       |            |         |           | 8.5          |                         |
| 建物 | R14  | 維持管理        | 8.5       |            |         |           | 8.5          |                         |

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度 2024 年度 施設No 06102

|     |        |
|-----|--------|
| 施設名 | 旧有屋小学校 |
|-----|--------|



## 【施設基本情報】

|                |  |         |         |
|----------------|--|---------|---------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 義務教育として行われる普通教育として、各個人の有する能力を伸ばしつつ社会において自立的に生きる基礎を培い、また、国家及び社会の形成者として必要とされる基本的な資質を養うための施設として設置。R4年度廃校に伴い普通財産へ。 |         |         |
| 根拠法令等          | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第1条  |         |         |
| 所在地            | 金山町大字有屋484-11  |         |         |
| 所管課            | 総合政策課  | 代表建築年   | 1979 年度 |
| 施設分類           | 大分類  | 学校教育系施設 | 借地      |
|                | 中分類  | 学校      | 単独・複合区分 |
| 管理運営           | 直営   | 複合施設名称  | 無       |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称           | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 取得価額(円)     | 構造  | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|------------------|------|-----|------------|-----------------------|-------------|-----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|                  |      |     |            |                       |             |     |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 校舎               | 1979 | 45  | 1980/03/31 | 1,866.0               | 184,080,000 | RC  | 47   | 96%    | 2  | 0 | 旧    | 有  | ○   |     |
| 校舎 電気設備          | 1979 | 45  | 1980/03/31 | 0.0                   | 29,120,000  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 校舎 機械設備          | 1979 | 45  | 1980/03/31 | 0.0                   | 26,000,000  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 校舎 消雪用ヒーター設置     | 1979 | 45  | 1980/03/31 | 0.0                   | 4,680,000   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 体育館              | 1980 | 44  | 1980/10/08 | 692.3                 | 77,107,912  | RC  | 47   | 94%    | 2  | 0 | 旧    | 有  | ○   |     |
| 体育館 電気設備         | 1980 | 44  | 1980/10/08 | 0.0                   | 9,169,590   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 校舎屋根改修           | 2017 | 7   | 2018/2/26  | 0.0                   | 16,459,200  | SRC | 47   | 15%    |    |   |      |    |     |     |
| 耐震補強工事           | 2011 | 13  | 2012/03/31 | 0.0                   | 9,031,050   | RC  | 47   | 28%    |    |   |      |    |     |     |
| 校舎 屋根外塗装         | 1997 | 27  | 1997/09/02 | 0.0                   | 3,098,173   |     | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 校舎塔屋漏水補修         | 1996 | 28  | 1996/11/08 | 0.0                   | 1,593,410   |     | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 相撲場支柱取替          | 1996 | 28  | 1996/12/20 | 0.0                   | 498,520     |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 集落排水管布設          | 1996 | 28  | 1996/12/27 | 0.0                   | 8,394,500   |     | 60   | 47%    |    |   |      |    |     |     |
| 高圧気中開閉器取替        | 1996 | 28  | 1997/3/31  | 0.0                   | 566,500     |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 屋根外塗装            | 1997 | 27  | 1997/09/02 | 0.0                   | 2,466,827   |     | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 暖房設備給油タンク取付      | 1997 | 27  | 1997/12/15 | 0.0                   | 305,970     |     | 18   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 体育館 機械設備         | 1980 | 44  | 1980/10/08 | 0.0                   | 1,823,498   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| キュービクル修繕         | 2002 | 22  | 2003/03/26 | 0.0                   | 420,000     |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 高架水槽直圧給水切替工事     | 2012 | 12  | 2013/03/31 | 0.0                   | 1,150,000   |     | 15   | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| 体育館非常階段更新        | 2015 | 9   | 2016/03/31 | 0.0                   | 1,706,400   | RC  | 47   | 19%    |    |   |      |    |     |     |
| フレッツ光回線導入        | 2017 | 7   | 2017/08/29 | 0.0                   | 15,626      |     | 15   | 47%    |    |   |      |    |     |     |
| LAN配線            | 2017 | 7   | 2017/5/24  | 0.0                   | 186,381     |     | 15   | 47%    |    |   |      |    |     |     |
| 網戸設置             | 2017 | 7   | 2017/9/14  | 0.0                   | 371,196     | SRC | 47   | 15%    |    |   |      |    |     |     |
| 資材室天井張り替え        | 2017 | 7   | 2018/1/24  | 0.0                   | 118,800     | SRC | 47   | 15%    |    |   |      |    |     |     |
| エアコン設置           | 2019 | 5   | 2019/6/13  | 0.0                   | 4,752,000   |     | 13   | 38%    |    |   |      |    |     |     |
| 火災受信機更新          | 2019 | 5   | 2019/10/11 | 0.0                   | 874,800     |     | 8    | 63%    |    |   |      |    |     |     |
| 土俵屋根支柱更新         | 2019 | 5   | 2019/7/12  | 0.0                   | 1,868,400   |     | 30   | 17%    |    |   |      |    |     |     |
| 旧有屋小学校高圧受電設備更新工事 | 2023 | 1   | 2023/12/20 | 0.0                   | 6,270,000   |     | 15   | 7%     |    |   |      |    |     |     |
| 計                |      |     |            | 2,558.3               | 392,128,753 |     |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日        | 内容                 | 金額(円)      | 備考 |
|------------|--------------------|------------|----|
| 1980/09/03 | グラウンド整備 (6,276.5㎡) | 10,230,000 |    |
| 1990/06/15 | グラウンド拡張 (1,400㎡)   | 4,958,420  |    |
| 2017/06/26 | グラウンド部土斜面保護        | 162,000    |    |
| 2012/03/31 | 耐震補強工事             | 9,031,050  |    |
| 2017/11/30 | 校舎屋根改修             | 16,459,200 |    |
| 2018/07/23 | 体育館屋根改修改修工事        | 6,252,120  |    |
| 2018/09/05 | 体育館脇駐車場外溝舗装工事      | 4,131,000  |    |
| 2018/06/08 | 洋式トイレ改修工事          | 2,278,800  |    |
| 2019/03/29 | 高圧ケーブル更新工事         | 1,505,520  |    |
| 2023/08/09 | 屋上塗膜防水工事           | 517,000    |    |

|       |       |     |        |
|-------|-------|-----|--------|
| 施設No. | 06102 | 施設名 | 旧有屋小学校 |
|-------|-------|-----|--------|

【利用状況】

| 区分       |            | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2024年利用者数の内訳 |
|----------|------------|-------|-------|-------|--------------|
| 利用<br>状況 | 利用者数（人）    | 7,192 | 130   | 90    | スポ少など        |
|          | その他利用者数（人） |       |       |       |              |
|          | 年間開館日数（日）  | 208   | 1     | 30    |              |

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

|   |
|---|
| <p>【利用ニーズ】令和4年（2022年）から金山小学校に統合となり、避難所及び地域活動での利用を想定している。</p> <p>【今後の利用ニーズの見込み】避難所として活用しながら、大規模な改修は行わずに活用していく。</p> |
|---|

【収支情報】

| 町の収支      |           |              |           |           |           |            |
|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 区分        |           | 2022年        | 2023年     | 2024年     | 備考        |            |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料   | 3,393        | 8,342     | 7,827     | スポ少等利用料   |            |
|           | 国県補助金     |              |           |           |           |            |
|           | その他収入     |              |           |           |           |            |
|           | 計         | 3,393        | 8,342     | 7,827     |           |            |
| 支出<br>(円) | 維持<br>管理  | 燃料費          | 0         | 0         | 0         |            |
|           |           | 光熱水費         | 680,971   | 325,506   | 277,330   |            |
|           |           | 維持管理委託費      | 448,865   | 712,456   | 1,011,066 | 雪下ろし、雪囲いなど |
|           |           | 修繕費          | 0         | 787,600   |           |            |
|           |           | 敷地借上料        |           |           |           |            |
|           | 運<br>営    | 人件費          | 1,584,633 | 1,569,153 | 1,674,073 |            |
|           |           | 正規職員数        | 0.2       | 0.2       | 0.2       |            |
|           |           | 一人あたり平均      | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |            |
|           |           | 嘱託等 person 費 |           |           |           |            |
|           |           | 指定管理委託料      |           |           |           |            |
|           |           | その他経費        |           |           |           |            |
| 合計        | 2,714,469 | 3,394,715    | 2,962,469 |           |           |            |

| 指定管理者の収支  |          |         |       |       |    |
|-----------|----------|---------|-------|-------|----|
| 区分        |          | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料  |         |       |       |    |
|           | その他収入    |         |       |       |    |
|           | 指定管理委託料  |         |       |       |    |
|           | 計        | 0       | 0     | 0     |    |
| 支出<br>(円) | 維持<br>管理 | 燃料費     |       |       |    |
|           |          | 光熱水費    |       |       |    |
|           |          | 維持管理委託費 |       |       |    |
|           | 運<br>営   | 人件費     |       |       |    |
|           |          | その他経費   |       |       |    |
|           |          | 計       | 0     | 0     | 0  |

【フルコスト情報】

| 区分                                   |               | 2022年     | 2023年      | 2024年      | 備考              |
|--------------------------------------|---------------|-----------|------------|------------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円)                     | 人件費           | 1,584,633 | 1,569,153  | 1,674,073  |                 |
|                                      | 運営費           | 0         | 0          | 0          |                 |
|                                      | 維持管理費         | 1,129,836 | 1,825,562  | 1,288,396  |                 |
|                                      | 減価償却費         | 6,913,478 | 6,913,478  | 7,331,478  |                 |
|                                      | 合計            | 9,627,947 | 10,308,193 | 10,293,946 |                 |
| 単<br>位<br>あ<br>た<br>り<br>コ<br>ス<br>ト | 利用者一人あたり（円/人） | 1,339     | 79,294     | 114,377    |                 |
|                                      | 町民一人あたり（円/人）  | 1,943     | 2,152      | 2,213      | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                                      | 延床面積あたり（円/㎡）  | 3,763     | 4,029      | 4,024      |                 |
|                                      | 利用者負担率（%）     | 0.0%      | 0.1%       | 0.1%       |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 7,000人 → 2030年の年間利用者見込み 50人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・平成23年度（2011年）に耐震補強工事、平成29年度（2017年）に校舎棟の屋根葺き替え工事、平成30年度（2018年）に体育館の屋根葺き替え工事を行いました。
- ・災害時の指定避難所に指定されています。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「大規模な修繕は行わず、NPO団体による活用や避難所として利用します。」

- ・指定避難所として使用します。
- ・廃校後は大規模な改修は行わず、水道は冬季休栓、電気は通電します。
- ・R7年8月より農業団体において出荷作物の選果場として活用。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・老朽化がかなり進むことから、避難所機能の代替施設を決め、解体を含め検討します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

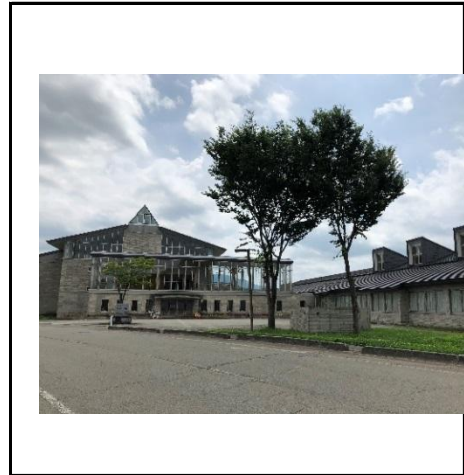
（単位：百万円）

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>①～④ | 財源見込み  |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|------------|--------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3        |        |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 0.3       |            | 6.0     |           | 6.3        | 電気設備更新 |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3        |        |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 0.5       |            |         |           | 0.5        |        |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 0.5       |            |         |           | 0.5        |        |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 0.5       |            |         |           | 0.5        |        |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 0.5       |            |         |           | 0.5        |        |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 0.5       |            |         |           | 0.5        |        |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 0.5       |            |         |           | 0.5        |        |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 0.5       |            |         |           | 0.5        |        |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 0.5       |            |         |           | 0.5        |        |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |      |    |      |       |
|------|------|----|------|-------|
| 基準年度 | 2024 | 年度 | 施設No | 06103 |
|------|------|----|------|-------|

|     |        |
|-----|--------|
| 施設名 | 旧明安小学校 |
|-----|--------|



## 【施設基本情報】

|                |  |         |         |
|----------------|--|---------|---------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 義務教育として行われる普通教育として、各個人の有する能力を伸ばしつつ社会において自立的に生きる基礎を培い、また、国家及び社会の形成者として必要とされる基本的な資質を養うための施設として設置。R4年より普通財産へ。 |         |         |
| 根拠法令等          | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第1条  |         |         |
| 所在地            | 金山町大字下野明1696-1   |         |         |
| 所管課            | 総合政策課  | 代表建築年   | 2001 年度 |
| 施設分類           | 大分類  | 学校教育系施設 | 借地      |
|                | 中分類  | 学校      | 単独・複合区分 |
| 管理運営           | 直営   | 複合施設名称  | 無       |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称     | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 取得価額(円)       | 構造 | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |  |
|------------|------|-----|------------|-----------------------|---------------|----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|--|
|            |      |     |            |                       |               |    |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |  |
| 校舎         | 2001 | 23  | 2002/2/13  | 2,135.0               | 596,942,469   | W  | 22   | 105%   | 2  | 0 | 新    |    |     | ○   |  |
| 校舎 機械設備    | 2001 | 23  | 2002/2/12  | 0.0                   | 64,508,167    |    | 15   | 153%   |    |   |      |    |     |     |  |
| 校舎 電気設備    | 2001 | 23  | 2002/2/12  | 0.0                   | 53,985,813    |    | 15   | 153%   |    |   |      |    |     |     |  |
| 屋内運動場      | 2001 | 23  | 2002/2/13  | 1,593.4               | 250,854,870   | W  | 22   | 105%   | 3  | 0 | 新    |    |     | ○   |  |
| 屋内運動場 機械設備 | 2001 | 23  | 2002/2/12  | 0.0                   | 23,888,652    |    | 15   | 153%   |    |   |      |    |     |     |  |
| 機械室        | 2001 | 23  | 2002/2/13  | 60.0                  | 12,120,126    | W  | 22   | 105%   |    |   |      |    |     |     |  |
| 機械室 機械設備   | 2001 | 23  | 2002/2/12  | 0.0                   | 19,818,096    |    | 15   | 153%   |    |   |      |    |     |     |  |
| 屋内運動場 電気設備 | 2001 | 23  | 2002/2/12  | 0.0                   | 22,422,191    |    | 15   | 153%   |    |   |      |    |     |     |  |
| 機械室 電気設備   | 2001 | 23  | 2002/2/12  | 0.0                   | 2,606,711     |    | 15   | 153%   |    |   |      |    |     |     |  |
| 学校林 東屋1    | 2003 | 21  | 2003/12/4  | 9.0                   | 986,120       |    | 15   | 140%   |    |   |      |    |     |     |  |
| 学校林 東屋2    | 2003 | 21  | 2003/12/4  | 9.0                   | 986,120       |    | 15   | 140%   |    |   |      |    |     |     |  |
| 気中開閉器更新    | 2016 | 8   | 2016/12/14 | 0.0                   | 632,880       |    | 15   | 53%    | 1  | 0 |      |    |     |     |  |
| エアコン設置     | 2019 | 5   | 2019/6/13  | 0.0                   | 4,224,496     |    | 13   | 38%    |    |   |      |    |     |     |  |
| エアコン設置     | 2021 | 3   | 2021/6/24  | 0.0                   | 1,188,000     |    | 13   | 23%    |    |   |      |    |     |     |  |
| 計          |      |     |            | 3,806.4               | 1,055,164,711 |    |      |        |    |   |      |    |     |     |  |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日        | 内容                             | 金額(円)      | 備考 |
|------------|--------------------------------|------------|----|
| 2002/6/10  | 外構                             | 85,444,800 |    |
| 2002/7/31  | グラウンド整備(10,190m <sup>2</sup> ) | 57,330,000 |    |
| 2003/12/4  | 学校林 遊歩道整備(250m <sup>2</sup> )  | 1,532,660  |    |
| 2004/3/30  | 学校林 植栽(6m <sup>2</sup> )       | 294,000    |    |
| 2016/12/20 | 外壁木質部分塗装工事                     | 1,242,000  |    |
| 2017/7/24  | 中庭改修等工事設計                      | 1,156,032  |    |
| 2017/8/10  | 中庭改修                           | 5,184,000  |    |
| 2017/10/12 | 中庭改修                           | 7,776,000  |    |
| 2017/8/10  | 中庭改修                           | 5,184,000  |    |
| 2017/10/12 | 中庭改修                           | 7,776,000  |    |
| 2017/1/24  | 中庭回廊木レンガ部分修繕                   | 749,520    |    |
| 2017/12/28 | 中庭回廊雪囲い設置工事                    | 1,199,556  |    |
| 2018/1/24  | 中庭回廊雪囲い設置                      | 1,199,556  |    |
| 2024/8/14  | 中庭回廊床修繕                        | 143,440    |    |
| 2024/12/10 | 照明修繕                           | 170,500    |    |

【利用状況】

| 区分       |            | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2024年度利用者数の内訳   |
|----------|------------|-------|-------|-------|---|
| 利用<br>状況 | 利用者数（人）    | 1,055 | 4,395 | 6,030 | 飛島4人（R4.7～）<br>食のカ4人（R4.10～<br>R6.12）<br>森林組合7人（R5.3<br>～）<br>メーカー3人（R6.5 |
|          | その他利用者数（人） |       | 2,000 | 2,500 | 食学校営業（R5～<br>R6）<br>イベント・視察   |
|          | 年間開館日数（日）  | 180   | 360   | 360   | 年末年始休み  |

【利用ニーズ】令和4年（2022年）から金山小学校に統合となり、地域活動の拠点や廃校利用の推進を行っていく。令和5年度末では、(株)飛島建設、(株)食のカコーポレーション、金山町森林組合の3社と地域での活用がなされている。令和6年からは(株)メーカーがジムコミの営業を開始、食のカコーポレーションは令和6年12月に撤退することとなった。

【今後の利用ニーズの見込み】引き続き廃校利用等の推進を行っていく。

|       |       |     |        |
|-------|-------|-----|--------|
| 施設No. | 06103 | 施設名 | 旧明安小学校 |
|-------|-------|-----|--------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |           |           |           |        |
|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年     | 2024年     | 備考        |        |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 660,773 | 2,826,360 | 6,152,550 | 廃校使用料収入   |        |
|           | 国県補助金   |         |           |           |           |        |
|           | その他収入   |         |           |           |           |        |
|           | 計       | 660,773 | 2,826,360 | 6,152,550 |           |        |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     | 285,096   | 150,614   | 150,614   | LPガス   |
|           |         | 光熱水費    | 2,443,905 | 3,018,265 | 3,575,375 | 電気・水道  |
|           |         | 維持管理委託費 | 1,751,573 | 713,179   | 769,084   | 雪下ろしなど |
|           |         | 修繕費     | 325,050   | 375,100   | 313,940   |        |
|           |         | 敷地借上料   |           |           |           |        |
|           | 運営      | 人件費     | 1,584,633 | 1,569,153 | 1,674,073 |        |
|           |         | 正規職員数   | 0.2       | 0.2       | 0.2       |        |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |        |
|           |         | 嘱託等人件費  |           |           |           |        |
|           |         | 指定管理委託料 |           |           |           |        |
|           |         | その他経費   |           |           |           |        |
|           |         | 合計      | 6,390,257 | 5,826,311 | 6,483,086 |        |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| フルコスト情報          |                |           |           |           |                 |
|------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| 区分               |                | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考              |
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 1,584,633 | 1,569,153 | 1,674,073 |                 |
|                  | 運営費            | 0         | 0         | 0         |                 |
|                  | 維持管理費          | 4,805,624 | 4,257,158 | 4,809,013 |                 |
|                  | 減価償却費          | 0         | 0         | 458,538   |                 |
|                  | 合計             | 6,390,257 | 5,826,311 | 6,941,623 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 6,057     | 1,326     | 1,151     |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 1,289     | 1,216     | 1,492     | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 1,679     | 1,531     | 1,824     |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 10.3%     | 48.5%     | 88.6%     |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 8,062人 → 2030年の年間利用者見込み 50人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・災害時の指定避難所に指定されています。
- ・校舎全ての照明について、水銀灯や蛍光灯のためLEDへの移行が望ましい状況です。
- ・校舎及び屋内運動場において、雨漏りがわずかにみられますが、トタン屋根の形状が横長尺なため雨水が入る場所の特定ができず応急処置も困難です。
- ・体育館の屋根の表面積も大きく急傾斜なため部分修繕が難しく、大規模な修繕をする場合は縦長尺による工法について検討が必要です。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「避難所機能は維持し、民間譲渡・利活用を継続します。」

- ・指定避難所に指定されています。
- ・民間譲渡や利活用を進めます。
- ・廃校後は大規模な改修は行わず、施設利用者と協議しながら維持管理に努めます。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・老朽化がかなり進むことから、避難所機能の代替施設を決め解体します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

（単位：百万円）

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 1.0       |            |         |           | 1.0          |       |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 4.0       |            |         |           | 4.0          |       |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 4.0       |            |         |           | 4.0          |       |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 4.0       |            |         |           | 4.0          |       |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 4.0       |            |         |           | 4.0          |       |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 4.0       |            |         |           | 4.0          |       |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 4.0       |            |         |           | 4.0          |       |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 4.0       |            |         |           | 4.0          |       |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 4.0       |            |         |           | 4.0          |       |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 4.0       |            |         |           | 4.0          |       |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 4.0       |            |         |           | 4.0          |       |

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度 2024 年度 施設No 06104

|     |       |
|-----|-------|
| 施設名 | 金山中学校 |
|-----|-------|



## 【施設基本情報】

|                |  |         |         |
|----------------|--|---------|---------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 義務教育として行われる普通教育として、各個人の有する能力を伸ばしつつ社会において自立的に生きる基礎を培い、また、国家及び社会の形成者として必要とされる基本的な資質を養うための施設として設置 |         |         |
| 根拠法令等          | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第1条  |         |         |
| 所在地            | 金山町大字金山字久保641  |         |         |
| 所管課            | 金山中学校  | 代表建築年   | 1991 年度 |
| 施設分類           | 大分類  | 学校教育系施設 | 借地      |
|                | 中分類  | 学校      | 単独・複合区分 |
| 管理運営           | 直営   | 複合施設名称  |         |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称              | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)    | 構造  | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|---------------------|------|-----|------------|----------|-------------|-----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|                     |      |     |            |          |             |     |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 金山中学校 校舎            | 1991 | 33  | 1992/2/27  | 5,343.4  | 817,525,444 | RC  | 47   | 70%    | 3  | 0 | 新    | 無  | ○   |     |
| 校舎 電気設備             | 1991 | 33  | 1992/2/27  | 0.0      | 113,985,417 |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 校舎 暖房換気設備           | 1991 | 33  | 1992/2/27  | 0.0      | 98,335,518  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 体育館                 | 1992 | 32  | 1992/7/31  | 1,871.7  | 590,929,591 | SRC | 47   | 68%    | 2  | 0 | 新    | 無  | ○   |     |
| 体育館 電気設備            | 1992 | 32  | 1992/7/31  | 0.0      | 40,612,979  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 体育館 暖房換気設備          | 1992 | 32  | 1992/7/31  | 0.0      | 40,071,019  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 食堂棟                 | 1991 | 33  | 1992/3/30  | 384.0    | 98,828,681  | RC  | 47   | 70%    | 1  | 0 | 新    | 無  | ○   |     |
| 食堂棟 機械設備            | 1991 | 33  | 1992/3/30  | 0.0      | 4,833,358   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 部室棟                 | 1991 | 33  | 1992/3/30  | 343.2    | 37,512,615  | W   | 22   | 終了     | 2  | 0 | 新    | 無  | ○   |     |
| 校舎 昇降機設備            | 1991 | 33  | 1992/2/27  | 0.0      | 1,861,613   |     | 17   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 校舎 給排水衛生設備          | 1991 | 33  | 1992/2/27  | 0.0      | 59,072,914  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 体育館 給排水衛生設備         | 1992 | 32  | 1992/7/31  | 0.0      | 13,542,411  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 雪止金具取付工事            | 1993 | 31  | 1994/2/10  | 0.0      | 636,540     |     | 18   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 多目的ホール床修繕           | 1999 | 25  | 1999/12/06 | 0.0      | 1,176,000   |     | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 多目的ホール床修繕           | 2001 | 23  | 2002/3/29  | 0.0      | 1,155,000   |     | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 食堂棟 電気設備            | 1991 | 33  | 1992/3/30  | 0.0      | 3,778,961   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 渡廊下                 | 1991 | 33  | 1992/3/30  | 30.8     | 7,476,385   | S   | 34   | 97%    | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 体育館 天井修繕            | 2001 | 23  | 2002/3/29  | 0.0      | 493,500     |     | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| ポンプ室                | 1994 | 30  | 1994/12/12 | 9.7      | 1,184,500   | W   | 15   | 終了     | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 屋外便所                | 1996 | 28  | 1996/10/15 | 18.7     | 3,717,703   | RC  | 38   | 74%    | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 屋外便所 電気設備           | 1996 | 28  | 1996/10/15 | 0.0      | 305,035     |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 屋外便所 給排水衛生設備        | 1996 | 28  | 1996/10/15 | 0.0      | 1,196,834   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 結露対策                | 1997 | 27  | 1998/3/6   | 0.0      | 1,260,000   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 電気設備修繕(落雷被害)中央監視版   | 2000 | 24  | 2000/10/20 | 0.0      | 3,990,000   |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 電気設備修繕(落雷被害)複合火災受信機 | 2000 | 24  | 2000/10/20 | 0.0      | 682,500     |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 電気設備修繕(落雷被害)時計      | 2000 | 24  | 2000/10/20 | 0.0      | 96,884      |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 部室棟給水配管付設替          | 2015 | 9   | 2016/3/31  | 0.0      | 810,000     | RC  | 47   | 19%    |    |   |      |    |     |     |
| 校舎 外溝(昇降口ポーチ、受水槽)   | 1991 | 33  | 1992/2/27  | 0.0      | 222,369     |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 通学路照明器具             | 2002 | 22  | 2003/1/30  | 0.0      | 199,500     |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| エアコン設置              | 2019 | 5   | 2019/7/31  | 0.0      | 97,200,000  |     | 13   | 38%    |    |   |      |    |     |     |
| テニスコート照明電源盤新設       | 2019 | 5   | 2019/7/12  | 0.0      | 156,600     |     | 10   | 50%    |    |   |      |    |     |     |
| 給水加圧ポンプユニット更新       | 2019 | 5   | 2019/8/7   | 0.0      | 1,728,000   |     | 15   | 33%    |    |   |      |    |     |     |
| 火災報知器設備更新           | 2019 | 5   | 2019/9/30  | 0.0      | 2,808,000   |     | 15   | 33%    |    |   |      |    |     |     |
| 自動水栓設備設置            | 2020 | 4   | 2020/12/14 | 0.0      | 2,252,000   |     | 15   | 27%    |    |   |      |    |     |     |
| 放送設備更新              | 2020 | 4   | 2021/1/20  | 0.0      | 2,695,000   |     | 15   | 27%    |    |   |      |    |     |     |
| エアコン設置              | 2020 | 4   | 2021/2/1   | 0.0      | 3,025,000   |     | 13   | 31%    |    |   |      |    |     |     |
| 生徒トイレ洋式化工事          | 2021 | 3   | 2021/9/14  | 0.0      | 1,749,000   |     | 13   | 23%    |    |   |      |    |     |     |
| 男子トイレ洗浄機設置工事        | 2021 | 3   | 2021/9/14  | 0.0      | 646,800     |     | 13   | 23%    |    |   |      |    |     |     |
| トイレ改修工事             | 2022 | 2   | 2022/11/8  | 0.0      | 1,938,200   |     | 15   | 13%    |    |   |      |    |     |     |
| 教室ロッカー撤去工事          | 2022 | 2   | 2022/8/15  | 0.0      | 875,600     |     | 30   | 7%     |    |   |      |    |     |     |
| 旧PC教室天井照明LED化工事     | 2022 | 2   | 2023/3/22  | 0.0      | 396,000     |     | 10   | 20%    |    |   |      |    |     |     |
| 体育館照明LED化工事         | 2023 | 1   | 2023/9/27  | 0.0      | 8,580,000   |     | 10   | 10%    |    |   |      |    |     |     |
| 旧給食搬入口改修工事          | 2024 | 0   | 2024/9/18  | 0.0      | 1,247,400   |     | 30   | 0%     |    |   |      |    |     |     |
| 電話機入替及び自動音声システム設置工事 | 2024 | 0   | 2024/11/19 | 0.0      | 2,065,745   |     | 20   | 0%     |    |   |      |    |     |     |

|              |      |   |           |          |               |  |    |    |  |  |  |  |  |  |
|--------------|------|---|-----------|----------|---------------|--|----|----|--|--|--|--|--|--|
| 男子トイレ洗浄機設置工事 | 2024 | 0 | 2025/3/25 | 0.0      | 946,000       |  | 13 | 0% |  |  |  |  |  |  |
| 計            |      |   |           | 8,001.51 | 2,083,248,316 |  |    |    |  |  |  |  |  |  |

【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日        | 内容                   | 金額(円)      | 備考 |
|------------|----------------------|------------|----|
| 1994/5/19  | グラウンド整備(23,045㎡)     | 97,335,000 |    |
| 1992/3/30  | 外構                   | 59,994,410 |    |
| 1992/12/11 | 屋外整備(外灯)             | 1,478,050  |    |
| 1994/3/25  | グラウンド電気設備(第2期)       | 9,585,180  |    |
| 1994/3/25  | グラウンド植栽              | 2,369,000  |    |
| 1999/9/30  | グラウンド井戸用ポンプ          | 135,450    |    |
| 1999/9/30  | グラウンド給水工事            | 1,250,000  |    |
| 1995/12/26 | 校舎正面玄関前ロータリー整備(480㎡) | 2,128,406  |    |
| 1995/12/26 | 管理棟裏庭整備(570㎡)        | 2,218,194  |    |
| 2000/10/20 | 電気設備修繕(落雷被害)中央監視版    | 3,990,000  |    |
| 1999/10/29 | グラウンド改良(15,783㎡)     | 30,606,450 |    |
| 2016/05/26 | 体育館ピロティ整地工事          | 1,047,600  |    |
| 2017/10/06 | 教室棟屋根塗装工事            | 4,104,000  |    |
| 2017/11/02 | 体育館男子トイレ改修工事         | 1,125,360  |    |
| 2018/10/17 | 部室棟屋根塗装工事            | 1,317,600  |    |
| 2018/08/25 | 体育館床面改修工事            | 3,726,000  |    |
| 2018/10/31 | 駐車場舗装修繕工事            | 1,404,000  |    |
| 2020/06/12 | 体育館ピロティ整地工事          | 1,265,000  |    |
| 2020/06/12 | トップライト修繕工事           | 935,000    |    |
| 2020/10/26 | 体育館換気扇修繕工事           | 781,000    |    |
| 2020/10/28 | 校内通信ネットワーク工事(校内LAN等) | 12,762,200 |    |
| 2023/01/19 | 学習室黒板設置工事            | 151,800    |    |
| 2023/07/31 | 受電柱区分開閉器更新工事         | 869,000    |    |

【利用状況】

| 区分       |            | 2022年  | 2023年  | 2024年  | 2024年利用者数の内訳                         |
|----------|------------|--------|--------|--------|--------------------------------------|
| 利用<br>状況 | 利用者数(人)    | 30,945 | 35,650 | 23,338 | 生徒 22,330人<br>保護者 309人<br>教職員 6,699人 |
|          | その他利用者数(人) | 5,486  | 4,973  | 6,151  | 体育館開放事業                              |
|          | 年間開館日数(日)  | 532    | 502    | 501    | 授業日数・体育施設開放                          |

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

|   |
|---|
| <p>【利用ニーズ】生徒数110人(R6:1年35人、2年41人、3年34人)、教職員33人。<br/>体育館についてはスポーツクラブ等の活動のため、今後も一定の利用が見込まれる。</p> <p>【今後の利用ニーズの見込み】生徒数の減少により普通学級は1学年1学級が継続されていく。<br/>生徒数▶R6:111人、R7:111人、R8:102人、R9:105人、R10:105人、R11:108人、R12:99人、R13:88人</p> |
|---|

|       |       |     |       |
|-------|-------|-----|-------|
| 施設No. | 06104 | 施設名 | 金山中学校 |
|-------|-------|-----|-------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |            |           |            |                        |
|-----------|---------|---------|------------|-----------|------------|------------------------|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年      | 2024年     | 備考         |                        |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0       | 0          | 0         |            |                        |
|           | 国県補助金   | 0       | 2,888,000  | 0         |            |                        |
|           | その他収入   | 0       | 0          | 0         |            |                        |
|           | 計       | 0       | 2,888,000  | 0         |            |                        |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     | 3,037,846  |           | 2,576,422  |                        |
|           |         | 光熱水費    | 6,978,755  |           | 7,244,051  |                        |
|           |         | 維持管理委託費 | 1,228,640  |           | 2,801,975  | R6年度100周年事業会場のため周辺清掃実施 |
|           |         | 修繕費     | 2,001,885  |           | 1,166,885  |                        |
|           |         | 敷地借上料   | 0          | 0         | 0          |                        |
|           | 運営      | 人件費     | 3,406,233  | 1,569,153 | 1,674,073  |                        |
|           |         | 正規職員数   | 0.2        | 0.2       | 0.2        |                        |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164  | 7,845,764 | 8,370,363  |                        |
|           |         | 嘱託等件数   | 1,821,600  |           |            | 学校業務員                  |
|           |         | 指定管理委託料 | 0          |           | 0          |                        |
|           |         | その他経費   | 624,661    |           | 1,045,326  | 管理用消耗品・通信運搬費・下水道使用料    |
|           |         | 合計      | 17,278,020 | 1,569,153 | 16,508,732 |                        |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |
|           | その他収入   |         |       |       |    |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |
|           | 運営      | 修繕費     |       |       |    |
|           |         | 人件費     |       |       |    |
|           |         | その他経費   |       |       |    |
| 計         | 0       | 0       | 0     |       |    |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考              |
|------------------|----------------|------------|------------|------------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 3,406,233  | 1,569,153  | 1,674,073  |                 |
|                  | 運営費            | 624,661    | 0          | 1,045,326  |                 |
|                  | 維持管理費          | 13,247,126 | 0          | 13,789,333 |                 |
|                  | 減価償却費          | 40,946,596 | 41,144,596 | 42,002,596 |                 |
|                  | 合計             | 58,224,616 | 42,713,749 | 58,511,328 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 1,882      | 1,198      | 2,507      |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 11,748     | 8,915      | 12,578     | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 7,277      | 5,338      | 7,313      |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 0.0%       | 0.0%       | 0.0%       |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 35,600人 → 2030年の年間利用者見込み 30,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・災害時の指定避難所(屋内運動場)に指定されています。
- ・経年による修繕は緊急な箇所を優先して実施しています。
- ・令和5年度に屋内運動場天井照明LED化工事を実施しています。(ピロティール・部室棟除く)
- ・校舎及び屋内運動場において、雨漏りが見られますが、屋根の形状が横長尺なため、雨水の入る場所が特定できず応急処置も難しい状況です。
- ・屋内運動場は屋根の表面積も大きく急傾斜なため修繕が難しく、大規模な修繕が必要な場合は、縦長尺による工法の検討が必要です。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「長期的な視点で計画的に修繕を行い、利用を続けます。」

- ・下記の実施年度に大規模改修を行い、長寿命化を図ります。
- ・大規模改修で予定していた工事を前倒しして、令和7年度から2か年において校舎棟の照明をLED照明へ完全移行します。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・修繕費抑制のために定期メンテナンスをしながら、令和10年度実施予定の大規模改修に向け準備を進める。
- ・児童生徒数の推移を注視し、小学校との統合（小中一貫校設立または併設）を視野に入れて検討していく。

## 【今後10年間の管理経費見込み（2022～2032年）】

(単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容          | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み                   |
|----|------|---------------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------------------------|
| 建物 | R4   | 維持管理          | 18.0      |            |         |           | 18.0         |                         |
| 建物 | R5   | 維持管理          | 18.0      |            |         |           | 18.0         |                         |
| 建物 | R6   | 維持管理          | 18.0      |            |         |           | 18.0         |                         |
| 建物 | R7   | 維持管理          | 18.0      |            |         |           | 18.0         |                         |
| 建物 | R8   | 維持管理          | 18.0      |            |         |           | 18.0         |                         |
| 建物 | R9   | 維持管理          | 18.0      |            |         |           | 18.0         |                         |
| 建物 | R9   | 大規模改修<br>実施設計 |           | 30.0       |         |           | 30.0         | 学校施設環境<br>改善交付金、<br>過疎債 |
| 建物 | R10  | 維持管理          | 18.0      |            |         |           | 18.0         |                         |
| 建物 | R10  | 大規模改修<br>工事   |           | 200.0      |         |           | 200.0        | 学校施設環境<br>改善交付金、<br>過疎債 |
| 建物 | R11  | 維持管理          | 18.0      |            |         |           | 18.0         |                         |
| 建物 | R12  | 維持管理          | 18.0      |            |         |           | 18.0         |                         |
| 建物 | R13  | 維持管理          | 18.0      |            |         |           | 18.0         |                         |
| 建物 | R14  | 維持管理          | 18.0      |            |         |           | 18.0         |                         |



|       |       |     |           |
|-------|-------|-----|-----------|
| 施設No. | 06201 | 施設名 | 学校給食共同調理場 |
|-------|-------|-----|-----------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |            |            |                        |         |
|-----------|---------|---------|------------|------------|------------------------|---------|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年      | 2024年      | 備考                     |         |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0       | 0          | 0          |                        |         |
|           | 国県補助金   | 0       |            |            | 学校臨時休業対策補助金/物価高騰等対策補助金 |         |
|           | その他収入   | 0       | 0          | 0          |                        |         |
|           | 計       | 0       | 0          | 0          |                        |         |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     | 2,584,360  | 2,771,542  | 3,092,273              | 公用車を除く  |
|           |         | 光熱水費    | 4,015,496  | 4,450,315  | 4,448,534              |         |
|           |         | 維持管理委託費 | 2,211,000  | 2,242,680  | 2,290,860              |         |
|           |         | 修繕費     | 1,472,174  | 1,901,647  | 1,203,829              | 公用車を除く  |
|           |         | 敷地借上料   | 0          | 0          |                        |         |
|           | 運営      | 人件費     | 22,781,121 | 22,865,763 | 25,559,263             |         |
|           |         | 正規職員数   | 1.0        | 1.0        | 1.0                    |         |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164  | 7,845,764  | 8,370,363              |         |
|           |         | 嘱託等人件費  | 14,857,957 | 15,019,999 | 17,188,900             | 調理師・運転手 |
|           |         | 指定管理委託料 |            |            |                        |         |
|           |         | その他経費   | 373,439    | 369,699    | 351,560                | 下水道     |
|           |         | 合計      | 33,437,590 | 34,601,646 | 36,946,319             |         |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考              |
|------------------|----------------|------------|------------|------------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 22,781,121 | 22,865,763 | 25,559,263 |                 |
|                  | 運営費            | 373,439    | 369,699    | 351,560    |                 |
|                  | 維持管理費          | 10,283,030 | 11,366,184 | 11,035,496 |                 |
|                  | 減価償却費          | 17,853,384 | 17,853,384 | 10,370,526 |                 |
|                  | 合計             | 51,290,974 | 52,455,030 | 47,316,845 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 145,300    | 139,138    | 126,178    |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 10,349     | 10,949     | 10,171     | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 86,089     | 88,043     | 79,419     |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 0.0%       | 0.0%       | 0.0%       |                 |

【利用者見込み】

2020年の1日あたりの児童生徒給食提供数 448人 → 2030年の同数見込み 350人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【施設の現状と課題】

- ・ 蒸気を使用する設備が多いため腐食や破損が発生しているが、緊急度により修繕しています。
- ・ 調理機器は定期点検により交換が必要なものについて対応しています。

【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「長期的な視点で計画的に修繕を行い、利用を続けます。」

- ・ 小中学校への給食提供施設として希少性があるため、計画的な修繕で効率的に管理を行います。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・ 修繕費抑制のために定期メンテナンスをしながら、必要な修繕に対応していきます。

【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

（単位：百万円）

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み         |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|---------------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |               |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |               |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |               |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 10.0      |            | 1.9     |           | 11.9         | 脱炭素化<br>推進事業費 |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 10.0      | 9.8        | 2.0     |           | 21.8         |               |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |               |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |               |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |               |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |               |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |               |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 10.0      |            |         |           | 10.0         |               |



|       |       |     |           |
|-------|-------|-----|-----------|
| 施設No. | 07201 | 施設名 | 金山町体育センター |
|-------|-------|-----|-----------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |           |           |           |  |
|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年     | 2024年     | 備考        |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 238,600 | 181,600   | 209,500   |           |  |
|           | 国県補助金   | 0       | 0         | 0         |           |  |
|           | その他収入   | 0       | 0         | 0         |           |  |
|           | 計       | 238,600 | 181,600   | 209,500   |           |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 光熱水費    | 0         | 69,840    | 53,472    |  |
|           |         | 維持管理委託費 | 120,000   | 120,000   | 60,000    |  |
|           |         | 修繕費     | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 敷地借上料   | 0         | 0         | 0         |  |
|           | 運営      | 人件費     | 792,316   | 784,576   | 837,036   |  |
|           |         | 正規職員数   | 0.1       | 0.1       | 0.1       |  |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |  |
|           |         | 嘱託等的人件費 | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 指定管理委託料 | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | その他経費   |           |           |           |  |
|           |         | 合計      | 912,316   | 974,416   | 950,508   |  |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0       | 0     | 0     |    |  |
|           | その他収入   | 0       | 0     | 0     |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0       | 0     | 0     |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     | 0     | 0     | 0  |  |
|           |         | 光熱水費    | 0     | 0     | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託費 | 0     | 0     | 0  |  |
|           |         | 修繕費     | 0     | 0     | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費     | 0     | 0     | 0  |  |
|           |         | その他経費   | 0     | 0     | 0  |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考              |
|------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 792,316   | 784,576   | 837,036   |                 |
|                  | 運営費            | 0         | 0         | 0         |                 |
|                  | 維持管理費          | 120,000   | 189,840   | 113,472   |                 |
|                  | 減価償却費          | 156,664   | 156,664   | 156,664   |                 |
|                  | 合計             | 1,068,980 | 1,131,080 | 1,107,172 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 221       | 215       | 173       |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 211       | 228       | 231       | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 1,377     | 1,458     | 1,427     |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 22.3%     | 16.1%     | 18.9%     |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 900人 → 2030年の年間利用者見込み 800人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・災害時の指定避難所に指定されています。
- ・金山健康ふれあいスポーツクラブや町内スポーツ少年団の利用が多く、年間平均6,000人の利用状況
- ・施設の管理については、金山健康ふれあいスポーツクラブに対して年間6万円で管理委託をしています。
- ・使用料を令和元年度に改定しました。
- ・屋根の塗装が必要です。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

- 「利用率も高く、適正な修繕をしながら施設機能を維持します。」
- ・令和7年度に屋根の塗装を実施します。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・大規模改修又は立替の検討が必要です。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

(単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容   | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>①～④ | 財源見込み  |
|----|------|--------|-----------|------------|---------|-----------|------------|--------|
| 建物 | R4   | 維持管理   | 0.6       |            |         |           | 0.6        |        |
| 建物 | R5   | 維持管理   | 0.6       |            |         |           | 0.6        |        |
| 建物 | R6   | 屋根等改修  |           | 28.2       |         |           | 28.2       | 資産活性基金 |
| 建物 | R6   | 維持管理   | 0.6       |            |         |           | 0.6        |        |
| 建物 | R7   | 維持管理   | 0.6       |            |         |           | 0.6        |        |
| 建物 | R8   | トイレ等改修 |           | 10.2       |         |           | 10.2       | 過疎債    |
| 建物 | R8   | 維持管理   | 0.6       |            |         |           | 0.6        |        |
| 建物 | R9   | 維持管理   | 0.6       |            |         |           | 0.6        |        |
| 建物 | R10  | 維持管理   | 0.6       |            |         |           | 0.6        |        |
| 建物 | R11  | 維持管理   | 0.6       |            |         |           | 0.6        |        |
| 建物 | R12  | 維持管理   | 0.6       |            |         |           | 0.6        |        |
| 建物 | R13  | 維持管理   | 0.6       |            |         |           | 0.6        |        |
| 建物 | R14  | 維持管理   | 0.6       |            |         |           | 0.6        |        |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |      |    |      |       |
|------|------|----|------|-------|
| 基準年度 | 2024 | 年度 | 施設No | 07202 |
|------|------|----|------|-------|

|     |         |
|-----|---------|
| 施設名 | 町民グラウンド |
|-----|---------|



## 【施設基本情報】

|                |                                 |         |         |  |
|----------------|---------------------------------|---------|---------|--|
| 施設概要<br>(設置目的) | 町体育施設として、各種目競技団体等を中心に利用いただいている。 |         |         |  |
| 根拠法令等          |                                 |         |         |  |
| 所在地            | 大字金山字久保666-4                    |         |         |  |
| 所管課            | 社会教育係                           | 代表建築年   | 2017 年度 |  |
| 施設分類           | 大分類                             | 社会教育系施設 | 借地      |  |
|                | 中分類                             | 体育施設    | 単独・複合区分 |  |
| 管理運営           |                                 | 複合施設名称  |         |  |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)  | 構造 | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|--------|------|-----|-----------|----------|-----------|----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|        |      |     |           |          |           |    |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 屋外トイレ  | 2010 | 14  | 2010/9/30 | 3.2      | 1,418,000 | W  | 15   | 93%    | 1  | 0 |      |    |     |     |
|        |      |     |           |          |           |    |      |        |    |   |      |    |     |     |
|        |      |     |           |          |           |    |      |        |    |   |      |    |     |     |
|        |      |     |           |          |           |    |      |        |    |   |      |    |     |     |
|        |      |     |           |          |           |    |      |        |    |   |      |    |     |     |
|        |      |     |           |          |           |    |      |        |    |   |      |    |     |     |
|        |      |     |           |          |           |    |      |        |    |   |      |    |     |     |
|        |      |     |           |          |           |    |      |        |    |   |      |    |     |     |
|        |      |     |           |          |           |    |      |        |    |   |      |    |     |     |
| 計      |      |     |           | 3.2      | 1,418,000 |    |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日       | 内容          | 金額 (円)    | 備考 |
|-----------|-------------|-----------|----|
| 2017/6/14 | 町民グラウンド(改修) | 2,808,000 |    |
| 2025/9/30 | 男子トイレ水漏れ修繕  | 10,714    |    |
|           |             |           |    |
|           |             |           |    |
|           |             |           |    |
|           |             |           |    |

## 【利用状況】

| 区分   |             | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2023年利用者数の内訳            |
|------|-------------|-------|-------|-------|-------------------------|
| 利用状況 | 利用者数 (人)    | 9,800 | 4,800 | 4,800 | 町民グラウンド利用<br>町民利用ほぼ100% |
|      | その他利用者数 (人) | 0     | 0     | 0     |                         |
|      | 年間開館日数 (日)  | 325   | 359   | 359   |                         |

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】 スポ少週3~4回、還暦チーム週2回、野球連盟2大会延べ15日間、ソフト連盟2大会延べ7日間、町外利用年10日、その他町内イベント5~7事業、その他20日程度

【今後の利用ニーズの見込み】 町内で最もニーズのある体育施設。4~11月の平日は、毎日利用が見込める。年間約245日の利用ニーズがある。トイレの需要は多い。

|       |       |     |         |
|-------|-------|-----|---------|
| 施設No. | 07202 | 施設名 | 町民グラウンド |
|-------|-------|-----|---------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |           |           |           |  |
|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年     | 2024年     | 備考        |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0       | 28,800    | 48,400    |           |  |
|           | 国県補助金   | 0       | 0         | 0         |           |  |
|           | その他収入   | 0       | 0         | 0         |           |  |
|           | 計       | 0       | 28,800    | 48,400    |           |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 光熱水費    | 22,128    | 74,459    | 77,724    |  |
|           |         | 維持管理委託費 | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 修繕費     | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 敷地借上料   | 0         | 0         | 0         |  |
|           | 運営      | 人件費     | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 正規職員数   | 0.0       | 0.0       | 0.0       |  |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |  |
|           |         | 嘱託等的人件費 | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 指定管理委託料 | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | その他経費   | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 合計      | 22,128    | 74,459    | 77,724    |  |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0       | 0     | 0     |    |  |
|           | その他収入   | 0       | 0     | 0     |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0       | 0     | 0     |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     | 0     | 0     | 0  |  |
|           |         | 光熱水費    | 0     | 0     | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託費 | 0     | 0     | 0  |  |
|           |         | 修繕費     | 0     | 0     | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費     | 0     | 0     | 0  |  |
|           |         | その他経費   | 0     | 0     | 0  |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2022年   | 2023年   | 2024年   | 備考              |
|------------------|----------------|---------|---------|---------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 0       | 0       | 0       |                 |
|                  | 運営費            | 0       | 0       | 0       |                 |
|                  | 維持管理費          | 22,128  | 74,459  | 77,724  |                 |
|                  | 減価償却費          | 94,533  | 94,533  | 94,533  |                 |
|                  | 合計             | 116,661 | 168,992 | 172,257 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 12      | 35      | 36      |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 23      | 34      | 36      | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 36,007  | 52,158  | 53,166  |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 0.0%    | 17.0%   | 28.1%   |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 9,600人 → 2030年の年間利用者見込み 10,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・春から秋にかけてグラウンドの利用者や河川公園利用者が使用しています。
- ・冬期間は水抜き、雪囲いをして閉鎖しています。
- ・老朽化が激しく、特に防球ネットが低くて危険な個所があります。
- ・野球ボールの規格と用具性能の向上で、道路や民家にボールが当たる事案が増加しています。
- ・防球ネット両サイドの木が成長し、落葉等で利用の妨げになっています。
- ・子どもから大人まで利用者団体が大規模改修を望む声が年々増えています。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

- 「町民グラウンドの利用に合わせ、適正な修繕をしながら施設機能を維持します。」
- ・町民グラウンドの利用者にも必要な機能として定期点検をしながら、修繕に対応していきます。
  - ・大規模改修を行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・老朽化がさらに進むため、建て替えを行います。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

(単位：百万円)

|     | 実施年度 | 実施内容     | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|-----|------|----------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物  | R4   | 維持管理     | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 工作物 | R5   | 防球ネット改修  | 0.1       | 8.8        |         |           | 8.9          |       |
| 建物  | R5   | グラウンド改修  | 0.1       | 22.0       |         |           | 22.1         | 過疎債   |
| 建物  | R6   | 維持管理     | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 工作物 | R6   | ナイター照明改修 | 0.1       | 37.0       |         |           | 37.1         |       |
| 建物  | R7   | 維持管理     | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 工作物 | R7   | 日除け等撤去   |           |            |         | 0.1       |              |       |
| 建物  | R8   | 維持管理     | 1.1       |            |         |           | 1.1          |       |
| 建物  | R9   | 維持管理     | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 建物  | R10  | 維持管理     | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 建物  | R11  | 維持管理     | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 建物  | R12  | 維持管理     | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 建物  | R13  | 維持管理     | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |
| 建物  | R14  | 維持管理     | 0.1       |            |         |           | 0.1          |       |



|       |       |     |            |
|-------|-------|-----|------------|
| 施設No. | 08101 | 施設名 | 金山除雪ステーション |
|-------|-------|-----|------------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |           |           |           |           |  |
|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 区分        |         | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考        |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0         | 0         | 0         |           |  |
|           | 国県補助金   | 0         | 0         | 0         |           |  |
|           | その他収入   | 0         | 0         | 0         |           |  |
|           | 計       | 0         | 0         | 0         |           |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費       | 210,522   | 213,208   | 272,166   |  |
|           |         | 光熱水費      | 425,270   | 323,454   | 315,744   |  |
|           |         | 維持管理委託費   | 61,710    | 61,710    | 56,100    |  |
|           |         | 修繕費       | 344,520   | 462,786   | 283,052   |  |
|           |         | 敷地借上料     | 0         | 0         | 0         |  |
|           | 運営      | 人件費       | 2,376,949 | 2,353,729 | 2,511,109 |  |
|           |         | 正規職員数     | 0.3       | 0.3       | 0.3       |  |
|           |         | 一人あたり平均   | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |  |
|           |         | 嘱託等人件費    | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | 指定管理委託料   | 0         | 0         | 0         |  |
|           |         | その他経費     | 0         | 0         | 0         |  |
|           | 合計      | 3,418,971 | 3,414,887 | 3,438,171 |           |  |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0       | 0     | 0     |    |  |
|           | その他収入   | 0       | 0     | 0     |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0       | 0     | 0     |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     | 0     | 0     | 0  |  |
|           |         | 光熱水費    | 0     | 0     | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託費 | 0     | 0     | 0  |  |
|           |         | 修繕費     | 0     | 0     | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費     | 0     | 0     | 0  |  |
|           |         | その他経費   | 0     | 0     | 0  |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分           |       | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考 |
|--------------|-------|-----------|-----------|-----------|----|
| フルコスト<br>(円) | 人件費   | 2,376,949 | 2,353,729 | 2,511,109 |    |
|              | 運営費   | 0         | 0         | 0         |    |
|              | 維持管理費 | 1,042,022 | 1,061,158 | 927,062   |    |
|              | 減価償却費 | 4,528,527 | 4,528,527 | 4,528,527 |    |
|              | 合計    | 7,947,498 | 7,943,414 | 7,966,698 |    |

|                  |                |         |         |         |                 |
|------------------|----------------|---------|---------|---------|-----------------|
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 467,500 | 397,171 | 398,335 |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 1,604   | 1,658   | 1,713   | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 8,186   | 8,182   | 8,206   |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 0.0%    | 0.0%    | 0.0%    |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 2,960人 → 2030年の年間利用者見込み 2,960人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・緊急を要する破損は現在ありません。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「除雪車の所有台数に合わせた適正な施設機能を維持します。」

- ・除雪車の格納に問題がないよう、定期点検をしながら必要に応じた修繕を行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・老朽化の状況に応じて必要な改修を行います。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

(単位：百万円)

|    | 実施<br>年度 | 実施<br>内容 | 維持<br>管理<br>① | 大規模<br>改修<br>② | 更新<br>③ | 解体<br>統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～<br>④) | 財源見込み |
|----|----------|----------|---------------|----------------|---------|---------------|------------------|-------|
| 建物 | R6       | 維持管理     | 1.0           |                |         |               | 1.0              |       |
| 建物 | R7       | 維持管理     | 1.0           |                |         |               | 1.0              |       |
| 建物 | R8       | 維持管理     | 1.0           |                |         |               | 1.0              |       |
| 建物 | R9       | 維持管理     | 1.0           |                |         |               | 1.0              |       |
| 建物 | R10      | 維持管理     | 1.0           |                |         |               | 1.0              |       |
| 建物 | R11      | 維持管理     | 1.0           |                |         |               | 1.0              |       |
| 建物 | R12      | 維持管理     | 1.0           |                |         |               | 1.0              |       |
| 建物 | R13      | 維持管理     | 1.0           |                |         |               | 1.0              |       |
| 建物 | R14      | 維持管理     | 1.0           |                |         |               | 1.0              |       |



|            |                      |           |  |
|------------|----------------------|-----------|--|
| 2008/10/10 | 告別室レフ電球取付調整          | 1,660     |  |
| 2008/6/26  | エアコン修繕               | 120,750   |  |
| 2008/6/17  | 廊下部分屋根修繕             | 10,000    |  |
| 2008/4/8   | 障子張替え                | 5,720     |  |
| 2008/3/14  | 電磁弁修理                | 262,500   |  |
| 2009/11/25 | 火葬炉前室ダクト修繕           | 552,300   |  |
| 2009/11/16 | 祭壇補修                 | 7,500     |  |
| 2009/5/8   | 台車加工修理               | 12,600    |  |
| 2010/6/29  | 浄化槽ブロワーポンプ修理         | 42,000    |  |
| 2010/3/29  | 不点(倉庫電球)修理           | 21,000    |  |
| 2010/3/27  | 前室操作盤シーケンサー取替        | 467,250   |  |
| 2011/6/29  | 小破修繕(窓ガラス)           | 61,950    |  |
| 2011/6/21  | 熱電対取替修繕              | 54,600    |  |
| 2011/6/21  | 火葬炉バーナー部品交換          | 399,000   |  |
| 2011/3/10  | 台車運搬車修繕              | 60,900    |  |
| 2011/2/1   | 台車運搬車電気系統修繕          | 6,300     |  |
| 2012/12/28 | フラッシュユニット取替          | 4,631     |  |
| 2012/11/20 | ホール照明器具修繕            | 5,250     |  |
| 2012/8/31  | 女子トイレ蛍光灯交換           | 14,665    |  |
| 2012/8/20  | 台車加工溶接修理             | 12,600    |  |
| 2012/7/13  | 油ポンプ室電球取替            | 10,500    |  |
| 2012/2/23  | 凍結防止ヒーター等            | 70,350    |  |
| 2013/11/30 | 壁補修 壁じゅうらく塗り替え       | 42,000    |  |
| 2013/11/30 | 火葬場ブレーカ修繕            | 23,100    |  |
| 2013/8/22  | エアコン修繕(制御基板表示受診部交換)  | 15,750    |  |
| 2013/2/15  | 火葬場停電対応作業            | 5,250     |  |
| 2013/1/25  | 建具トイレ吊り戸修繕及び和室建具手掛取付 | 15,750    |  |
| 2014/12/1  | バッテリーセット交換           | 149,040   |  |
| 2014/10/29 | 火葬場流し台水栓取替           | 21,297    |  |
| 2014/8/8   | 誘引排風機修理              | 118,800   |  |
| 2014/7/20  | 台車点検修理               | 3,240     |  |
| 2014/5/20  | 耐熱ホース交換              | 27,000    |  |
| 2014/3/21  | 棺台車フォーク軸補強溶接修理       | 8,400     |  |
| 2014/3/14  | 火葬場漏水及び点検            | 4,047     |  |
| 2014/1/8   | 火葬炉バーナー部品取替修繕        | 309,750   |  |
| 2015/11/27 | 男子トイレ修理(ボールタップ)      | 10,233    |  |
| 2015/9/11  | 火葬炉自動ドア装置交換修理        | 190,080   |  |
| 2015/8/10  | ホール電気リモコンリレー修繕       | 16,200    |  |
| 2015/8/4   | 火葬場トイレ漏水修理           | 4,627     |  |
| 2015/7/6   | 防振材交換                | 64,800    |  |
| 2015/6/22  | 男子トイレ手洗い水栓取替         | 25,272    |  |
| 2015/2/2   | 火葬場トイレ漏水修理           | 8,002     |  |
| 2016/7/6   | 火葬炉誘引排風機他修繕          | 1,836,000 |  |
| 2016/4/28  | 女子トイレ水栓取替            | 49,420    |  |
| 2017/11/13 | トイレ修繕(ボールタップ)        | 8,262     |  |
| 2017/9/22  | 棺台車フォーク軸補強溶接修理       | 9,720     |  |
| 2017/9/8   | 消防用設備修繕              | 31,320    |  |
| 2017/7/26  | 火葬場流し台修繕             | 4,730     |  |
| 2017/4/13  | 感震器                  | 30,240    |  |
| 2017/3/4   | 台所フリーチープ             | 5,205     |  |
| 2017/2/27  | 移動式リフター              | 5,400     |  |
| 2017/2/20  | 火葬場台車バッテリー不良取替修繕     | 60,480    |  |
| 2018/12/20 | 火葬場和室改修工事            | 10,800    |  |
| 2018/12/8  | 火葬場控室 畳表替え           | 29,160    |  |

|            |                         |           |  |
|------------|-------------------------|-----------|--|
| 2018/8/7   | 火葬場前室ダクト・パワーシリンダー交換     | 864,000   |  |
| 2018/5/20  | 火葬場台車カバーステンレスビス、ローゼットワッ | 2,592     |  |
| 2018/3/8   | 火葬炉バーナー設備修繕             | 248,400   |  |
| 2018/3/5   | 火葬場ブルーヒーター修理            | 24,300    |  |
| 2018/2/16  | 男女トイレ修繕                 | 4,730     |  |
| 2018/1/30  | 火葬炉パッケージコントローラー修繕       | 1,058,400 |  |
| 2019/3/20  | 火葬場供給ポンプ設備更新工事          | 324,000   |  |
| 2019/3/20  | 火葬場待合室 畳表替え             | 105,300   |  |
| 2019/3/1   | 火葬場セコム通信方式変更工事          | 24,300    |  |
| 2019/3/7   | 火葬場待合室 襖張り作業一式          | 29,600    |  |
| 2019/8/26  | 男子トイレ改修                 | 307,800   |  |
| 2019/9/13  | 火葬炉セラミック補修              | 2,484,000 |  |
| 2020/9/14  | 火葬炉誘因排風機補修              | 2,750,000 |  |
| 2021/12/14 | 火葬炉バーナー整備工事             | 528,000   |  |
| 2021/9/14  | 動力盤部品交換工事               | 1,100,000 |  |
| 2023/7/31  | バーナー整備修繕工事              | 594,000   |  |
| 2023/8/2   | 操作盤部品交換工事               | 2,200,000 |  |
| 2023/12/25 | ガス冷却装置修繕工事              | 1,760,000 |  |
| 2024/3/29  | 火葬場台車運搬車修理工事            | 990,000   |  |
| 2024/3/14  | 湯沸し器交換修理                | 358,600   |  |
| 2024/11/13 | Sトラップ修繕工事               | 1,100,000 |  |
| 2024/11/13 | 燃焼用送風機更新修繕工事            | 1,980,000 |  |
|            |                         |           |  |
|            |                         |           |  |

【 利用状況 】

| 区分       |            | 2022年                  | 2023年                  | 2024年                   | 2022年利用者数の内訳 |
|----------|------------|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| 利用<br>状況 | 利用者数（人）    | ・ 町内利用99人<br>・ 町外者利用3人 | ・ 町内利用85人<br>・ 町外者利用3人 | ・ 町内利用109人<br>・ 町外者利用3人 |              |
|          | その他利用者数（人） | 2                      | 1                      | 0                       | 胎児・死産児・四肢    |
|          | 年間開館日数（日）  | 94                     | 83                     | 97                      | 開場日数         |

【 利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み 】

【利用ニーズ】 火葬件数に合わせた通年利用

【今後の利用ニーズの見込み】 年間80～100件の利用件数が見込まれる。

|       |       |     |        |
|-------|-------|-----|--------|
| 施設No. | 08102 | 施設名 | 金山町火葬場 |
|-------|-------|-----|--------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |           |           |           |           |               |
|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| 区分        |         | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考        |               |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 1,619,000 | 1,402,000 | 1,753,000 |           |               |
|           | 国県補助金   |           |           |           |           |               |
|           | その他収入   |           |           |           |           |               |
|           | 計       | 1,619,000 | 1,402,000 | 1,753,000 |           |               |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費       | 721,281   | 672,585   | 823,547   |               |
|           |         | 光熱水費      | 741,298   | 730,135   | 624,934   |               |
|           |         | 維持管理委託費   | 478,150   | 438,750   | 616,360   |               |
|           |         | 修繕費       | 2,065,000 | 113,224   | 10,780    |               |
|           |         | 敷地借上料     |           |           |           |               |
|           | 運営      | 人件費       | 4,339,157 | 4,344,633 | 4,329,153 |               |
|           |         | 正規職員数     | 0.2       | 0.2       | 0.2       |               |
|           |         | 一人あたり平均   | 7,895,787 | 7,923,164 | 7,845,764 |               |
|           |         | 嘱託等入件費    | 2,760,000 | 2,760,000 | 2,760,000 |               |
|           |         | 指定管理委託料   |           |           |           |               |
|           |         | その他経費     | 467,807   | 442,302   | 269,785   | 消耗品・通信運搬費・手数料 |
|           | 合計      | 8,812,693 | 6,741,629 | 6,674,559 |           |               |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分           |                | 2022年      | 2023年     | 2024年     | 備考              |
|--------------|----------------|------------|-----------|-----------|-----------------|
| フルコスト<br>(円) | 人件費            | 4,339,157  | 4,344,633 | 4,329,153 |                 |
|              | 運営費            | 467,807    | 442,302   | 269,785   |                 |
|              | 維持管理費          | 4,005,729  | 1,954,694 | 2,075,621 |                 |
|              | 減価償却費          | 2,460,860  | 2,460,860 | 2,460,860 |                 |
|              | 合計             | 11,273,554 | 9,202,489 | 9,135,419 |                 |
| 単位あたりコスト     | 利用者一人あたり (円/人) | 108,400    | 86,816    | 94,180    |                 |
|              | 町民一人あたり (円/人)  | 2,228      | 1,857     | 1,907     | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|              | 延床面積あたり (円/㎡)  | 30,060     | 24,538    | 24,359    |                 |
|              | 利用者負担率 (%)     | 14.4%      | 15.2%     | 19.2%     |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用件数 97件 → 2030年の年間利用件数見込み 100件  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・計画的な設備更新により良好な状態を保っています。
- ・定住自立圏構想において火葬場の共同管理が検討されましたが、指定管理者制度の導入は現状の維持管理よりも高額になる見込みのため、引き続き検討が必要です。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「適正な修繕をしながら施設機能を維持します。」

- ・今後も火葬炉やボイラーの定期点検をしながら、適正に維持管理します。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・デザイン上優れた施設であるため、出来るだけ長く施設機能を維持できるよう計画的・定期的にメンテナンスを行っていきます。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】（単位：百万円）

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 8.0       |            |         |           | 8.0          |       |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          |       |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 7.0       |            |         |           | 7.0          |       |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 6.0       |            |         |           | 6.0          |       |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 5.0       |            |         |           | 5.0          |       |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 6.0       |            |         |           | 6.0          |       |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 6.0       |            |         |           | 6.0          |       |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 2.0       |            |         |           | 2.0          |       |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 8.0       |            |         |           | 8.0          |       |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 8.0       |            |         |           | 8.0          |       |



|       |       |     |             |
|-------|-------|-----|-------------|
| 施設No. | 08103 | 施設名 | 明安地区多目的集会施設 |
|-------|-------|-----|-------------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |           |           |            |          |
|-----------|---------|---------|-----------|-----------|------------|----------|
| 区分        |         | 2023年   | 2024年     | 2024年     | 備考         |          |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 50,064  | 50,064    | 50,064    | 火災保険料掛け金相当 |          |
|           | 国県補助金   |         |           |           |            |          |
|           | その他収入   | 56,881  | 56,881    | 56,547    | 土地代        |          |
|           | 計       | 106,945 | 106,945   | 106,611   |            |          |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |           |           |            |          |
|           |         | 光熱水費    |           |           |            |          |
|           |         | 維持管理委託費 |           |           |            |          |
|           |         | 修繕費     |           |           |            |          |
|           |         | 敷地借上料   |           |           |            |          |
|           | 運営      | 人件費     | 792,316   | 784,576   | 837,036    |          |
|           |         | 正規職員数   | 0.1       | 0.1       | 0.1        |          |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363  |          |
|           |         | 嘱託等人件費  |           |           |            |          |
|           |         | 指定管理委託料 |           |           |            |          |
|           |         | その他経費   | 54,000    | 54,000    | 54,000     | 火災保険料掛け金 |
|           | 合計      | 846,316 | 838,576   | 891,036   |            |          |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2023年   | 2024年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2023年     | 2024年     | 2024年     | 備考              |
|------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 792,316   | 784,576   | 837,036   |                 |
|                  | 運営費            | 54,000    | 54,000    | 54,000    |                 |
|                  | 維持管理費          | 0         | 0         | 0         |                 |
|                  | 減価償却費          | 533,333   | 533,333   | 533,333   |                 |
|                  | 合計             | 1,379,650 | 1,371,910 | 1,424,370 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 27,593    | 27,438    | 28,487    |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 278       | 286       | 306       | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 6,016     | 5,982     | 6,211     |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 3.6%      | 3.6%      | 3.5%      |                 |

【利用者見込み】

2020年の年間利用者 100人 → 2030年の年間利用者見込み 50人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【施設の現状と課題】

- ・ 建築から30年が経過しており施設の老朽化が進んでいます。
- ・ 令和2年度に地方創生推進交付金を利用して落花生加工施設に1階部分を改修しました。

【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「現在利用している落花生加工施設の利用団体への譲渡について協議します。」

- ・ 町では町民利用数や老朽化の状況から大規模改修を実施し今後も利用する意向はありません。
- ・ 現在の利用者への譲渡について協議を行います。譲渡先がなければ解体します。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・ 譲渡先がなければ解体します。

【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

（単位：百万円）

※通常の管理費なし

|  | 実施<br>年度 | 実施<br>内容 | 維持<br>管理<br>① | 大規模<br>改修<br>② | 更新<br>③ | 解体<br>統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|--|----------|----------|---------------|----------------|---------|---------------|--------------|-------|
|  |          |          |               |                |         |               |              |       |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |      |    |      |       |
|------|------|----|------|-------|
| 基準年度 | 2024 | 年度 | 施設No | 08104 |
|------|------|----|------|-------|

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 施設名 | 金山町みらい留学学生寮・旧体験住宅B棟<br>(1号棟・2号棟・3号棟) |
|-----|--------------------------------------|

## 【施設基本情報】

|                |  |        |         |      |
|----------------|--|--------|---------|------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 学生寮の設置・運営により、地域みらい留学生等（金山校生徒）が安心して生活できる環境を整える。 |        |         |      |
| 根拠法令等          |  |        |         |      |
| 所在地            | 金山町大字金山（1号棟267-64、2棟267-65、3号棟267-66）          |        |         |      |
| 所管課            | 教学課  | 代表建築年  | 1980    | 年度   |
| 施設分類           | 大分類  | その他    | 借地      | 無    |
|                | 中分類  | その他    | 単独・複合区分 | 単独施設 |
| 管理運営           | 直営   | 複合施設名称 |         |      |



## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称               | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)   | 構造 | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|----------------------|------|-----|------------|----------|------------|----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|                      |      |     |            |          |            |    |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 体験住宅B棟 住宅 (旧職員公舎)    | 1994 | 30  | 1994/9/1   | 64.6     | 1,553,000  | W  | 22   | 終了     | 1  | 0 | 新    | 無  | ○   |     |
| 体験住宅C棟 住宅 (旧金山高校長住宅) | 2008 | 16  | 2008/12/12 | 118.4    | 279,750    | W  | 22   | 73%    | 1  | 0 | 新    | 無  | ○   |     |
| 体験住宅D棟 住宅 (旧教育長住宅)   | 1980 | 44  | 1981/3/31  | 99.4     | 6,101,677  | W  | 22   | 終了     | 1  | 0 | 旧    | 無  | ○   |     |
| 体験住宅E棟 住宅 (旧職員公舎)    | 1994 | 30  | 1994/9/1   | 59.6     | 1,434,000  | W  | 22   | 終了     | 1  | 0 | 新    | 無  | ○   |     |
| 医師住宅第3号 住宅及び車庫       | 1981 | 43  | 1981/11/9  | 139.0    | 10,839,000 | W  | 22   | 終了     | 2  | 0 | 旧    | 無  | △   |     |
| 医師住宅第3号 住宅 塗装工事      | 1997 | 27  | 1997/11/20 | 0.0      | 606,000    |    | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 医師住宅第3号 車庫 塗装工事      | 1997 | 27  | 1997/11/20 | 0.0      | 123,000    |    | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| B棟 リフォーム             | 2009 | 15  | 2009/11/6  | 0.0      | 1,690,403  | W  | 22   | 68%    |    |   |      |    |     |     |
| C棟 リフォーム             | 2009 | 15  | 2009/12/10 | 0.0      | 1,973,442  | W  | 2    | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| D棟 リフォーム             | 2009 | 15  | 2009/12/10 | 0.0      | 1,602,969  | W  | 22   | 68%    |    |   |      |    |     |     |
| E棟 リフォーム             | 2009 | 15  | 2009/12/10 | 0.0      | 705,710    | W  | 22   | 68%    |    |   |      |    |     |     |
| 1号棟 (旧医師住宅) 改修工事     | 2023 | 1   | 2024/3/21  | 124.2    | 7,772,248  | W  | 22   | 5%     |    |   |      |    |     |     |
| 2号棟 (旧D棟住宅) 改修工事     | 2024 | 0   | 2025/3/14  | 99.4     | 7,000,400  | W  | 22   | 0%     |    |   |      |    |     |     |
| 3号棟 (旧E棟住宅) 改修工事     | 2024 | 0   | 2025/3/14  | 59.6     | 6,883,800  | W  | 22   | 0%     |    |   |      |    |     |     |
| 計                    |      |     |            | 764.2    | 48,565,399 |    |      |        |    |   |      |    |     |     |

【 建物修繕履歴及び付帯・外構工事等 】

| 年月日        | 内容                     | 金額 (円)    | 備考 |
|------------|------------------------|-----------|----|
| 2009/11/6  | B棟 リフォーム               | 1,690,403 |    |
| 2009/12/10 | C棟 リフォーム               | 1,973,442 |    |
| 2009/12/10 | D棟 リフォーム               | 1,602,969 |    |
| 2009/12/10 | E棟 リフォーム               | 705,710   |    |
| 1999/7/30  | B棟 修繕及び塗装              | 556,500   |    |
| 2009/11/6  | B棟 リフォーム 電気設備          | 995,928   |    |
| 2009/11/6  | B棟 リフォーム 給排水設備         | 1,513,669 |    |
| 2003/1/24  | B棟 下水道接続               | 294,000   |    |
| 2009/12/10 | C棟 リフォーム 電気設備          | 418,871   |    |
| 2009/12/10 | C棟 リフォーム 給排水設備         | 1,482,187 |    |
| 1981/3/31  | D棟 電気設備                | 622,788   |    |
| 1981/3/31  | D棟 給排水設備               | 1,364,425 |    |
| 1997/11/20 | D棟 塗装工事                | 652,050   |    |
| 2009/12/10 | D棟 リフォーム 電気設備          | 537,405   |    |
| 2009/12/10 | D棟 リフォーム 給排水設備         | 1,809,726 |    |
| 1999/7/30  | E棟 修繕及び塗装              | 493,500   |    |
| 2009/12/10 | E棟 リフォーム 電気設備          | 170,848   |    |
| 2009/12/10 | E棟 リフォーム 衛生設備          | 408,327   |    |
| 2010/7/9   | 木塀更新及び修繕               | 429,450   |    |
| 2020/5/15  | 旧医師住宅3号エアコン修繕          | 121,000   |    |
| 2020/8/31  | 体験住宅A棟エアコン設置（翌年度B棟へ移設） | 114,400   |    |
| 2021/3/24  | C棟天井張替え                | 111,100   |    |
| 2021/3/15  | C棟トイレ修繕                | 118,800   |    |
| 2021/4/19  | B棟網戸新設修繕               | 71,060    |    |
| 2021/6/16  | A B棟アンテナ分離工事           | 62,260    |    |
| 2021/6/24  | A棟エアコンB棟へ移設            | 57,200    |    |
| 2022/3/10  | E棟塀撤去委託                | 50,600    |    |
|            |                        |           |    |

【 利用状況 】

| 区分       |             | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 備考            |
|----------|-------------|-------|-------|-------|---------------|
| 利用<br>状況 | 利用者数 (人)    |       |       | 4     | 学生寮入居生徒 (1号棟) |
|          | その他利用者数 (人) |       |       | 10    | 1号棟保護者等       |
|          | 年間開館寮日数 (日) |       |       | 350   | 全棟合計          |

【 利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み 】

【利用ニーズ】 官舎利用等。D・E (R6) 棟及び旧医師住宅3号 (R5) は金山みらい留学生学生寮として移管。

【今後の利用ニーズの見込み】

1号棟 (旧医師住宅) に4名、2号棟 (旧D棟) に4名、3号棟 (旧E棟) に2名が入居可能となり、地域みらい留学制度を活用した事業の継続により県外生徒入学時に活用していく。(2年目事業)

|       |       |     |                                  |
|-------|-------|-----|----------------------------------|
| 施設No. | 08104 | 施設名 | 金山町みらい留学学生寮・旧体験住宅B棟（1号棟・2号棟・3号棟） |
|-------|-------|-----|----------------------------------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |           |       |            |                 |
|-----------|---------|---------|-----------|-------|------------|-----------------|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年     | 2024年 | 備考         |                 |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |           |       | 教育総務費（使用料） |                 |
|           | 国県補助金   |         |           |       |            |                 |
|           | その他収入   |         |           |       |            |                 |
|           | 計       | 0       | 0         | 0     |            |                 |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |           |       | 174,326    |                 |
|           |         | 光熱水費    |           |       | 431,579    |                 |
|           |         | 維持管理委託費 |           |       | 159,940    | 除排雪（シルバー人材センター） |
|           |         | 修繕費     |           |       | 187,550    |                 |
|           |         | 敷地借上料   |           |       | 0          |                 |
|           | 運営      | 人件費     |           |       | 3,548,673  |                 |
|           |         | 正規職員数   |           |       | 0.5        |                 |
|           |         | 一人あたり平均 |           |       |            |                 |
|           |         | 嘱託等人件費  |           |       | 3,548,673  | 運営スタッフ報償費       |
|           |         | 指定管理委託料 |           |       | 0          |                 |
|           |         | その他経費   |           |       | 0          |                 |
| 合計        |         | 0       | 4,502,068 |       |            |                 |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       |         |       | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       |       |       | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分               |               | 2022年 | 2023年 | 2024年     | 備考              |
|------------------|---------------|-------|-------|-----------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費           |       |       | 3,548,673 |                 |
|                  | 運営費           |       |       | 0         |                 |
|                  | 維持管理費         |       |       | 953,395   |                 |
|                  | 減価償却費         |       |       | 547,776   |                 |
|                  | 合計            |       |       | 5,049,844 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり（円/人） |       |       | 1,262,461 |                 |
|                  | 町民一人あたり（円/人）  |       |       | 1,086     | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり（円/㎡）  |       |       | 6,608     |                 |
|                  | 利用者負担率（%）     |       |       | 0.0%      |                 |

**【利用者見込み】**

2020年の年間利用者1,005人 → 2030年の年間利用者見込み365人  
(2020年総人口:5,205人)

**【施設の現状と課題】**

- ・旧医師住宅、旧体験住宅D棟・E棟の3棟について、管理の所管を総務課から教育委員会へ移管し、内装を個室に改修し、学生寮として運営しています。
- ・施設の内装は2024年に改修した1号棟を基準にリフォームしています。そのため、必要最低限の改修を行っています。

**【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】**

- ・金山校への入学生徒の増に向け、地域みらい留学制度を活用しつつ県外生徒を募集し、入学希望状況により学生寮として活用していきます。なお、金山校の存続が困難な状況となった場合は用途変更もしくは譲渡を行います。
- ・D・E棟及び旧医師住宅3号は学生寮として活用中。
- ・B棟は職員用住宅として必要に応じた修繕策を講じ、R8より学生寮として活用を予定します。

**【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】**

- ・用途変更もしくは譲渡を行います。

**【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】** （単位：百万円）

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 0.2       |            |         |           | 0.2          | 住宅使用料 |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 0.2       |            |         |           | 0.2          | 住宅使用料 |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          | 住宅使用料 |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          | 住宅使用料 |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          | 住宅使用料 |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          | 住宅使用料 |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          | 住宅使用料 |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          | 住宅使用料 |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          | 住宅使用料 |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          | 住宅使用料 |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 0.3       |            |         |           | 0.3          | 住宅使用料 |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |         |      |       |
|------|---------|------|-------|
| 基準年度 | 2024 年度 | 施設No | 08105 |
|------|---------|------|-------|

|     |        |
|-----|--------|
| 施設名 | 旧中田小学校 |
|-----|--------|



### 【施設基本情報】

|                |   |        |         |
|----------------|---|--------|---------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 平成26年3月に廃校となり、平成27年4月に普通財産に移管後にNPO法人なかだ倶楽部に普通財産無償貸付。平成31年3月に当NPOより町へ返還。 |        |         |
| 根拠法令等          |   |        |         |
| 所在地            | 金山町大字中田字杉沢山637-2  |        |         |
| 所管課            | 総合政策課   | 代表建築年  | 1985 年度 |
| 施設分類           | 大分類   | その他    | 借地      |
|                | 中分類   | その他    | 単独・複合区分 |
| 管理運営           |   | 複合施設名称 |         |

### 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称     | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)    | 構造 | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|------------|------|-----|------------|----------|-------------|----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|            |      |     |            |          |             |    |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 給水小屋       | 1985 | 39  | 1985/12/17 | 16.2     | 1,450,000   | W  | 15   | 260%   | 1  | 0 | 新    | 無  | ○   |     |
| 旧中田小学校 校舎  | 1985 | 39  | 1986/3/27  | 1,996.3  | 245,276,125 | S  | 34   | 115%   | 2  | 0 | 新    | 無  | ○   |     |
| 校舎 電気設備    | 1985 | 39  | 1986/3/27  | 0.0      | 29,960,611  |    | 15   | 260%   |    |   |      |    |     |     |
| 校舎 機械設備    | 1985 | 39  | 1986/3/27  | 0.0      | 35,551,851  |    | 15   | 260%   |    |   |      |    |     |     |
| 校地整備       | 1986 | 38  | 1986/10/27 | 0.0      | 32,960,000  |    | 30   | 127%   |    |   |      |    |     |     |
| 高圧気中開閉器交換  | 1986 | 38  | 1986/10/27 | 0.0      | 538,650     |    | 30   | 127%   |    |   |      |    |     |     |
| 体育館        | 1986 | 38  | 1986/10/27 | 800.0    | 122,163,335 | S  | 34   | 112%   | 1  | 0 | 新    | 無  | ○   |     |
| 体育館 電気設備   | 1986 | 38  | 1986/10/27 | 0.0      | 6,962,677   |    | 15   | 253%   |    |   |      |    |     |     |
| 体育館 機械設備   | 1986 | 38  | 1986/10/27 | 0.0      | 5,643,988   |    | 15   | 253%   |    |   |      |    |     |     |
| 体育館 屋根塗装   | 1998 | 26  | 1998/9/8   | 0.0      | 1,946,167   |    | 10   | 260%   |    |   |      |    |     |     |
| 校舎 屋根塗装    | 1998 | 26  | 1998/9/8   | 0.0      | 2,883,833   |    | 10   | 260%   |    |   |      |    |     |     |
| タンク液面指示計機器 | 2017 | 7   | 2017/8/10  | 0.0      | 454,680     |    | 15   | 47%    |    |   |      |    |     |     |
| 計          |      |     |            | 2,796.3  | 484,341,917 |    |      |        |    |   |      |    |     |     |

### 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日        | 内容                | 金額 (円)  | 備考           |
|------------|-------------------|---------|--------------|
| 2016/10/26 | 給水ポンプ修繕           | 813,240 |              |
| 2016/8/31  | 火災用不良感知器取替        | 24,840  |              |
| 2017/2/25  | 旧中田小学校200Vコンセント設置 | 23,760  | 木質資源利用拡大支援事業 |
| 2017/3/15  | 消防設備増設工事          | 159,840 |              |
| 2018/4/19  | 旧中田小学校内監視装置撤去     | 25,272  |              |
| 2018/8/31  | 屋上排水修繕            | 65,880  |              |
| 2018/4/27  | ガラス修繕             | 28,296  |              |
| 2023/8/24  | 防火シャッター修繕         | 382,140 |              |
|            |                   |         |              |
|            |                   |         |              |

### 【利用状況】

| 区分   |             | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 備考          |
|------|-------------|-------|-------|-------|-------------|
| 利用状況 | 利用者数 (人)    | 0     | 0     | 0     |             |
|      | その他利用者数 (人) | 0     | 50    | 100   | 2024年は防災訓練。 |
|      | 年間開館日数 (日)  | 0     | 0     | 0     |             |

### 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

|   |
|---|
| 【利用ニーズ】 2019年でNPO団体等による活用が終了し、その後は避難所及び倉庫として活用。 |
| 【今後の利用ニーズの見込み】 避難所及び倉庫の活用。                      |

|       |       |     |        |
|-------|-------|-----|--------|
| 施設No. | 08105 | 施設名 | 旧中田小学校 |
|-------|-------|-----|--------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |           |           |           |
|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年     | 2024年     | 備考        |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |           | 26,710    |           |
|           | 国県補助金   |         |           |           |           |
|           | その他収入   |         |           |           |           |
|           | 計       | 0       | 0         | 26,710    |           |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |           |           |           |
|           |         | 光熱水費    | 251,761   | 320,573   | 383,829   |
|           |         | 維持管理委託費 | 169,912   | 226,922   | 60,000    |
|           |         | 修繕費     |           | 393,140   |           |
|           |         | 敷地借上料   |           |           |           |
|           | 運営      | 人件費     | 792,316   | 784,576   | 837,036   |
|           |         | 正規職員数   | 0.1       | 0.1       | 0.1       |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |
|           |         | 嘱託等人件費  |           |           |           |
|           |         | 指定管理委託料 |           |           |           |
|           |         | その他経費   |           |           |           |
|           |         | 合計      | 1,213,989 | 1,725,211 | 1,280,865 |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |
|           | その他収入   |         |       |       |    |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |
|           |         | その他経費   |       |       |    |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |

【フルコスト情報】

| 区分               |       | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考 |
|------------------|-------|-----------|-----------|-----------|----|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費   | 792,316   | 784,576   | 837,036   |    |
|                  | 運営費   | 0         | 0         | 0         |    |
|                  | 維持管理費 | 421,673   | 940,635   | 443,829   |    |
|                  | 減価償却費 | 30,312    | 30,312    | 30,312    |    |
|                  | 合計    | 1,244,301 | 1,755,523 | 1,311,177 |    |

|                  |                             |         |         |         |                 |
|------------------|-----------------------------|---------|---------|---------|-----------------|
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人)              | #DIV/0! | #DIV/0! | #DIV/0! |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)               | 251     | 366     | 282     | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/m <sup>2</sup> ) | 445     | 628     | 469     |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)                  | 0.0%    | 0.0%    | 2.0%    |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 7,000人 → 2030年の年間利用者見込み 10人  
 (2020年総人口：5, 205人) (2030年総人口見込み：4, 375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・平成26年度（2013年）廃校後、普通財産無償貸付によりNPO法人や地域の拠点として国庫補助金を活用しながら実施しましたが、規模が大き過ぎることなどを理由に4年間で貸付を完了しています。
- ・災害時の指定避難所に指定されています。水道は腐食するため休栓、電気は通電しています。
- ・施設の定期点検でキュービクル等の電源関係の劣化が指摘されています。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「大規模な修繕は行わず、倉庫や避難所として利用します。」

- ・指定避難所として使用します。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・老朽化がかなり進むことから、避難所機能の代替施設を決め解体します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

（単位：百万円）

| 建物 | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模<br>改修<br>② | 更新<br>③ | 解体<br>統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み            |
|----|------|------|-----------|----------------|---------|---------------|--------------|------------------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 0.3       |                |         |               | 0.3          |                  |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 0.3       |                |         |               | 0.3          |                  |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 0.3       |                |         |               | 0.3          |                  |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 0.4       |                |         |               | 0.4          |                  |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 0.4       |                | 0.3     |               | 0.7          | トランス更新<br>資産活性基金 |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 0.4       |                |         |               | 0.4          |                  |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 0.4       |                |         |               | 0.4          |                  |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 0.4       |                |         |               | 0.4          |                  |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 0.4       |                |         |               | 0.4          |                  |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 0.4       |                |         |               | 0.4          |                  |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 0.4       |                |         |               | 0.4          |                  |



|       |       |     |          |
|-------|-------|-----|----------|
| 施設No. | 09101 | 施設名 | 金山浄化センター |
|-------|-------|-----|----------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |            |            |            |             |         |
|-----------|---------|------------|------------|------------|-------------|---------|
| 区分        |         | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考          |         |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 29,699,810 | 27,274,674 | 29,631,701 | ※2023は打切り決算 |         |
|           | 国県補助金   | 18,315,000 | 7,150,000  | 8,844,000  |             |         |
|           | その他収入   | 0          | 0          | 0          |             |         |
|           | 計       | 48,014,810 | 34,424,674 | 38,475,701 |             |         |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費        | 14,700     |            | 3,400       |         |
|           |         | 動力費        | 5,490,123  | 5,604,036  | 5,735,763   |         |
|           |         | 維持管理委託費    | 5,845,310  | 5,604,036  | 6,370,245   |         |
|           |         | 修繕費        | 266,640    | 331,826    | 2,771,516   | 急破修繕工事含 |
|           |         | 敷地借上料      |            |            |             |         |
|           | 運営      | 人件費        | 3,961,582  | 3,922,882  | 3,538,688   |         |
|           |         | 正規職員数      | 0.5        | 0.5        | 0.5         |         |
|           |         | 一人あたり平均    | 7,923,164  | 7,845,764  | 7,077,376   |         |
|           |         | 嘱託等人件費     |            |            |             |         |
|           |         | 指定管理委託料    | 13,012,000 | 12,300,000 | 11,749,000  | 共同管理負担金 |
|           |         | その他経費      | 1,253,062  | 2,984,411  | 1,926,491   |         |
|           | 合計      | 29,843,417 | 30,747,191 | 32,095,103 |             |         |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分           |                | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考              |
|--------------|----------------|------------|------------|------------|-----------------|
| フルコスト<br>(円) | 人件費            | 3,961,582  | 3,922,882  | 3,538,688  |                 |
|              | 運営費            | 14,265,062 | 15,284,411 | 13,675,491 |                 |
|              | 維持管理費          | 11,616,773 | 11,539,898 | 14,880,924 |                 |
|              | 減価償却費          | 21,301,825 | 21,301,825 | 21,301,825 |                 |
|              | 合計             | 51,145,242 | 52,049,016 | 53,396,928 |                 |
| 単位あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 29,109     | 30,509     | 31,727     |                 |
|              | 町民一人あたり (円/人)  | 10,320     | 10,864     | 11,478     | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|              | 延床面積あたり (円/㎡)  | 51,439     | 52,348     | 53,704     |                 |
|              | 利用者負担率 (%)     | 58.1%      | 52.4%      | 55.5%      |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の接続人口 1,788人 → 2030年の接続人口見込み 1,768人  
 (2020年総人口:5, 205人) (2030年総人口見込み:4, 375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・最上圏域下水道共同管理協議会へ運転管理等の委託を行っており、週2日の巡回日に随時状況を把握し補修を行っています。
- ・令和3年度電気設備更新工事を実施します。  
 (監視盤・計装盤) ※受変電及び自家発電設備の更新は延期
- ・令和4年度から2年間に下水道ストックマネジメント計画(処理施設、管路施設)を策定します。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針(2022~2032年)】

「ストックマネジメントに基づき、施設や設備を更新していきます。」

- ・下水道ストックマネジメント計画(簡易版)に基づき令和3~5年度に浄化センター電気設備更新
- ・下水道ストックマネジメント計画に基づき令和6年度から5年間で中継ポンプ場の電気設備更新
- ・下水道ストックマネジメント計画に基づき令和11年度以降に処理施設の汚水処理設備等の更新

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針(2021~2051年)】

- ・下水道ストックマネジメント計画に基づき、更新費用の平準化を行います。

## 【今後10年間の管理経費見込みR4~R14(2022~2032年)】

(単位:百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容         | 維持管理<br>① | 大規模<br>改修<br>② | 更新<br>③ | 解体<br>統合<br>④ | 合計⑤<br>(①~④) | 財源見込み      |
|----|------|--------------|-----------|----------------|---------|---------------|--------------|------------|
| 設備 | R4   | 処理場電気設備更新    |           |                | 0       |               | 0.0          | 下水道事業債、過疎債 |
| 建物 | R4   | 維持管理         | 43.2      |                |         |               | 43.2         |            |
| 設備 | R5   | 処理場電気設備更新    |           |                | 0       |               | 0.0          | 下水道事業債、過疎債 |
| 建物 | R5   | 維持管理         | 41.5      |                |         |               | 41.5         |            |
| 設備 | R6   | 中継ポンプ場電気設備更新 |           |                | 17.7    |               | 17.7         | 下水道事業債、過疎債 |
| 建物 | R6   | 維持管理         | 50.0      |                |         |               | 50.0         |            |
| 建物 | R7   | 維持管理         | 50.0      |                |         |               | 50.0         |            |
| 設備 | R7   | 中継ポンプ場機械設備更新 |           |                | 23.3    |               | 23.3         | 下水道事業債、過疎債 |
| 建物 | R8   | 維持管理         | 50.0      |                |         |               | 50.0         |            |
| 設備 | R8   | 中継ポンプ場電気設備更新 |           |                | 21.6    |               | 21.6         | 下水道事業債、過疎債 |
| 建物 | R9   | 維持管理         | 50.0      |                |         |               | 50.0         |            |
| 設備 | R9   | 中継ポンプ場電気設備更新 |           |                | 14.1    |               | 14.1         | 下水道事業債、過疎債 |
| 建物 | R10  | 維持管理         | 50.0      |                |         |               | 50.0         |            |
| 設備 | R10  | 中継ポンプ場電気設備更新 |           |                | 12.8    |               | 12.8         | 下水道事業債、過疎債 |
| 建物 | R11  | 維持管理         | 50.0      |                |         |               | 50.0         |            |
| 設備 | R11  | 処理場機械設備更新    |           |                | 84.0    |               | 84.0         | 下水道事業債、過疎債 |
| 建物 | R12  | 維持管理         | 50.0      |                |         |               | 50.0         |            |
| 設備 | R12  | 処理場機械設備更新    |           |                | 84.0    |               | 84.0         | 下水道事業債、過疎債 |
| 建物 | R13  | 維持管理         | 50.0      |                |         |               | 50.0         |            |
| 設備 | R13  | 処理場機械設備更新    |           |                | 84.0    |               | 84.0         | 下水道事業債、過疎債 |
| 建物 | R14  | 維持管理         | 50.0      |                |         |               | 50.0         |            |
| 設備 | R14  | 処理場機械設備更新    |           |                | 84.0    |               | 84.0         | 下水道事業債、過疎債 |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |         |      |       |
|------|---------|------|-------|
| 基準年度 | 2024 年度 | 施設No | 09102 |
|------|---------|------|-------|

|     |                |
|-----|----------------|
| 施設名 | 明安地区農業集落排水処理施設 |
|-----|----------------|



## 【施設基本情報】

|                |                    |        |         |
|----------------|--------------------|--------|---------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 明安地区農業集落排水処理施設     |        |         |
| 根拠法令等          | 浄化槽法               |        |         |
| 所在地            | 金山町大字下野明字八幡上747-17 |        |         |
| 所管課            | 環境整備課              | 代表建築年  | 1986 年度 |
| 施設分類           | 大分類                | 下水道施設  | 借地      |
|                | 中分類                | 農業集落排水 | 単独・複合区分 |
| 管理運営           | その他                | 複合施設名称 |         |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称         | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)    | 構造 | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|----------------|------|-----|------------|----------|-------------|----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|                |      |     |            |          |             |    |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 明安地区農業集落排水処理施設 | 1986 | 38  | 1988/01/23 | 129.6    | 43,116,252  | RC | 38   | 100%   | 1  | 0 |      |    |     |     |
| 電気設備           | 1986 | 38  | 1988/01/23 | 0.0      | 12,064,557  |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 機械設備           | 1986 | 38  | 1988/01/23 | 0.0      | 5,062,430   |    | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 製作物設備          | 1986 | 38  | 1988/01/23 | 0.0      | 36,265,256  |    | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 設備整備           | 1986 | 38  | 1988/1/14  | 0.0      | 5,141,505   |    | 20   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 監視装置改造         | 2002 | 22  | 1997/10/13 | 0.0      | 3,150,000   |    | 18   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 汚水ポンプ更新工事      | 2015 | 9   | 2015/7/14  | 0.0      | 942,840     |    | 7    | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| ブロウ更新          | 2019 | 5   | 2019/6/24  | 0.0      | 894,240     |    | 15   | 33%    |    |   |      |    |     |     |
| 管路機能強化         | 2019 | 5   | 2020/3/31  | 0.0      | 1,430,000   |    | 15   | 33%    |    |   |      |    |     |     |
| 管路機能強化         | 2020 | 4   | 2020/8/12  | 0.0      | 17,160,000  |    | 15   | 27%    |    |   |      |    |     |     |
| ブロウ更新          | 2022 | 2   | 2022/4/19  | 0.0      | 4,840,000   |    | 15   | 13%    |    |   |      |    |     |     |
| 計              |      |     |            | 129.6    | 231,382,580 |    |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日        | 内容                   | 金額 (円)  | 備考 |
|------------|----------------------|---------|----|
| 2000/11/24 | 屋根塗装替え 一式            | 69,300  |    |
| 2009/10/7  | 屋根及び外壁・木部塗装 一式       | 472,500 |    |
| 2011/3/7   | 原水流入槽入口アルミサッシドア取替え   | 230,475 |    |
| 2011/5/23  | 原水槽換気扇・ダクト           | 42,000  |    |
| 2016/9/30  | ガラスブロック窓交換修繕         | 114,264 |    |
| 2016/10/31 | 換気扇スイッチ等修繕換気扇用湿度スイッチ | 21,600  |    |
|            |                      |         |    |

## 【利用状況】

| 区分   |             | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2020年利用者数の内訳 |
|------|-------------|-------|-------|-------|--------------|
| 利用状況 | 利用者数 (人)    | 437   | 426   | 419   | 接続人口         |
|      | その他利用者数 (人) |       |       |       |              |
|      | 年間開館日数 (日)  |       |       |       |              |

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

|                                   |
|-----------------------------------|
| 【利用ニーズ】 接続人口に合わせた通年利用。            |
| 【今後の利用ニーズの見込み】 人口動向に合わせた減少が見込まれる。 |

|       |       |     |                |
|-------|-------|-----|----------------|
| 施設No. | 09102 | 施設名 | 明安地区農業集落排水処理施設 |
|-------|-------|-----|----------------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |            |            |            |            |  |
|-----------|---------|------------|------------|------------|------------|--|
| 区分        |         | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考         |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 7,623,927  | 6,956,863  | 7,425,942  | 有屋との人数按分   |  |
|           | 国県補助金   | 31,739,000 | 16,574,000 | 0          | ※R5は打ち切り決算 |  |
|           | その他収入   | 38,095,000 | 32,400,000 | 0          |            |  |
|           | 計       | 77,457,927 | 55,930,863 | 7,425,942  |            |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費        |            |            |            |  |
|           |         | 光熱水費       | 1,308,043  | 1,141,795  | 83,699     |  |
|           |         | 維持管理委託費    | 2,366,284  | 4,997,484  | 2,976,542  |  |
|           |         | 修繕費        | 63,812,100 | 42,332,400 | 0          |  |
|           |         | 敷地借上料      |            |            |            |  |
|           | 運営      | 人件費        | 1,579,157  | 1,569,153  | 1,415,475  |  |
|           |         | 正規職員数      | 0.2        | 0.2        | 0.2        |  |
|           |         | 一人あたり平均    | 7,895,787  | 7,845,764  | 7,077,376  |  |
|           |         | 嘱託等的人件費    |            |            |            |  |
|           |         | 指定管理委託料    |            |            |            |  |
|           |         | その他経費      | 5,493,504  | 1,605,338  | 4,509,789  |  |
|           | 合計      | 74,559,088 | 51,646,170 | 8,985,505  |            |  |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分           |                | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考              |
|--------------|----------------|------------|------------|------------|-----------------|
| フルコスト<br>(円) | 人件費            | 1,579,157  | 1,569,153  | 1,415,475  |                 |
|              | 運営費            | 5,493,504  | 1,605,338  | 4,509,789  |                 |
|              | 維持管理費          | 67,486,427 | 48,471,679 | 3,060,241  |                 |
|              | 減価償却費          | 2,568,279  | 2,756,254  | 9,510,621  |                 |
|              | 合計             | 77,127,367 | 54,402,424 | 18,496,126 |                 |
| 単位あたりコスト     | 利用者一人あたり (円/人) | 176,493    | 127,705    | 44,143     |                 |
|              | 町民一人あたり (円/人)  | 15,246     | 10,977     | 3,861      | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|              | 延床面積あたり (円/㎡)  | 594,981    | 419,675    | 142,684    |                 |
|              | 利用者負担率 (%)     | 9.9%       | 12.8%      | 40.1%      |                 |

【利用者見込み】

2020年の接続人口 464人 → 2030年の接続人口見込み 433人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【施設の現状と課題】

- ・施設の老朽化が進み、総人口の減少から利用者の減少も進んでいます。
- ・利用組合で施設の維持管理を行っています。
- ・人口減少の状況によっては、公共下水道への統合を検討します。
- ・令和3年度から4年度で処理施設の更新を実施します。

【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「ストックマネジメントに基づき、施設や設備を更新していきます。」

- ・下記の実施年度により処理場等の修繕や更新をしていきます。
- ・ストックマネジメント計画（最適整備構想）は策定済みです。
- ・令和5年度に維持管理適正化計画を策定済みです。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・公共下水道への統合、大規模改修又は建替えの検討が必要です。
- ・人口減少により、公共下水道処理場で農集区域の汚水処理が可能となれば統合を検討します。

【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】 (単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容    | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体<br>統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み      |
|----|------|---------|-----------|------------|---------|---------------|--------------|------------|
| 建物 | R4   | 維持管理    | 24.2      |            |         |               | 24.2         |            |
| 設備 | R4   | 処理場機能強化 |           | 71.9       |         |               | 71.9         | 下水道事業債、過疎債 |
| 建物 | R5   | 維持管理    | 17.8      |            |         |               | 17.8         |            |
| 建物 | R6   | 維持管理    | 8.7       |            |         |               | 8.7          |            |
| 建物 | R7   | 維持管理    | 9.0       |            |         |               | 9.0          |            |
| 建物 | R8   | 維持管理    | 9.0       |            |         |               | 9.0          |            |
| 建物 | R9   | 維持管理    | 9.0       |            |         |               | 9.0          |            |
| 建物 | R10  | 維持管理    | 9.0       |            |         |               | 9.0          |            |
| 建物 | R11  | 維持管理    | 9.0       |            |         |               | 9.0          |            |
| 建物 | R12  | 維持管理    | 9.0       |            |         |               | 9.0          |            |
| 建物 | R13  | 維持管理    | 9.0       |            |         |               | 9.0          |            |
| 建物 | R14  | 維持管理    | 9.0       |            |         |               | 9.0          |            |



|       |       |     |                |
|-------|-------|-----|----------------|
| 施設No. | 09103 | 施設名 | 有屋地区農業集落排水処理施設 |
|-------|-------|-----|----------------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |            |            |            |            |  |
|-----------|---------|------------|------------|------------|------------|--|
| 区分        |         | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考         |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 9,106,842  | 8,230,655  | 8,631,108  | 明安との人数按分   |  |
|           | 国県補助金   |            |            | 9,180,000  | ※R5は打ち切り決算 |  |
|           | その他収入   | 10,030,000 | 7,870,000  | 0          |            |  |
|           | 計       | 19,136,842 | 16,100,655 | 17,811,108 |            |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費        |            |            | 3,140      |  |
|           |         | 光熱水費       | 4,488,779  | 3,783,448  | 81,119     |  |
|           |         | 維持管理委託費    | 3,953,584  | 4,947,984  | 4,476,942  |  |
|           |         | 修繕費        | 3,694,900  | 2,090,550  | 0          |  |
|           |         | 敷地借上料      |            |            |            |  |
|           | 運営      | 人件費        | 2,369,706  | 2,369,706  | 2,123,213  |  |
|           |         | 正規職員数      | 0.3        | 0.3        | 0.3        |  |
|           |         | 一人あたり平均    | 7,899,020  | 7,899,020  | 7,077,376  |  |
|           |         | 嘱託等人件費     |            |            |            |  |
|           |         | 指定管理委託料    |            |            |            |  |
|           |         | その他経費      | 3,124,259  | 1,122,436  | 7,122,349  |  |
|           | 合計      | 17,631,228 | 14,314,124 | 13,806,763 |            |  |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分           |                | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 備考              |
|--------------|----------------|------------|------------|------------|-----------------|
| フルコスト<br>(円) | 人件費            | 2,369,706  | 2,369,706  | 2,123,213  |                 |
|              | 運営費            | 3,124,259  | 1,122,436  | 7,122,349  |                 |
|              | 維持管理費          | 12,137,263 | 10,821,982 | 4,561,201  |                 |
|              | 減価償却費          | 4,424,903  | 4,424,903  | 4,424,903  |                 |
|              | 合計             | 22,056,131 | 18,739,027 | 18,231,665 |                 |
| 単位あたりコスト     | 利用者一人あたり (円/人) | 42,253     | 37,181     | 37,437     |                 |
|              | 町民一人あたり (円/人)  | 4,360      | 3,781      | 3,805      | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|              | 延床面積あたり (円/㎡)  | 48,268     | 41,009     | 39,899     |                 |
|              | 利用者負担率 (%)     | 41.3%      | 43.9%      | 47.3%      |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の接続人口 549人 → 2030年の接続人口 503人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・施設の老朽化が進み、総人口の減少から利用者の減少も進んでいます。
- ・利用組合で施設の維持管理を行っています。
- ・人口減少の状況によっては、公共下水道への統合を検討します。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

- 「ストックマネジメントに基づき、施設や設備を更新していきます。」
- ・下記の実施年度により管路、処理施設等の修繕や更新をしていきます。
  - ・ストックマネジメント計画（最適整備構想）は策定済み
  - ・令和5年度に維持管理適正化計画を策定済みです。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・公共下水道への統合、大規模改修又は立替の検討が必要です。
- ・人口減少により、公共下水道処理場で農集区域の汚水処理が可能となれば統合を検討します

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

(単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容               | 維持管理① | 大規模改修② | 更新③   | 解体統合④ | 合計⑤(①～④) | 財源見込み                |
|----|------|--------------------|-------|--------|-------|-------|----------|----------------------|
| 建物 | R4   | 維持管理               | 11.9  |        |       |       | 11.9     |                      |
| 建物 | R5   | 維持管理               | 15.7  |        |       |       | 15.7     |                      |
| 設備 | R5   | 管路等機能強化(診断等)       |       |        | 17.3  |       | 17.3     | 農業農村整備交付金、下水道事業債、過疎債 |
| 建物 | R6   | 維持管理               | 12.0  |        |       |       | 12.0     |                      |
| 設備 | R6   | 管路等機能強化(計画策定等)     |       |        | 4.0   |       | 4.0      |                      |
| 建物 | R7   | 維持管理               | 12.0  |        |       |       | 12.0     |                      |
| 設備 | R7   | 管路等機能強化(全体設計)      |       |        | 4.3   |       | 4.3      | 農業農村整備交付金、下水道事業債、    |
| 建物 | R8   | 維持管理               | 12.0  |        |       |       | 12.0     |                      |
| 設備 | R8   | 管路等機能強化(全体設計)      |       |        | 29.4  |       | 29.4     | 農業農村整備交付金            |
| 建物 | R9   | 維持管理               | 12.0  |        |       |       | 12.0     |                      |
| 設備 | R9   | 管路等機能強化(実施設計・工事)   |       |        | 354.1 |       | 354.1    | 農業農村整備交付金、下水道事業債、過疎債 |
| 建物 | R10  | 維持管理               | 12.0  |        |       |       | 12.0     |                      |
| 設備 | R10  | 処理施設等機能強化(実施設計・工事) |       |        | 57.7  |       | 57.7     | 農業農村整備交付金、下水道事業債、過疎債 |
| 建物 | R11  | 維持管理               | 12.0  |        |       |       | 12.0     |                      |
| 建物 | R12  | 維持管理               | 12.0  |        |       |       | 12.0     |                      |
| 建物 | R13  | 維持管理               | 12.0  |        |       |       | 12.0     |                      |
| 建物 | R14  | 維持管理               | 12.0  |        |       |       | 12.0     |                      |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |      |    |      |       |
|------|------|----|------|-------|
| 基準年度 | 2024 | 年度 | 施設No | 10101 |
|------|------|----|------|-------|

|     |         |
|-----|---------|
| 施設名 | 町立金山診療所 |
|-----|---------|



## 【施設基本情報】

|                |                       |        |         |      |
|----------------|-----------------------|--------|---------|------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 町民の医療拠点として診療所を設置している。 |        |         |      |
| 根拠法令等          |                       |        |         |      |
| 所在地            | 金山町大字金山548-2          |        |         |      |
| 所管課            | 町立診療所                 | 代表建築年  | 1981 年度 |      |
| 施設分類           | 大分類                   | 診療所    | 借地      | 無    |
|                | 中分類                   | 医療施設   | 単独・複合区分 | 単独施設 |
| 管理運営           | 直営                    | 複合施設名称 |         |      |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称           | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)    | 構造  | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|------------------|------|-----|------------|----------|-------------|-----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|                  |      |     |            |          |             |     |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 町立金山診療所(町立病院)    | 1981 | 43  | 1982/03/18 | 3,854.0  | 481,735,939 | RC  | 50   | 86%    | 4  | 0 | 旧    | 有  | ○   |     |
| 冷暖房設備            | 1981 | 43  | 1982/03/18 | 0.0      | 87,401,112  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 電気設備             | 1981 | 43  | 1982/03/18 | 0.0      | 74,389,408  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 給排水衛生設備          | 1981 | 43  | 1982/03/18 | 0.0      | 56,048,917  |     | 15   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 昇降機設備            | 1981 | 43  | 1982/03/18 | 0.0      | 35,275,036  |     | 17   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| スプリンクラー設置工事      | 1995 | 29  | 1995/10/31 | 0.0      | 24,600,000  |     | 8    | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 非常階段 解体・建設工事     | 2009 | 15  | 2010/02/26 | 0.0      | 16,800,000  |     | 18   | 83%    |    |   |      |    |     |     |
| 外来診察室冷暖房設置工事     | 2012 | 12  | 2012/05/22 | 0.0      | 4,725,000   |     | 15   | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| 冷暖房機器更新工事        | 2013 | 11  | 2014/02/12 | 0.0      | 15,397,200  |     | 15   | 73%    |    |   |      |    |     |     |
| ボイラー設置工事         | 2013 | 11  | 2013/09/03 | 0.0      | 7,665,000   |     | 15   | 73%    |    |   |      |    |     |     |
| ロビー屋根工事          | 2021 | 3   | 2021/12/14 | 0.0      | 2,805,000   |     | 15   | 20%    |    |   |      |    |     |     |
| 外壁塗替え工事          | 2010 | 14  | 2010/11/05 | 0.0      | 3,885,000   | —   | 10   | 140%   | -  | - |      |    |     |     |
| 蒸気ボイラー           | 1998 | 26  | 1997/06/25 | 0.0      | 1,530,000   | —   | 15   | 173%   | -  | - |      |    |     |     |
| ボイラーセクション交換工事    | 2010 | 14  | 2009/07/09 | 0.0      | 2,541,000   | —   | 15   | 93%    | -  | - |      |    |     |     |
| エアコン設置工事         | 2010 | 14  | 2009/09/03 | 0.0      | 2,047,500   | —   | 15   | 93%    | -  | - |      |    |     |     |
| 自動ドア設置工事         | 2010 | 14  | 2010/03/25 | 0.0      | 840,000     | —   | 12   | 117%   | -  | - |      |    |     |     |
| 診療所内装工事          | 2010 | 14  | 2010/03/30 | 0.0      | 2,245,950   | —   | 10   | 140%   | -  | - |      |    |     |     |
| 玄関ポーチ屋根一部葺き替え工事  | 2011 | 13  | 2010/09/09 | 0.0      | 1,070,000   | —   | 8    | 163%   | -  | - |      |    |     |     |
| 煙突ステンレス包み・屋根修繕工事 | 2015 | 9   | 2015/03/25 | 0.0      | 1,503,360   | —   | 10   | 90%    | -  | - |      |    |     |     |
| 3階冷暖房設置工事        | 2013 | 11  | 2012/12/26 | 0.0      | 3,674,055   | —   | 15   | 73%    | -  | - |      |    |     |     |
| 医局研究室冷暖房設置工事     | 2014 | 10  | 2013/08/23 | 0.0      | 2,205,000   | —   | 15   | 67%    | -  | - |      |    |     |     |
| 4階トイレ暖房設置工事      | 2014 | 10  | 2014/03/11 | 0.0      | 504,000     | —   | 15   | 67%    | -  | - |      |    |     |     |
| 4階トイレ設備改修工事      | 2014 | 10  | 2014/03/11 | 0.0      | 746,718     | —   | 15   | 67%    | -  | - |      |    |     |     |
| 重油管修繕            | 2016 | 8   | 2016/02/12 | 0.0      | 1,512,000   | —   | 13   | 62%    | -  | - |      |    |     |     |
| 非常用直流電源装置用蓄電池交換  | 2016 | 8   | 2016/02/12 | 0.0      | 833,760     | —   | 6    | 133%   | -  | - |      |    |     |     |
| 重油地下タンク漏洩防止工事    | 2016 | 8   | 2015/08/24 | 0.0      | 2,106,000   | SRC | 38   | 21%    | -  | - |      |    |     |     |
| 屋上機械室修繕          | 2017 | 7   | 2017/01/13 | 0.0      | 820,800     | —   | 15   | 47%    | 4  | 0 |      |    |     |     |
| 給水管修繕            | 2017 | 7   | 2016/12/26 | 0.0      | 625,320     | —   | 15   | 47%    | 4  | 0 |      |    |     |     |
| 非常予備発電装置切替器交換    | 2017 | 7   | 2016/12/26 | 0.0      | 532,440     | —   | 15   | 47%    | 4  | 0 |      |    |     |     |
| 外壁クラック補修         | 2017 | 7   | 2017/11/24 | 0.0      | 348,840     | SRC | 50   | 14%    | -  | - |      |    |     |     |
| ハロン消火設備撤去        | 2017 | 7   | 2017/12/14 | 0.0      | 716,040     | —   | 8    | 88%    | -  | - |      |    |     |     |
| 自動火災報知設備受信機      | 2017 | 7   | 2018/02/14 | 0.0      | 1,382,400   | —   | 8    | 88%    | -  | - |      |    |     |     |
| 受水槽設置工事          | 2010 | 14  | 2010/10/13 | 0.0      | 7,140,000   | —   | 15   | 93%    | -  | - |      |    |     |     |
| 高圧気中開閉器交換工事      | 2012 | 12  | 2012/10/31 | 0.0      | 509,250     | —   | 15   | 80%    | -  | - |      |    |     |     |
| 電力高圧ケーブル等更新工事    | 2014 | 10  | 2015/1/19  | 0.0      | 5,309,280   | —   | 20   | 50%    | -  | - |      |    |     |     |
| 道路舗装修繕           | 2017 | 7   | 2017/10/24 | 0.0      | 2,050,920   | —   | 10   | 70%    | -  | - |      |    |     |     |

|             |      |   |            |          |             |   |    |     |   |   |  |  |  |  |
|-------------|------|---|------------|----------|-------------|---|----|-----|---|---|--|--|--|--|
| 高圧主遮断器更新    | 2019 | 5 | 2019/10/11 | 0        | 2,257,200   | — | 15 | 33% | - | - |  |  |  |  |
| 救急処置室エアコン設置 | 2020 | 4 | 2020/7/27  | 0        | 766,590     | — | 15 | 27% | - | - |  |  |  |  |
| 自動水栓設備設置    | 2020 | 4 | 2021/3/5   | 0        | 1,437,700   | — | 15 | 27% | - | - |  |  |  |  |
| 計           |      |   |            | 3,854.00 | 857,983,735 |   |    |     |   |   |  |  |  |  |

【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日        | 内容                |  | 金額（円）      | 備考 |
|------------|-------------------|--|------------|----|
| 1982/03/18 | 町立金山診療所 冷暖房機器更新工事 |  | 15,397,200 |    |
| 1982/3/18  | 外構                |  | 51,842,588 |    |
| 1982/3/31  | 舗装（2,189㎡）        |  | 7,077,000  |    |
| 2012/10/24 | 駐車場防護柵修繕工事        |  | 787,500    |    |
| 2018/10/2  | 屋根防水改修工事          |  | 8,715,600  |    |
| 2019/9/7   | 高圧主遮断器更新工事        |  | 2,257,200  |    |
| 2022/7/31  | 塔屋屋根修繕工事          |  | 953,040    |    |
| 2025/3/24  | 診察室入口建具作り替え修繕工事   |  | 312,400    |    |
| 2025/3/31  | エレベーター作動油取替修繕     |  | 1,966,470  |    |

【利用状況】

| 区分   |            | 2022年  | 2023年  | 2024年  | 2022年利用者数の内訳 |
|------|------------|--------|--------|--------|--------------|
| 利用状況 | 利用者数（人）    | 10,595 | 11,989 | 10,635 | 外来延べ人数       |
|      | その他利用者数（人） | 0      | 0      | 0      | 入院延べ人数       |
|      | 年間開館日数（日）  | 243    | 241    | 243    |              |

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】 過去3ヵ年の平均外来人数11,073人/年

【今後の利用ニーズの見込み】 今後も外来人数は約9,500～10,000人/年と見込まれる。

|       |       |     |         |
|-------|-------|-----|---------|
| 施設No. | 10101 | 施設名 | 町立金山診療所 |
|-------|-------|-----|---------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |             |             |             |             |  |
|-----------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| 区分        |         | 2022年       | 2023年       | 2024年       | 備考          |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 125,056,485 | 117,967,355 | 93,323,456  |             |  |
|           | 国県補助金   |             |             |             |             |  |
|           | その他収入   | 112,133,119 | 129,697,240 | 131,863,129 |             |  |
|           | 計       | 237,189,604 | 247,664,595 | 225,186,585 |             |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費         | 194,587     | 229,260     | 301,721     |  |
|           |         | 光熱水費        | 5,267,499   | 4,930,763   | 4,552,857   |  |
|           |         | 維持管理委託費     | 2,513,018   | 2,277,418   | 3,037,068   |  |
|           |         | 修繕費         | 1,110,472   | 962,962     | 740,300     |  |
|           |         | 敷地借上料       |             |             |             |  |
|           | 運営      | 人件費         | 162,115,777 | 159,497,158 | 161,136,111 |  |
|           |         | 正規職員数       | 18.0        | 18.0        | 17.0        |  |
|           |         | 一人あたり平均     | 7,923,164   | 7,845,764   | 8,370,363   |  |
|           |         | 嘱託等人件費      | 19,498,825  | 18,273,406  | 18,839,940  |  |
|           |         | 指定管理委託料     |             |             |             |  |
|           |         | その他経費       | 33,797,048  | 44,769,777  | 41,074,174  |  |
|           | 合計      | 204,998,401 | 212,667,338 | 210,842,231 |             |  |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2022年       | 2023年       | 2024年       | 備考              |
|------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 162,115,777 | 159,497,158 | 161,136,111 |                 |
|                  | 運営費            | 33,797,048  | 44,769,777  | 41,074,174  |                 |
|                  | 維持管理費          | 9,085,576   | 8,400,403   | 8,631,946   |                 |
|                  | 減価償却費          | 15,598,900  | 15,389,940  | 15,389,940  |                 |
|                  | 合計             | 220,597,301 | 228,057,278 | 226,232,171 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 20,821      | 19,022      | 21,272      |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 44,511      | 47,601      | 48,631      | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 57,239      | 59,174      | 58,701      |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 56.7%       | 51.7%       | 41.3%       |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 10,200人 → 2030年の年間利用者見込み 7,200人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・設備の老朽化も進んでおり、修繕や更新に伴う施設の維持管理に係るコストは増加しています。
- ・令和3年度から入院体制を廃止しています。
- ・利用人数の減少による収入減が課題です。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「施設の利用状況を見ながら、今後の施設運営について検討していきます。」

- ・3階4階部分は倉庫として活用や、一時的な避難所としての検討を行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・現在の医療サービスの規模に対して施設が広いため、医療規模にあった施設への建替えや、移転の検討を行います。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

(単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 9.0       |            |         |           | 9.0          |       |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 9.0       |            |         |           | 9.0          |       |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 9.0       |            |         |           | 9.0          |       |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 9.0       |            |         |           | 9.0          |       |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 9.0       |            |         |           | 9.0          |       |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 9.0       |            |         |           | 9.0          |       |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 9.0       |            |         |           | 9.0          |       |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 9.0       |            |         |           | 9.0          |       |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 9.0       |            |         |           | 9.0          |       |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 9.0       |            |         |           | 9.0          |       |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 9.0       |            |         |           | 9.0          |       |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |         |      |       |
|------|---------|------|-------|
| 基準年度 | 2024 年度 | 施設No | 10102 |
|------|---------|------|-------|

|     |      |
|-----|------|
| 施設名 | 医師住宅 |
|-----|------|



## 【施設基本情報】

|            |                                   |        |         |
|------------|-----------------------------------|--------|---------|
| 施設概要(設置目的) | 診療所常勤医師の住宅を設置している。平成30年度に一棟を改築した。 |        |         |
| 根拠法令等      |                                   |        |         |
| 所在地        | 金山町大字金山548-2                      |        |         |
| 所管課        | 町立診療所                             | 代表建築年  | 1981 年度 |
| 施設分類       | 大分類                               | 診療所    | 借地      |
|            | 中分類                               | 医療施設   | 単独・複合区分 |
| 管理運営       | 直営                                | 複合施設名称 |         |

## 【建物及び工作物情報】

| 構成施設名称                       | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 取得価額(円)    | 構造 | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|------------------------------|------|-----|------------|-----------------------|------------|----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|                              |      |     |            |                       |            |    |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 医師住宅第1号、2号                   | 1983 | 41  | 1983/11/15 | 240.0                 | 15,950,000 | W  | 22   | 終了     | 2  | 0 | 旧    | 無  | △   |     |
| 町立金山診療所 医師住宅1号・2号 屋根・外壁塗装工事  | 2011 | 13  | 2011/10/17 | 0.0                   | 682,500    |    | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 町立金山診療所 医師住宅4号 屋根・外壁塗装工事     | 2014 | 10  | 2014/08/27 | 0.0                   | 507,254    |    | 10   | 100%   |    |   |      |    |     |     |
| 町立金山診療所 医師住宅1号・2号 ユニットバス設置工事 | 2012 | 12  | 2012/06/28 | 0.0                   | 2,415,000  |    | 15   | 80%    |    |   |      |    |     |     |
| 医師住宅1号 内装修繕                  | 2016 | 8   | 2016/12/26 | 0.0                   | 531,360    | W  | 22   | 36%    |    |   |      |    |     |     |
| 医師住宅1号(天井張替)                 | 2017 | 7   | 2017/7/24  | 0.0                   | 524,340    | W  | 22   | 32%    |    |   |      |    |     |     |
| 医師住宅2号(天井張替)                 | 2017 | 7   | 2017/7/24  | 0.0                   | 524,340    | W  | 22   | 32%    |    |   |      |    |     |     |
| 医師住宅1号傾き補修工事                 | 2017 | 7   | 2018/2/26  | 0.0                   | 2,862,000  | W  | 22   | 32%    |    |   |      |    |     |     |
| 医師住宅第3号 住宅 塗装工事              | 1997 | 27  | 1997/11/20 | 0.0                   | 606,000    |    | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 医師住宅第3号 車庫 塗装工事              | 1997 | 27  | 1997/11/20 | 0.0                   | 123,000    |    | 10   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 医師住宅第新3号                     | 2018 | 6   | 2019/1/9   | 138.00                | 32,643,000 | W  | 22   | 27%    | 1  | 0 | 新    | 無  | ○   |     |
| 計                            |      |     |            | 378.00                | 57,368,794 |    |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日        | 内容                           | 金額(円)     | 備考 |
|------------|------------------------------|-----------|----|
| 2012/6/28  | 町立金山診療所 医師住宅1号・2号 ユニットバス設置工事 | 2,415,000 |    |
| 2018/1/15  | 医師住宅1号傾き補修工事                 | 2,862,000 |    |
| 2018/10/12 | 医師住宅1号冷暖房設備更新工事              | 723,600   |    |
| 2024/1/12  | 医師住宅2号ボイラー等修繕                | 396,000   |    |
|            |                              |           |    |
|            |                              |           |    |

## 【利用状況】

| 区分   |            | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2024年利用者数の内訳 |
|------|------------|-------|-------|-------|--------------|
| 利用状況 | 利用者数(人)    | 91    | 365   | 365   | 年間延べ人数       |
|      | その他利用者数(人) |       |       |       |              |
|      | 年間開館日数(日)  | 365   | 365   | 365   |              |

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

|                                     |
|-------------------------------------|
| 【利用ニーズ】常勤医師の通年利用、官舎利用               |
| 【今後の利用ニーズの見込み】常勤医師の通年利用、官舎利用が見込まれる。 |

|       |       |     |      |
|-------|-------|-----|------|
| 施設No. | 10102 | 施設名 | 医師住宅 |
|-------|-------|-----|------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |         |           |           |           |
|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年     | 2024年     | 備考        |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 51,600  | 236,400   | 236,400   |           |
|           | 国県補助金   |         |           |           |           |
|           | その他収入   |         |           |           |           |
|           | 計       | 51,600  | 236,400   | 236,400   |           |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |           |           |           |
|           |         | 光熱水費    | 9,746     | 1,320     | 0         |
|           |         | 維持管理委託費 |           |           |           |
|           |         | 修繕費     | 90,750    | 0         | 55,000    |
|           |         | 敷地借上料   |           |           |           |
|           | 運営      | 人件費     | 2,376,949 | 2,353,729 | 2,511,109 |
|           |         | 正規職員数   | 0.3       | 0.3       | 0.3       |
|           |         | 一人あたり平均 | 7,923,164 | 7,845,764 | 8,370,363 |
|           |         | 嘱託等人件費  |           |           |           |
|           |         | 指定管理委託料 |           |           |           |
|           |         | その他経費   |           |           |           |
|           |         | 合計      | 2,477,445 | 2,355,049 | 2,566,109 |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |
|           | その他収入   |         |       |       |    |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |
|           |         | その他経費   |       |       |    |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2022年     | 2023年     | 2024年     | 備考              |
|------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 2,376,949 | 2,353,729 | 2,511,109 |                 |
|                  | 運営費            | 0         | 0         | 0         |                 |
|                  | 維持管理費          | 100,496   | 1,320     | 55,000    |                 |
|                  | 減価償却費          | 1,897,409 | 1,897,409 | 1,897,409 |                 |
|                  | 合計             | 4,374,854 | 4,252,458 | 4,463,518 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 48,075    | 11,651    | 12,229    |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 883       | 888       | 959       | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 11,574    | 11,250    | 11,808    |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 1.2%      | 5.6%      | 5.3%      |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 426人 → 2030年の年間利用者見込み 365人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・平成24年度(2012年)に第1号、2号のユニットバスや内装などをまとめて修繕しました。
- ・平成30年度(2017年)に第3号を建築し、常勤医師が使用しています。
- ・第1号、2号は官舎としての利用(貸出)もあります。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針(2022~2032年)】

「診療所の動向を見ながら適正な維持管理を行います。」

- ・必要に応じた修繕策を講じながら、官舎への移行や売却等の検討も行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針(2021~2051年)】

- ・大規模改修が必要な場合は利用状況により改修や解体等の判断をします。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4~R14(2022~2032年)】

(単位:百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容 | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①~④) | 財源見込み |
|----|------|------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|-------|
| 建物 | R4   | 維持管理 | 0.1       |            |         |           | 0.1          | 住宅使用料 |
| 建物 | R5   | 維持管理 | 0.1       |            |         |           | 0.1          | 住宅使用料 |
| 建物 | R6   | 維持管理 | 0.1       |            |         |           | 0.1          | 住宅使用料 |
| 建物 | R7   | 維持管理 | 0.1       |            |         |           | 0.1          | 住宅使用料 |
| 建物 | R8   | 維持管理 | 0.1       |            |         |           | 0.1          | 住宅使用料 |
| 建物 | R9   | 維持管理 | 0.1       |            |         |           | 0.1          | 住宅使用料 |
| 建物 | R10  | 維持管理 | 0.1       |            |         |           | 0.1          | 住宅使用料 |
| 建物 | R11  | 維持管理 | 0.2       |            |         |           | 0.2          | 住宅使用料 |
| 建物 | R12  | 維持管理 | 0.2       |            |         |           | 0.2          | 住宅使用料 |
| 建物 | R13  | 維持管理 | 0.2       |            |         |           | 0.2          | 住宅使用料 |
| 建物 | R14  | 維持管理 | 0.2       |            |         |           | 0.2          | 住宅使用料 |

# 山形県金山町 施設カルテ

|      |         |      |       |
|------|---------|------|-------|
| 基準年度 | 2024 年度 | 施設No | 11101 |
|------|---------|------|-------|

|     |       |
|-----|-------|
| 施設名 | 上水道施設 |
|-----|-------|



## 【施設基本情報】

|                |                |        |         |
|----------------|----------------|--------|---------|
| 施設概要<br>(設置目的) | 水道水の供給のため      |        |         |
| 根拠法令等          | 水道法            |        |         |
| 所在地            | 山形県最上郡金山町 町内一円 |        |         |
| 所管課            | 環境整備課          | 代表建築年  | 1972 年度 |
| 施設分類           | 大分類            | 上水道施設  | 借地      |
|                | 中分類            | 上水道施設  | 単独・複合区分 |
| 管理運営           | 直営             | 複合施設名称 |         |

## 【建物情報】

| 構成施設名称       | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)   | 構造 | 耐用年数 | 減価償却比率 | 階数 |   | 耐震状況 |    |     |     |
|--------------|------|-----|-----------|----------|------------|----|------|--------|----|---|------|----|-----|-----|
|              |      |     |           |          |            |    |      |        | 上  | 下 | 基準   | 診断 | 耐震性 | 改修年 |
| 原水・上水設備(有屋)  | 1972 | 52  | 1973/3/31 | 30.4     | 2,253,895  | RC | 45   | 終了     | 1  |   | 旧    | 無  | △   |     |
| 配水・給水設備(有屋)  | 1972 | 52  | 1973/3/31 | 8.5      | 4,524,050  | RC | 45   | 終了     | 1  |   | 旧    | 無  | △   |     |
| 配水・給水設備(有屋)  | 1972 | 52  | 1973/3/31 | 9.2      | 2,228,886  | RC | 45   | 終了     | 1  |   | 旧    | 無  | △   |     |
| 配水・給水設備(有屋)  | 1972 | 52  | 1973/3/31 | 14.3     | 770,796    |    | 45   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 配水・給水設備(中田)  | 1975 | 49  | 1976/3/31 | 10.6     | 1,214,308  | RC | 45   | 終了     | 1  |   | 旧    | 無  | △   |     |
| 原水・上水設備(有屋)  | 1977 | 47  | 1978/3/31 | 4.6      | 1,035,133  |    | 45   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 配水・給水設備(中田)  | 1973 | 51  | 1974/3/31 | 10.6     | 1,214,308  |    | 45   | 終了     |    |   |      |    |     |     |
| 配水・給水設備(金山)  | 1994 | 30  | 1995/3/31 | 26.3     | 9,358,077  | RC | 58   | 52%    | 1  |   | 旧    | 無  | △   |     |
| 配水・給水設備(金山)  | 1994 | 30  | 1995/3/31 | 12.0     | 5,886,860  | RC | 58   | 52%    | 1  |   | 旧    | 無  | △   |     |
| 配水・給水設備(中田)  | 1994 | 30  | 1995/3/31 | 7.5      | 4,915,672  | RC | 58   | 52%    | 1  |   | 旧    | 無  | △   |     |
| 配水・給水設備(下野明) | 1996 | 28  | 1997/3/31 | 3.0      | 5,140,000  | RC | 45   | 62%    | 1  |   | 旧    | 無  | △   |     |
| 配水・給水設備(中田)  | 2001 | 23  | 2002/3/31 | 19.0     | 6,558,356  | RC | 58   | 40%    | 1  |   | 新    | 無  | △   |     |
| 配水・給水設備(有屋)  | 2008 | 16  | 2009/3/31 | 15.0     | 5,810,446  | RC | 58   | 28%    | 1  |   | 新    | 無  | △   |     |
| 配水・給水設備(金山)  | 2008 | 16  | 2009/3/31 | 91.2     | 27,134,248 | RC | 58   | 28%    | 1  |   | 新    | 無  | △   |     |
| 計            |      |     |           | 786.5    | 78,045,035 |    |      |        |    |   |      |    |     |     |

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

| 年月日       | 内容            | 金額 (円)    | 備考              |
|-----------|---------------|-----------|-----------------|
| 2014/8/4  | 外壁モルタル補修、塗装工事 | 1,056,600 | 有屋第1水源地、柳原ポンプ場等 |
| 2020/12/2 | 外壁モルタル補修、塗装工事 | 1,023,000 | 小蟬・上中田ポンプ場      |
| 2023/9/14 | 外壁モルタル補修      | 4,274,600 | 外沢調整池           |
|           |               |           |                 |
|           |               |           |                 |
|           |               |           |                 |

## 【利用状況】

| 区分   | 2022年       | 2023年 | 2024年 | 備考    |      |
|------|-------------|-------|-------|-------|------|
| 利用状況 | 利用者数 (人)    | 4,995 | 4,901 | 4,736 | 給水人口 |
|      | その他利用者数 (人) |       |       |       |      |
|      | 年間開館日数 (日)  |       |       |       |      |

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

|                                   |
|-----------------------------------|
| 【利用ニーズ】 給水人口に合わせた通年利用。            |
| 【今後の利用ニーズの見込み】 人口動向に合わせた減少が見込まれる。 |

|       |       |     |       |
|-------|-------|-----|-------|
| 施設No. | 11101 | 施設名 | 上水道施設 |
|-------|-------|-----|-------|

【収支情報】

| 町の収支      |         |             |             |             |             |  |
|-----------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| 区分        |         | 2022年       | 2023年       | 2024年       | 備考          |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 108,313,022 | 107,874,891 | 106,192,610 |             |  |
|           | 国県補助金   | 43,847,245  | 46,461,000  | 46,017,000  |             |  |
|           | その他収入   | 56,865,102  | 46,954,217  | 49,619,379  |             |  |
|           | 計       | 209,025,369 | 201,290,108 | 201,828,989 |             |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費         | 125,265     | 132,825     | 124,539     |  |
|           |         | 光熱水費        | 3,785,544   | 3,361,264   | 3,874,021   |  |
|           |         | 維持管理委託費     | 9,522,085   | 5,337,246   | 5,222,454   |  |
|           |         | 修繕費         | 2,888,926   | 7,599,510   | 53,337,395  |  |
|           |         | 敷地借上料       | 101,194     | 101,194     | 101,194     |  |
|           | 運営      | 人件費         | 17,395,974  | 17,591,134  | 17,679,928  |  |
|           |         | 正規職員数       | 2.0         | 2.0         | 2.0         |  |
|           |         | 一人あたり平均     | 7,895,787   | 7,923,164   | 7,845,764   |  |
|           |         | 嘱託等人件費      | 1,604,400   | 1,744,806   | 1,988,400   |  |
|           |         | 指定管理委託料     |             |             |             |  |
|           |         | その他経費       | 153,835,307 | 153,551,096 | 108,772,426 |  |
|           | 合計      | 187,654,295 | 187,674,269 | 189,111,957 |             |  |

| 指定管理者の収支  |         |         |       |       |    |  |
|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|
| 区分        |         | 2022年   | 2023年 | 2024年 | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |         |       |       |    |  |
|           | その他収入   |         |       |       |    |  |
|           | 指定管理委託料 |         |       |       |    |  |
|           | 計       | 0       | 0     | 0     |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費     |       |       |    |  |
|           |         | 光熱水費    |       |       |    |  |
|           |         | 維持管理委託費 |       |       |    |  |
|           |         | 修繕費     |       |       |    |  |
|           | 運営      | 人件費     |       |       |    |  |
|           |         | その他経費   |       |       |    |  |
|           |         | 計       | 0     | 0     | 0  |  |

【フルコスト情報】

| 区分               |                | 2022年       | 2023年       | 2024年       | 備考              |
|------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| フル<br>コスト<br>(円) | 人件費            | 17,395,974  | 17,591,134  | 17,679,928  |                 |
|                  | 運営費            | 153,835,307 | 153,551,096 | 108,772,426 |                 |
|                  | 維持管理費          | 16,423,014  | 16,532,039  | 62,659,603  |                 |
|                  | 減価償却費          | 1,165,909   | 1,142,906   | 1,142,906   |                 |
|                  | 合計             | 188,820,204 | 188,817,175 | 190,254,863 |                 |
| 単位<br>あたり<br>コスト | 利用者一人あたり (円/人) | 37,802      | 38,526      | 40,172      |                 |
|                  | 町民一人あたり (円/人)  | 37,324      | 38,099      | 39,711      | 人口は各年度末時点住基登録者数 |
|                  | 延床面積あたり (円/㎡)  | 240,064     | 240,060     | 241,888     |                 |
|                  | 利用者負担率 (%)     | 57.4%       | 57.1%       | 55.8%       |                 |

## 【利用者見込み】

2020年の給水人口 5, 140人 → 2030年の給水人口見込み 4, 315人  
 (2020年総人口:5, 205人) (2030年総人口見込み:4, 375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・施設の老朽化が進み、総人口の減少により水道使用者の減少も進んでいます。
- ・漏水多発管路の更新を行います。
- ・ポンプ場や調整池等は整備後約50年が経過しているため更新が必要です。
- ・避難所等に供給する管路の耐震化を図ります。
- ・今後の使用料収入に適した施設の統廃合やダウンサイジングを計画的に進めていきます。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

- ・上下水道耐震化計画に基づき、区域内の老朽化管路について耐震化を図ります。
- ・計装設備の光回線化に対応します。

## 【アセットマネジメントに基づき、施設や設備を更新していきます。】

- ・自然流下方式で給水可能な区域の施設の調査と統廃合を実施します。
- ・施設の統廃合に基づき、ランニングコストの低減を図ります。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・施設の統廃合を実施します。
- ・老朽化による管路の更新時には水需要の減少を考慮し、適正な口径へのダウンサイズを図ります。

## 【今後10年間の管理経費見込み（2022～2032年）】

(単位：百万円)

|    | 実施年度 | 実施内容   | 維持管理<br>① | 大規模改修<br>② | 更新<br>③ | 解体統合<br>④ | 合計⑤<br>(①～④) | 財源見込み            |
|----|------|--------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|------------------|
| 建物 | R6   | 維持管理   | 20.0      |            |         |           | 20.0         |                  |
| 管路 | R6   | 管路更新   |           |            | 144.5   |           | 144.5        | 水道事業債<br>一般会計出資債 |
| 建物 | R7   | 維持管理   | 20.0      |            |         |           | 20.0         |                  |
| 管路 | R7   | 管路更新   |           |            | 45.5    |           | 45.5         | 水道事業債<br>一般会計出資債 |
| 建物 | R8   | 維持管理   | 20.0      |            |         |           | 20.0         |                  |
| 設備 | R8   | 設備光化工事 |           |            | 118.9   |           | 118.9        | 水道事業債            |
| 管路 | R8   | 管路更新   |           |            | 46.9    |           | 46.9         | 水道事業債<br>一般会計出資債 |
| 建物 | R9   | 維持管理   | 20.0      |            |         |           | 20.0         |                  |
| 設備 | R9   | 設備更新   |           |            | 11.3    |           | 11.3         | 水道事業債            |
| 建物 | R10  | 維持管理   | 20.0      |            |         |           | 20.0         |                  |
| 設備 | R10  | 設備更新   |           |            | 11.3    |           | 11.3         | 水道事業債            |
| 管路 | R10  | 管路更新   |           |            | 39.8    |           | 39.8         | 水道事業債<br>一般会計出資債 |
| 建物 | R11  | 維持管理   | 20.0      |            |         |           | 20.0         |                  |
| 設備 | R11  | 設備更新   |           |            | 30.2    |           | 30.2         | 水道事業債            |
| 管路 | R11  | 管路更新   |           |            | 42.2    |           | 42.2         | 水道事業債<br>一般会計出資債 |
| 建物 | R12  | 維持管理   | 20.0      |            |         |           | 20.0         |                  |
| 設備 | R12  | 設備更新   |           |            | 5.2     |           | 5.2          | 水道事業債            |
| 管路 | R12  | 管路更新   |           |            | 87.2    |           | 87.2         | 水道事業債<br>一般会計出資債 |
| 建物 | R13  | 維持管理   | 20.0      |            |         |           | 20.0         |                  |
| 設備 | R13  | 設備更新   |           |            | 7.7     |           | 7.7          | 水道事業債            |
| 管路 | R13  | 管路更新   |           |            | 96.5    |           | 96.5         | 水道事業債            |
| 建物 | R14  | 維持管理   | 20.0      |            |         |           | 20.0         |                  |
| 設備 | R14  | 設備更新   |           |            | 7.7     |           | 7.7          | 水道事業債            |
| 管路 | R14  | 管路更新   |           |            | 112.4   |           | 112.4        | 水道事業債            |