

# 金山町公共施設等総合管理計画 個別計画

令和 8 年 3 月改定

金山町

# 目次

- p 1 金山町役場
- p 5 金山町役場第2庁舎
- p 8 老人福祉センターやくし苑
- p 11 子育て支援センターおひさま
- p 14 かねやまハウス
- p 17 農村環境改善センター（中央公民館）
- p 20 神室放牧場監視舎
- p 23 町貸工場（第1工場）
- p 26 町貸工場（第2工場）
- p 29 旧山菜加工所
- p 32 モデルエコタウン中核施設 蔵史館
- p 35 街並み交流館 ほすと
- p 38 グリーンバレー神室
- p 41 神室スキー場
- p 44 総合交流促進施設
- p 49 緑地等活用総合管理センター
- p 52 森林交流センター
- p 55 森林学習館
- p 58 ホットハウスカム口
- p 62 木質バイオマスボイラー建屋
- p 65 街角交流施設 マルコの蔵
- p 68 街角交流施設 マルコの家
- p 71 都市公園
- p 75 町営住宅羽場団地
- p 78 町営住宅七日町団地
- p 82 町営住宅内町団地
- p 85 街なか町営住宅
- p 89 金山小学校
- p 93 有屋小学校
- p 96 明安小学校
- p 100 金山中学校
- p 104 学校給食共同調理場
- p 107 体育センター
- p 110 町民グラウンド（トイレ）
- p 113 除雪ステーション
- p 116 火葬場
- p 121 明安地区多目的集会施設
- p 124 みらい留学学生寮（旧体験住宅）
- p 128 旧中田小学校
- p 131 金山浄化センター
- p 134 明安地区農業集落排水処理施設
- p 137 有屋地区農業集落排水処理施設
- p 140 診療所
- p 144 医師住宅
- p 147 上水道施設

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	01101
------	------	----	------	-------

施設名	金山町役場
-----	-------

## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	町の行政事務の中核施設であり、各種の行政サービスを提供する場所として設置。			
根拠法令等				
所在地	金山町大字金山324-1			
所管課	総務課	代表建築年	1980	年度
施設分類	大分類	行政系施設	借地	無
	中分類	庁舎等	単独・複合区分	単独施設
管理運営	直営	複合施設名称	-	



## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数	耐震状況				
										上	下	基準	診断	耐震性
役場庁舎	1980	44	1980/8/5	2,610.7	338,254,961	SRC	50	88%	3	0	旧	有	○	2016
駐車場車庫 給排水設備	1980	44	1981/3/31	0.0	381,401	-	15	終了	-	-				
駐車場車庫 電気設備	1980	44	1981/3/31	0.0	280,817	-	15	終了	-	-				
電気設備	1980	44	1980/8/5	0.0	43,712,838	-	15	終了	-	-				
冷暖房換気設備	1980	44	1980/8/5	0.0	41,597,623	-	15	終了	-	-				
駐車場車庫	1980	44	1981/3/31	155.6	17,568,582	SRC	38	終了	1	0				
衛生消火設備	1980	44	1980/8/5	0.0	15,425,217	-	15	終了	-	-				
井戸設備	1980	44	1980/8/5	0.0	3,070,361	-	15	終了	-	-				
S P アラーム新設	1980	44	1980/8/25	0.0	245,000	-	8	終了	-	-				
駐車場舗装	1981	43	1981/3/31	1,000.8	4,300,000	-	15	終了	-	-				
ヒーター布設 (屋根)	1981	43	1982/3/26	0.0	1,567,000	-	15	終了	-	-				
庁舎廻り消雪用配管設備	1981	43	1982/3/31	0.0	1,033,100	-	10	終了	-	-				
地下室断熱工事	1982	42	1982/6/11	0.0	1,450,000	-	10	終了	-	-				
駐車場舗装	1982	42	1982/10/11	1,267.6	10,837,000	-	15	終了	-	-				
漏電ブレーカー	1985	39	1986/3/31	0.0	600,000	-	15	終了	-	-				
冷房設備	1993	31	1993/8/10	0.0	44,805,000	-	15	終了	-	-				
庁舎増築	1994	30	1995/3/31	633.4	103,995,573	SRC	50	60%	4	0	新	無	○	
庁舎増築 電気設備	1994	30	1995/3/31	0.0	17,701,374	-	15	終了	-	-				
屋根改修	1994	30	1995/3/31	0.0	4,400,000	SRC	50	60%	-	-				
庁舎増築 給排水衛生設備	1994	30	1995/3/31	0.0	7,385,921	-	15	終了	-	-				
庁舎増築 冷暖房換気	1994	30	1995/3/31	0.0	15,847,132	-	15	終了	-	-				
正面下屋	1995	29	1995/5/31	135.1	11,600,000	SRC	50	58%	-	-				
自動ドア (正面入り口)	1996	28	1996/8/9	0.0	1,957,000	-	12	終了	-	-				
身障者用便所	1997	27	1997/6/23	0.0	1,144,203	-	15	終了	-	-				
身障者用便所 電気設備	1997	27	1997/6/23	0.0	173,162	-	15	終了	-	-				
身障者用便所 給排水設備	1997	27	1997/6/23	0.0	1,591,761	-	15	終了	-	-				
自動ドア (東口)	1997	27	1997/6/23	0.0	2,212,173	-	12	終了	-	-				
冷暖房集中制御装置	1997	27	1997/5/20	0.0	771,750	-	15	終了	-	-				
暖房機器設備	2000	24	2000/11/1	0.0	5,460,000	-	15	終了	-	-				
室外機置場鉄骨塗装	2001	23	2001/6/6	0.0	386,400	-	10	終了	-	-				
屋根補修	2002	22	2002/4/12	0.0	1,661,100	SRC	50	44%	-	-				
トイレ改修	2009	15	2009/12/28	0.0	1,194,758	-	15	100%	-	-				
新館1階及び2階冷暖房機修繕	2010	14	2010/7/30	0.0	1,123,500	-	15	93%	-	-				
蒸気ボイラーセクション交換	2012	12	2012/11/7	0.0	2,835,000	-	15	80%	-	-				
トイレウォッシュレット・音姫取付	2014	10	2014/8/6	0.0	307,800	-	15	67%	-	-				
太陽光発電装置	2014	10	2014/10/20	153.0	33,759,990	-	17	59%	-	-				

電気自動車急速充電器建屋	2014	10	2014/10/20	4.9	792,048	—	17	59%	—	—				
電気自動車急速充電器設備	2014	10	2014/2/3	4.9	5,207,952	—	6	終了	—	—				
役場バス車庫屋根葺き替え	2016	8	2016/8/10	0.0	810,000	SRC	50	16%	1	0				
役場公用車庫シャッター更新	2016	8	2016/11/14	0.0	629,208	—	15	53%	1	0				
ボイラー真空ポンプ交換	2016	8	2017/2/14	0.0	561,600	—	15	53%	4	0				
蒸気ボイラーセクション交換	2016	8	2017/1/24	0.0	6,264,000	—	15	53%	4	0				
電気室主遮断器他更新	2016	8	2017/3/31	0.0	2,268,000	—	15	53%	4	0				
町民ホール冷暖房機改修	2016	8	2016/11/14	0.0	8,370,000	—	13	62%	4	0				
耐震補強工事	2016	8	2017/3/31	0.0	28,841,520	SRC	50	16%	4	0				
揚水ポンプ更新	2017	7	2018/1/24	0.0	2,397,600	—	15	47%	—	—				
給水管・排水管更生	2017	7	2017/12/14	0.0	11,772,000	—	15	47%	—	—				
煙突製造取付	2002	22	2002/4/5	0.0	1,223,250	—	15	終了	—	—				
消火ポンプ配管修繕	2019	5	2019/10/11	0.0	529,200	—	8	63%	—	—				
地下タンクライニング工事	2019	5	2019/10/11	0.0	2,353,968	—	15	33%	—	—				
ボイラー側面ケーシング交換	2019	5	2019/11/24	0.0	266,200	—	15	33%	—	—				
総務課エアコン更新	2020	4	2020/10/26	0.0	4,048,000	—	15	27%	—	—				
新庁舎給水ポンプ交換工事	2020	4	2020/11/24	0.0	1,265,000	—	15	27%	—	—				
自動水栓設備設置	2020	4	2021/1/29	0.0	3,250,500	—	15	27%	—	—				
トイレ等網戸サッシ	2020	4	2021/2/10	0.0	859,760	—	8	50%	—	—				
駐車場用地購入	2020	4	2020/4/10	1,316.7	20,541,144	—	15	27%	—	—				
エアコン更新工事（出納室、新庁舎12階）	2021	3	2021/12/14	0.0	5,199,700	—	15	20%	—	—				
エアコン更新工事（健康福祉課）	2021	3	2021/12/24	0.0	3,630,000	—	15	20%	—	—				
自動ドア更新工事	2021	3	2021/10/14	0.0	646,800	—	8	38%	—	—				
エアコン更新工事（市民税務課、環境整備課、2階炊事所）	2022	2	2022/12/26	0.0	10,043,000	—	15	13%	—	—				
メッキ防雪柵設置工事	2022	2	2023/4/14	0.0	10,010,000	—	15	13%	—	—				
役場庁舎LED照明導入のための改修工事	2023	1	2023/10/20	0.0	13,600,000	—	15	7%	—	—				
庁舎Wi-Fi工事	2023	1	2023/9/20	0.0	1,243,000	—	10	10%	—	—				
駐車場照明設備工事	2024	0	2024/8/26	0	550,000	—	10	0%	—	—				
庁舎エアコン更新工事（新庁舎3,4F）	2024	0	2024/12/25	0.00	10,748,100	—	15	0%	—	—				
計				7,282.7	898,559,047									

【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等（概ね50万円以上）】

年月日	内容	金額（円）	備考
1981/1/12	屋外緑化整備	2,300,000	
1981/2/10	内町側水路改修	4,682,000	
2012/9/18	マルチエアコン修繕	996,450	
2020/8/12	1階男女トイレブース修繕	660,000	
2023/10/25	役場庁舎屋根修繕工事	16,485,700	保険対応

【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2024年利用者数の内訳
利用状況	利用者数（人）	6,000	6,000	6,000	窓口、会議等。
	その他利用者数（人）				
	年間開館日数（日）	242	247	245	

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】各種手続き、相談業務、会議出席等で、広く町民が利用している。

【今後の利用ニーズの見込み】町民の減少、また将来的には、行政手続きオンライン化の推進により手続きのための来庁者は減少する見込みである。

施設No.	01101	施設名	金山町役場
-------	-------	-----	-------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	68,509	89,293	82,984	組合、ヨガ、自販機、駐車場使用料	
	国県補助金					
	その他収入					
	計	68,509	89,293	82,984		
支出 (円)	維持管理	燃料費	3,062,640	3,402,698	3,113,282	
		光熱水費	5,806,166	5,469,825	5,532,132	
		維持管理委託費	14,255,577	13,272,136	13,425,336	
		修繕費	487,806	1,493,000	778,502	
		敷地借上料	0			駐車場
	運営	人件費	8,500,452	8,783,882	7,398,477	
		正規職員数	0.5	0.5	0.5	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等件数	4,538,870	4,861,000	3,213,295	ポイラー業務員
		指定管理委託料				
		その他経費				駐車場用地
	合計	32,112,641	32,421,541	30,247,729		

指定管理者の収支					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
収入 (円)	使用料・利用料				
	その他収入				
	指定管理委託料				
	計	0	0	0	
支出 (円)	維持管理	燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託費			
		修繕費			
	運営	人件費			
		その他経費			
		計	0	0	0

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト (円)	人件費	8,500,452	8,783,882	7,398,477	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	23,612,189	23,637,659	22,849,252	
	減価償却費	17,382,584	18,719,451	19,750,417	
	合計	49,495,225	51,140,992	49,998,146	
単位あたりコスト	利用者一人あたり (円/人)	8,249	8,523	8,333	
	町民一人あたり (円/人)	9,987	10,674	10,748	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	6,796	7,022	6,865	
	利用者負担率 (%)	0.1%	0.2%	0.2%	

【利用者見込み】

2020年の年間利用者 6,000人 → 2030年の年間利用者見込み 5,400人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【施設の現状と課題】

- ・建築から40年が経過しており施設の老朽が進んでいます。
- ・旧耐震基準下で建築されたため、耐震診断結果に基づき、耐震化工事を実施済みです。
- ・エレベータ、自動ドアなど製造終了により部品調達が困難なものについて更新が必要です。
- ・ボイラーは、本体を更新・修繕しているものの、老朽化した配管については隠ぺい配管のため更新が困難と見込まれることから代替について検討します。
- ・エアコンは年次計画により更新し、令和6年度(2024年)で完了しました。

【今後10年間の管理に関する基本方針 R4～R14 (2022～2032年)】

「計画的に長寿命化対策を図ります。」

- ・緊急に修繕が必要な箇所を優先して実施する予定です。
- ・エレベータは令和8年度に更新する予定です。
- ・令和6年度に役場隣接地を取得し、令和7年度に災害時の非常用発電装置を整備しました。
- ・令和8年度に機構改革と併せた窓口機能の集約やOAフロア化工事を実施する予定です。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針 R3～R33 (2021～2051年)】

- ・大規模改修又は建替の検討が必要です。

(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
庁舎	R4	維持管理	30.0				30.0	
庁舎	R4	防雪柵設置		7.9			7.9	資産活性基金
庁舎	R4	エアコン更新			13.6		13.6	資産活性基金
庁舎	R5	維持管理	32.0				32.0	
庁舎	R5	エアコン更新			8.0		8.0	
庁舎	R5	駐車場用地取得			25.0		25.0	県振興資金
庁舎	R5	LED照明更新			14.0		14.0	公共施設等適正化管理事業債
庁舎	R5	エアコン更新			10.7		10.7	資産活性基金
庁舎	R6	エアコン更新			11.0		11.0	資産活性基金
庁舎	R6	維持管理	32.0				32.0	
庁舎	R6	非常用電源装置設置用地取得		8.0			8.0	緊急防災・減災事業債
庁舎	R7	非常用電源装置設置		217.0			217.0	緊急防災・減災事業債
庁舎	R7	駐車場改修		20.1			20.1	緊急防災・減災事業債
庁舎	R7	維持管理	32.0				32.0	
庁舎	R8	維持管理	32.0				32.0	
庁舎	R8	昇降機設備改修工事			66.0		66.0	公共施設等適正化管理事業債
庁舎	R8	庁舎OAフロア工事		34.9			34.9	
庁舎	R8	庁舎フロントヤード改革事業改修工事		44.6			44.6	
庁舎	R9	維持管理	30.0				30.0	
庁舎	R9	庁舎窓改修		20.0			20.0	
庁舎	R9	スロープ設置		15.0			15.0	公共施設等適正化管理事業債
庁舎	R10	維持管理	30.0				30.0	
庁舎	R11	維持管理	30.0				30.0	
庁舎	R12	維持管理	30.0				30.0	
庁舎	R13	維持管理	30.0				30.0	
庁舎	R14	維持管理	30.0				30.0	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024 年度	施設No	01102
------	---------	------	-------

施設名	金山町役場第2庁舎
-----	-----------



### 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	町の行政事務の中核施設であり、各種の行政サービスを提供する場所として設置。		
根拠法令等			
所在地	金山町大字金山407番地		
所管課	総合政策課	代表建築年	1982 年度
施設分類	大分類	行政系施設	借地
	中分類	庁舎等	単独・複合区分
管理運営	直営	複合施設名称	-

### 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
第2庁舎	1982	42	2024/12/16	424.0	16,500,000	RC	47	89%	2	0	旧	無	-	
計				424.0	16,500,000									

### 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等 (概ね50万円以上)】

年月日	内容	金額 (円)	備考

### 【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2024年利用者数の内訳
利用状況	利用者数 (人)			-	
	その他利用者数 (人)				
	年間開館日数 (日)				

### 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】 2024/12に旧荘内銀行を町にて購入し、第2庁舎としての活用を決定。
【今後の利用ニーズの見込み】 2025年度、町民の利便性を考慮しながら利用開始に向け準備を行う。

施設No.	01102	施設名	金山町役場第2庁舎
-------	-------	-----	-----------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料			23,814	A T M設置賃貸料	
	国県補助金					
	その他収入					
	計	0	0	23,814		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費			175,683	電気及び水道
		維持管理委託費			604,609	
		修繕費			49,060	
		敷地借上料			324,000	
	運営	人件費	0	0	837,036	
		正規職員数			0.1	
		一人あたり平均			8,370,363	
		嘱託等人件費				
		指定管理委託料				
		その他経費				
	合計	43,034,078	0	1,990,388		

指定管理者の収支					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
収入 (円)	使用料・利用料				
	その他収入				
	指定管理委託料				
	計	0	0	0	
支出 (円)	維持管理	燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託費			
		修繕費			
	運営	人件費			
		その他経費			
		計	0	0	0

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	0	0	837,036	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	0	0	1,153,352	
	減価償却費			351,064	
	合計	0	0	2,341,452	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)				
	町民一人あたり (円/人)	0	0	489	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	0	0	5,522	
	利用者負担率 (%)			1.0%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 6,000人 → 2030年の年間利用者見込み 5,400人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・令和7年12月から産業課が移転し、事務室として使用を開始しました。
- ・屋根の老朽化により大規模改修が必要です。
- ・令和7年に耐震診断、耐震補強等工事、1階事務室工事を実施しました。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針 R4～R14（2022～2032年）】

「計画的に長寿命化対策を図ります。」

- ・利用状況に応じ、不具合を確認しながら長寿命化について検討します。
- ・屋根の老朽化により大規模改修が必要です。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針 R3～33（2021～2051年）】

- ・耐用年数経過後に改めて大規模改修等について検討を行います。

(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
庁舎	R6	維持管理	1.0				1.0	
庁舎	R6	建物購入		16.5			16.5	資産活性基金
庁舎	R7	耐震工事		9.3			9.3	資産活性基金
庁舎	R7	1階事務室改修工事		2.2			2.2	資産活性基金
庁舎	R8	維持管理	6.0				6.0	
庁舎	R8	用地購入	13.9				13.9	資産活性基金
庁舎	R9	維持管理	6.0				6.0	
庁舎	R10	維持管理	6.0				6.0	
庁舎	R11	屋根改修工事		15.0			15.0	
庁舎	R12	維持管理	6.0				6.0	
庁舎	R13	維持管理	6.0				6.0	
庁舎	R14	維持管理	6.0				6.0	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	02101
------	------	----	------	-------

施設名	金山町地域福祉センター やくし苑
-----	------------------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	高齢者福祉の向上を図るため			
根拠法令等	老人福祉法			
所在地	金山町大字金山561			
所管課	健康福祉課	代表建築年	1982	年度
施設分類	大分類	保健・福祉施設	借地	無
	中分類	高齢福祉施設	単独・複合区分	単独施設
管理運営	指定管理	複合施設名称		

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
老人福祉センター「やくし苑」	1982	42	1983/3/16	495.6	76,062,263	SRC	47	89%	2	0				
給排水衛生設備	1982	42	1983/3/16	0.0	18,863,568		15	終了						
電気設備	1982	42	1983/3/16	0.0	7,700,169		15	終了						
車庫	1982	42	1983/3/16	114.8	6,100,000	SRC	38	終了	1	0				
S P アラーム	1982	42	1983/3/16	0.0	80,000		8	終了						
トイレ改修	2009	15	2009/12/28	0.0	574,849		15	100%						
浴室ボイラー設置	2011	13	2011/4/13	0.0	1,061,356		15	87%						
屋根葺き替え工事	2014	10	2014/9/23	0.0	5,744,520		15	67%						
エアコン設置工事	2019	5	2019/5/16	0.0	1,609,200		13	38%						
男子小便器自動フラッシュバルブ	2017	7	2017/10/12	0.0	172,800	—	15	47%	—	—				
暖房工事	2010	14	2010/11/30	0.0	386,800	—	15	93%	—	—				
大広間エアコン設置	2019	5	2019/6/13	0.0	1,609,200	—	13	38%	—	—				
網戸設置	2020	4	2021/3/3	0.0	218,350	—	8	50%	—	—				
床材更新	2020	4	2021/1/29	0.0	1,632,400	—	15	27%	—	—				
エアコン・換気扇機能強化	2020	4	2021/2/19	0.0	7,452,500	—	15	27%	—	—				
大規模改修工事	2022	2	2022/11/15	495.6	73,828,700		20	10%						
計				1,105.98	203,096,675									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額 (円)	備考
1983/3/28	外構	4,530,000	
1983/3/29	駐車場整備	350,000	
1999/6/7	前緑地整備	19,950,000	
2008/9/24	屋根塗装工事	618,450	
2014/9/23	屋根ふき替え工事	5,744,520	
2018/6/19	消防設備取替工事	653,400	
2019/5/16	エアコン設置工事	1,609,200	
2020/11/30	エアコン・換気扇機能強化工事	7,452,500	
2021/1/29	床材更新工事	1,632,400	
2022/11/10	駐車場整備	4,831,200	
2024/11/7	トップライト改修工事	4,598,000	
2024/11/26	LED工事	693,000	
2025/1/16	事務室改修工事	487,002	

## 【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
利用状況	利用者数 (人)	2,993	6,183	4,696	(社) 金山社会福祉協議会事業報告書より
	その他利用者数 (人)	0	0	0	
	年間開館日数 (日)	136	239	244	

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】	介護予防事業等で約20～30人/回。町民利用がほとんど。
【今後の利用ニーズの見込み】	今後も当施設を健康づくり事業の拠点にすることから、年間3,000人以上の利用見込みがある。特に高齢者利用が高い。また令和5年度から、中央公民館とも利用について連携することから、高齢者以外の利用も増える見込み。利用料金についても設定済み。

施設No.	02101	施設名	金山町地域福祉センター やくし苑
-------	-------	-----	------------------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	0	0		
	国県補助金	0	0	0		
	その他収入	0	0	0		
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費	0	0	0	
		光熱水費	0	0	0	
		維持管理委託費	0	0	0	
		修繕費	0	0	0	
		敷地借上料	0	0	0	
	運営	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
		正規職員数	0.2	0.2	0.2	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費	0	0	0	
		指定管理委託料	772,456	1,370,038	1,786,384	
		その他経費	0	0	0	・消耗品費と下水道使用料を計上
		合計	2,749,583	2,939,191	3,460,457	

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	0	0		
	その他収入	0	0	0		
	指定管理委託料	772,456	1,370,038	1,785,972		
	計	772,456	1,370,038	1,785,972		
支出 (円)	維持管理	燃料費	108,732	105,463	129,995	
		光熱水費	109,968	114,840	128,976	
		維持管理委託費	0	0	0	
		修繕費	333,300	297,000	144,100	
	運営	人件費	0	0	0	
		その他経費	220,456	852,735	1,382,901	
		計	772,456	1,370,038	1,785,972	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト (円)	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
	運営費	220,456	852,735	1,383,313	
	維持管理費	552,000	517,303	403,071	
	減価償却費	3,028,224	6,719,659	6,719,659	
	合計	5,385,313	9,658,850	10,180,116	

単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	1,799	1,562	2,168	
	町民一人あたり (円/人)	1,087	2,016	2,188	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	4,869	8,733	9,205	
	利用者負担率 (%)	0.0%	0.0%	0.0%	

【利用者見込み】

2020年の年間利用者 2,300人 → 2030年の年間利用者見込み 3,500人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【施設の現状と課題】

- ・2022年度にやくし苑の大規模改修と駐車場整備を実施し、高齢者が利用しやすい施設となりました。
- ・小さな拠点づくり事業等で、特に高齢者の利用割合が増えています。
- ・指定避難所に指定されています。
- ・2023年度から「金山町地域福祉センター」に名称変更しました。

【今後10年間の管理に関する基本方針 R4～R14（2022～2032年）】

「利用者数が多いため、計画的な修繕計画により今後も活用します。」

- ・緊急に修繕が必要な個所を優先して実施する予定です。
- ・令和4年度に緊急防災・減債事業債を活用し、避難所機能の充実として大規模改修を行いました。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針 R3～33（2021～2051年）】

- ・2022年度に大規模改修工事を行い、高齢者等がより活用しやすい施設になりました。また、中央公民館とも利用について連携が図れるようになったことで、今後さらに利用人数が増えることが予想されます。維持管理を中心に、その都度改修を行っていきます。

(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	1.0				1.0	
建物	R4	大規模改修		73.8			73.8	緊急防災・減債事業債
建物	R5	維持管理	1.0				1.0	
建物	R6	維持管理	1.0				1.0	
建物	R7	維持管理	1.0				1.0	
建物	R8	維持管理	1.0				1.0	
建物	R9	維持管理	1.0				1.0	
建物	R10	維持管理	1.0				1.0	
建物	R11	維持管理	1.0				1.0	
建物	R12	維持管理	1.0				1.0	
建物	R13	維持管理	1.0				1.0	
建物	R14	維持管理	1.0				1.0	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024 年度	施設No	02102
------	---------	------	-------

施設名	子育て支援センター おひさま
-----	----------------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	子育て中の家庭の育児負担を軽減し、地域とのつながりを密にするため			
根拠法令等	子ども・子育て支援法			
所在地	金山町大字金山571			
所管課	健康福祉課	代表建築年	1980 年度	
施設分類	大分類	保健・福祉施設	借地	無
	中分類	児童福祉施設	単独・複合区分	単独施設
管理運営	直営			
		複合施設名称		

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
トレーニングセンター	1980	44	1981/3/27	305.5	42,773,932	RC	38	終了	1	0				
電気設備	1980	44	1981/3/27	0.0	3,025,473	—	15	終了	—	—				
機械設備	1980	44	1981/3/27	0.0	7,761,904	—	15	終了	—	—				
機械設備(サウナ)	1980	44	1981/3/27	0.0	4,308,691	—	15	終了	—	—				
改修 改装	2011	13	2011/12/28	0.0	2,044,696	SRC	38	34%	—	—				
改修 電気設備	2011	13	2011/12/28	0.0	783,279	—	15	87%	—	—				
改修 衛生設備	2011	13	2011/12/28	0.0	2,370,648	—	15	87%	—	—				
改修 暖房設備	2011	13	2011/12/28	0.0	470,327	—	15	87%	—	—				
風防室設置	2017	7	2017/12/14	0.0	529,200	W	22	32%	—	—				
事務室エアコン設置	2023	1	2023/10/4	0.0	375,650	—	6	17%	—	—				
(再掲) 屋根改修工事・照明LDE化工事・壁面修繕工事	2023	1	2023/12/13	0.0	32,692,000	—	50	2%						
						—								
計				305.5	97,135,800									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額 (円)	備考
2017/11/27	正面玄関風除設置工事	491,000	
2018/7/6	網戸修繕	161,784	
2018/9/1	ホール天井証明LED交換工事	331,000	
2018/12/1	幼児用トイレ改修工事	302,400	
2022/9/20	警報装置設置工事	71,500	
2023/12/13	屋根改修、照明LED化、壁面修繕工事	32,692,000	(再掲) 改善センター改修工事で実施

## 【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2024年利用者数の内訳
利用状況	利用者数 (人)	2,780	2,575	2,116	小人1,085人、大人1,031人 ※9人/日
	その他利用者数 (人)	0	0	0	
	年間開館日数 (日)	239	235	250	

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】 通常時利用者1日あたり平均4組、9人の町民利用となっている。

【今後の利用ニーズの見込み】 出生数は減少しているものの、年間延べ2,000人以上の利用があることから今後も子育て支援の拠点として利用が見込める。

施設No.	02102	施設名	子育て支援センター おひさま
-------	-------	-----	----------------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	国県補助金	3,000,000	6,794,000	6,870,000	子ども・子育て支援交付金 県保育対策促進事業費補助金	
	その他収入			32,400	一時預かり利用料	
	計	3,000,000	6,794,000	6,902,400		
支出 (円)	維持管理	燃料費	8,500	0	125,117	
		光熱水費	0	0	1,065,005	
		維持管理委託費	0	0	55,110	
		修繕費	0	65,450	86,900	
		敷地借上料				
	運営	人件費	7,106,208	7,130,848	7,533,327	
		正規職員数	0.9	0.9	0.9	
		一人あたり平均	7,895,787	7,923,164	8,370,363	
		嘱託等人件費				
		指定管理委託料				
		その他経費	4,500,000			運営委託分
		合計	11,614,708	7,196,298	8,865,459	

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	7,106,208	7,130,848	7,533,327	
	運営費	4,500,000	0	0	
	維持管理費	8,500	65,450	1,332,132	
	減価償却費	319,479	319,479	973,319	
	合計	11,934,188	7,515,777	9,838,778	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	4,293	2,919	4,650	
	町民一人あたり (円/人)	2,408	1,569	2,115	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	39,064	24,602	32,205	
	利用者負担率 (%)	0.0%	0.0%	0.0%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 3,446人 → 2030年の年間利用者見込み 2,900人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・平成27年度開設時に内部の改装や修繕を実施したため、大規模な修繕の必要性はありません。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針 R4～R14 (2022～2032年)】

「今後も計画的な修繕により、安全な環境整備を行います。」

- ・緊急に修繕が必要な個所を優先して実施する予定です。
- ・令和5年度に屋根張替、照明LED化、壁面修繕工事を実施。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針 R3～33 (2021～2051年)】

- ・改善センターと併せた大規模改修又は建替の検討が必要です。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14 (2022～2032年)】

(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
庁舎	R4	維持管理	2.0				2.0	
庁舎	R5	(再掲_改善センター改修工事) 屋根改修等		32.7			32.7	過疎債
庁舎	R5	維持管理	2.0				2.0	
庁舎	R6	維持管理	2.0				2.0	
庁舎	R7	維持管理	2.0				2.0	
庁舎	R8	(再掲_改善カーテン更新工事) カーテン設置		0.8			0.8	
庁舎	R8	維持管理	2.0				2.0	
庁舎	R9	維持管理	2.0				2.0	
庁舎	R10	維持管理	2.0				2.0	
庁舎	R11	維持管理	2.0				2.0	
庁舎	R12	維持管理	2.0				2.0	
庁舎	R13	維持管理	2.0				2.0	
庁舎	R14	維持管理	2.0				2.0	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	02103
------	------	----	------	-------

施設名	障害者福祉施設かねやまハウス
-----	----------------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	平成30年10月に、社会福祉法人めぐたまより当施設の寄附があり、普通財産として管理し平成31年4月1日より小規模作業所金山ハウスに普通財産無償貸付している。			
根拠法令等				
所在地	金山町大字金山字大柳302番1			
所管課	総合政策課	代表建築年	2017 年度	
施設分類	大分類	福祉施設	借地	無
	中分類	障がい者施設	単独・複合区分	単独施設
管理運営	その他	複合施設名称		

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積(m <sup>2</sup> )	取得価額(円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
旧認定こども園建物	1977	47	2017/10/30	624.2	1	W	22	終了	1	0	旧	無	△	
〃建物大規模改修	2018	6	2019/3/31		12,235,298	W	22	27%	1	0	旧	無	△	
〃実施設計	2018	6	2018/4/1		1,266,840			終了						
コンクリート塙更新工事(解体)	2022	2			1,223,200		20	10%						
排煙窓改修工事(解体)	2022	2			1,140,700		21	10%						
未改修部分解体工事(解体)	2022	0		132.0	3,612,400		22	0%						
計				756.2	19,478,439									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額(円)	備考
2018/3/31	消防用設備修繕	181,980	
2019/3/10	調理室給湯配管等修繕	264,136	
2019/3/10	蛍光灯修繕	98,280	
2019/3/27	ウォッシュレット修理	19,980	
2023/6/14	温風暖房機点検修繕	91,300	
2023/6/26	多目的トイレ換気扇修繕	55,000	
2024/4/12	暖房機修繕	97,900	R5年度

## 【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2024年利用者数の内訳
利用状況	利用者数(人)	4,400	4,840	4,620	21人/日 ・利用14人 ・職員利用7人
	その他利用者数(人)	0	0	0	
	年間開館日数(日)	220	220	220	

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】	利用者14人(新庄2名)、職員6名が毎日利用している。
【今後の利用ニーズの見込み】	今後も同人数程度の利用者数が見込まれる。

施設No.	02103	施設名	障害者福祉施設かねやまハウス
-------	-------	-----	----------------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	国県補助金					
	その他収入					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
		敷地借上料				
	運営	人件費	792,316	784,576	837,036	
		正規職員数	0.1	0.1	0.1	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費				
		指定管理委託料				
		その他経費				
		合計	792,316	784,576	837,036	

指定管理者の収支					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
収入 (円)	使用料・利用料				
	その他収入				
	指定管理委託料				
	計	0	0	0	
支出 (円)	維持管理	燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託費			
		修繕費			
	運営	人件費			
		その他経費			
		計	0	0	0

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	792,316	784,576	837,036	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	0	0	0	
	減価償却費	556,150	835,829	835,829	
	合計	1,348,466	1,620,405	1,672,865	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	306	335	362	
	町民一人あたり (円/人)	272	338	360	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	1,783	2,143	2,212	
	利用者負担率 (%)	0.0%	0.0%	0.0%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 4, 840人 → 2030年の年間利用者見込み 3, 800人  
 (2020年総人口:5, 205人) (2030年総人口見込み:4, 375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・平成30年度に旧保育園施設を障がい者自立関連の小規模作業所へ転用し、老朽箇所の改修工事を行いました。
- ・施設規模に対し、現在の利用者数が適正人数となっています。
- ・耐震補強や建て替えが必要とされる施設ですが、普通財産無償貸付施設のため、利用団体と協議しながら施設移転の検討が必要です。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

- 「令和5年度までに移転について検討し、結論によっては機能転用を図ります。」
- ・今後の使用継続について、安全性の診断を行い令和5年度までに結論を出します。
  - ・上記の結論次第で機能転用もしくは解体を行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・耐震性に問題があり大規模改修を要するため解体します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】（単位：百万円）

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	0.1				0.1	
建物	R4	一部解体				3.0	3.0	除却債
外構	R4	コンクリート塀改修			1.0		1.0	除却債
建物	R5	維持管理	0.1				0.1	
建物	R6	維持管理	0.1				0.1	
建物	R7	維持管理	0.1				0.1	
建物	R8	維持管理	0.1				0.1	
建物	R9	維持管理	0.1				0.1	
建物	R10	維持管理	0.1				0.1	
建物	R11	維持管理	0.1				0.1	
建物	R12	維持管理	0.1				0.1	
建物	R13	維持管理	0.1				0.1	
建物	R14	維持管理	0.1				0.1	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度 2024 年度 施設No 03101

施設名	農村環境改善センター
-----	------------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	集会場			
根拠法令等				
所在地	金山町大字金山571			
所管課	教学課	代表建築年	1981	年度
施設分類	大分類	産業系施設	借地	無
	中分類	産業系施設	単独・複合区分	単独施設
管理運営	直営		複合施設名称	

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積(m <sup>2</sup> )	取得価額(円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
農村環境改善センター	1981	43	1981/10/20	1,380.5	201,726,542	RC	47	91%	2	0				
電気設備	1981	43	1981/10/20	0.0	22,164,852	—	15	終了	—	—				
給排水衛生設備	1981	43	1981/10/20	0.0	30,608,605	—	15	終了	—	—				
冷房設備(多目的ホール)	1986	38	1986/7/15	0.0	6,650,000	—	15	終了	—	—				
車庫シャッター取付	1996	28	1997/2/17	0.0	1,421,400	—	15	終了	—	—				
渡廊下 電気設備	1997	27	1998/3/31	0.0	462,450	—	15	終了	—	—				
渡廊下 警報機器取付	1997	27	1998/3/31	0.0	87,255	—	8	終了	—	—				
冷房工事(農事研修室)	1998	26	1998/7/21	0.0	1,050,000	—	15	終了	—	—				
渡廊下	1997	27	1998/3/31	59.3	10,512,550	S	34	79%	1	0				
屋根葺き替え工事	2014	10	2014/11/21	0.0	32,292,000	RC	47	21%	—	—				
冷房工事(事務室、相談室)	2000	24	2000/7/4	0.0	2,467,500	—	15	終了	—	—				
屋根塗装改修工事	2009	15	2009/9/30	0.0	1,856,400	—	10	終了	—	—				
トイレ改修	2009	15	2009/12/28	0.0	574,849	—	15	100%	—	—				
暖房設備更新	2010	14	2010/12/14	0.0	5,670,000	—	15	93%	—	—				
屋根塗装改修工事	2012	12	2012/7/4	0.0	1,995,000	—	10	終了	—	—				
外壁等修繕	2019	5	2019/7/12	0.0	864,000	—	50	10%	—	—				
外壁周リコーキング	2020	4	2021/3/31	0.0	88,000	—	10	40%	—	—				
エアコン更新工事(事務室、ホール、相談、2階)	2021	3	2022/2/14	0.0	10,688,700	—	10	30%	—	—				
ラウンジ、床改修工事	2021	3	2022/4/14	0.0	19,036,600	—	10	30%	—	—				
Wi-Fi設置工事	2021	3	2022/4/14	0.0	4,286,700	—	10	30%	—	—				
排煙窓修繕工事	2022	2	2022/8/31	0.0	2,090,000	—	10	20%	—	—				
教育委員会新事務室改修工事	2022	2	2022/8/21	0.0	3,740,000	—	30	7%	—	—				
教育委員会新事務室改修工事(産業課区分)	2022	2	2022/8/21	0.0	2,090,000	—	30	7%	—	—				
教育委員会電話回線工事	2022	2	2022/9/16	0.0	276,980	—	10	20%	—	—				
改善センター改修工事実施設計業務委託	2023	1	2023/7/7	0.0	1,183,600	—			—	—				
外部照明LED化工事	2023	1	2023/10/4	0.0	1,188,000	—	15	7%	—	—				
改善センター改修工事(事務室、ホール、相談、2階)	2023	1	2023/12/13	0.0	32,692,000	—	50	2%	—	—				
改善センター改修工事管理業務委託	2023	1	2023/12/18	0.0	944,900	—			—	—				
農村環境改善センター裏側駐車場整備工事	2023	1	2023/12/26	0.0	4,612,300	—	10	10%	—	—				
計				1,439.8	403,321,183									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額(円)	備考
1997/11/28	駐車場整備	5,078,850	
2014/11/21	屋根葺き替え工事	32,292,000	
2016/12/1	トイレ改修工事	402,840	
2016/12/1	換気扇修繕工事	153,360	
2018/10/1	ゴミ置き場設置等設置工事	3,186,000	
2019/8/9	ゴミ置き場修繕工事	51,840	
2023/10/4	外部照明LED化工事	1,188,000	
2023/12/13	農村環境改善センター改修工事	32,692,000	
2023/12/26	農村環境改善センター裏側駐車場整備工事	4,612,300	

【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2024年利用者数の内訳
利用 状況	利用者数（人）	16,317	14,541	13,952	・一般利用 6,353 人 ・職員利用等 7,599 人
	その他利用者数（人）	0	0	6	避難所利用
	年間開館日数（日）	233	359	358	施設利用日数

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】検診時利用者30～50人、福祉事業利用20人、会議10～20人、総会等80～100人規模  
大部分が町民利用となっている。

【今後の利用ニーズの見込み】

健診や団体の総会、イベント開催など、10,000～15,000人の年間利用が見込まれる。

施設No.	03101	施設名	農村環境改善センター
-------	-------	-----	------------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	102,026	383,370	411,670		
	国県補助金	0	0	0		
	その他収入	0	0	0		
	計	102,026	383,370	411,670		
支出 (円)	維持 管理	燃料費		350,380	417,057	
		光熱水費		5,687,759	3,550,019	LED化で減少
		維持管理委託費		4,469,346	4,524,170	
		修繕費		931,931	727,100	
		敷地借上料				
	運 営	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
		正規職員数	0.2	0.2	0.2	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等的人件費				
		指定管理委託料	9,789,719			
		その他経費				
合計	8,521,168	13,008,569	10,892,419			

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料	9,789,719				
	計	9,789,719	0	0		
支出 (円)	維持 管理	燃料費	549,940			
		光熱水費	4,127,757			
		維持管理委託費	2,755,693			
		修繕費	1,988,510			
	運 営	人件費				
		その他経費				
計	9,421,900	0	0			

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	9,421,900	11,439,416	9,218,346	
	減価償却費	9,331,414	9,562,945	10,757,215	
	合計	20,337,947	22,571,514	21,649,634	
単 位 あ た り コ ス ト	利用者一人あたり（円/人）	1,246	1,552	1,551	
	町民一人あたり（円/人）	4,103	4,711	4,653	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり（円/㎡）	14,125	15,676	15,036	
	利用者負担率（%）	0.5%	1.7%	1.9%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 5,728人 → 2030年の年間利用者見込み 7,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・旧建築基準法による建築物であるが十分な耐震性能を備えており、災害時に役場庁舎が使用できない場合、代替施設として利用します。
- ・中央公民館機能が移転したことにより、会議やイベント等の使用が増え、利用者数が増加しています

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「利用率も高く、適正な修繕をしながら施設機能を維持します。  
 他施設機能の集約化の拠点候補としての利用も積極的に検討します。」

- ・耐用年数未了の施設であり、コロナ対策などにより維持管理の効率化を図ります。
- ・R8に更新工事（玄関ドア、トイレ、エアコン、消防用設備、カーテン）予定です。
- ・R9に玄関入屋根及びスロープの大規模改修予定です。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・大規模改修又は建替の検討が必要です。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

（単位：百万円）

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体 統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	7.0				7.0	
建物	R5	屋根等改修		32.6			32.6	過疎債
建物	R5	維持管理	7.0				7.0	
建物	R6	維持管理	7.0				7.0	
建物	R7	維持管理	7.0				7.0	
建物	R8	玄関扉等改修		15.8			15.8	過疎債
建物	R8	維持管理	7.0				7.0	
建物	R9	玄関屋根等増改築		30.0			30.0	
建物	R9	維持管理	7.0				7.0	
建物	R10	維持管理	7.0				7.0	
建物	R11	維持管理	7.0				7.0	
建物	R12	維持管理	7.0				7.0	
建物	R13	維持管理	7.0				7.0	
建物	R14	維持管理	7.0				7.0	



施設No.	03102	施設名	神室放牧場監視舎
-------	-------	-----	----------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	国県補助金					
	その他収入					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
		敷地借上料				
	運営	人件費	792,316	784,576	837,036	
		正規職員数	0.1	0.1	0.1	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費				
		指定管理委託料				
		その他経費				
	合計	792,316	784,576	837,036		

指定管理者の収支					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
収入 (円)	使用料・利用料				
	その他収入				
	指定管理委託料				
	計			0	
支出 (円)	維持管理	燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託費			
		修繕費			
	運営	人件費			
		その他経費			
		計	0	0	0

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	792,316	784,576	837,036	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
	合計	792,316	784,576	837,036	

単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)				
	町民一人あたり (円/人)	160	164	180	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	22,781	22,558	24,067	
	利用者負担率 (%)	0.0%	0.0%	0.0%	

【利用者見込み】

2020年の年間利用者 100人 → 2030年の年間利用者見込み なし  
 (2020年総人口: 5, 205人) (2030年総人口見込み: 4, 375人)

【施設の現状と課題】

- ・ 建築から50年以上が経過しており施設の老朽化が進んでおり、通常は中に入れません。
- ・ 内壁及び外壁の欠損、ひび割れ、浮き等の異常が見られます。
- ・ 馬の放牧、管理上も不要であると確認済です。

【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

- 「利用がないため、R7年度内に解体します。」
- ・ 安全性や必要性から判断し、下記の実施年度に除却します。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・ 新たな建設の予定はありません。

【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	0.0				0.0	
建物	R5	維持管理	0.0				0.0	
建物	R6	維持管理	0.0				0.0	
建物	R7	解体				2.2	2.2	公適債

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024 年度	施設No	03103
------	---------	------	-------

施設名	町貸工場(第一工場)
-----	------------



## 【施設基本情報】

施設概要(設置目的)	過疎債を財源として町貸工場を整備し、過疎地域の雇用や地域経済に効果が期待できる。		
根拠法令等			
所在地	金山町大字金山861		
所管課	総合政策課	代表建築年	2015 年度
施設分類	大分類	産業系施設	借地
	中分類	産業系施設	単独・複合区分
管理運営	その他	複合施設名称	無

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積(m <sup>2</sup> )	取得価額(円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
町貸工場(第一工場)	2015	9	2016/3/14	1,200.0	467,816,040	SRC	38	24%	1	0	新	—	○	
屋根修繕工事(雪害)	2022	2	2022/12/28		26,840,000		30	7%						
計				1,200.0	494,656,040									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額(円)	備考
2016/3/14	建設地外構工事	33,386,040	
2019/4/12	第1工場内装設備修繕	32,400	
2019/9/30	第1工場軒天補修	162,000	
2020/9/24	自動火災報知設備修繕	41,800	
2021/1/14	下屋雨どい設置	17,600	
2024/7/11	ステンレスタラップ撤去工事	366,000	

## 【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2022年利用者数の内訳
利用状況	利用者数(人)	6,075	6,561	5,832	雇用者延べ人数 町内雇用者数 19人 町外雇用者数 5人
	その他利用者数(人)	0	0	0	
	年間開館日数(日)	243	243	243	

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】	町民の雇用者数の維持と拡大が期待される。
【今後の利用ニーズの見込み】	現在の雇用者数24人。町内雇用者数が増加した。2026年度に雇用拡充の予定なし。現状維持。

施設No.	03103	施設名	町貸工場(第一工場)
-------	-------	-----	------------

【収支情報】

町の収支					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
収入 (円)	使用料・利用料	7,680,000	7,680,000	7,680,000	月額640,000円
	国県補助金				
	その他収入				
	計	7,680,000	7,680,000	7,680,000	
支出 (円)	維持管理	燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託費		30,800	176,000
		修繕費	41,800	260,700	
		敷地借上料			
	運営	人件費	1,652,424	1,622,625	1,569,153
		正規職員数	0.2	0.2	0.2
		一人あたり平均	7,895,787	7,923,164	7,845,764
		嘱託等人件費			
		指定管理委託料			
		その他経費			
	合計	1,694,224	1,914,125	1,745,153	

指定管理者の収支					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
収入 (円)	使用料・利用料				
	その他収入				
	指定管理委託料				
	計	0	0	0	
支出 (円)	維持管理	燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託費			
		修繕費			
	運営	人件費			
		その他経費			
		計	0	0	0

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト (円)	人件費	1,652,424	1,622,625	1,569,153	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	41,800	291,500	176,000	
	減価償却費	12,310,948	13,205,615	13,205,615	
	合計	14,005,173	15,119,740	14,950,768	
単位あたりコスト	利用者一人あたり (円/人)	2,305	2,304	2,564	
	町民一人あたり (円/人)	2,826	3,156	3,214	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	11,671	12,600	12,459	
	利用者負担率 (%)	54.8%	50.8%	51.4%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 6,075人 → 2030年の年間利用者見込み 8,505人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

・施設としては新しく、大きな修繕は生じていませんが、落雪による窓ガラスの破損が毎シーズン発生しており、被害を未然に防ぐための対策を実施する必要があります。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「定期点検を実施しながら効率的な維持管理を実施していきます。」

- ・誘致企業との協定により2015年度から貸付期間を20年としており、維持管理や補修は町が実施することとしています。
- ・企業による日常点検と専門的な定期点検を実施しながら、修繕経費を抑制していきます。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・利用企業と連携し、安全性に留意しながら、日常点検を行い修繕経費を抑制していきます。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

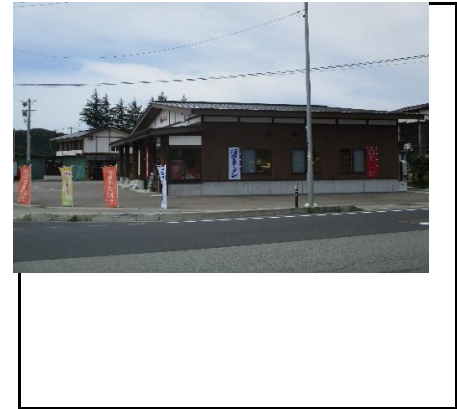
(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	0.3				0.3	
建物	R5	維持管理	0.3				0.3	
建物	R6	維持管理	0.3				0.3	
建物	R7	維持管理	0.3				0.3	
建物	R8	維持管理	0.3				0.3	
建物	R9	維持管理	0.3				0.3	
建物	R10	維持管理	0.3				0.3	
建物	R11	維持管理	0.3				0.3	
建物	R12	維持管理	0.3				0.3	
建物	R13	維持管理	0.3				0.3	
建物	R14	維持管理	0.3				0.3	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024 年度	施設No	03104
------	---------	------	-------

施設名	町貸工場(第2工場)
-----	------------



### 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	過疎債を財源として町貸工場を整備し、過疎地域の雇用や地域経済に効果が期待できる。			
根拠法令等				
所在地	金山町大字金山871-20			
所管課	総合政策課	代表建築年	2016 年度	
施設分類	大分類	産業系施設	借地	無
	中分類	産業系施設	単独・複合区分	単独施設
管理運営	その他	複合施設名称		

### 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積(m <sup>2</sup> )	取得価額(円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
町第2貸工場	2016	8	2017/2/14	1,062.8	165,238,920	RC	31	26%	1	0	新	無	○	
町第2貸工場基本設計	2016	8	2017/2/14	0.0	293,760	RC	31	26%	-	-				
加工室床修繕工事	2022	2	2022/10/24	0.0	4,290,000	RC	38	5%	-	-				
計				1,062.8	169,822,680									

### 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額(円)	備考
2018/12/10	第2貸工場除湿器電源修繕 1式 35,640円	35,640	
2017/9/27	第2貸工場に係る左官工事 20,000円	20,000	
2017/7/18	第2貸工場に係る天水誘導用ブロック及び雨どい設	127,440	
2019/7/17	第2貸工場グレーチング設置	86,400	
2019/11/7	第2貸工場浄化槽ブロワー更新	122,100	
2020/7/14	第2貸工場敷地内排水設備修繕	234,300	
2021/4/4	第2貸工場冷凍庫修繕	31,460	
2021/5/12	第2貸工場冷凍庫修繕	123,750	
2024/1/12	照明、インターホン修繕	350,900	
2024/12/18	自動片引きドアエンジン交換	902,000	

### 【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2023年利用者数の内訳
利用状況	利用者数(人)	1,327	850	850	雇用者延べ人数 町内雇用者数3人 (週一本社2人)
	その他利用者数(人)	0	0	0	
	年間開館日数(日)	269	250	250	

### 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】町民の雇用者数の維持。
【今後の利用ニーズの見込み】現在の雇用者数3人は、加工部門で雇用を継続。新たな雇用の予定はなく、現状維持。

施設No.	03104	施設名	町貸工場(第2工場)
-------	-------	-----	------------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	2,400,000	2,400,000	2,400,000	月額200,000円	
	国県補助金					
	その他収入					
	計	2,400,000	2,400,000	2,400,000		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費	234,300	140,800	902,000	
		敷地借上料				
	運営	人件費	1,652,424	1,622,625	1,569,153	
		正規職員数	0.2	0.2	0.2	
		一人あたり平均	7,895,787	7,923,164	7,845,764	
		嘱託等人件費				
		指定管理委託料				
		その他経費				
	合計	1,886,724	1,763,425	2,471,153		

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

フルコスト情報					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト (円)	人件費	1,652,424	1,622,625	1,569,153	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	234,300	140,800	902,000	
	減価償却費	5,339,764	5,452,659	5,452,659	
	合計	7,226,488	7,216,084	7,923,811	
単位あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	5,446	8,490	9,322	
	町民一人あたり (円/人)	1,458	1,506	1,703	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	6,799	6,790	7,455	
	利用者負担率 (%)	33.2%	33.3%	30.3%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 1,327人 → 2030年の年間利用者見込み 1,327人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・施設としては新しく、大きな修繕は生じていませんが、冷蔵庫等の設備修繕や通年の除湿対策が発生しており、被害を未然に防ぐための対策を実施する必要があります。
- ・加工所の床の排水口までの流れが悪く、冷蔵庫や冷凍庫に浸水しやすいため、令和4年度に修繕予定です。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「定期点検を実施しながら効率的な維持管理を実施していきます。」

- ・誘致企業との協定により2016年度から貸付期間を20年としており、維持管理や補修は町が実施することとしています。
- ・企業による日常点検と専門的な定期点検を実施しながら、修繕経費を抑制していきます。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・利用企業と連携し、安全性に留意しながら、日常点検を行い修繕経費を抑制していきます。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】 (単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	0.3				0.3	
建物	R4	加工室床修繕			4.5		4.5	
建物	R5	維持管理	0.3				0.3	
建物	R6	維持管理	0.3				0.3	
建物	R7	維持管理	0.3				0.3	
建物	R8	維持管理	0.3				0.3	
建物	R9	維持管理	0.3				0.3	
建物	R10	維持管理	0.3				0.3	
建物	R11	維持管理	0.3				0.3	
建物	R12	維持管理	0.3				0.3	
建物	R13	維持管理	0.3				0.3	
建物	R14	維持管理	0.3				0.3	



施設No.	03105	施設名	旧山菜加工所
-------	-------	-----	--------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	21,678	21,678	21,678	火災保険料掛け金相当	
	国県補助金					
	その他収入	4,660	4,660	4,172	土地代	
	計	26,338	26,338	25,850		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費			168,300	
		敷地借上料				
	運営	人件費	792,316	784,576	837,036	
		正規職員数	0.1	0.1	0.1	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費				
		指定管理委託料				
		その他経費	21,929	21,929	21,678	火災保険料掛け金
	合計	814,245	806,505	1,027,014		

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト (円)	人件費	792,316	784,576	837,036	
	運営費	21,929	21,929	21,678	
	維持管理費	0	0	168,300	
	減価償却費	20,130	20,130	20,130	
	合計	834,375	826,635	1,047,144	
単位あたりコスト	利用者一人あたり (円/人)	2,781	2,755	3,490	
	町民一人あたり (円/人)	168	173	225	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	5,693	5,640	7,145	
	利用者負担率 (%)	2.6%	2.6%	2.1%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 300人 → 2030年の年間利用者見込み 100人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・ 建築から40年が経過しており施設の老朽化が進んでいます。
- ・ 令和2年度に利用団体からの申し出により、新たに活用を希望する町外の団体との共同管理に変更し、簡易的な排水設備の修繕などを実施しました。
- ・ 令和7年12月末まで貸付契約をしています。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「利用団体と連携し安全面に考慮し継続して使用するが、町民が未利用になった段階で解体を実施します。」

- ・ 今後の老朽化の状況からも大規模な修繕は適さないため、現在の町民利用がなくなった段階で解体します。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・ 今後の老朽化の状況からも大規模な修繕は適さないため、現在の町民利用がなくなった段階で解体します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

（単位：百万円）

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R14	解体				2.0	2.0	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024 年度	施設No	03201
------	---------	------	-------

施設名	蔵史館
-----	-----



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	本町における美しい街並み景観の形成に資するとともに、住民自らが生活の質的向上のための各種活動を行い、美しく、快適な地域づくりを推進するため		
根拠法令等	金山町街並みづくり資料館の設置及び管理等に関する条例		
所在地	金山町大字金山398		
所管課	産業課	代表建築年	1994 年度
施設分類	大分類	産業系施設	借地
	中分類	交流系施設	単独・複合区分
管理運営	指定管理	複合施設名称	蔵史館

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
A棟(前蔵)	1994	30	1995/3/30	184.0	31,888,272	W	24	終了	2	0				
B棟(後蔵)	1994	30	1995/3/30	166.1	35,657,717	W	24	終了	2	0				
給排水衛生設備	1994	30	1995/3/30	0.0	4,530,242		15	終了						
電気設備	1994	30	1995/3/30	0.0	5,241,908		15	終了						
冷暖房換気設備	1994	30	1995/3/30	0.0	7,862,861		15	終了						
照明設備	1995	29	1996/1/10	0.0	391,400		15	終了						
A蔵、B蔵 トイレ改修	1998	26	1998/6/2	0.0	341,058		15	終了						
蔵史館前広場 休憩所	2000	24	2000/12/15	34.0	9,153,274	W	15	終了	1	0				
蔵史館通路(木目地)	2017	7	2017/5/24	0.0	501,714	CB	38	18%						
計				384.2	95,568,446									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額 (円)	備考
1995/12/7	外構	28,473,320	
	蔵史館屋根塗り替え工事	2,068,000	

## 【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2024年利用者数の内訳
利用状況	利用者数 (人)	1,053	549	1,018	
	その他利用者数 (人)	40	51	41	利用件数
	年間開館日数 (日)	64	63	65	利用日数

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】 展示や中規模のイベント会議等での利用がある。
【今後の利用ニーズの見込み】 令和6年の利用日数1日あたりの利用者数は16人。今後も展示や中規模の会議など年間利用が見込まれる。

施設No.	03201	施設名	蔵史館
-------	-------	-----	-----

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	国県補助金					
	その他収入					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
		敷地借上料				
	運営	人件費	792,316	784,576	837,036	
		正規職員数	0.1	0.1	0.1	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費				
		指定管理委託料	1,600,000	1,740,000	1,740,000	
		その他経費				
	合計	2,392,316	2,524,576	2,577,036		

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	0		施設利用料	
	その他収入	10	9	403	預金利子	
	指定管理委託料	1,600,000	1,740,000	1,740,000		
	計	1,600,010	1,740,009	1,740,403		
支出 (円)	維持管理	燃料費	11,664	10,395	15,624	
		光熱水費	302,997	266,550	300,970	
		維持管理委託費	995,070	511,565	990,330	
		修繕費	27,500	183,205	291,045	
	運営	人件費				
		その他経費	302,650	339,344	327,050	
	計	1,639,881	1,311,059	1,925,019		

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	792,316	784,576	837,036	
	運営費	302,650	339,344	327,050	
	維持管理費	1,337,231	971,715	1,597,969	
	減価償却費	13,203	13,203	13,203	
	合計	2,445,400	2,108,838	2,775,258	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	2,322	3,841	2,726	
	町民一人あたり (円/人)	493	440	597	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	6,365	5,489	7,224	
	利用者負担率 (%)	0.0%	0.0%	0.0%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 131人 → 2030年の年間利用者見込み 500人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

※2020年は新型コロナの影響により利用者が激減

## 【施設の現状と課題】

- ・もがみ北部商工会が指定管理者として管理をしています。
- ・室内建具や暖房機器類、周辺の木造標柱等の設備の老朽化への対応が必要となっています。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「人口動向を踏まえ長寿命化対策の必要性を検討の上、今後の施設全体の規模の見直しを行います。」

- ・必要に応じた修繕策を講じ、10年間は使用します。
- ・今のままでは施設利用者増は難しいと思われるため、民間の方に活用していただくことも検討します

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・大規模改修が必要な場合は、利用状況によっては譲渡や解体も含めて検討します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

（単位：百万円）

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	2.0				2.0	
建物	R5	維持管理	2.0				2.0	
建物	R6	維持管理	2.0				2.0	
建物	R7	維持管理	2.0				2.0	
建物	R8	維持管理	2.0				2.0	
建物	R9	維持管理	2.0				2.0	
建物	R10	維持管理	2.0				2.0	
建物	R11	維持管理	2.0				2.0	
建物	R12	維持管理	2.0				2.0	
建物	R13	維持管理	2.0				2.0	
建物	R14	維持管理	2.0				2.0	



施設No.	03202	施設名	街並み交流館 ぼすと
-------	-------	-----	------------

【収支情報】

町の収支					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
収入 (円)	使用料・利用料				
	国県補助金				
	その他収入				
	計	0	0	0	
支出 (円)	維持管理	燃料費			
		光熱水費	725,181	709,170	755,249
		維持管理委託費	1,111,878	1,107,709	1,393,479
		修繕費	486,200	22,550	149,930
		敷地借上料			
	運営	人件費	792,316	784,576	837,036
		正規職員数	0.1	0.1	0.1
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363
		嘱託等人件費			
		指定管理委託料			
		その他経費	143,318	156,955	138,249
		合計	3,258,893	2,780,960	3,273,943

指定管理者の収支					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
収入 (円)	使用料・利用料				
	その他収入				
	指定管理委託料				
	計	0	0	0	
支出 (円)	維持管理	燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託費			
		修繕費			
	運営	人件費			
		その他経費			
		計	0	0	0

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	792,316	784,576	837,036	
	運営費	143,318	156,955	138,249	
	維持管理費	2,323,259	1,839,429	2,298,658	
	減価償却費	1,532,042	1,532,042	1,532,042	
	合計	4,790,936	4,313,003	4,805,986	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	1,129	884	633	
	町民一人あたり (円/人)	967	900	1,033	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	21,270	19,148	21,337	
	利用者負担率 (%)	0.0%	0.0%	0.0%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 2,802人 → 2030年の年間利用者見込み 2,000人  
 (2020年総人口: 5, 205人) (2030年総人口見込み: 4, 375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・ 1階を誰でも自由に使える休憩スペース、2階を森の子ども図書コーナーとして活用しています。
- ・ 図書の数が4,952冊（R7.3.31現在）保管されており、耐重量について問題があります。
- ・ 経年劣化及び空調をはじめ機器類の破損等の修繕が多くなっています。
- ・ 外観を損なわない対応など、他施設よりも景観に留意する必要があります。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「利用率も高く、適正な修繕をしながら施設機能を維持します。」

- ・ 金山小学校の放課後こども教室として今後も使用する予定です。
- ・ 役場庁舎で不足している会議場所としての利用も行います。
- ・ 前述の活用とならない場合は、コワーキングスペースや観光施設として民間への貸出を検討します。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・ 大規模改修が必要な場合は利用状況により譲渡や解体を検討します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】単位：百万円）

	実施 年度	実施 内容	維持 管理 ①	大規模 改修 ②	更新 ③	解体 統合 ④	合計⑤ ①～④	財源見込み
建物	R4	維持管理	3.0				3.0	
建物	R5	維持管理	3.0				3.0	
建物	R6	維持管理	3.0				3.0	
建物	R7	維持管理	3.0				3.0	
建物	R8	維持管理	3.0				3.0	
建物	R8	エアコン更新			8.2		8.2	
建物	R9	維持管理	3.0				3.0	
建物	R10	維持管理	3.0				3.0	
建物	R11	維持管理	3.0				3.0	
建物	R12	維持管理	3.0				3.0	
建物	R13	維持管理	3.0				3.0	
建物	R14	維持管理	3.0				3.0	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	03203
------	------	----	------	-------

施設名	グリーンバレー神室
-----	-----------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	観光振興		
根拠法令等			
所在地	金山町大字有屋1400		
所管課	産業課	代表建築年	1989 年度
施設分類	大分類	産業系施設	借地
	中分類	交流系施設	有
管理運営	直営	複合施設名称	グリーンバレー神室

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
キャンプ場炊事施設	1988	36	1989/3/31	54.7	2,100,000	—	15	終了	-	-				
緑地等広場利用施設整備 給水工事	1989	35	1990/3/26	0.0	409,350	—	15	終了	-	-				
緑地等広場利用施設整備 電気工事	1989	35	1990/3/26	0.0	3,552,570	—	15	終了	-	-				
太陽光発電設備	2005	19	2006/2/16	0.0	15,435,000	—	17	終了	-	-				
太陽光発電設備 発電量計測装置更新	2012	12	2012/7/23	0.0	420,000	—	17	71%	-	-				
キャンプ場トイレ洋式便器交換	2017	7	2017/5/24	0.0	815,400	—	15	47%	-	-				
場内給水ポンプユニット更新工事	2018	6	2018/8/10	0.0	1,263,600	—	15	40%	-	-				
遊具設置	2022	2			5,420,800		10	20%	-	-				
庄営車庫洗い場(炊事場)拡張工事	2023	1			935,000		6	17%	-	-				
計				0.0	24,289,800									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額 (円)	備考
1990/3/26	緑地等広場利用施設整備 (11,100㎡)	22,433,823	
1990/3/26	緑地等広場利用施設整備 植栽工	3,535,027	
1990/3/26	緑地等広場利用施設整備	22,433,823	
2003/7/29	テニスコート補修 (3面、1,836㎡)	1,714,365	
2003/7/29	テニスコート補修 (1面、684㎡)	638,685	
2017/5/24	キャンプ場看板修繕	55,080	
2017/8/10	漏水探知用計量器	62,640	
2024/12/5	ウッドデッキ解体	1,676,400	

## 【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2024年利用者数の内訳
利用状況	利用者数 (人)	5,354	5,808	7,416	18人/日 ・キャンプ6,394人 ・夏そり138人・GG 708人
	その他利用者数 (人)	3,038	2,691	1,534	緑地広場・川辺・ふれあいの森
	年間開館日数 (日)	291	366	365	キャンプ場の営業日数

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

<p>【利用ニーズ】 キャンプ6,394人(18人/日)・GG708人(2人/日)・夏そり97人(0.3人/日)の利用となっている。キャンプ利用者の2%程度が町民であり、GGは町民利用が多い。</p> <p>【今後の利用ニーズの見込み】 1日あたりの利用者数が18人となっており、キャンプは利用者は伸びているが、管理経費が修繕等で増嵩していく見込みです。指定管理者制度の経営努力でより魅力的な施設になれば、ニーズも増加する余地が十分ある。</p>
---

施設No.	03203	施設名	グリーンバレー神室
-------	-------	-----	-----------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	1,610,000			キャンプ場使用料等	
	国県補助金					
	その他収入	8,617,885	8,772,446	9,327,759	電気料等	
	計	10,227,885	8,772,446	9,327,759		
支出 (円)	維持管理	燃料費	181,225			
		光熱水費	9,469,987	11,533,749	10,421,448	
		維持管理委託費	1,208,085	51,150	54,450	
		修繕費	487,814			
		敷地借上料	3,000	3,000	3,000	
	運営	人件費	9,194,981	9,194,981	1,734,073	
		正規職員数	0.4	0.2	0.2	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等件数	10,350,571	5,325,613	60,000	
		指定管理委託料	0	21,203,000	19,080,000	
		その他経費	4,413,373	2,815,016	3,077,800	芝刈機
		合計	24,958,465	44,800,896	34,370,771	

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料		2,396,183	4,211,595		
	その他収入		406,140	430,862		
	指定管理委託料		21,203,000	19,080,000		
	計	0	24,005,323	23,722,457		
支出 (円)	維持管理	燃料費		1,085,320	1,508,669	
		光熱水費		498,712	752,610	
		維持管理委託費				
		修繕費		2,658,439	470,495	
	運営	人件費		12,244,899	11,705,440	
		その他経費		6,853,819	8,203,971	
		計	0	23,341,189	22,641,185	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	9,194,981	21,439,880	13,439,513	
	運営費	4,413,373	9,668,835	11,281,771	
	維持管理費	11,350,111	15,830,370	13,210,672	
	減価償却費	1,071,247	705,386	861,219	
	合計	26,029,712	47,644,471	38,793,175	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	4,862	8,203	5,231	
	町民一人あたり (円/人)	5,252	9,945	8,339	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)				
	利用者負担率 (%)	6.2%	5.0%	10.9%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 6,561人 → 2030年の年間利用者見込み 6,000人  
 (2020年総人口：5,205人) (2030年総人口見込み：4,375人)

## 【施設の現状と課題】

・毎年約2,000万円から2,500万円の赤字です。収入のほとんどはキャンプ場の利用料で、近年値上げ効果で収入が伸びています。広いエリアの草刈り・芝刈り等の環境整備に費用が発生しています。費用の圧縮は困難です。事業改善の具体策としてはグランピング施設6棟建設し、1泊15,000円の料金設定で1日平均3棟利用いただければ建設費用を除き450万円/年程度の利益を生み赤字の圧縮を図ることができます。その他経費以上の収入を得られる有料イベントを開催することでさらに赤字額を減少できるとコンサルから提案がありました。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「R5.9月に、継続して活用することを決定した」

- ・2023年度から指定管理者制度を導入した。
- ・指定管理者制度でさらなる町負担の削減は難しいと想定されるが、現在のところは指定管理者による管理運営を継続の方向性。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・キャンプ場や広場の経営を町財政が支え続けられるかが課題。支えられる範囲内で継続の方向性。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	25.0				25.0	
建物	R5	維持管理	20.0				20.0	
建物	R6	維持管理	20.0				20.0	
建物	R6	芝刈機			3.0		3.0	過疎債
建物	R7	維持管理	20.0				20.0	
建物	R8	維持管理	20.0				20.0	
建物	R9	維持管理	20.0				20.0	
建物	R10	維持管理	20.0				20.0	
建物	R11	維持管理	20.0				20.0	
建物	R12	維持管理	20.0				20.0	
建物	R13	維持管理	20.0				20.0	
建物	R14	維持管理	20.0				20.0	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	03204
------	------	----	------	-------

施設名	神室スキー場
-----	--------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	町民の健康増進、冬期スポーツの振興、利雪及び新雪並びに観光振興のため		
根拠法令等	金山町神室スキー場の設置及び管理等に関する条例		
所在地	金山町大字有屋1400		
所管課	産業課	代表建築年	1998 年度
施設分類	大分類	産業系施設	借地
	中分類	交流系施設	単独・複合区分
管理運営	直営	複合施設名称	神室スキー場

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
ロープウェイ出札所 管理棟	1992	32	1992/12/22	11.5	2,498,260	W	24	終了	1	0				
ロープウェイ出札所 管理棟 電気設備	1992	32	1992/12/22	0.0	144,500		15	終了						
リフト管理小屋 管理棟	1995	29	1996/3/31	4.0	0	W	24	終了						
第1ペアリフト 出札所	1995	29	1996/3/31	16.2	0	W	24	終了	1	0				
第1ペアリフト 監視所	1995	29	1996/3/31	3.2	0	W	24	終了	1	0				
圧雪車格納庫	1998	26	1998/12/1	192.0	24,257,163	S	31	84%	1	0				
圧雪車格納庫 電気設備	1998	26	1998/12/1	0.0	944,496		15	終了						
圧雪車格納庫 機械設備	1998	26	1998/12/1	0.0	4,198,341		15	終了						
リフト管理小屋 管理棟	1995	29	1996/3/31	23.0	0	W	24	終了						
第1ペアリフト原動滑車	2017	7	2017/12/25	0.0	1,922,400		45	16%						
第1ペアリフト外部スイッチ	2017	7	2017/12/25	0.0	475,200		45	16%						
ナイター照明	2017	7	2017/12/25	0.0	959,040		10	70%						
受電柱区分開閉器	2017	7	2017/12/25	0.0	686,880		36	19%						
計				215.0	33,443,520									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額 (円)	備考
2017/11/24	迂回コース補修	313,200	
2025/12/2	迂回路復旧工事	45,156,100	

## 【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
利用状況	利用者数 (人)	7,047	2,266	5,320	スキー場来場者数 搬送人員の1割程度と想定した人数
	その他利用者数 (人)				
	年間開館日数 (日)	86	26	54	営業日数

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】搬送人員は平日500人、土日祝日1,500人となっています。

【今後の利用ニーズの見込み】1日あたりの利用者数が82人です。シーズンを通してナイターの搬送人員はあまり変動せず、日中の搬送人員は休日に大きく伸びますが、平日はナイターの半分以下となります。リフト券の売り上げはナイターが多いことから平日日中はシーズン券の利用者が多いと思われます。  
クロカンスキー利用1300人など

施設No.	03204	施設名	神室スキー場
-------	-------	-----	--------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	8,637,730	3,013,250		リフト券・ホルダー売上	
	国県補助金					
	その他収入	16,200				
	計	8,653,930	3,013,250	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費	1,626,587	665,958		
		光熱水費	6,372,462	2,411,683		
		維持管理委託費	4,586,560	673,970		
		修繕費	5,257,912	3,009,490		
		敷地借上料	988,140	988,140	608,051	
	運営	人件費	15,627,728	7,568,742	1,674,073	
		正規職員数	0.3	0.3	0.2	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費	13,250,779	5,215,013	0	
		指定管理委託料			25,000,000	
		その他経費	2,621,343	981,210	1,382,400	スノーモービル
		合計	37,080,732	16,299,193	28,664,524	

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料			7,634,454		
	その他収入			700,000		
	指定管理委託料			25,000,000		
	計	0	0	33,334,454		
支出 (円)	維持管理	燃料費			1,786,000	
		光熱水費			5,450,000	
		維持管理委託費				
		修繕費			3,864,250	
	運営	人件費			16,045,000	
		その他経費			5,676,161	
計	0	0	32,821,411			

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	15,627,728	7,568,742	17,719,073	
	運営費	2,621,343	981,210	7,058,561	
	維持管理費	18,831,661	7,749,241	11,708,301	
	減価償却費	950,753	950,753	950,753	
	合計	38,031,485	17,249,946	37,436,688	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	5,397	7,613	7,037	
	町民一人あたり (円/人)	7,674	3,600	8,047	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/m <sup>2</sup> )	176,891	80,232	174,124	
	利用者負担率 (%)	22.7%	17.5%	20.4%	

## 【 利用者見込み 】

2020年の年間利用者 7,498人 → 2030年の年間利用者見込み 6,000人  
 (2020年総人口：5, 205人) (2030年総人口見込み：4, 375人)

## 【 施設の現状と課題 】

- ・ 営業開始から30年度程度が経過し、経年劣化による修繕が多くなっています。
- ・ スキー人口の減少などから、利用者数が年々減少しています。
- ・ 維持修繕の費用を捻出するためにも、営業収入の増加を図る必要があります。
- ・ 町負担無しでの運営を模索していく中で、そのような運営ができる民間事業者がいるかどうか最大の課題です。

## 【 今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年） 】

「R5.9月に、継続して活用することを決定した」

- ・ 令和6年度から指定管理者による管理。
- ・ リフト設備と圧雪車車庫については、経年劣化に伴う修繕を行う必要があります。
- ・ リフト設備については、金属部分の腐食や錆等が発生しています。

## 【 今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年） 】

- ・ 令和6年度から指定管理者による管理。
- ・ ナイター照明機器の電球が入手困難になった場合は設備全体の更新（LED化）が必要です。

## 【 今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年） 】

(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
施設	R4	維持管理	40.0				40.0	
施設	R5	維持管理	40.0				40.0	
施設	R6	維持管理	40.0				40.0	
施設	R6	スノーモービル			1.4		1.4	辺地債
施設	R7	維持管理	40.0				40.0	
施設	R8	維持管理	40.0				40.0	
施設	R8	ベルトコンベア		35.0			35.0	辺地債
施設	R9	維持管理	40.0				40.0	
施設	R9	ナイター照明更新		168.0			168.0	
施設	R9	放送設備更新		2.0			2.0	
施設	R10	維持管理	40.0				40.0	
施設	R11	維持管理	40.0				40.0	
施設	R11	圧雪車			70.0		70.0	辺地債
施設	R12	維持管理	40.0				40.0	
施設	R12	リフト改修		150.0			150.0	
施設	R13	維持管理	40.0				40.0	
施設	R14	維持管理	40.0				40.0	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	03205
------	------	----	------	-------

施設名	金山町総合交流促進施設
-----	-------------



### 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	本町における交流の機会の拡大に資するとともに、住民自らが生活の質的向上のための各種活動を行い、文化や景観を基に活力ある地域づくりを推進するため			
根拠法令等	金山町総合交流促進施設の設置及び管理等に関する条例			
所在地	金山町大字有屋1400			
所管課	産業課	代表建築年	1998 年度	
施設分類	大分類	産業系施設	借地	無
	中分類	交流系施設	単独・複合区分	単独施設
管理運営	指定管理	複合施設名称		

### 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
宿泊施設	1998	26	1998/6/10	2,483.3	602,262,057	S	34	76%	6	0				
電気設備	1998	26	1998/6/10	0.0	83,846,719		15	終了						
機械設備	1998	26	1998/6/10	0.0	133,393,994		15	終了						
回廊 (ホットハウス間)	1998	26	1998/4/2	71.3	20,786,182	S	34	76%	1	0				
回廊 (交流センター間)	1998	26	1998/4/2	87.7	21,213,818	S	34	76%	1	0				
厨房建設	2000	24	2001/3/30	38.9	4,252,887	S	31	77%	1	0				
厨房建設 機械設備	2000	24	2001/3/30	0.0	6,549,224		15	終了						
空調設備1号機更新	2016	8	2016/5/27	0.0	6,706,800		13	62%	5	0				
ウッドデッキテラス修繕工事	2013	11	2013/7/18	0.0	3,255,000		10	終了						
厨房建設 電気設備	2000	24	2001/3/30	0.0	3,012,884		15	終了						
厨房建設 厨房機械設備	2000	24	2001/3/30	0.0	9,075,005		8	終了						
客室トイレ改修	2016	8	2016/7/25	0.0	2,246,400	SRC	38	21%	5	0				
回廊 (ホットハウス間) 電気設備	1998	26	1998/4/2	0.0	1,613,733		15	終了						
回廊 (ホットハウス間) 機械設備	1998	26	1998/4/2	0.0	1,035,038		15	終了						
回廊 (交流センター間) 電気設備	1998	26	1998/4/2	0.0	1,378,767		15	終了						
回廊 (交流センター間) 機械設備	1998	26	1998/4/2	0.0	2,219,962		15	終了						
回廊 (交流センター間) 回廊日	2001	23	2001/8/10	0.0	5,730,945	S	34	68%						
施設備品 手摺り	1998	26	1998/6/5	0.0	1,954,413		10	終了						
倉庫換気設備	1998	26	1999/3/31	0.0	153,300		15	終了						
高圧気中開閉器交換	2011	13	2011/9/27	0.0	535,500		15	87%						
ユニットバス換気扇交換修繕	2012	12	2012/7/31	0.0	291,900		15	80%						
外部修繕	2012	12	2012/10/17	0.0	258,300		15	80%						
軒天井	2017	7	2017/8/10	0.0	135,432	SRC	47	15%						
周辺側溝蓋	2017	7	2017/8/10	0.0	172,800		15	47%						
煤煙濃度計	2017	7	2017/8/10	0.0	388,800		47	15%						
手摺修繕工事	2018	6	2018/10/2	0.0	766,800	W	10	60%						
4階絨毯更新工事	2018	6	2019/3/29	0.0	783,000		10	60%						
バルカーテン更新工事	2018	6	2019/3/29	0.0	198,720		10	60%						
エアコン修繕工事	2021	3	2022/4/14	0.0	1,992,100		10	30%						
自家発電装置更新	2019	5	2019/11/25	0.0	4,620,000	—	15	33%	—	—				
エアコン修繕	2019	5	2020/3/12	0.0	1,295,800	—	15	33%	—	—				
監視カメラ更新	2022	2			748,000		10	20%						
計				2,681.2	922,874,280									

### 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額 (円)	備考
2016/5/27	空調設備1号機更新	6,706,800	

【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2023年利用者数の内訳
利用 状況	利用者数（人）	6,713	6,017	5,062	宿泊者17人/日
	その他利用者数（人）				
	年間開館日数（日）	365	366	365	

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】 宿泊8,000人/年

【今後の利用ニーズの見込み】

- ・令和2年度から新型コロナウイルス感染症の影響で利用者が大幅に減少し、回復できていない。
- ・コロナ前の状況に戻るならば、帰省時等の利用や観光客利用が見込めます。

施設No.	03205	施設名	金山町総合交流促進施設
-------	-------	-----	-------------

【収支情報】

町の収支					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
収入 (円)	使用料・利用料				
	国県補助金				
	その他収入				
	計	0	0	0	
支出 (円)	維持管理	燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託費			
		修繕費	2,726,000		
		敷地借上料			
	運営	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073
		正規職員数	0.2	0.2	0.2
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363
		嘱託等人件費			
		指定管理委託料	7,800,000	27,500,000	20,500,000
		その他経費	3,462,876	2,164,577	3,486,777
		合計	15,573,509	31,233,730	25,660,850

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	34,871,946	46,698,738	49,301,238		
	その他収入	23,224,571	362,740	5,926,392		
	指定管理委託料	3,500,000	27,500,000	20,500,000		
	計	61,596,517	74,561,478	75,727,630		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費	14,394,291	14,406,290	14,705,004	燃料費含む
		維持管理委託費	5,675,800	9,288,349	4,840,455	
		修繕費	170,327	9,797,128	9,299,939	
	運営	人件費	32,083,850	35,054,963	35,567,928	
		その他経費	10,681,661	13,347,696	9,358,725	
		計	63,005,929	81,894,426	73,772,051	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト (円)	人件費	33,668,483	36,624,116	37,242,001	
	運営費	18,444,537	15,512,273	12,845,502	
	維持管理費	22,966,418	33,491,767	28,845,398	
	減価償却費	21,018,657	21,093,457	20,767,957	
	合計	96,098,095	106,721,613	99,700,858	
単位あたりコスト	利用者一人あたり (円/人)	14,315	17,737	19,696	
	町民一人あたり (円/人)	19,390	22,275	21,432	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	35,842	39,804	37,186	
	利用者負担率 (%)	36.3%	43.8%	49.4%	

【総合交流促進施設】

【利用者見込み】

2020年の年間利用者 3,659人 → 2030年の年間利用者見込み 7,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【施設の現状と課題】

- ・町の費用は修繕や工事で大きく変動し、総合交流促進施設と森林交流センター併せて約120万円から約2,200万円の赤字です。
- ・公社としては総合交流促進施設と森林交流センター併せて約1,200万円の赤字です。
- ・令和3年度から指定管理料として総合交流促進施設350万円、森林交流センター500万円を支出しています。
- ・競合施設と比較してアクセスが悪く、立地面で低評価です。
- ・利用者数・利用単価とも低く、知名度アップや、魅力あるサービス・イベント企画が不足しています。
- ・イベント等を企画して客室稼働率を8%向上できれば公社収益が350万円改善し指定管理料300万円の削減が見込めます。
- ・宿泊単価を平均で1,500円/人向上させる料金プランとし、かつ稼働率が8%向上であれば公社収益が1,300万円改善し指定管理料300万円の削減が見込める上に、さらなるサービス改善やこれまで町が担ってきた機器リース・修繕・工事の公社への移転も見込めます。

【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「R5.9月に、継続して活用することを決定した」

- ・R5年度はBe-ryuとのマネジメント契約により経営改善に取り組む。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・屋根のメンテナンスは一度も行っていないため、屋根外壁の塗装は概算で2,800万円です。

【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】 (単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	15.5				15.5	
建物	R5	維持管理	15.5				15.5	
建物	R5	レストラン エアコン整備		5.0			5.0	
建物	R6	維持管理	15.5				15.5	
建物	R7	維持管理	15.5				15.5	
建物	R8	維持管理	15.5				15.5	
建物	R9	ホテル設備 更新		30.0			30.0	
建物	R9	バス更新		7.0			7.0	
建物	R9	外壁屋根塗 装・設備更 新		130.0			130.0	
建物	R9	維持管理	15.5				15.5	

	実施 年度	実施 内容	維持 管理 ①	大規模 改修 ②	更新 ③	解体 統合 ④	合計⑤ (①~④)	財源見込み
建物	R10	維持管理	15.5				15.5	
建物	R10	エアコン 更新等		36.0			36.0	
建物	R10	ベッド更新			6.0		6.0	
建物	R10	ソファ ベッド更新			4.0		4.0	
建物	R11	維持管理	15.5				15.5	
建物	R12	維持管理	15.5				15.5	
建物	R13	維持管理	15.5				15.5	
建物	R14	維持管理	15.5				15.5	



施設No.	03206	施設名	緑地等活用総合管理センター
-------	-------	-----	---------------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	国県補助金					
	その他収入					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
		敷地借上料				
	運営	人件費	789,579	792,316	784,576	
		正規職員数	0.1	0.1	0.1	
		一人あたり平均	7,895,787	7,923,164	7,845,764	
		嘱託等人件費				
		指定管理委託料				
		その他経費				
	合計	789,579	792,316	784,576		

指定管理者の収支					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
収入 (円)	使用料・利用料				
	その他収入				
	指定管理委託料				
	計	0	0	0	
支出 (円)	維持管理	燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託費			
		修繕費			
	運営	人件費			
		その他経費			
		計	0	0	0

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト (円)	人件費	789,579	792,316	784,576	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	0	0	0	
	減価償却費	34,560	34,560	34,560	
	合計	824,139	826,876	819,136	
単位あたりコスト	利用者一人あたり (円/人)	916	919	910	
	町民一人あたり (円/人)	166	173	176	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	1,625	1,631	1,615	
	利用者負担率 (%)	0.0%	0.0%	0.0%	

【利用者見込み】

2020年の年間利用者 700人 → 2030年の年間利用者見込み 900人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【施設の現状と課題】

- ・キャンプ場、スキー場等の券売やスノースクールへ3階の貸出しをしています。
- ・グリーンバレー神室一帯の環境整備の拠点となっています。

【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「R5.9月に、継続して活用することを決定した」

- ・管理センターについては、キャンプ場や広場に指定管理者制度を導入したことから必要な施設となりました。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・グリーンバレー神室施設群の継続方針を受け、キャンプ場・スキー場とホテル等の一体的経営の中で、管理センターの必要性や機能分担を検討していく必要がある。

【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】 (単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	1.0				1.0	
建物	R5	維持管理	1.0				1.0	
建物	R6	維持管理	1.0				1.0	
建物	R7	維持管理	1.0				1.0	
建物	R8	維持管理	1.0				1.0	
建物	R9	維持管理	1.0				1.0	
建物	R10	維持管理	1.0				1.0	
建物	R11	維持管理	1.0				1.0	
建物	R12	維持管理	1.0				1.0	
建物	R13	維持管理	1.0				1.0	
建物	R14	維持管理	1.0				1.0	



施設No.	03207	施設名	森林交流センター
-------	-------	-----	----------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	国県補助金					
	その他収入					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
		敷地借上料				
	運営	人件費	770,776	784,576	837,036	
		正規職員数	0.1	0.1	0.1	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費				
		指定管理委託料	5,000,000	5,000,000	8,550,000	
		その他経費				
	合計	5,770,776	5,784,576	9,387,036		

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	37,350,694	37,976,147	31,559,672		
	その他収入	1,338,162	7,154	30,027		
	指定管理委託料	5,000,000	9,000,000	8,550,000		
	計	43,688,856	46,983,301	40,139,699		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費	6,501,840	6,093,420	6,196,432	燃料費を含む
		維持管理委託費	680,567	359,018	577,074	
		修繕費	265,192	2,808,791	1,662,870	
	運営	人件費	22,999,706	18,485,950	20,650,410	
		その他経費	16,606,292	19,135,615	14,804,663	
		計	47,053,597	46,882,794	43,891,449	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	23,770,482	19,270,526	21,487,446	
	運営費	16,606,292	15,135,615	14,804,663	
	維持管理費	7,447,599	9,261,229	8,436,376	
	減価償却費	437,210	437,210	605,877	
	合計	48,261,583	44,104,581	45,334,362	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	1,292	1,161	1,436	
	町民一人あたり (円/人)	9,738	9,206	9,745	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	68,333	62,447	64,188	
	利用者負担率 (%)	77.4%	86.1%	69.6%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 4,195人 → 2030年の年間利用者見込み 5,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・(株)グリーンバレー神室振興公社の指定管理によりレストランとして活用されています。
- ・町の費用は修繕や工事で大きく変動し、総合交流促進施設と森林交流センター併せて約120万円から約2,200万円の赤字です。
- ・公社としては総合交流促進施設と森林交流センター併せて約1,200万円の赤字です。
- ・令和3年度から指定管理料として総合交流促進施設350万円、森林交流センター500万円を支出しています。令和4年度からは修繕も担っていただき、修繕料を指定管理料に上乗せすることになりました。
- ・原価率を5%引き下げることで公社収益の200万円改善が見込めます。
- ・5,000円のバーベキュープランをつくり、グランピング客の7割、レストラン日帰り利用の1割が利用すれば公社収益が175万円改善が見込めます。
- ・イベント等で1,200円のランチを提供することで、200人の利用があれば公社収益が150万円改善が見込めます。
- ・公社の収益が改善されれば、町が負担している電気料、設備リース料、修繕料、工事費の一部を公社に移転することも可能となります。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「R5.9月に、継続して活用することを決定した」

- ・ホテルの方針に準じます。
- ・屋根の塗り替えをしばらく実施していないため、錆が発生しないように対応していく必要があります。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・ホテルの方針に準じます。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

※関連する指定管理料は総合交流促進施設に一括計上しています。 (単位：百万円)

実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ ①～④	財源見込み
						0.0	



施設No.	03208	施設名	森林学習館
-------	-------	-----	-------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料				自販機、コインロッカー等	
	国県補助金					
	その他収入					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
		敷地借上料				
	運営	人件費	792,316	784,576	837,036	
		正規職員数	0.1	0.1	0.1	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費				
		指定管理委託料				
		その他経費				
合計	792,316	784,576	837,036			

指定管理者の収支					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
収入 (円)	使用料・利用料				
	その他収入				
	指定管理委託料				
	計	0	0	0	
支出 (円)	維持管理	燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託費			
		修繕費			
	運営	人件費			
		その他経費			
		計	0	0	0

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	792,316	784,576	837,036	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	0	0	0	
	減価償却費	10,150	10,150	10,150	
	合計	802,466	794,726	847,186	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	985	2,160	282,395	
	町民一人あたり (円/人)	162	166	182	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	3,094	3,064	3,266	
	利用者負担率 (%)	0.0%	0.0%	0.0%	

**【利用者見込み】**

【森林学習館】

2020年の年間利用者 765人 → 2030年の年間利用者見込み 600人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

**【施設の現状と課題】**

- ・夏場の雨天避難場所、スキー場の休憩場所として活用しています。
- ・建築から30年が経過しており、融雪水による木部の劣化などの老朽化が進んでいます。

**【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】**

「R5.9末までに、今後の方向性を決定します」

「R5.9月に、継続して活用することを決定した」

**【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】**

- ・必要性や新たな役割について検討する必要があります。

**【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】**（単位：百万円）

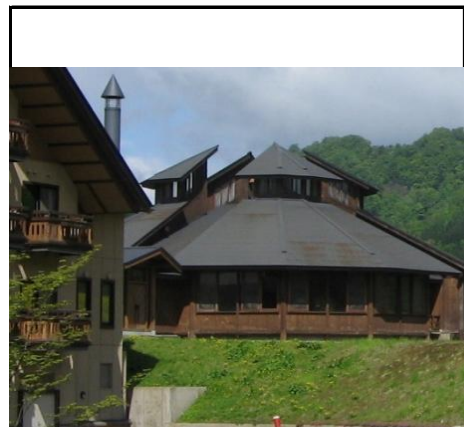
※グリーンバレー神室の管理経費に含まれています。

	実施 年度	実施 内容	維持 管理 ①	大規模 改修 ②	更新 ③	解体 統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
							0.0	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	03209
------	------	----	------	-------

施設名	ホットハウスカムロ
-----	-----------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	町民の福祉の向上と健康増進を図り、町づくりの活性化に寄与するため			
根拠法令等	ホットハウスカムロの設置及び管理等に関する条例			
所在地	金山町大字有屋1400			
所管課	産業課	代表建築年	1992	年度
施設分類	大分類	産業系施設	借地	無
	中分類	交流系施設	単独・複合区分	単独施設
管理運営	指定管理	複合施設名称		

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
共同浴場	1992	32	1992/9/28	521.8	128,291,278	RC	47	68%	2	0				
機械室	1992	32	1992/9/28	104.8	25,752,168	RC	47	68%						
電気設備	1992	32	1992/9/28	0.0	18,814,467		15	終了						
機械設備	1992	32	1992/9/28	0.0	80,314,255		15	終了						
源泉引揚設備	1992	32	1992/9/28	0.0	51,151,832		13	終了						
休憩棟	1999	25	1999/12/21	295.6	59,325,000	W	22	終了						
浴室壁補強	2003	21	2003/6/13	0.0	1,352,400		10	終了						
源泉水中ポンプ	2009	15	2009/6/10	0.0	1,837,500		13	終了						
新源泉引き込み設備	2014	10	2015/3/31	0.0	74,865,000		13	77%						
ホットハウスカムロ 改修	2012	12	2012/12/18	0.0	2,017,050	W	22	55%						
補強工事	2013	11	2013/12/18	0.0	1,451,520	W	22	50%						
暖房回路修繕	2013	11	2014/1/22	0.0	610,050		15	73%						
サウナ床等修繕	2013	11	2013/8/8	0.0	131,250		10	終了						
天窓修繕	2013	11	2013/6/18	0.0	325,500		10	終了						
外調機修繕	2013	11	2013/12/5	0.0	677,250		15	73%						
天井等修繕	2013	11	2013/12/16	0.0	976,500		10	終了						
浴槽防水工事	2014	10	2014/9/5	0.0	13,598,280		10	100%						
配管布設替え工事 空調設備	2014	10	2014/9/5	0.0	6,594,463		15	67%						
配管布設替え工事 衛生設備	2014	10	2014/9/5	0.0	36,472,952		15	67%						
窓枠等修繕工事	2014	10	2014/7/4	0.0	1,026,000		10	100%						
浴室窓ガラス交換	2014	10	2014/7/23	0.0	388,800		10	100%						
屋根塗装	2014	10	2014/7/23	0.0	969,840		10	100%						
配管布設替え工事 暖房用温度調節器交換	2014	10	2014/9/5	0.0	206,025		15	67%						
H27変圧器交換	2015	9	2015/12/14	0.0	1,303,560		6	終了						
高圧ケーブル	2017	7	2018/2/14	0.0	928,800		15	47%						
屋根塗装工事	2018	6	2018/10/12	0.0	2,408,400		10	60%						
自動火災受信機修繕工事	2018	6	2018/10/26	0.0	678,240		15	40%						
新神室温泉源泉操作盤修繕工事	2018	6	2018/12/3	0.0	1,771,200		15	40%						
源泉水中モーターポンプ交換工事	2021	3	2022/4/14	0.0	770,000		15	20%						
休憩棟床暖房機更新工事	2022	2	2023/1/31	0.0	847,000		15	13%						
給水ポンプ修繕	2020	4	2020/5/25	0.0	337,700	—	15	27%	—	—				
受水槽定水位弁交換	2020	4	2020/7/14	0.0	118,800	—	10	40%	—	—				
循環ポンプ	2020	4	2020/12/24	0.0	220,000	—	10	40%	—	—				
休憩棟エアコン設置	2020	4	2020/7/27	0.0	757,570	—	15	27%	—	—				
計				922.1	517,290,650									

【 建物修繕履歴及び付帯・外構工事等 】

年月日	内容	金額（円）	備考
2014/9/5	配管布設替え工事 衛生設備	36,472,952	
2014/9/5	浴槽防水工事	13,598,280	

【 利用状況 】

区分		2022年	2023年	2024年	2020年利用者数の内訳
利用 状況	利用者数（人）	39,716	39,070	38,770	
	その他利用者数（人）				
	年間開館日数（日）	316	354	365	

【 利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み 】

【利用ニーズ】 40,000人/年の利用者  
 【今後の利用ニーズの見込み】 1日あたりの利用者数が126人となっており、多世代に渡る利用状況となっています。  
 今後もホテル宿泊者や町民、スキー場利用者等の利用が見込まれます。

施設No.	03209	施設名	ホットハウスカムロ
-------	-------	-----	-----------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	国県補助金					
	その他収入					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費	4,416,244			
		敷地借上料				
	運営	人件費	792,316	784,576	837,036	
		正規職員数	0.1	0.1	0.1	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費				
		指定管理委託料	20,000,000	20,000,000	22,000,000	
		その他経費	868,000	351,000	21,000	
		合計	26,076,560	21,135,576	22,858,036	

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	8,762,227	9,212,620	10,000,601		
	その他収入	618,808	901	1,000		
	指定管理委託料	20,000,000	22,000,000	22,000,000		
	計	29,381,035	31,213,521	32,001,601		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費	15,950,229	14,943,112	16,706,018	燃料費含む
		維持管理委託費	2,050,235	1,755,677	2,017,070	
		修繕費	363,215	4,612,631	1,943,898	
	運営	人件費	12,067,711	11,088,756	11,288,076	
		その他経費	1,377,089	1,784,009	1,982,344	
		計	31,808,479	34,184,185	33,937,406	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト (円)	人件費	12,860,027	11,873,332	12,125,112	
	運営費	2,245,089	135,009	2,003,344	
	維持管理費	22,779,923	21,311,420	20,666,986	
	減価償却費	14,671,995	14,587,116	14,443,791	
	合計	52,557,034	47,906,877	49,239,233	

単位あたりコスト	利用者一人あたり (円/人)	1,323	1,226	1,270	
	町民一人あたり (円/人)	10,605	9,999	10,585	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	56,995	51,952	53,397	
	利用者負担率 (%)	16.7%	19.2%	20.3%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 38,579人 → 2030年の年間利用者見込み 45,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・ 町民向け、宿泊者向けの温泉施設として、町がどの程度負担していけるかが問題です。
- ・ 木質バイオマスボイラーと連携して持続可能エネルギーの利用についてアピールしていましたが、重油ボイラーよりも保守等の維持経費が高いことや人件費が発生することから令和3年度に休止しています。
- ・ 施設は腐食等により早急に建て替えか取り壊しが必要です。  
より小規模への建て替えに7億7,000万円を見込んでいます。
- ・ 運営状況は、町として2,000万円から2,500万円の赤字です。
- ・ 公社では400万円ほどの赤字です。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「R5.9月に、継続して活用することを決定した」

- ・ 管理経費見込みの試算は改修を前提とし、維持管理費を現状同様で見込みます。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・ 源泉ポンプを3年に1度入れ替え見込み
- ・ 令和8年度から新施設へ改築し、現行施設はその後解体する。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	25.0				25.0	
建物	R5	維持管理	25.0				25.0	
建物	R6	維持管理	25.0				25.0	
建物	R7	維持管理	29.0				29.0	
建物	R8	維持管理	25.0				25.0	
建物	R8～9	改築		#####			1,000.0	辺地債
建物	R9	維持管理	25.0				25.0	
建物	R10	維持管理	25.0				25.0	
建物	R11	維持管理	31.0				31.0	
建物	R12	維持管理	25.0				25.0	
建物	R12	源泉再掘削		167.0			167.0	
建物	R13	維持管理	25.0				25.0	
建物	R14	維持管理	25.0				25.0	



施設No.	03210	施設名	木質バイオマスボイラー建屋
-------	-------	-----	---------------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料				ホットハウスと分離不可	
	国県補助金					
	その他収入					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				ホットハウスと分離不可
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
		敷地借上料				
	運営	人件費	792,316	784,576	837,036	
		正規職員数	0.1	0.1	0.1	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費				
		指定管理委託料				
		その他経費				
合計	792,316	784,576	837,036			

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料				ホットハウスと分離不可	
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				ホットハウスと分離不可
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	792,316	784,576	837,036	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	0	0	0	
	減価償却費	12,563,948	12,563,948	12,563,948	
	合計	13,356,265	13,348,525	13,400,985	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	336	342	346	
	町民一人あたり (円/人)	2,695	2,786	2,881	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	70,307	70,266	70,543	
	利用者負担率 (%)	0.0%	0.0%	0.0%	

**【利用者見込み】**

2020年の年間利用者 38,579人 → 2030年の年間利用者見込み 45,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

**【施設の現状と課題】**

- ・2021年度から重油ボイラーよりも維持管理業者への委託料分のコストパフォーマンスが悪いため利用を停止しています。

**【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】**

「R5.9月に、継続して活用することを決定した」

- ・ホットハウスの管理に合わせ、活用もしくは解体を行います。

**【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】**

- ・ホットハウスの管理に合わせ、活用もしくは解体を行います。

**【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】**

（単位：百万円）

※休止として維持管理費は見込みません。

	実施 年度	実施 内容	維持 管理 ①	大規模 改修 ②	更新 ③	解体 統合 ④	合計⑤ ①～④	財源見込み
建物		維持管理					0.0	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024 年度	施設No	03211
------	---------	------	-------

施設名	街角交流施設 マルコの蔵
-----	--------------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	住民自らが生活の質的向上を図るための学習及び文化活動並びに交流の場を提供する為に設置。		
根拠法令等	金山町街角交流施設の設置及び管理等に関する条例		
所在地	金山町大字金山363-2		
所管課	環境整備課	代表建築年	2011 年度
施設分類	大分類	産業系施設	借地
	中分類	交流系施設	単独・複合区分
管理運営	指定管理	複合施設名称	単独施設

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
B蔵改修 本体	2011	13	2012/3/30	100.4	23,666,458	W	24	54%	2	0	新		○	
B蔵 冷暖房設備	2011	13	2012/3/30	0.0	2,229,474		15	87%						
B蔵 電気設備	2011	13	2012/3/30	0.0	2,953,454		15	87%						
A蔵改修 本体	2012	12	2013/3/29	285.2	50,537,096	W	24	50%	3	0	新		○	
A蔵 冷暖房設備	2012	12	2013/3/29	0.0	9,413,406		15	80%						
A蔵 換気設備	2012	12	2013/3/29	0.0	1,189,557		15	80%						
A蔵 電気設備	2012	12	2013/3/29	0.0	9,634,842		15	80%						
A蔵 給排水設備	2012	12	2013/3/29	0.0	10,604,292		15	80%						
回廊	2012	12	2013/3/29	69.8	14,018,324		24	50%	1	0	新		○	
フリーザー電源設置	2019	5	2019/8/26	0.0	30,000		15	33%						
小便器自動洗浄化	2020	4	2020/9/1	0.0	166,917		15	27%						
計				455.3	124,443,820									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額 (円)	備考
2012/3/30	B蔵改修 本体	23,666,458	
2013/3/29	A蔵改修 本体	50,537,096	
2013/3/29	広場 整備	21,158,822	
2013/3/29	広場 給排水衛生設備	672,240	
2013/3/29	広場 電気設備	1,624,066	

## 【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2022年利用者数の内訳
利用状況	利用者数 (人)	6,375	6,935	7,694	・カフェ利用者
	その他利用者数 (人)	4,408	5,525	3,568	カフェ利用者を除く来館者数
	年間開館日数 (日)	362	362	362	

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】利用者数は新型コロナ流行前の状態と近い値まで回復した。町内の特産品（委託品）の売上は横ばいであるが、一定のニーズはあると言える。

【今後の利用ニーズの見込み】新型コロナ流行前の状態と近い値まで回復したため、今後は大きな増加はなく横ばいになると見込まれる。

施設No.	03211	施設名	街角交流施設 マルコの蔵
-------	-------	-----	--------------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	0	0		
	国県補助金	0	0	0		
	その他収入	0	0	0		
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費	0	0	0	
		光熱水費	0	0	0	
		維持管理委託費	0	0	0	
		修繕費	0	0	0	
		敷地借上料	0	0	0	
	運営	人件費	792,316	784,576	837,036	
		正規職員数	0.1	0.1	0.1	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費	0	0	0	
		指定管理委託料	8,329,000	9,000,000		
		その他経費	0	0	0	
	合計	9,121,316	9,784,576	837,036		

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	18,194	22,506	22,506		
	その他収入	7,170,286	7,547,822	7,547,822	喫茶・物販収入	
	指定管理委託料	8,329,000	9,000,000	9,000,000		
	計	15,517,480	16,570,328	16,570,328		
支出 (円)	維持管理	燃料費	0	0	0	
		光熱水費	1,073,505	947,893	1,419,427	
		維持管理委託費	92,400	0	92,400	
		修繕費	32,954	92,218	124,740	
	運営	人件費	6,675,703	9,618,790	7,239,400	
		その他経費	7,652,195	5,911,427	7,694,361	
		計	15,526,757	16,570,328	16,570,328	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	7,468,019	10,403,366	8,076,436	
	運営費	7,652,195	5,911,427	-1,305,639	
	維持管理費	1,198,859	1,040,111	1,636,567	
	減価償却費	6,090,708	6,090,708	6,090,708	
	合計	22,409,781	23,445,612	14,498,072	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	3,515	3,381	1,884	
	町民一人あたり (円/人)	4,522	4,894	3,117	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/m <sup>2</sup> )	49,222	51,497	31,844	
	利用者負担率 (%)	0.1%	0.1%	0.2%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 10,913人 → 2030年の年間利用者見込み 10,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・運営管理は、令和8年3月末日まで(株)グリーンバレー神室振興公社が指定管理を行っております。
- ・東蔵では、カフェ営業の他に町内外から地元産品が出品され、2階部分では団体の打合せや展示等で利用されています。西蔵は、町づくりの紹介や年間を通して展示を行っております。
- ・「ビーナッツ」販売の人气が高く、ランチ営業等の努力を行っておりますが、観光者数はコロナ禍の影響により流動的な状況にあります。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

- ・令和7年11月より一般公募により決定した指定管理者の基、施設設置目的の達成及び利用率の向

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・定期的なメンテナンスを行い、施設の長寿命化を図ります。

## 【今後10年間の管理経費見込み（2022～2032年）】

(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	10.0				10.0	
建物	R5	維持管理	10.0				10.0	
建物	R6	維持管理	10.0				10.0	
建物	R7	維持管理	10.0				10.0	
建物	R8	維持管理	10.0				10.0	
建物	R9	維持管理	10.0				10.0	
建物	R10	維持管理	10.0				10.0	
建物	R11	維持管理	10.0				10.0	
建物	R12	維持管理	10.0				10.0	
建物	R13	維持管理	10.0				10.0	
建物	R14	維持管理	10.0				10.0	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	03212
------	------	----	------	-------

施設名	街角交流施設 マルコの家
-----	--------------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	住民自らが生活の質的向上を図るための学習及び文化活動並びに交流の場を提供する為に設置。			
根拠法令等	金山町街角交流施設の設置及び管理に関する条例			
所在地	金山町大字金山363-1			
所管課	環境整備課	代表建築年	2018	年度
施設分類	大分類	産業系施設	借地	無
	中分類	交流系施設	単独・複合区分	単独施設
管理運営	指定管理	複合施設名称		

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
本体改修	2018	6	2019/3/31	128.0	5,617,490	W	24	25%	2	0	旧	無	△	
電気設備幹線	2018	6	2019/3/31	0.0	167,400		8	75%						
網戸設置	2020	4	2020/5/25	0.0	199,760		5	80%						
計				128.0	5,984,650									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額 (円)	備考

## 【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2024年利用者数の内訳
利用状況	利用者数 (人)	33	0	49	
	その他利用者数 (人)	0	0	0	
	年間開館日数 (日)	5	0	16	

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】	指定管理者の展示物が大部分を占領していたため、展示物以外の目的での利用がなかった。
【今後の利用ニーズの見込み】	指定管理者の展示物を撤去したため、利用者は増加すると見込まれる。

施設No.	03212	施設名	街角交流施設 マルコの家
-------	-------	-----	--------------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	0	0		
	国県補助金	0	0	0		
	その他収入	0	0	0		
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費	0	0	0	
		光熱水費	0	0	0	
		維持管理委託費	0	0	0	
		修繕費	0	0	0	
		敷地借上料	0	0	0	
	運営	人件費	792,316	784,576	837,036	
		正規職員数	0.1	0.1	0.1	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等的人件費	0	0	0	
		指定管理委託料	500,000	500,000	500,000	
		その他経費		0	0	
	合計	1,292,316	1,284,576	1,337,036		

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	2,940		15,000		
	その他収入					
	指定管理委託料	500,000	500,000	500,000		
	計	502,940	500,000	515,000		
支出 (円)	維持管理	燃料費	25,080	0	0	
		光熱水費	83,045	82,259	85,960	
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費	381,210	381,210	381,210	
		その他経費				
	計	489,335	463,469	467,170		

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	1,173,526	1,165,786	1,218,246	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	108,125	82,259	85,960	
	減価償却費	294,939	294,939	294,939	
	合計	1,576,590	1,542,984	1,599,145	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	0		0	
	町民一人あたり (円/人)	318	322	344	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	12,317	12,055	12,493	
	利用者負担率 (%)	0.0%	0.0%	0.9%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 19人 → 2030年の年間利用者見込み 500人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・運営管理は、令和5年3月末日までは㈱グリーンバレー神室振興公社が指定管理を行っております。
- ・利用者数が少ない状況にあります。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

- ・令和5年4月より一般公募により決定した指定管理者の基、施設設置目的の達成及び利用率の向上。
- ・令和7年3月より普通財産となり、令和8年からは地域づくり協力隊員の新たな事業の活動拠点

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・大規模改修が必要な場合は、利用状況により施設の譲渡及び廃止も含め検討します。

## 【今後10年間の管理経費見込み（2022～2032年）】

(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	0.5				0.5	
建物	R5	維持管理	0.5				0.5	
建物	R6	維持管理	0.5				0.5	
建物	R7	維持管理	0.5				0.5	
建物	R8	維持管理	0.2				0.2	
建物	R9	維持管理	0.2				0.2	
建物	R10	維持管理	0.2				0.2	
建物	R11	維持管理	0.2				0.2	
建物	R12	維持管理	0.2				0.2	
建物	R13	維持管理	0.2				0.2	
建物	R14	維持管理	0.2				0.2	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	04101
------	------	----	------	-------

施設名	都市公園
-----	------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	公共の福祉の増進に寄与する為。		
根拠法令等	都市公園法 金山町都市公園条例		
所在地	その他参考事項のとおり		
所管課	環境整備課	代表建築年	1994 年度
施設分類	大分類	公園	借地
	中分類	公園	単独・複合区分
管理運営	直営	複合施設名称	

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
大柳公園 公衆便所	1990	34	1990/7/25	3.3	551,826	W	15	終了	1	0				
大柳公園 公衆便所 給排水工事	1990	34	1990/7/25	0.0	36,799		15	終了						
大柳公園 公衆便所 電気工事	1990	34	1990/7/25	0.0	26,285		15	終了						
大柳公園 物置	1993	31	1993/11/15	33.1	1,998,000	W	15	終了	1	0	新		○	
八幡公園 物置	1994	30	1994/11/15	14.3	993,950	W	15	終了	1	0	新		○	
羽場公園 物置	1994	30	1994/11/15	14.3	993,950	W	15	終了	1	0				
八幡公園 あずまや (テーブル込)	1996	28	1997/3/31	31.2	9,933,811		60	47%	1	0				
八幡公園 公衆便所	1996	28	1997/1/29	16.8	3,862,641	RC	38	74%	1	0				
八幡公園 公衆便所 電気設備	1996	28	1997/1/29	0.0	186,829		15	終了						
八幡公園 公衆便所 給排水衛生設備	1996	28	1997/1/29	0.0	2,645,530		15	終了						
八幡公園 休憩施設	1996	28	1997/3/31	0.0	9,477,790		60	47%						
大堰公園 休憩施設	2007	17	2007/12/18	84.4	14,417,310	W	22	77%	1	0	新		○	
八幡公園 下水道接続工事	2002	22	2002/12/26	0.0	262,500		15	終了						
羽場公園 下水道接続工事	2003	21	2003/6/13	0.0	699,300		15	終了						
大堰公園 休憩施設 電気設備	2007	17	2007/12/18	0.0	2,100,778		15	終了						
大堰公園 休憩施設 設備工事	2007	17	2007/12/18	0.0	3,253,976		15	終了						
大堰公園 休憩施設 入口ペープ舗装	2007	17	2007/12/18	0.0	145,992		10	終了						
大堰公園 休憩施設 トイレ凍結対策	2007	17	2008/12/16	0.0	173,250		10	終了						
大堰公園 休憩施設 音響い及びサイン看板、木橋	2007	17	2007/12/18	0.0	317,544		15	終了						
羽場公園 公衆便所	2014	10	2014/12/26	17.6	6,752,720	RC	38	26%	1	0	新		○	
羽場公園 あずまや	2014	10	2014/12/26	22.4	6,650,206		60	17%	1	0				
羽場公園 公衆便所 電気設備	2014	10	2014/12/26	0.0	963,729		15	67%						
羽場公園 公衆便所 機械設備	2014	10	2014/12/26	0.0	3,160,945		15	67%						
河川公園女子トイレ便器交換	2019	5	2019/6/13	0.0	367,200		15	33%						
大柳公園外灯更新	2019	5	2019/6/13	0.0	480,600		10	50%						
羽場公園スロープ設置	2019	5	2019/8/26	0.0	494,640		20	25%						
羽場公園マンホールポンプ機非常通知装置更新	2019	5	2019/9/24	0.0	885,600		15	33%						
八幡公園女子トイレ便器取替工事	2023	1	2023/9/27	0.0	253,000		15	7%						
計				200.9	69,473,791									

【 建物修繕履歴及び付帯・外構工事等 】

年月日	内容	金額 (円)	備考
1997/3/31	八幡公園 整備工事 (4,200㎡)	27,406,746	
1997/3/31	八幡公園 太鼓橋	3,695,932	
1997/3/31	八幡公園 照明施設	3,504,283	
1997/3/31	八幡公園 植栽工	8,857,338	
1997/3/31	八幡公園 公園サインモニュメント	427,901	
1983/3/30	八幡公園線	7,424,580	
1978/3/31	大柳公園 整備工事 (2,100㎡)	5,850,000	
2000/11/15	八幡公園 情報公開モニュメント附帯工事	735,000	
2003/3/31	金山川河川公園線	204,750	
2007/12/25	大堰公園 照明設備	1,163,250	
2007/12/25	大堰公園 整備工事 (2552.2㎡)	21,016,950	
2007/12/25	大堰公園 照明設備	1,163,250	
2014/12/26	羽場公園 整備工事 (2,500㎡)	25,729,052	
2017/8/1	街並み交流広場木柵等補修工事	465,480	
2018/6/29	大柳公園パーゴラ撤去工事	254,880	
2018/7/6	金山川河川公園木橋修繕工事	549,720	
2018/7/6	金山川河川公園男子トイレ大便器取替事業	345,600	
2018/8/24	金山川河川公園階段用土留め丸太更新工事	1,166,400	
2019/5/20	大柳公園外灯更新工事	480,600	
2019/5/27	金山川河川公園女子トイレ大便器取替事業	367,200	

【 利用状況 】

区分		2022年	2023年	2024年	2023年利用者数の内訳
利用 状況	利用者数 (人)	301	790	747	※施設貸出の人数
	その他利用者数 (人)				把握していない
	年間開館日数 (日)	365	365	365	常時開放

【 利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み 】

【利用ニーズ】金山川河川公園は、レクリエーションイベント等で活用され、大堰公園休憩所は、観光客で賑わいを見せております。

【今後の利用ニーズの見込み】公園を訪れる人数は把握していないが、公園および施設の使用許可を出した人数は大幅に増加したため、今後も高いニーズが見込まれます。

施設No.	04101	施設名	都市公園
-------	-------	-----	------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	0	0		
	国県補助金	0	0	0		
	その他収入	0	0	0		
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費	0	0	0	
		光熱水費	537,800	518,868	499,361	
		維持管理委託費	445,900	384,660	320,600	
		修繕費	686,840	153,328,398	20,121,678	
		敷地借上料	0	0	0	
	運営	人件費	792,316	784,576	837,036	
		正規職員数	0.1	0.1	0.1	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費	0	0	0	
		指定管理委託料	0	0	0	
		その他経費	136,592	18,577,498	5,149,918	
	合計	2,599,448	173,594,000	26,928,593		

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト (円)	人件費	792,316	784,576	837,036	
	運営費	136,592	18,577,498	5,149,918	
	維持管理費	1,670,540	154,231,926	20,941,639	
	減価償却費	2,178,491	1,800,338	1,817,204	
	合計	4,777,939	175,394,338	28,745,797	
単位あたりコスト	利用者一人あたり (円/人)	15,874	222,018	38,482	
	町民一人あたり (円/人)	944	35,390	6,179	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	23,789	873,260	143,121	
	利用者負担率 (%)	0.0%	0.0%	0.0%	

【利用者見込み】

2020年の年間利用者 205人 → 2030年の年間利用者見込み 1,500人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【施設の現状と課題】

- ・ 町民のレクリエーションの空間、子どもの遊び場として利用されています。
- ・ 大堰休憩所の利用者は冬期間（1～3月）閉鎖しています。

【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

- 「安全性からも長期的管理が可能な素材で老朽化対策をしていきます。」
- ・ 遊具や施設は定期的に点検を行い、修繕・撤去を行うなど事故防止に努めます。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・ 大規模改修が必要な遊具や施設が発生した場合は、利用状況により撤去、解体等も検討します。

【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

（単位：百万円）

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
公園	R4	維持管理	5.0				5.0	
公園	R5	維持管理	5.0				5.0	
公園	R6	維持管理	5.0				5.0	
公園	R7	維持管理	5.0				5.0	
公園	R8	維持管理	5.0				5.0	
公園	R9	維持管理	5.0				5.0	
公園	R10	維持管理	5.0				5.0	
公園	R11	維持管理	5.0				5.0	
公園	R12	維持管理	5.0				5.0	
公園	R13	維持管理	5.0				5.0	
公園	R14	維持管理	5.0				5.0	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	05101
------	------	----	------	-------

施設名	町営住宅羽場団地
-----	----------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する定額所得者に低廉な家賃で賃貸することにより、町民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。			
根拠法令等	公営住宅法 金山町営住宅管理条例			
所在地	金山町大字金山字上野834			
所管課	環境整備課	代表建築年	1981	年度
施設分類	大分類	公営住宅	借地	無
	中分類	公営住宅	単独・複合区分	単独施設
管理運営	直営	複合施設名称		

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
A棟	1981	43	1981/5/25	825.0	79,149,121	RC	47	91%	3	0	旧	有	○	
A棟 受水槽室	1981	43	1981/5/25	23.7	1,757,669	S	31	終了			旧	無	△	
A棟 給排水衛生ガス設備	1981	43	1981/5/25	0.0	15,033,000		15	終了						
A棟 電気設備	1981	43	1981/5/25	0.0	6,800,000		15	終了						
A棟 物置	1981	43	1981/5/25	38.3	1,572,369	S	24	終了						
1号棟 (A棟) LPG庫	1981	43	1981/5/25	10.2	743,700	CB	38	終了						
看板	1981	43	1981/5/25	0.0	61,080		5	終了						
排水施設	1981	43	1981/6/18	24.0	2,260,000		35	終了						
B棟 第1工区	1987	37	1988/3/28	145.5	8,173,965	W	22	終了	2	0	新	有	○	
B棟 第2工区	1987	37	1988/3/28	145.5	8,528,785	W	22	終了	2	0	新	有	○	
B棟 第2工区 電気設備	1987	37	1988/3/28	0.0	411,487		15	終了						
B棟 第1工区 電気設備	1987	37	1988/3/28	0.0	393,881		15	終了						
B棟 第1工区 給排水衛生設備	1987	37	1988/3/28	0.0	590,621		15	終了						
B棟 第2工区 給排水衛生設備	1987	37	1988/3/28	0.0	592,028		15	終了						
A棟、B棟 外壁塗装	2005	19	2005/8/8	0.0	2,100,000		10	終了						
A棟 ポーチ修繕	2008	16	2008/9/29	0.0	275,500		8	終了						
A棟 物置改築	2009	15	2009/11/5	38.3	1,513,611	S	24	63%						
B棟屋根葺き替え	2016	8	2016/11/14	0.0	4,158,000	SRC	47	17%	3	0				
計				1,250.4	138,030,349									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額 (円)	備考
1981/5/25	A棟 自転車置場 (11.2㎡、S造)	426,192	
1981/5/25	A棟 ゴミステーション (4.71㎡、CB造)	205,949	
1981/7/4	取付道路 (175㎡)	1,800,000	
1999/12/24	駐車場整備付帯工事	196,068	
1999/12/24	駐車場整備 (540㎡)	4,264,464	
2016/10/19	町営住宅羽場団地B棟屋根葺き替え工事	4,158,000	
2017/9/8	町営住宅羽場団地A棟階段壁面屋外手摺・屋外手摺木部更新工事	3,355,560	
2018/10/1	町営住宅羽場団地受水槽修繕工事	550,800	
2018/10/25	町営住宅羽場団地B棟玄関階段手摺設置工事	268,920	
2020/9/14	駐車場外灯設置工事	536,800	
2021/9/24	外壁、木部塗装工事	3,015,842	
2022/7/1	駐車場区画線設置工事	264,000	
2023/8/8	階段壁塗装	132,000	
2023/8/8	受水槽及びゴミステーション屋根塗装	158,400	

【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
利用状況	利用者数（人）	36	41	38	年度末入居人数
	その他利用者数（人）	0	0	0	
	年間開館日数（日）	365	365	365	

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】令和6年度末で17戸のうち15戸入居しております。

【今後の利用ニーズの見込み】現在2部屋に空きがあり、今後も入居の見込みなし。

施設No.	05101	施設名	町営住宅羽場団地
-------	-------	-----	----------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入（円）	使用料・利用料	4,077,300	4,592,400	4,304,800	住宅システム調定額	
	国県補助金	0	0	0		
	その他収入	800	2,300	2,300	住宅システム調定額	
	計	4,078,100	4,594,700	4,307,100		
支出（円）	維持管理	燃料費	0	0	0	
		光熱水費	0	0	8,182	空き部屋分
		維持管理委託費	345,618	300,300	376,502	
		修繕費	127,464	41,950	715,180	
		敷地借上料	427,228	0	0	
	運営	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
		正規職員数	0.2	0.2	0.2	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等件数	0	0	0	
		指定管理委託料	0	0	0	
		その他経費				
		合計	2,484,943	1,911,403	2,773,937	

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入（円）	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出（円）	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト（円）	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	900,310	342,250	1,099,864	
	減価償却費	2,207,418	2,233,466	2,262,506	
	合計	4,692,360	4,144,868	5,036,442	

単位あたりコスト	利用者一人あたり（円/人）	130,343	101,094	132,538	
	町民一人あたり（円/人）	947	865	1,083	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり（円/㎡）	3,753	3,315	4,028	
	利用者負担率（%）	86.9%	110.8%	85.5%	

## 【利用者見込み】

2020年の入居者 35人 → 2030年の入居者見込み 35人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

・令和3年度(2021年)に策定する長寿命化計画に基づき、維持管理を行います。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針(2022~2032年)】

「人口動向と長寿命化対策の必要策から今後の住宅全体の規模の見直しを行います。」  
 ・「金山町公営住宅等長寿命化計画」と連動し管理を行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針(2021~2051年)】

・「金山町公営住宅等長寿命化計画」と連動し検討します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4~R14(2022~2032年)】

(単位:百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①~④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R5	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R6	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R7	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R8	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R9	維持管理	7.2				7.2	住宅使用料
建物	R10	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R11	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R12	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R13	維持管理	6.0				6.0	住宅使用料
建物	R14	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	05102
------	------	----	------	-------

施設名	町営住宅七日町団地
-----	-----------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する定額所得者に低廉な家賃で賃貸することにより、町民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。		
根拠法令等	公営住宅法 金山町営住宅管理条例		
所在地	金山町大字金山268-2		
所管課	環境整備課	代表建築年	1976 年度
施設分類	大分類	公営住宅	借地
	中分類	公営住宅	単独・複合区分
管理運営	直営	複合施設名称	

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
A棟 住宅	1976	48	1977/3/29	711.2	47,000,000	RC	47	終了	3	0	旧	有	○	
A棟 電気設備	1976	48	1977/3/29	0.0	5,200,000		15	終了						
A棟 給排水衛生ガス	1976	48	1977/3/29	0.0	9,840,000		15	終了						
B棟 住宅	1977	47	1978/1/6	779.5	48,264,661	RC	47	100%	3	0	旧	有	○	
B棟 電気設備	1977	47	1978/1/6	0.0	5,362,068		15	終了						
B棟 給排水衛生ガス	1977	47	1978/1/6	0.0	13,743,553		15	終了						
B棟 外壁補修	2007	17	2007/9/13	0.0	3,230,850	RC	47	36%						
C棟 住宅	1978	46	1978/12/20	740.6	54,945,656	RC	47	98%	3	0	旧	有	○	
C棟 電気設備	1978	46	1978/12/20	0.0	5,219,925		15	終了						
C棟 給排水衛生ガス	1978	46	1978/12/20	0.0	13,683,299		15	終了						
集会室	1977	47	1978/1/21	42.5	2,688,314	RC	47	100%	1	0	旧	無	△	
A棟 倉庫	1976	48	1977/3/29	38.3	1,104,000	S	24	200%	1	0				
A棟 倉庫改築	1999	25	2000/2/2	38.2	1,785,000	S	24	104%	1	0				
A棟 受水槽及びポンプ室	1976	48	1977/3/29	5.7	846,000	CB	34	141%	1	0				
A棟 1-3改装	2005	19	2005/9/28	0.0	735,000	RC	47	40%						
A棟 外壁補修	2006	18	2006/10/20	0.0	2,739,450	RC	47	38%						
B棟 倉庫	1977	47	1978/1/6	38.3	1,177,276	S	24	196%	1	0				
B棟 倉庫改築	2009	15	2009/11/5	40.9	1,573,131	S	24	63%	1	0				
B棟 3-3天井裏断熱	2006	18	2006/12/26	0.0	259,350		10	180%						
B棟 2-2改修	2005	19	2005/8/24	0.0	1,575,000	RC	47	40%						
B棟 結露対策	2009	15	2010/1/28	0.0	2,417,100		15	100%						
集会室 電気設備	1977	47	1978/1/21	0.0	223,587		15	313%						
集会室 給排水衛生ガス	1977	47	1978/1/21	0.0	288,099		15	313%						
C棟 倉庫	1978	46	1978/12/20	38.3	1,268,591	S	24	192%	1	0				
C棟 倉庫改築	2009	15	2009/11/5	40.9	1,573,131	S	24	63%	1	0				
C棟、集会所 外壁塗装	2008	16	2008/9/22	0.0	3,437,700		10	160%						
C棟 下水道接続工事	2006	18	2007/3/28	0.0	3,677,100		15	120%						
C棟 ポーチ修繕	2008	16	2008/9/29	0.0	275,500		8	200%						
B棟 (浴室改善)	2015	9	2016/1/14	12.0	3,780,000	RC	47	19%						
C棟共有階段部塗装	2016	8	2017/1/13	0.0	1,382,400	SRC	47	17%	3	0				
C棟浴室改善工事	2016	8	2016/12/14	0.0	3,834,000	W	22	36%	3	0				
主道及びアプローチ	1976	48	1977/03/29	0.0	1,900,000		15	320%						
ABC棟火災報知器更新	2019	5	2019/8/9	0.0	1,115,289		8	63%						
A、B棟水道メーター交換	2019	5	2019/12/12	0.0	1,677,500		8	63%						
C棟水道メーター交換	2020	4	2020/11/27	0.0	755,115		8	50%						

A棟倉庫屋根修繕	2020	4	2020/11/24	0.0	855,800		15	27%						
ABC棟手摺設置	2020	4	2020/12/24	0.0	1,386,000		15	27%						
ABC棟網戸設置	2020	4	2020/11/24	0.0	2,598,682		8	50%						
計				2,526.3	253,418,127									

【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容		金額（円）	備考
1977/3/29	A棟	自転車置場（14.58㎡）	532,000	
1978/1/6	B棟	自転車置場（14.58㎡）	474,442	
1978/12/20	C棟	自転車置場（14.58㎡）	505,574	
1978/3/30	幼児遊園環境整備		7,200,000	
1978/12/20	主道及びアプローチ		976,953	
1999/12/24	駐車場整備（1,230㎡）		8,498,286	
1999/12/24	駐車場整備付帯工事		785,682	
2015/11/24	駐車場		1,150,200	
2016/12/19	町営住宅七日町団地C棟共有階段部塗装工事		1,382,400	
2017/9/4	町営住宅七日町団地ABC棟屋外手摺塗装工事		5,421,600	
2018/7/12	町営住宅七日町団地ABC棟、羽場団地A棟ドアクローザー更新工事		1,175,040	
2018/8/21	町営住宅七日町団地ABC棟引込開閉器盤更新工事		464,400	
2018/10/25	町営住宅七日町団地ゴミステーション更新工事		515,160	
2022/7/1	駐車場区画線		264,000	

【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
利用 状況	利用者数（人）	65	60	59	年度末入居人数
	その他利用者数（人）	0	0	0	
	年間開館日数（日）	365	365	365	

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

<p>【利用ニーズ】令和6年度末で36戸のうち33戸入居しております。（C棟に3戸の空き）</p> <p>【今後の利用ニーズの見込み】住宅需要による入居戸数の増減があり、現時点で利用ニーズがないとは断言できません。</p>
---

施設No.	05102	施設名	町営住宅七日町団地
-------	-------	-----	-----------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	6,918,400	7,284,300	7,125,200		
	国県補助金	0	0	0		
	その他収入	2,200	2,100	2,300		
	計	6,920,600	7,286,400	7,127,500		
支出 (円)	維持管理	燃料費	0	0	0	
		光熱水費	53,260	47,295	61,049	
		維持管理委託費	637,637	139,700	863,395	
		修繕費	347,930	669,107	1,176,386	
		敷地借上料	0	0	0	
	運営	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
		正規職員数	0.2	0.2	0.2	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費	0	0	0	
		指定管理委託料	0	0	0	
		その他経費				
	合計	2,623,460	2,425,255	3,774,903		

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト (円)	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	1,038,827	856,102	2,100,830	
	減価償却費	4,997,836	4,997,836	3,923,461	
	合計	7,621,296	7,423,091	7,698,363	
単位あたりコスト	利用者一人あたり (円/人)	117,251	123,718	130,481	
	町民一人あたり (円/人)	1,538	1,549	1,655	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	3,017	2,938	3,047	
	利用者負担率 (%)	90.8%	98.1%	92.6%	

## 【利用者見込み】

2020年の入居者 67人 → 2030年の入居者見込み 67人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

・令和3年度(2021年)に策定する長寿命化計画に基づき、維持管理を行います。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針(2022~2032年)】

「人口動向と長寿命化対策の必要策から今後の住宅全体の規模の見直しを行います。」  
 ・「金山町公営住宅等長寿命化計画」と連動し、管理を行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針(2021~2051年)】

・「金山町公営住宅等長寿命化計画」と連動し検討します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4~R14(2022~2032年)】 (単位:百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①~④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	7.0				7.0	住宅使用料
建物	R5	維持管理	7.0				7.0	住宅使用料
建物	R6	維持管理	7.0				7.0	住宅使用料
建物	R7	維持管理	7.0				7.0	住宅使用料
建物	R8	維持管理	7.0				7.0	住宅使用料
建物	R9	維持管理	7.0				7.0	住宅使用料
建物	R10	維持管理	7.2				7.2	住宅使用料
建物	R11	維持管理	7.2				7.2	住宅使用料
建物	R12	維持管理	7.2				7.2	住宅使用料
建物	R13	維持管理	7.0				7.0	住宅使用料
建物	R14	維持管理	7.0				7.0	住宅使用料

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度 2024 年度 施設No 05103

施設名	町営住宅内町団地
-----	----------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、住宅に困窮する定額所得者に低廉な家賃で賃貸することにより、町民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。		
根拠法令等	公営住宅法 金山町営住宅管理条例		
所在地	金山町大字金山171-2、5-3		
所管課	環境整備課	代表建築年	1993 年度
施設分類	大分類	公営住宅	借地 有
	中分類	公営住宅	単独・複合区分 単独施設
管理運営	直営	複合施設名称	

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
A棟 (4棟連続)	1993	31	1993/9/10	245.1	18,821,562	W	22	終了	2	0	新	無		
B棟 (4棟連続)	1993	31	1993/9/10	245.1	18,821,562	W	22	終了	2	0	新	無		
C棟 (4棟連続)	1993	31	1993/9/10	261.7	18,821,562	W	22	終了	2	0	新	無		
D棟 (4棟連続)	1993	31	1993/9/10	261.7	15,496,507	W	22	終了	2	0	新	無		
A棟 (4棟連続) 給排水衛生等設備	1993	31	1993/9/10	0.0	4,261,486		15	終了						
B棟 (4棟連続) 給排水衛生等設備	1993	31	1993/9/10	0.0	4,261,486		15	終了						
C棟 (4棟連続) 給排水衛生等設備	1993	31	1993/9/10	0.0	4,261,486		15	終了						
D棟 (4棟連続) 給排水衛生等設備	1993	31	1993/9/10	0.0	3,706,308		15	終了						
A棟 (4棟連続) 電気設備	1993	31	1993/9/10	0.0	1,775,619		15	終了						
B棟 (4棟連続) 電気設備	1993	31	1993/9/10	0.0	1,775,619		15	終了						
C棟 (4棟連続) 電気設備	1993	31	1993/9/10	0.0	1,775,619		15	終了						
D棟 (4棟連続) 電気設備	1993	31	1993/9/10	0.0	1,525,685		15	終了						
D棟 下水道接続	2002	22	2003/1/28	0.0	174,825		15	終了						
A~C棟 下水道接続	2002	22	2003/1/28	0.0	524,475		15	終了						
B棟引込開閉器盤更新	2017	7	2017/8/10	0.0	213,840		15	47%	2	0				
A棟屋外手摺塗装	2017	7	2017/9/14	0.0	1,807,200	SRC	47	15%	2	0				
B棟屋外手摺塗装	2017	7	2017/9/14	0.0	1,807,200	SRC	47	15%	2	0				
C棟屋外手摺塗装	2017	7	2017/9/14	0.0	1,807,200	SRC	47	15%	2	0				
C棟屋根葺き替え	2017	7	2017/9/14	0.0	2,824,200	SRC	47	15%	2	0				
A棟階段壁面屋外手摺・屋外手摺木部更新	2017	7	2017/9/25	0.0	3,355,560	SRC	47	15%	2	0				
A棟屋根葺き替え	2019	5	2019/9/13	0.0	3,217,320	SRC	22	23%	2	0				
D棟外壁塗装	2020	4	2020/11/13	0.0	258,720		10	40%						
手摺塗装	2020	4	2020/12/14	0.0	209,000		10	40%						
B棟屋根葺き替え	2020	4	2020/7/24	0.0	3,190,000	SRC	22	18%						
C棟外壁塗装	2023	1	2023/12/8	0.0	874,219		10	10%						
計				1,013.6	115,568,260									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額 (円)	備考
2017/7/25	町営住宅内町団地B棟引込開閉器盤更新工事	213,840	
2017/8/24	町営住宅内町団地C棟屋根葺き替え工事	2,824,200	
2018/7/26	町営住宅内町団地D棟屋根葺き替え工事	2,818,800	
2018/8/21	町営住宅内町団地D棟引込開閉器盤保安基盤更新工事	390,960	
2020/12/14	ゴミステーション更新	396,000	

## 【利用状況】

区分	2022年	2023年	2024年	備考
利用状況	利用者数 (人)	16	16	15 年度末入居人数
	その他利用者数 (人)	0	0	0
	年間開館日数 (日)	365	365	365

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】令和6年度末で16戸中15戸に入居済みです。

【今後の利用ニーズの見込み】令和6年度末時点で1部屋の空きがあるが、ニーズは高いため今後満室になる可能性あり。

施設No.	05103	施設名	町営住宅内町団地
-------	-------	-----	----------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	3,169,500	2,996,700	3,233,100		
	国県補助金	0	0	0		
	その他収入	100	200	100		
	計	3,169,600	2,996,900	3,233,200		
支出 (円)	維持管理	燃料費	0	0	0	
		光熱水費	28,547	56,561	29,272	
		維持管理委託費	30,000	156,670	73,000	
		修繕費	239,560	725,725	403,550	
		敷地借上料	633,525	614,776	614,776	
	運営	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
		正規職員数	0.2	0.2	0.2	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等件数	0	0	0	
		指定管理委託料	0	0	0	
		その他経費				
		合計	2,516,265	3,122,885	2,794,671	

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト (円)	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	931,632	1,553,732	1,120,598	
	減価償却費	599,107	599,107	686,529	
	合計	3,115,372	3,721,992	3,481,200	
単位あたりコスト	利用者一人あたり (円/人)	194,711	232,625	232,080	
	町民一人あたり (円/人)	629	777	748	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	3,074	3,672	3,435	
	利用者負担率 (%)	101.7%	80.5%	92.9%	

## 【利用者見込み】

2020年の入居者 15人 → 2030年の入居者見込み 16人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

・令和3年度(2021年)に策定する長寿命化計画に基づき、維持管理を行います。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針(2022~2032年)】

「人口動向と長寿命化対策を見通し、住宅戸数や規模について見直しを行います。」  
 ・「金山町公営住宅等長寿命化計画」と連動し、管理を行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針(2021~2051年)】

・「金山町公営住宅等長寿命化計画」と連動し検討します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4~R14(2022~2032年)】

(単位:百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①~④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R5	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R6	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R7	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R8	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R9	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R10	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R11	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R12	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R13	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料
建物	R14	維持管理	5.0				5.0	住宅使用料

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	05104
------	------	----	------	-------

施設名	街なか町営住宅
-----	---------

## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する定額所得者に低廉な家賃で賃貸することにより、町民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。また、子育て世帯が町に定住できる住環境を整備するため。			
根拠法令等	公営住宅法 金山町営住宅管理条例			
所在地				
所管課	環境整備課	代表建築年	2012 年度	
施設分類	大分類	公営住宅	借地	無
	中分類	公営住宅	単独・複合区分	単独施設
管理運営	直営		複合施設名称	



## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
本町A棟	2012	12	2013/3/31	116.8	13,475,346	W	22	55%	2	0	新	無		
本町B棟	2012	12	2013/3/31	116.8	13,654,238	W	22	55%	2	0	新	無		
大柳A棟	2012	12	2013/3/31	116.8	13,654,238	W	22	55%	2	0	新	無		
大柳B棟	2012	12	2013/3/31	116.8	13,833,130	W	22	55%	2	0	新	無		
本町A棟 電気設備	2012	12	2013/3/31	0.0	692,956		15	80%						
本町A棟 機械設備	2012	12	2013/3/31	0.0	1,650,310		15	80%						
本町B棟 電気設備	2012	12	2013/3/31	0.0	702,156		15	80%						
本町B棟 機械設備	2012	12	2013/3/31	0.0	1,672,219		15	80%						
大柳A棟 電気設備	2012	12	2013/3/31	0.0	702,156		15	80%						
大柳A棟 機械設備	2012	12	2013/3/31	0.0	1,672,219		15	80%						
大柳B棟 電気設備	2012	12	2013/3/31	0.0	711,355		15	80%						
大柳B棟 機械設備	2012	12	2013/3/31	0.0	1,694,127		15	80%						
大柳C棟	2013	11	2014/3/17	79.5	14,139,760	W	22	50%	2	0	新	無		
大柳D棟	2013	11	2014/3/17	79.5	14,140,139	W	22	50%	2	0	新	無		
大柳E棟	2013	11	2014/3/17	79.5	14,140,624	W	22	50%	1	0	新	無		
内町E棟	2013	11	2014/3/17	79.5	14,190,323	W	22	50%	1	0	新	無		
大柳C棟 電気設備	2013	11	2014/3/17	0.0	727,123		15	73%						
大柳C棟 機械設備	2013	11	2014/3/17	0.0	1,731,680		15	73%						
大柳D棟 電気設備	2013	11	2014/3/17	0.0	727,123		15	73%						
大柳D棟 機械設備	2013	11	2014/3/17	0.0	1,731,281		15	73%						
大柳E棟 電気設備	2013	11	2014/3/17	0.0	727,168		15	73%						
大柳E棟 機械設備	2013	11	2014/3/17	0.0	1,730,771		15	73%						
内町E棟 電気設備	2013	11	2014/3/17	0.0	729,723		15	73%						
内町E棟 機械設備	2013	11	2014/3/17	0.0	1,731,016		15	73%						
羽場C棟	2014	10	2015/3/16	86.1	16,434,873	W	22	45%	1	0	新	無		
羽場D棟	2014	10	2015/3/16	86.1	16,358,783	W	22	45%	1	0	新	無		
羽場E棟	2014	10	2015/3/16	86.1	16,414,591	W	22	45%	1	0	新	無		
内町F棟	2014	10	2015/3/16	86.1	16,465,065	W	22	45%	1	0	新	無		
羽場C棟 電気設備	2014	10	2015/3/16	0.0	800,608		15	67%						
羽場C棟 機械設備	2014	10	2015/3/16	0.0	1,947,478		15	67%						
羽場D棟 電気設備	2014	10	2015/3/16	0.0	796,902		15	67%						
羽場D棟 機械設備	2014	10	2015/3/16	0.0	1,919,275		15	67%						
羽場E棟 電気設備	2014	10	2015/3/16	0.0	799,620		15	67%						
羽場E棟 機械設備	2014	10	2015/3/16	0.0	1,860,749		15	67%						
内町F棟 電気設備	2014	10	2015/3/16	0.0	802,079		15	67%						
内町F棟 機械設備	2014	10	2015/3/16	0.0	2,023,815		15	67%						
十日町住宅A棟	2015	9	2015/5/25	86.1	20,817,897	SRC	47	19%	1	0	新	無		

十日町住宅B棟	2015	9	2015/5/25	86.1	21,047,375	SRC	47	19%	1	0	新	無		
十日町住宅C棟	2015	9	2015/5/25	86.1	20,764,560	SRC	47	19%	1	0	新	無		
十日町住宅D棟	2015	9	2015/5/25	86.1	20,789,368	SRC	47	19%	1	0	新	無		
十日町E棟	2016	8	2017/3/31	86.1	20,328,480	W	22	36%	1	0	新	無		
十日町F棟	2016	8	2017/3/31	86.1	20,220,480	W	22	36%	1	0	新	無		
十日町G棟	2016	8	2017/3/31	86.1	23,806,080	W	22	36%	1	0	新	無		
羽場F棟	2016	8	2017/3/31	86.1	16,508,880	W	22	36%	1	0	新	無		
内町G棟	2017	7	2018/3/31	98.4	23,814,260	W	22	32%			新	無		
内町H棟	2017	7	2018/3/31	98.4	23,490,260	W	22	32%			新	無		
内町G棟 一次側給水	2017	7	2017/12/25	0.0	154,440		15	47%						
内町H棟 一次側給水	2017	7	2017/12/25	0.0	154,440		15	47%						
内町I棟	2018	6	2018/3/19	93.4	22,947,840	W	22	27%	2	-	新	無		
内町J棟	2018	6	2018/3/19	98.4	22,958,640	W	22	27%	2	-	新	無		
大柳AB棟塗装	2022	2	2022/11/10	0.0	1,760,000	W	22	9%	2	-	新	無		
本町AB棟塗装	2023	1	2023/11/24	0.0	1,111,000		10	10%			新	無		
											新	無		
計				2,206.960	467,859,019									

【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額（円）	備考
2017/9/25	内町G棟 用地測量	124,200	
2017/9/25	内町H棟 用地測量	124,200	
2017/12/14	内町G棟 地盤改良	431,200	
2017/12/14	内町H棟 地盤改良	431,200	
2013/7/19	外構	1,804,950	
2017/8/10	十日町 外構	972,000	
2017/8/10	羽場 外構	972,000	
2024/12/13	大柳CDE棟 外壁塗装	1,570,844	

【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
利用状況	利用者数（人）	90	87	83	年度末入居人数
	その他利用者数（人）	0	0	0	
	年間開館日数（日）	365	365	365	

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】令和6年度末で24戸のうち22戸入居しております。  
十日町7棟、内町6棟、七日町7棟、羽場4棟 合計24棟 （空き：十日町1棟、大柳1棟）  
【今後の利用ニーズの見込み】新たな居住を確保した方の退去が増えてきている。今後も空き数が増える見込み。

施設No.	05104	施設名	街なか町営住宅
-------	-------	-----	---------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	11,035,900	11,213,400	10,203,700		
	国県補助金	0	0	0		
	その他収入	3,300	3,700	4,800		
	計	11,039,200	11,217,100	10,208,500		
支出 (円)	維持管理	燃料費	0	0	0	
		光熱水費	33,877	24,885	27,134	
		維持管理委託費	140,000	122,100	191,100	
		修繕費	166,210	100,615	303,380	
		敷地借上料	0	0	0	
	運営	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
		正規職員数	0.2	0.2	0.2	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費	0	0	0	
		指定管理委託料	0	0	0	
		その他経費	269			
	合計	1,924,989	1,816,753	2,195,687		

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト (円)	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
	運営費	269	0	0	
	維持管理費	340,087	247,600	521,614	
	減価償却費	19,767,852	19,847,852	19,958,952	
	合計	21,692,841	21,664,605	22,154,638	
単位あたりコスト	利用者一人あたり (円/人)	241,032	249,018	266,923	
	町民一人あたり (円/人)	4,377	4,522	4,762	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	9,829	9,816	10,039	
	利用者負担率 (%)	50.9%	51.8%	46.1%	

## 【利用者見込み】

2020年の入居者数 86人 → 2030年の入居者数見込み 86人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・建設から7年半経過すると譲渡処分が可能となり、現在、平成24年度（2012年）に建設した8棟が譲渡処分可能物件となっております。
- ・令和3年度に策定する長寿命化計画に基づき、維持管理を行います。
- ・条例に基づき、希望する入居者に譲渡することができます。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「計画的に修繕を行いながら施設機能を維持します。」

- ・「金山町公営住宅等長寿命化計画」と連動し、管理を行います。
- ・譲渡処分可能物件については入居者の希望があれば譲渡を行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・「金山町公営住宅等長寿命化計画」と連動し検討します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】（単位：百万円）

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	2.4				2.4	住宅使用料
建物	R5	維持管理	7.2				7.2	住宅使用料
建物	R6	維持管理	4.8				4.8	住宅使用料
建物	R7	維持管理	6.0				6.0	住宅使用料
建物	R8	維持管理	3.6				3.6	住宅使用料
建物	R9	維持管理	2.4				2.4	住宅使用料
建物	R10	維持管理	2.4				2.4	住宅使用料
建物	R11	維持管理	2.0				2.0	住宅使用料
建物	R12	維持管理	2.0				2.0	住宅使用料
建物	R13	維持管理	2.0				2.0	住宅使用料
建物	R14	維持管理	2.0				2.0	住宅使用料

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	06101
------	------	----	------	-------

施設名	金山小学校
-----	-------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	義務教育として行われる普通教育として、各個人の有する能力を伸ばしつつ社会において自立的に生きる基礎を培い、また、国家及び社会の形成者として必要とされる基本的な資質を養うための施設として設置			
根拠法令等	学校教育法(昭和22年法律第26号)第1条			
所在地	金山町大字金山108-2			
所管課	金山小学校	代表建築年	1978	年度
施設分類	大分類	学校教育系施設	借地	無
	中分類	学校	単独・複合区分	単独施設
管理運営	直営	複合施設名称		

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積(m <sup>2</sup> )	取得価額(円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
金山小学校 校舎	1978	46	1978/05/15	3,747.5	350,211,298	RC	47	98%	3	0	旧	有	○	2012
校舎 電気設備	1978	46	1978/05/15	0.0	47,842,991		15	終了						
校舎 機械設備	1978	46	1978/05/15	0.0	33,580,890		15	終了						
校舎 外構(中庭・タイル・庭)	1978	46	1978/05/15	0.0	22,509,045		15	終了						
体育館 外構(床レンガタイル)	1978	46	1979/03/31	0.0	10,590,938		15	終了						
体育館	1978	46	1979/03/31	967.9	124,848,217	RC	47	98%	1	0	旧	有	○	2012
体育館 給排水衛生設備	1978	46	1979/03/31	0.0	10,580,357		15	終了						
屋外プール	1978	46	1978/09/12	0.0	28,573,362		30	終了						
校舎 昇降機設備	1978	46	1978/05/15	0.0	1,233,573		17	終了						
体育館 電気設備	1978	46	1979/03/31	0.0	8,517,188		15	終了						
屋外プール 機械室 A棟	1978	46	1978/09/12	18.3	1,720,107	W	22	終了	1	0				
屋外プール 脱衣棟 B棟	1978	46	1978/09/12	26.8	4,620,531	CB	38	終了	1	0				
校舎並びに体育館屋根塗装	1995	29	1995/11/07	0.0	1,799,410		10	終了						
給食用ダムウエータ交換	1997	27	1997/11/09	0.0	997,500		17	終了						
渡り廊下屋根修繕	1998	26	1999/01/11	0.0	824,250	SRC	47	55%						
正面階段手摺り設置	1999	25	1999/09/20	0.0	239,082		18	終了						
3階学習センター床張替え修繕	2000	24	2000/09/22	0.0	554,047		10	終了						
3階学習センター 電気配線	2000	24	2000/09/22	0.0	196,703		10	終了						
校舎及び体育館 耐震補強工事	2011	13	2012/03/31	0.0	97,226,850	RC	47	28%						
校舎 大規模改修工事	2012	12	2013/03/31	0.0	299,134,500	RC	47	26%						
グラウンド 収納小屋	2012	12	2013/03/31	20.0	1,659,000	W	17	71%	1	0				
プール改修	2016	8	2016/7/14	0.0	1,879,200	RC	47	17%	1	0				
LAN配線	2017	7	2017/5/24	0.0	186,381		15	47%						
職員室網戸設置	2017	7	2017/9/14	0.0	80,136	SRC	47	15%						
体育館脇舗装改修	2017	7	2017/10/12	0.0	2,376,000		15	47%						
エアコン設置	2019	5	2019/7/31	0.0	41,348,880		13	38%						
5,6年教室照明LED化	2020	4	2020/6/12	0.0	858,000		15	27%						
廊下ガラスブロック修繕	2020	4	2020/6/12	0.0	561,000		15	27%						
渡り廊下屋根修繕	2020	4	2020/6/12	0.0	820,600		10	40%						
屋外プール槽塗装	2020	4	2020/7/27	0.0	1,815,000		10	40%						
自動水栓設備設置	2020	4	2020/12/14	0.0	2,205,000		15	27%						
放送設備更新	2020	4	2021/3/2	0.0	2,965,600		15	27%						



施設No.	06101	施設名	金山小学校
-------	-------	-----	-------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	国県補助金					
	その他収入					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費	2,822,770		2,804,750	
		光熱水費	4,421,807		5,193,837	
		維持管理委託費	1,001,124		1,085,050	
		修繕費	776,270		2,105,290	
		敷地借上料	0	0	0	
	運営	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
		正規職員数	0.2	0.2	0.2	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等的人件費	0	0	0	
		指定管理委託料	0	0	0	
		その他経費	4,280,077		1,554,331	管理消耗品・通信運搬費・下水道使用料を計上
	合計	14,886,681	1,569,153	14,417,331		

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
	運営費	4,280,077	0	1,554,331	
	維持管理費	9,021,971	0	11,188,927	
	減価償却費	26,061,546	30,233,651	30,659,808	
	合計	40,948,226	31,802,804	45,077,139	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	787	637	934	
	町民一人あたり (円/人)	8,262	6,638	9,690	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	8,469	6,577	9,323	
	利用者負担率 (%)	0.0%	0.0%	0.0%	

【利用者見込み】

【金山小学校】

2020年の年間利用者 38,000人 → 2030年の年間利用者見込み 36,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【施設の現状と課題】

- ・平成23、24年度に耐震補強工事と大規模改修工事を実施しました。
- ・経年による修繕は緊急な箇所を優先して実施しています。
- ・床材のささくれが目立ち、怪我予防のため拭き掃除をしていない状況で将来的に床の張替や上貼りによる改修が必要です。
- ・災害時の指定避難所（体育館）に指定されています。
- ・令和4年4月の統合後は金山小学校が利用されます。
- ・プールの全面改修が必要です。
- ・学校施設のバリアフリー化が必要です。
- ・令和6年7月の豪雨で急傾斜地が崩れ、倒木により体育館屋根(軒)、プールサイドフェンスが被害を受けました。また、同被害により校舎機械室内のポンプ機械電気制御盤が浸水しました。
- ・今後安全な学校運営のため、後背地の地質調査を行い、あわせて地すべり警報器を設置しています。

【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「長期的な視点で計画的に修繕を行い、利用を続けます。」

- ・令和4年度までにLED照明へ完全移行します。
- ・プール改修については令和10年度までに改修を予定していたが、児童数の推移を注視しながら民間利用委託を視野に入れた検討をしていきます。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・修繕費抑制のために定期メンテナンスをしながら、2040年度頃に必要と予測される大規模改修について、児童数の推移も注視しながら、施設を廃止し中学校との統合(小中一貫校設立または中学校併設)を視野に入れた検討をしていきます。

【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

（単位：百万円）

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	エアコン設置、LED化		31.0	1.3		32.3	新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金
建物	R4	維持管理	8.5				8.5	
建物	R5	維持管理	8.5				8.5	
建物	R6	維持管理	8.5				8.5	
建物	R7	維持管理	8.5				8.5	
建物	R8	維持管理	8.5				8.5	
建物	R9	維持管理	8.5				8.5	
建物	R10	維持管理	8.5				8.5	
建物	R10	プール改修実施設計		10.0			10.0	学校施設環境改善交付金、過疎債
建物	R11	維持管理	8.5				8.5	
建物	R11	プール改修工事		150.0			150.0	学校施設環境改善交付金、過疎債
建物	R12	維持管理	8.5				8.5	
建物	R13	維持管理	8.5				8.5	
建物	R14	維持管理	8.5				8.5	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度 2024 年度 施設No 06102

施設名	旧有屋小学校
-----	--------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	義務教育として行われる普通教育として、各個人の有する能力を伸ばしつつ社会において自立的に生きる基礎を培い、また、国家及び社会の形成者として必要とされる基本的な資質を養うための施設として設置。R4年度廃校に伴い普通財産へ。		
根拠法令等	学校教育法(昭和22年法律第26号)第1条		
所在地	金山町大字有屋484-11		
所管課	総合政策課	代表建築年	1979 年度
施設分類	大分類	学校教育系施設	借地
	中分類	学校	単独・複合区分
管理運営	直営	複合施設名称	無

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積(m <sup>2</sup> )	取得価額(円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
校舎	1979	45	1980/03/31	1,866.0	184,080,000	RC	47	96%	2	0	旧	有	○	
校舎 電気設備	1979	45	1980/03/31	0.0	29,120,000		15	終了						
校舎 機械設備	1979	45	1980/03/31	0.0	26,000,000		15	終了						
校舎 消雪用ヒーター設置	1979	45	1980/03/31	0.0	4,680,000		15	終了						
体育館	1980	44	1980/10/08	692.3	77,107,912	RC	47	94%	2	0	旧	有	○	
体育館 電気設備	1980	44	1980/10/08	0.0	9,169,590		15	終了						
校舎屋根改修	2017	7	2018/2/26	0.0	16,459,200	SRC	47	15%						
耐震補強工事	2011	13	2012/03/31	0.0	9,031,050	RC	47	28%						
校舎 屋根外塗装	1997	27	1997/09/02	0.0	3,098,173		10	終了						
校舎塔屋漏水補修	1996	28	1996/11/08	0.0	1,593,410		10	終了						
相撲場支柱取替	1996	28	1996/12/20	0.0	498,520		15	終了						
集落排水管布設	1996	28	1996/12/27	0.0	8,394,500		60	47%						
高圧気中開閉器取替	1996	28	1997/3/31	0.0	566,500		15	終了						
屋根外塗装	1997	27	1997/09/02	0.0	2,466,827		10	終了						
暖房設備給油タンク取付	1997	27	1997/12/15	0.0	305,970		18	終了						
体育館 機械設備	1980	44	1980/10/08	0.0	1,823,498		15	終了						
キュービクル修繕	2002	22	2003/03/26	0.0	420,000		15	終了						
高架水槽直圧給水切替工事	2012	12	2013/03/31	0.0	1,150,000		15	80%						
体育館非常階段更新	2015	9	2016/03/31	0.0	1,706,400	RC	47	19%						
フレッツ光回線導入	2017	7	2017/08/29	0.0	15,626		15	47%						
LAN配線	2017	7	2017/5/24	0.0	186,381		15	47%						
網戸設置	2017	7	2017/9/14	0.0	371,196	SRC	47	15%						
資材室天井張り替え	2017	7	2018/1/24	0.0	118,800	SRC	47	15%						
エアコン設置	2019	5	2019/6/13	0.0	4,752,000		13	38%						
火災受信機更新	2019	5	2019/10/11	0.0	874,800		8	63%						
土俵屋根支柱更新	2019	5	2019/7/12	0.0	1,868,400		30	17%						
旧有屋小学校高圧受電設備更新工事	2023	1	2023/12/20	0.0	6,270,000		15	7%						
計				2,558.3	392,128,753									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額(円)	備考
1980/09/03	グラウンド整備 (6,276.5㎡)	10,230,000	
1990/06/15	グラウンド拡張 (1,400㎡)	4,958,420	
2017/06/26	グラウンド部土斜面保護	162,000	
2012/03/31	耐震補強工事	9,031,050	
2017/11/30	校舎屋根改修	16,459,200	
2018/07/23	体育館屋根改修改修工事	6,252,120	
2018/09/05	体育館脇駐車場外溝舗装工事	4,131,000	
2018/06/08	洋式トイレ改修工事	2,278,800	
2019/03/29	高圧ケーブル更新工事	1,505,520	
2023/08/09	屋上塗膜防水工事	517,000	

施設No.	06102	施設名	旧有屋小学校
-------	-------	-----	--------

【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2024年利用者数の内訳
利用状況	利用者数（人）	7,192	130	90	スポ少など
	その他利用者数（人）				
	年間開館日数（日）	208	1	30	

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

<p>【利用ニーズ】令和4年（2022年）から金山小学校に統合となり、避難所及び地域活動での利用を想定している。</p> <p>【今後の利用ニーズの見込み】避難所として活用しながら、大規模な改修は行わずに活用していく。</p>
---

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入（円）	使用料・利用料	3,393	8,342	7,827	スポ少等利用料	
	国県補助金					
	その他収入					
	計	3,393	8,342	7,827		
支出（円）	維持管理	燃料費	0	0	0	
		光熱水費	680,971	325,506	277,330	
		維持管理委託費	448,865	712,456	1,011,066	雪下ろし、雪囲いなど
		修繕費	0	787,600		
		敷地借上料				
	運営	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
		正規職員数	0.2	0.2	0.2	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等的人件費				
		指定管理委託料				
		その他経費				
合計	2,714,469	3,394,715	2,962,469			

指定管理者の収支					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
収入（円）	使用料・利用料				
	その他収入				
	指定管理委託料				
	計	0	0	0	
支出（円）	維持管理	燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託費			
	運営	修繕費			
		人件費			
		その他経費			
計	0	0	0		

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト（円）	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	1,129,836	1,825,562	1,288,396	
	減価償却費	6,913,478	6,913,478	7,331,478	
	合計	9,627,947	10,308,193	10,293,946	
単位あたりコスト	利用者一人あたり（円/人）	1,339	79,294	114,377	
	町民一人あたり（円/人）	1,943	2,152	2,213	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり（円/㎡）	3,763	4,029	4,024	
	利用者負担率（%）	0.0%	0.1%	0.1%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 7,000人 → 2030年の年間利用者見込み 50人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・平成23年度（2011年）に耐震補強工事、平成29年度（2017年）に校舎棟の屋根葺き替え工事、平成30年度（2018年）に体育館の屋根葺き替え工事を行いました。
- ・災害時の指定避難所に指定されています。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「大規模な修繕は行わず、NPO団体による活用や避難所として利用します。」

- ・指定避難所として使用します。
- ・廃校後は大規模な改修は行わず、水道は冬季休栓、電気は通電します。
- ・R7年8月より農業団体において出荷作物の選果場として活用。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・老朽化がかなり進むことから、避難所機能の代替施設を決め、解体を含め検討します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

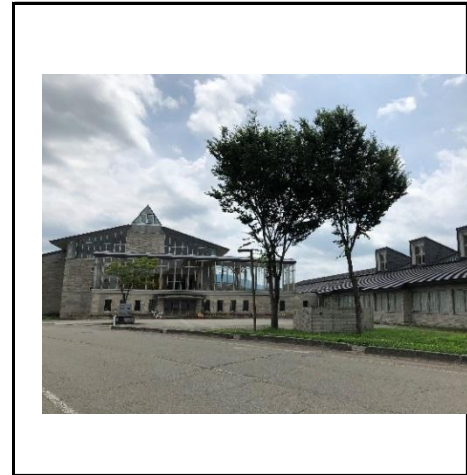
（単位：百万円）

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ ①～④	財源見込み
建物	R4	維持管理	0.3				0.3	
建物	R5	維持管理	0.3		6.0		6.3	電気設備更新
建物	R6	維持管理	0.3				0.3	
建物	R7	維持管理	0.5				0.5	
建物	R8	維持管理	0.5				0.5	
建物	R9	維持管理	0.5				0.5	
建物	R10	維持管理	0.5				0.5	
建物	R11	維持管理	0.5				0.5	
建物	R12	維持管理	0.5				0.5	
建物	R13	維持管理	0.5				0.5	
建物	R14	維持管理	0.5				0.5	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	06103
------	------	----	------	-------

施設名	旧明安小学校
-----	--------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	義務教育として行われる普通教育として、各個人の有する能力を伸ばしつつ社会において自立的に生きる基礎を培い、また、国家及び社会の形成者として必要とされる基本的な資質を養うための施設として設置。R4年より普通財産へ。		
根拠法令等	学校教育法(昭和22年法律第26号)第1条		
所在地	金山町大字下野明1696-1		
所管課	総合政策課	代表建築年	2001 年度
施設分類	大分類	学校教育系施設	借地
	中分類	学校	単独・複合区分
管理運営	直営	複合施設名称	

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積(m <sup>2</sup> )	取得価額(円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
校舎	2001	23	2002/2/13	2,135.0	596,942,469	W	22	105%	2	0	新		○	
校舎 機械設備	2001	23	2002/2/12	0.0	64,508,167		15	153%						
校舎 電気設備	2001	23	2002/2/12	0.0	53,985,813		15	153%						
屋内運動場	2001	23	2002/2/13	1,593.4	250,854,870	W	22	105%	3	0	新		○	
屋内運動場 機械設備	2001	23	2002/2/12	0.0	23,888,652		15	153%						
機械室	2001	23	2002/2/13	60.0	12,120,126	W	22	105%						
機械室 機械設備	2001	23	2002/2/12	0.0	19,818,096		15	153%						
屋内運動場 電気設備	2001	23	2002/2/12	0.0	22,422,191		15	153%						
機械室 電気設備	2001	23	2002/2/12	0.0	2,606,711		15	153%						
学校林 東屋1	2003	21	2003/12/4	9.0	986,120		15	140%						
学校林 東屋2	2003	21	2003/12/4	9.0	986,120		15	140%						
気中開閉器更新	2016	8	2016/12/14	0.0	632,880		15	53%	1	0				
エアコン設置	2019	5	2019/6/13	0.0	4,224,496		13	38%						
エアコン設置	2021	3	2021/6/24	0.0	1,188,000		13	23%						
計				3,806.4	1,055,164,711									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額(円)	備考
2002/6/10	外構	85,444,800	
2002/7/31	グラウンド整備(10,190m <sup>2</sup> )	57,330,000	
2003/12/4	学校林 遊歩道整備(250m <sup>2</sup> )	1,532,660	
2004/3/30	学校林 植栽(6m <sup>2</sup> )	294,000	
2016/12/20	外壁木質部分塗装工事	1,242,000	
2017/7/24	中庭改修等工事設計	1,156,032	
2017/8/10	中庭改修	5,184,000	
2017/10/12	中庭改修	7,776,000	
2017/8/10	中庭改修	5,184,000	
2017/10/12	中庭改修	7,776,000	
2017/1/24	中庭回廊木レンガ部分修繕	749,520	
2017/12/28	中庭回廊雪囲い設置工事	1,199,556	
2018/1/24	中庭回廊雪囲い設置	1,199,556	
2024/8/14	中庭回廊床修繕	143,440	
2024/12/10	照明修繕	170,500	

【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2024年度利用者数の内訳
利用 状況	利用者数（人）	1,055	4,395	6,030	飛島4人（R4.7～） 食のカ4人（R4.10～ R6.12） 森林組合7人（R5.3 ～） メーカー3人（R6.5
	その他利用者数（人）		2,000	2,500	食学校営業（R5～ R6） イベント・視察
	年間開館日数（日）	180	360	360	年末年始休み

【利用ニーズ】令和4年（2022年）から金山小学校に統合となり、地域活動の拠点や廃校利用の推進を行っていく。令和5年度末では、(株)飛島建設、(株)食のカコーポレーション、金山町森林組合の3社と地域での活用がなされている。令和6年からは(株)メーカーがジムコミの営業を開始、食のカコーポレーションは令和6年12月に撤退することとなった。

【今後の利用ニーズの見込み】引き続き廃校利用等の推進を行っていく。

施設No.	06103	施設名	旧明安小学校
-------	-------	-----	--------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	660,773	2,826,360	6,152,550	廃校使用料収入	
	国県補助金					
	その他収入					
	計	660,773	2,826,360	6,152,550		
支出 (円)	維持管理	燃料費	285,096	150,614	150,614	LPガス
		光熱水費	2,443,905	3,018,265	3,575,375	電気・水道
		維持管理委託費	1,751,573	713,179	769,084	雪下ろしなど
		修繕費	325,050	375,100	313,940	
		敷地借上料				
	運営	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
		正規職員数	0.2	0.2	0.2	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費				
		指定管理委託料				
		その他経費				
		合計	6,390,257	5,826,311	6,483,086	

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

フルコスト情報					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	1,584,633	1,569,153	1,674,073	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	4,805,624	4,257,158	4,809,013	
	減価償却費	0	0	458,538	
	合計	6,390,257	5,826,311	6,941,623	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	6,057	1,326	1,151	
	町民一人あたり (円/人)	1,289	1,216	1,492	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	1,679	1,531	1,824	
	利用者負担率 (%)	10.3%	48.5%	88.6%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 8,062人 → 2030年の年間利用者見込み 50人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・災害時の指定避難所に指定されています。
- ・校舎全ての照明について、水銀灯や蛍光灯のためLEDへの移行が望ましい状況です。
- ・校舎及び屋内運動場において、雨漏りがわずかにみられますが、トタン屋根の形状が横長尺のため雨水が入る場所の特定ができず応急処置も困難です。
- ・体育館の屋根の表面積も大きく急傾斜なため部分修繕が難しく、大規模な修繕をする場合は縦長尺による工法について検討が必要です。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「避難所機能は維持し、民間譲渡・利活用を継続します。」

- ・指定避難所に指定されています。
- ・民間譲渡や利活用を進めます。
- ・廃校後は大規模な改修は行わず、施設利用者と協議しながら維持管理に努めます。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・老朽化がかなり進むことから、避難所機能の代替施設を決め解体します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

（単位：百万円）

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	1.0				1.0	
建物	R5	維持管理	4.0				4.0	
建物	R6	維持管理	4.0				4.0	
建物	R7	維持管理	4.0				4.0	
建物	R8	維持管理	4.0				4.0	
建物	R9	維持管理	4.0				4.0	
建物	R10	維持管理	4.0				4.0	
建物	R11	維持管理	4.0				4.0	
建物	R12	維持管理	4.0				4.0	
建物	R13	維持管理	4.0				4.0	
建物	R14	維持管理	4.0				4.0	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度 2024 年度 施設No 06104

施設名	金山中学校
-----	-------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	義務教育として行われる普通教育として、各個人の有する能力を伸ばしつつ社会において自立的に生きる基礎を培い、また、国家及び社会の形成者として必要とされる基本的な資質を養うための施設として設置		
根拠法令等	学校教育法(昭和22年法律第26号)第1条		
所在地	金山町大字金山字久保641		
所管課	金山中学校	代表建築年	1991 年度
施設分類	大分類	学校教育系施設	借地
	中分類	学校	単独・複合区分
管理運営	直営	複合施設名称	

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積(m <sup>2</sup> )	取得価額(円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
金山中学校 校舎	1991	33	1992/2/27	5,343.4	817,525,444	RC	47	70%	3	0	新	無	○	
校舎 電気設備	1991	33	1992/2/27	0.0	113,985,417		15	終了						
校舎 暖房換気設備	1991	33	1992/2/27	0.0	98,335,518		15	終了						
体育館	1992	32	1992/7/31	1,871.7	590,929,591	SRC	47	68%	2	0	新	無	○	
体育館 電気設備	1992	32	1992/7/31	0.0	40,612,979		15	終了						
体育館 暖房換気設備	1992	32	1992/7/31	0.0	40,071,019		15	終了						
食堂棟	1991	33	1992/3/30	384.0	98,828,681	RC	47	70%	1	0	新	無	○	
食堂棟 機械設備	1991	33	1992/3/30	0.0	4,833,358		15	終了						
部室棟	1991	33	1992/3/30	343.2	37,512,615	W	22	終了	2	0	新	無	○	
校舎 昇降機設備	1991	33	1992/2/27	0.0	1,861,613		17	終了						
校舎 給排水衛生設備	1991	33	1992/2/27	0.0	59,072,914		15	終了						
体育館 給排水衛生設備	1992	32	1992/7/31	0.0	13,542,411		15	終了						
雪止金具取付工事	1993	31	1994/2/10	0.0	636,540		18	終了						
多目的ホール床修繕	1999	25	1999/12/06	0.0	1,176,000		10	終了						
多目的ホール床修繕	2001	23	2002/3/29	0.0	1,155,000		10	終了						
食堂棟 電気設備	1991	33	1992/3/30	0.0	3,778,961		15	終了						
渡廊下	1991	33	1992/3/30	30.8	7,476,385	S	34	97%	1	0				
体育館 天井修繕	2001	23	2002/3/29	0.0	493,500		10	終了						
ポンプ室	1994	30	1994/12/12	9.7	1,184,500	W	15	終了	1	0				
屋外便所	1996	28	1996/10/15	18.7	3,717,703	RC	38	74%	1	0				
屋外便所 電気設備	1996	28	1996/10/15	0.0	305,035		15	終了						
屋外便所 給排水衛生設備	1996	28	1996/10/15	0.0	1,196,834		15	終了						
結露対策	1997	27	1998/3/6	0.0	1,260,000		15	終了						
電気設備修繕(落雷被害)中央監視版	2000	24	2000/10/20	0.0	3,990,000		15	終了						
電気設備修繕(落雷被害)複合火災受信機	2000	24	2000/10/20	0.0	682,500		15	終了						
電気設備修繕(落雷被害)時計	2000	24	2000/10/20	0.0	96,884		15	終了						
部室棟給水配管付設替	2015	9	2016/3/31	0.0	810,000	RC	47	19%						
校舎 外溝(昇降口ポーチ、受水槽)	1991	33	1992/2/27	0.0	222,369		15	終了						
通学路照明器具	2002	22	2003/1/30	0.0	199,500		15	終了						
エアコン設置	2019	5	2019/7/31	0.0	97,200,000		13	38%						
テニスコート照明電源盤新設	2019	5	2019/7/12	0.0	156,600		10	50%						
給水加圧ポンプユニット更新	2019	5	2019/8/7	0.0	1,728,000		15	33%						
火災報知器設備更新	2019	5	2019/9/30	0.0	2,808,000		15	33%						
自動水栓設備設置	2020	4	2020/12/14	0.0	2,252,000		15	27%						
放送設備更新	2020	4	2021/1/20	0.0	2,695,000		15	27%						
エアコン設置	2020	4	2021/2/1	0.0	3,025,000		13	31%						
生徒トイレ洋式化工事	2021	3	2021/9/14	0.0	1,749,000		13	23%						
男子トイレ洗浄機設置工事	2021	3	2021/9/14	0.0	646,800		13	23%						
トイレ改修工事	2022	2	2022/11/8	0.0	1,938,200		15	13%						
教室ロッカー撤去工事	2022	2	2022/8/15	0.0	875,600		30	7%						
旧PC教室天井照明LED化工事	2022	2	2023/3/22	0.0	396,000		10	20%						
体育館照明LED化工事	2023	1	2023/9/27	0.0	8,580,000		10	10%						
旧給食搬入口改修工事	2024	0	2024/9/18	0.0	1,247,400		30	0%						
電話機入替及び自動音声システム設置工事	2024	0	2024/11/19	0.0	2,065,745		20	0%						

男子トイレ洗浄機設置工事	2024	0	2025/3/25	0.0	946,000		13	0%						
計				8,001.51	2,083,248,316									

【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額(円)	備考
1994/5/19	グラウンド整備(23,045㎡)	97,335,000	
1992/3/30	外構	59,994,410	
1992/12/11	屋外整備(外灯)	1,478,050	
1994/3/25	グラウンド電気設備(第2期)	9,585,180	
1994/3/25	グラウンド植栽	2,369,000	
1999/9/30	グラウンド井戸用ポンプ	135,450	
1999/9/30	グラウンド給水工事	1,250,000	
1995/12/26	校舎正面玄関前ロータリー整備(480㎡)	2,128,406	
1995/12/26	管理棟裏庭整備(570㎡)	2,218,194	
2000/10/20	電気設備修繕(落雷被害)中央監視版	3,990,000	
1999/10/29	グラウンド改良(15,783㎡)	30,606,450	
2016/05/26	体育館ピロティ整地工事	1,047,600	
2017/10/06	教室棟屋根塗装工事	4,104,000	
2017/11/02	体育館男子トイレ改修工事	1,125,360	
2018/10/17	部室棟屋根塗装工事	1,317,600	
2018/08/25	体育館床面改修工事	3,726,000	
2018/10/31	駐車場舗装修繕工事	1,404,000	
2020/06/12	体育館ピロティ整地工事	1,265,000	
2020/06/12	トップライト修繕工事	935,000	
2020/10/26	体育館換気扇修繕工事	781,000	
2020/10/28	校内通信ネットワーク工事(校内LAN等)	12,762,200	
2023/01/19	学習室黒板設置工事	151,800	
2023/07/31	受電柱区分開閉器更新工事	869,000	

【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2024年利用者数の内訳
利用 状況	利用者数(人)	30,945	35,650	23,338	生徒 22,330人 保護者 309人 教職員 6,699人
	その他利用者数(人)	5,486	4,973	6,151	体育館開放事業
	年間開館日数(日)	532	502	501	授業日数・体育施設開放

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

<p>【利用ニーズ】生徒数110人(R6:1年35人、2年41人、3年34人)、教職員33人。 体育館についてはスポーツクラブ等の活動のため、今後も一定の利用が見込まれる。 【今後の利用ニーズの見込み】生徒数の減少により普通学級は1学年1学級が継続されていく。 生徒数▶R6:111人、R7:111人、R8:102人、R9:105人、R10:105人、R11:108人、R12:99人、R13:88人</p>
--

施設No.	06104	施設名	金山中学校
-------	-------	-----	-------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	0	0		
	国庫補助金	0	2,888,000	0		
	その他収入	0	0	0		
	計	0	2,888,000	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費	3,037,846		2,576,422	
		光熱水費	6,978,755		7,244,051	
		維持管理委託費	1,228,640		2,801,975	R6年度100周年事業会場のため周辺清掃実施
		修繕費	2,001,885		1,166,885	
		敷地借上料	0	0	0	
	運営	人件費	3,406,233	1,569,153	1,674,073	
		正規職員数	0.2	0.2	0.2	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等件数	1,821,600			学校業務員
		指定管理委託料	0		0	
		その他経費	624,661		1,045,326	管理用消耗品・通信運搬費・下水道使用料
		合計	17,278,020	1,569,153	16,508,732	

指定管理者の収支					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
収入 (円)	使用料・利用料				
	その他収入				
	指定管理委託料				
	計	0	0	0	
支出 (円)	維持管理	燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託費			
	運営	修繕費			
		人件費			
		その他経費			
計	0	0	0		

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	3,406,233	1,569,153	1,674,073	
	運営費	624,661	0	1,045,326	
	維持管理費	13,247,126	0	13,789,333	
	減価償却費	40,946,596	41,144,596	42,002,596	
	合計	58,224,616	42,713,749	58,511,328	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	1,882	1,198	2,507	
	町民一人あたり (円/人)	11,748	8,915	12,578	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	7,277	5,338	7,313	
	利用者負担率 (%)	0.0%	0.0%	0.0%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 35,600人 → 2030年の年間利用者見込み 30,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・災害時の指定避難所(屋内運動場)に指定されています。
- ・経年による修繕は緊急な箇所を優先して実施しています。
- ・令和5年度に屋内運動場天井照明LED化工事を実施しています。(ピロティール・部室棟除く)
- ・校舎及び屋内運動場において、雨漏りが見られますが、屋根の形状が横長尺なため、雨水の入る場所が特定できず応急処置も難しい状況です。
- ・屋内運動場は屋根の表面積も大きく急傾斜なため修繕が難しく、大規模な修繕が必要な場合は、縦長尺による工法の検討が必要です。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「長期的な視点で計画的に修繕を行い、利用を続けます。」

- ・下記の実施年度に大規模改修を行い、長寿命化を図ります。
- ・大規模改修で予定していた工事を前倒しして、令和7年度から2か年において校舎棟の照明をLED照明へ完全移行します。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・修繕費抑制のために定期メンテナンスをしながら、令和10年度実施予定の大規模改修に向け準備を進める。
- ・児童生徒数の推移を注視し、小学校との統合（小中一貫校設立または併設）を視野に入れて検討していく。

## 【今後10年間の管理経費見込み（2022～2032年）】

(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	18.0				18.0	
建物	R5	維持管理	18.0				18.0	
建物	R6	維持管理	18.0				18.0	
建物	R7	維持管理	18.0				18.0	
建物	R8	維持管理	18.0				18.0	
建物	R9	維持管理	18.0				18.0	
建物	R9	大規模改修 実施設計		30.0			30.0	学校施設環境 改善交付金、 過疎債
建物	R10	維持管理	18.0				18.0	
建物	R10	大規模改修 工事		200.0			200.0	学校施設環境 改善交付金、 過疎債
建物	R11	維持管理	18.0				18.0	
建物	R12	維持管理	18.0				18.0	
建物	R13	維持管理	18.0				18.0	
建物	R14	維持管理	18.0				18.0	



施設No.	06201	施設名	学校給食共同調理場
-------	-------	-----	-----------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	0	0		
	国県補助金	0			学校臨時休業対策補助金/物産高橋等対策補助金	
	その他収入	0	0	0		
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費	2,584,360	2,771,542	3,092,273	公用車を除く
		光熱水費	4,015,496	4,450,315	4,448,534	
		維持管理委託費	2,211,000	2,242,680	2,290,860	
		修繕費	1,472,174	1,901,647	1,203,829	公用車を除く
		敷地借上料	0	0		
	運営	人件費	22,781,121	22,865,763	25,559,263	
		正規職員数	1.0	1.0	1.0	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費	14,857,957	15,019,999	17,188,900	調理師・運転手
		指定管理委託料				
		その他経費	373,439	369,699	351,560	下水道
		合計	33,437,590	34,601,646	36,946,319	

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	22,781,121	22,865,763	25,559,263	
	運営費	373,439	369,699	351,560	
	維持管理費	10,283,030	11,366,184	11,035,496	
	減価償却費	17,853,384	17,853,384	10,370,526	
	合計	51,290,974	52,455,030	47,316,845	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	145,300	139,138	126,178	
	町民一人あたり (円/人)	10,349	10,949	10,171	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/m <sup>2</sup> )	86,089	88,043	79,419	
	利用者負担率 (%)	0.0%	0.0%	0.0%	

【利用者見込み】

2020年の1日あたりの児童生徒給食提供数 448人 → 2030年の同数見込み 350人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【施設の現状と課題】

- ・ 蒸気を使用する設備が多いため腐食や破損が発生しているが、緊急度により修繕しています。
- ・ 調理機器は定期点検により交換が必要なものについて対応しています。

【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「長期的な視点で計画的に修繕を行い、利用を続けます。」

- ・ 小中学校への給食提供施設として希少性があるため、計画的な修繕で効率的に管理を行います。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・ 修繕費抑制のために定期メンテナンスをしながら、必要な修繕に対応していきます。

【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	10.0				10.0	
建物	R5	維持管理	10.0				10.0	
建物	R6	維持管理	10.0				10.0	
建物	R7	維持管理	10.0		1.9		11.9	脱炭素化 推進事業費
建物	R8	維持管理	10.0	9.8	2.0		21.8	
建物	R9	維持管理	10.0				10.0	
建物	R10	維持管理	10.0				10.0	
建物	R11	維持管理	10.0				10.0	
建物	R12	維持管理	10.0				10.0	
建物	R13	維持管理	10.0				10.0	
建物	R14	維持管理	10.0				10.0	



施設No.	07201	施設名	金山町体育センター
-------	-------	-----	-----------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	238,600	181,600	209,500		
	国県補助金	0	0	0		
	その他収入	0	0	0		
	計	238,600	181,600	209,500		
支出 (円)	維持管理	燃料費	0	0	0	
		光熱水費	0	69,840	53,472	
		維持管理委託費	120,000	120,000	60,000	
		修繕費	0	0	0	
		敷地借上料	0	0	0	
	運営	人件費	792,316	784,576	837,036	
		正規職員数	0.1	0.1	0.1	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等的人件費	0	0	0	
		指定管理委託料	0	0	0	
		その他経費				
		合計	912,316	974,416	950,508	

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	0	0		
	その他収入	0	0	0		
	指定管理委託料	0	0	0		
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費	0	0	0	
		光熱水費	0	0	0	
		維持管理委託費	0	0	0	
		修繕費	0	0	0	
	運営	人件費	0	0	0	
		その他経費	0	0	0	
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	792,316	784,576	837,036	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	120,000	189,840	113,472	
	減価償却費	156,664	156,664	156,664	
	合計	1,068,980	1,131,080	1,107,172	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	221	215	173	
	町民一人あたり (円/人)	211	228	231	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	1,377	1,458	1,427	
	利用者負担率 (%)	22.3%	16.1%	18.9%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 900人 → 2030年の年間利用者見込み 800人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・災害時の指定避難所に指定されています。
- ・金山健康ふれあいスポーツクラブや町内スポーツ少年団の利用が多く、年間平均6,000人の利用状況
- ・施設の管理については、金山健康ふれあいスポーツクラブに対して年間6万円で管理委託をしています。
- ・使用料を令和元年度に改定しました。
- ・屋根の塗装が必要です。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

- 「利用率も高く、適正な修繕をしながら施設機能を維持します。」
- ・令和7年度に屋根の塗装を実施します。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・大規模改修又は立替の検討が必要です。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ ①～④	財源見込み
建物	R4	維持管理	0.6				0.6	
建物	R5	維持管理	0.6				0.6	
建物	R6	屋根等改修		28.2			28.2	資産活性基金
建物	R6	維持管理	0.6				0.6	
建物	R7	維持管理	0.6				0.6	
建物	R8	トイレ等改修		10.2			10.2	過疎債
建物	R8	維持管理	0.6				0.6	
建物	R9	維持管理	0.6				0.6	
建物	R10	維持管理	0.6				0.6	
建物	R11	維持管理	0.6				0.6	
建物	R12	維持管理	0.6				0.6	
建物	R13	維持管理	0.6				0.6	
建物	R14	維持管理	0.6				0.6	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	07202
------	------	----	------	-------

施設名	町民グラウンド
-----	---------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	町体育施設として、各種目競技団体等を中心に利用いただいている。			
根拠法令等				
所在地	大字金山字久保666-4			
所管課	社会教育係	代表建築年	2017 年度	
施設分類	大分類	社会教育系施設	借地	
	中分類	体育施設	単独・複合区分	
管理運営		複合施設名称		

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
屋外トイレ	2010	14	2010/9/30	3.2	1,418,000	W	15	93%	1	0				
計				3.2	1,418,000									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額 (円)	備考
2017/6/14	町民グラウンド(改修)	2,808,000	
2025/9/30	男子トイレ水漏れ修繕	10,714	

## 【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2023年利用者数の内訳
利用状況	利用者数 (人)	9,800	4,800	4,800	町民グラウンド利用 町民利用ほぼ100%
	その他利用者数 (人)	0	0	0	
	年間開館日数 (日)	325	359	359	

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】 スポ少週3~4回、還暦チーム週2回、野球連盟2大会延べ15日間、ソフト連盟2大会延べ7日間、町外利用年10日、その他町内イベント5~7事業、その他20日程度

【今後の利用ニーズの見込み】 町内で最もニーズのある体育施設。4~11月の平日は、毎日利用が見込める。年間約245日の利用ニーズがある。トイレの需要は多い。

施設No.	07202	施設名	町民グラウンド
-------	-------	-----	---------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	28,800	48,400		
	国県補助金	0	0	0		
	その他収入	0	0	0		
	計	0	28,800	48,400		
支出 (円)	維持管理	燃料費	0	0	0	
		光熱水費	22,128	74,459	77,724	
		維持管理委託費	0	0	0	
		修繕費	0	0	0	
		敷地借上料	0	0	0	
	運営	人件費	0	0	0	
		正規職員数	0.0	0.0	0.0	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等的人件費	0	0	0	
		指定管理委託料	0	0	0	
		その他経費	0	0	0	
		合計	22,128	74,459	77,724	

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	0	0		
	その他収入	0	0	0		
	指定管理委託料	0	0	0		
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費	0	0	0	
		光熱水費	0	0	0	
		維持管理委託費	0	0	0	
		修繕費	0	0	0	
	運営	人件費	0	0	0	
		その他経費	0	0	0	
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	0	0	0	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	22,128	74,459	77,724	
	減価償却費	94,533	94,533	94,533	
	合計	116,661	168,992	172,257	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	12	35	36	
	町民一人あたり (円/人)	23	34	36	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	36,007	52,158	53,166	
	利用者負担率 (%)	0.0%	17.0%	28.1%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 9,600人 → 2030年の年間利用者見込み 10,000人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・春から秋にかけてグラウンドの利用者や河川公園利用者が使用しています。
- ・冬期間は水抜き、雪囲いをして閉鎖しています。
- ・老朽化が激しく、特に防球ネットが低くて危険な箇所があります。
- ・野球ボールの規格と用具性能の向上で、道路や民家にボールが当たる事案が増加しています。
- ・防球ネット両サイドの木が成長し、落葉等で利用の妨げになっています。
- ・子どもから大人まで利用者団体が大規模改修を望む声が年々増えています。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

- 「町民グラウンドの利用に合わせ、適正な修繕をしながら施設機能を維持します。」
- ・町民グラウンドの利用者にも必要な機能として定期点検をしながら、修繕に対応していきます。
  - ・大規模改修を行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・老朽化がさらに進むため、建て替えを行います。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	0.1				0.1	
工作物	R5	防球ネット改修	0.1	8.8			8.9	
建物	R5	グラウンド改修	0.1	22.0			22.1	過疎債
建物	R6	維持管理	0.1				0.1	
工作物	R6	ナイター照明改修	0.1	37.0			37.1	
建物	R7	維持管理	0.1				0.1	
工作物	R7	日除け等撤去				0.1		
建物	R8	維持管理	1.1				1.1	
建物	R9	維持管理	0.1				0.1	
建物	R10	維持管理	0.1				0.1	
建物	R11	維持管理	0.1				0.1	
建物	R12	維持管理	0.1				0.1	
建物	R13	維持管理	0.1				0.1	
建物	R14	維持管理	0.1				0.1	



施設No.	08101	施設名	金山除雪ステーション
-------	-------	-----	------------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	0	0		
	国県補助金	0	0	0		
	その他収入	0	0	0		
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費	210,522	213,208	272,166	
		光熱水費	425,270	323,454	315,744	
		維持管理委託費	61,710	61,710	56,100	
		修繕費	344,520	462,786	283,052	
		敷地借上料	0	0	0	
	運営	人件費	2,376,949	2,353,729	2,511,109	
		正規職員数	0.3	0.3	0.3	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等件数	0	0	0	
		指定管理委託料	0	0	0	
		その他経費	0	0	0	
	合計	3,418,971	3,414,887	3,438,171		

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	0	0		
	その他収入	0	0	0		
	指定管理委託料	0	0	0		
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費	0	0	0	
		光熱水費	0	0	0	
		維持管理委託費	0	0	0	
		修繕費	0	0	0	
	運営	人件費	0	0	0	
		その他経費	0	0	0	
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	2,376,949	2,353,729	2,511,109	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	1,042,022	1,061,158	927,062	
	減価償却費	4,528,527	4,528,527	4,528,527	
	合計	7,947,498	7,943,414	7,966,698	

単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	467,500	397,171	398,335	
	町民一人あたり (円/人)	1,604	1,658	1,713	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	8,186	8,182	8,206	
	利用者負担率 (%)	0.0%	0.0%	0.0%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 2,960人 → 2030年の年間利用者見込み 2,960人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・緊急を要する破損は現在ありません。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「除雪車の所有台数に合わせた適正な施設機能を維持します。」

- ・除雪車の格納に問題がないよう、定期点検をしながら必要に応じた修繕を行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・老朽化の状況に応じて必要な改修を行います。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

(単位：百万円)

	実施 年度	実施 内容	維持 管理 ①	大規模 改修 ②	更新 ③	解体 統合 ④	合計⑤ (①～ ④)	財源見込み
建物	R6	維持管理	1.0				1.0	
建物	R7	維持管理	1.0				1.0	
建物	R8	維持管理	1.0				1.0	
建物	R9	維持管理	1.0				1.0	
建物	R10	維持管理	1.0				1.0	
建物	R11	維持管理	1.0				1.0	
建物	R12	維持管理	1.0				1.0	
建物	R13	維持管理	1.0				1.0	
建物	R14	維持管理	1.0				1.0	



2008/10/10	告別室レフ電球取付調整	1,660	
2008/6/26	エアコン修繕	120,750	
2008/6/17	廊下部分屋根修繕	10,000	
2008/4/8	障子張替え	5,720	
2008/3/14	電磁弁修理	262,500	
2009/11/25	火葬炉前室ダクト修繕	552,300	
2009/11/16	祭壇補修	7,500	
2009/5/8	台車加工修理	12,600	
2010/6/29	浄化槽ブロワーポンプ修理	42,000	
2010/3/29	不点(倉庫電球)修理	21,000	
2010/3/27	前室操作盤シーケンサー取替	467,250	
2011/6/29	小破修繕(窓ガラス)	61,950	
2011/6/21	熱電対取替修繕	54,600	
2011/6/21	火葬炉バーナー部品交換	399,000	
2011/3/10	台車運搬車修繕	60,900	
2011/2/1	台車運搬車電気系統修繕	6,300	
2012/12/28	フラッシュャーユニット取替	4,631	
2012/11/20	ホール照明器具修繕	5,250	
2012/8/31	女子トイレ蛍光灯交換	14,665	
2012/8/20	台車加工溶接修理	12,600	
2012/7/13	油ポンプ室電球取替	10,500	
2012/2/23	凍結防止ヒーター等	70,350	
2013/11/30	壁補修 壁じゅうらく塗り替え	42,000	
2013/11/30	火葬場ブレーカ修繕	23,100	
2013/8/22	エアコン修繕(制御基板表示受診部交換)	15,750	
2013/2/15	火葬場停電対応作業	5,250	
2013/1/25	建具トイレ吊り戸修繕及び和室建具手掛取付	15,750	
2014/12/1	バッテリーセット交換	149,040	
2014/10/29	火葬場流し台水栓取替	21,297	
2014/8/8	誘引排風機修理	118,800	
2014/7/20	台車点検修理	3,240	
2014/5/20	耐熱ホース交換	27,000	
2014/3/21	棺台車フォーク軸補強溶接修理	8,400	
2014/3/14	火葬場漏水及び点検	4,047	
2014/1/8	火葬炉バーナー部品取替修繕	309,750	
2015/11/27	男子トイレ修理(ボールタップ)	10,233	
2015/9/11	火葬炉自動ドア装置交換修理	190,080	
2015/8/10	ホール電気リモコンリレー修繕	16,200	
2015/8/4	火葬場トイレ漏水修理	4,627	
2015/7/6	防振材交換	64,800	
2015/6/22	男子トイレ手洗い水栓取替	25,272	
2015/2/2	火葬場トイレ漏水修理	8,002	
2016/7/6	火葬炉誘引排風機他修繕	1,836,000	
2016/4/28	女子トイレ水栓取替	49,420	
2017/11/13	トイレ修繕(ボールタップ)	8,262	
2017/9/22	棺台車フォーク軸補強溶接修理	9,720	
2017/9/8	消防用設備修繕	31,320	
2017/7/26	火葬場流し台修繕	4,730	
2017/4/13	感震器	30,240	
2017/3/4	台所フリーチープ	5,205	
2017/2/27	移動式リフター	5,400	
2017/2/20	火葬場台車バッテリー不良取替修繕	60,480	
2018/12/20	火葬場和室改修工事	10,800	
2018/12/8	火葬場控室 畳表替え	29,160	

2018/8/7	火葬場前室ダクト・パワーシリンダー交換	864,000	
2018/5/20	火葬場台車カバーステンレスビス、ローゼットワッ	2,592	
2018/3/8	火葬炉バーナー設備修繕	248,400	
2018/3/5	火葬場ブルーヒーター修理	24,300	
2018/2/16	男女トイレ修繕	4,730	
2018/1/30	火葬炉パッケージコントローラー修繕	1,058,400	
2019/3/20	火葬場供給ポンプ設備更新工事	324,000	
2019/3/20	火葬場待合室 畳表替え	105,300	
2019/3/1	火葬場セコム通信方式変更工事	24,300	
2019/3/7	火葬場待合室 襖張り作業一式	29,600	
2019/8/26	男子トイレ改修	307,800	
2019/9/13	火葬炉セラミック補修	2,484,000	
2020/9/14	火葬炉誘因排風機補修	2,750,000	
2021/12/14	火葬炉バーナー整備工事	528,000	
2021/9/14	動力盤部品交換工事	1,100,000	
2023/7/31	バーナー整備修繕工事	594,000	
2023/8/2	操作盤部品交換工事	2,200,000	
2023/12/25	ガス冷却装置修繕工事	1,760,000	
2024/3/29	火葬場台車運搬車修理工事	990,000	
2024/3/14	湯沸し器交換修理	358,600	
2024/11/13	Sトラップ修繕工事	1,100,000	
2024/11/13	燃焼用送風機更新修繕工事	1,980,000	

【 利用状況 】

区分		2022年	2023年	2024年	2022年利用者数の内訳
利用 状況	利用者数（人）	・ 町内利用99人 ・ 町外者利用3人	・ 町内利用85人 ・ 町外者利用3人	・ 町内利用109人 ・ 町外者利用3人	
	その他利用者数（人）	2	1	0	胎児・死産児・四肢
	年間開館日数（日）	94	83	97	開場日数

【 利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み 】

【利用ニーズ】 火葬件数に合わせた通年利用

【今後の利用ニーズの見込み】 年間80～100件の利用件数が見込まれる。

施設No.	08102	施設名	金山町火葬場
-------	-------	-----	--------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	1,619,000	1,402,000	1,753,000		
	国県補助金					
	その他収入					
	計	1,619,000	1,402,000	1,753,000		
支出 (円)	維持管理	燃料費	721,281	672,585	823,547	
		光熱水費	741,298	730,135	624,934	
		維持管理委託費	478,150	438,750	616,360	
		修繕費	2,065,000	113,224	10,780	
		敷地借上料				
	運営	人件費	4,339,157	4,344,633	4,329,153	
		正規職員数	0.2	0.2	0.2	
		一人あたり平均	7,895,787	7,923,164	7,845,764	
		嘱託等入件費	2,760,000	2,760,000	2,760,000	
		指定管理委託料				
		その他経費	467,807	442,302	269,785	消耗品・通信運搬費・手数料
	合計	8,812,693	6,741,629	6,674,559		

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト (円)	人件費	4,339,157	4,344,633	4,329,153	
	運営費	467,807	442,302	269,785	
	維持管理費	4,005,729	1,954,694	2,075,621	
	減価償却費	2,460,860	2,460,860	2,460,860	
	合計	11,273,554	9,202,489	9,135,419	
単位あたりコスト	利用者一人あたり (円/人)	108,400	86,816	94,180	
	町民一人あたり (円/人)	2,228	1,857	1,907	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	30,060	24,538	24,359	
	利用者負担率 (%)	14.4%	15.2%	19.2%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用件数 97件 → 2030年の年間利用件数見込み 100件  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・計画的な設備更新により良好な状態を保っています。
- ・定住自立圏構想において火葬場の共同管理が検討されましたが、指定管理者制度の導入は現状の維持管理よりも高額になる見込みのため、引き続き検討が必要です。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「適正な修繕をしながら施設機能を維持します。」

- ・今後も火葬炉やボイラーの定期点検をしながら、適正に維持管理します。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・デザイン上優れた施設であるため、出来るだけ長く施設機能を維持できるよう計画的・定期的にメンテナンスを行っていきます。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】（単位：百万円）

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	8.0				8.0	
建物	R5	維持管理	5.0				5.0	
建物	R6	維持管理	7.0				7.0	
建物	R7	維持管理	6.0				6.0	
建物	R8	維持管理	5.0				5.0	
建物	R9	維持管理	6.0				6.0	
建物	R10	維持管理	6.0				6.0	
建物	R11	維持管理	2.0				2.0	
建物	R12	維持管理	2.0				2.0	
建物	R13	維持管理	8.0				8.0	
建物	R14	維持管理	8.0				8.0	



施設No.	08103	施設名	明安地区多目的集会施設
-------	-------	-----	-------------

【収支情報】

町の収支						
区分		2023年	2024年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	50,064	50,064	50,064	火災保険料掛け金相当	
	国県補助金					
	その他収入	56,881	56,881	56,547	土地代	
	計	106,945	106,945	106,611		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
		敷地借上料				
	運営	人件費	792,316	784,576	837,036	
		正規職員数	0.1	0.1	0.1	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費				
		指定管理委託料				
		その他経費	54,000	54,000	54,000	火災保険料掛け金
	合計	846,316	838,576	891,036		

指定管理者の収支					
区分		2023年	2024年	2024年	備考
収入 (円)	使用料・利用料				
	その他収入				
	指定管理委託料				
	計	0	0	0	
支出 (円)	維持管理	燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託費			
		修繕費			
	運営	人件費			
		その他経費			
		計	0	0	0

【フルコスト情報】

区分		2023年	2024年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	792,316	784,576	837,036	
	運営費	54,000	54,000	54,000	
	維持管理費	0	0	0	
	減価償却費	533,333	533,333	533,333	
	合計	1,379,650	1,371,910	1,424,370	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	27,593	27,438	28,487	
	町民一人あたり (円/人)	278	286	306	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	6,016	5,982	6,211	
	利用者負担率 (%)	3.6%	3.6%	3.5%	

【利用者見込み】

2020年の年間利用者 100人 → 2030年の年間利用者見込み 50人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【施設の現状と課題】

- ・ 建築から30年が経過しており施設の老朽化が進んでいます。
- ・ 令和2年度に地方創生推進交付金を利用して落花生加工施設に1階部分を改修しました。

【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「現在利用している落花生加工施設の利用団体への譲渡について協議します。」

- ・ 町では町民利用数や老朽化の状況から大規模改修を実施し今後も利用する意向はありません。
- ・ 現在の利用者への譲渡について協議を行います。譲渡先がなければ解体します。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・ 譲渡先がなければ解体します。

【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

（単位：百万円）

※通常の管理費なし

	実施 年度	実施 内容	維持 管理 ①	大規模 改修 ②	更新 ③	解体 統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	08104
------	------	----	------	-------

施設名	金山町みらい留学学生寮・旧体験住宅B棟 (1号棟・2号棟・3号棟)
-----	--------------------------------------

## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	学生寮の設置・運営により、地域みらい留学生等（金山校生徒）が安心して生活できる環境を整える。			
根拠法令等				
所在地	金山町大字金山（1号棟267-64、2棟267-65、3号棟267-66）			
所管課	教学課	代表建築年	1980	年度
施設分類	大分類	その他	借地	無
	中分類	その他	単独・複合区分	単独施設
管理運営	直営	複合施設名称		



## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
体験住宅B棟 住宅 (旧職員公舎)	1994	30	1994/9/1	64.6	1,553,000	W	22	終了	1	0	新	無	○	
体験住宅C棟 住宅 (旧金山高校長住宅)	2008	16	2008/12/12	118.4	279,750	W	22	73%	1	0	新	無	○	
体験住宅D棟 住宅 (旧教育長住宅)	1980	44	1981/3/31	99.4	6,101,677	W	22	終了	1	0	旧	無	○	
体験住宅E棟 住宅 (旧職員公舎)	1994	30	1994/9/1	59.6	1,434,000	W	22	終了	1	0	新	無	○	
医師住宅第3号 住宅及び車庫	1981	43	1981/11/9	139.0	10,839,000	W	22	終了	2	0	旧	無	△	
医師住宅第3号 住宅 塗装工事	1997	27	1997/11/20	0.0	606,000		10	終了						
医師住宅第3号 車庫 塗装工事	1997	27	1997/11/20	0.0	123,000		10	終了						
B棟 リフォーム	2009	15	2009/11/6	0.0	1,690,403	W	22	68%						
C棟 リフォーム	2009	15	2009/12/10	0.0	1,973,442	W	2	終了						
D棟 リフォーム	2009	15	2009/12/10	0.0	1,602,969	W	22	68%						
E棟 リフォーム	2009	15	2009/12/10	0.0	705,710	W	22	68%						
1号棟 (旧医師住宅) 改修工事	2023	1	2024/3/21	124.2	7,772,248	W	22	5%						
2号棟 (旧D棟住宅) 改修工事	2024	0	2025/3/14	99.4	7,000,400	W	22	0%						
3号棟 (旧E棟住宅) 改修工事	2024	0	2025/3/14	59.6	6,883,800	W	22	0%						
計				764.2	48,565,399									

【 建物修繕履歴及び付帯・外構工事等 】

年月日	内容	金額（円）	備考
2009/11/6	B棟 リフォーム	1,690,403	
2009/12/10	C棟 リフォーム	1,973,442	
2009/12/10	D棟 リフォーム	1,602,969	
2009/12/10	E棟 リフォーム	705,710	
1999/7/30	B棟 修繕及び塗装	556,500	
2009/11/6	B棟 リフォーム 電気設備	995,928	
2009/11/6	B棟 リフォーム 給排水設備	1,513,669	
2003/1/24	B棟 下水道接続	294,000	
2009/12/10	C棟 リフォーム 電気設備	418,871	
2009/12/10	C棟 リフォーム 給排水設備	1,482,187	
1981/3/31	D棟 電気設備	622,788	
1981/3/31	D棟 給排水設備	1,364,425	
1997/11/20	D棟 塗装工事	652,050	
2009/12/10	D棟 リフォーム 電気設備	537,405	
2009/12/10	D棟 リフォーム 給排水設備	1,809,726	
1999/7/30	E棟 修繕及び塗装	493,500	
2009/12/10	E棟 リフォーム 電気設備	170,848	
2009/12/10	E棟 リフォーム 衛生設備	408,327	
2010/7/9	木塀更新及び修繕	429,450	
2020/5/15	旧医師住宅3号エアコン修繕	121,000	
2020/8/31	体験住宅A棟エアコン設置（翌年度B棟へ移設）	114,400	
2021/3/24	C棟天井張替え	111,100	
2021/3/15	C棟トイレ修繕	118,800	
2021/4/19	B棟網戸新設修繕	71,060	
2021/6/16	A B棟アンテナ分離工事	62,260	
2021/6/24	A棟エアコンB棟へ移設	57,200	
2022/3/10	E棟塀撤去委託	50,600	

【 利用状況 】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
利用 状況	利用者数（人）			4	学生寮入居生徒（1号棟）
	その他利用者数（人）			10	1号棟保護者等
	年間開館寮日数（日）			350	全棟合計

【 利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み 】

【利用ニーズ】官舎利用等。D・E（R6）棟及び旧医師住宅3号（R5）は金山みらい留学生学生寮として移管。

【今後の利用ニーズの見込み】

1号棟（旧医師住宅）に4名、2号棟（旧D棟）に4名、3号棟（旧E棟）に2名が入居可能となり、地域みらい留学制度を活用した事業の継続により県外生徒入学時に活用していく。（2年目事業）

施設No.	08104	施設名	金山町みらい留学学生寮・旧体験住宅B棟（1号棟・2号棟・3号棟）
-------	-------	-----	----------------------------------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料				教育総務費（使用料）	
	国県補助金					
	その他収入					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費			174,326	
		光熱水費			431,579	
		維持管理委託費			159,940	除排雪（シルバー人材センター）
		修繕費			187,550	
		敷地借上料			0	
	運営	人件費			3,548,673	
		正規職員数			0.5	
		一人あたり平均				
		嘱託等人件費			3,548,673	運営スタッフ報償費
		指定管理委託料			0	
		その他経費			0	
合計		0	4,502,068			

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計			0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計			0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費			3,548,673	
	運営費			0	
	維持管理費			953,395	
	減価償却費			547,776	
	合計			5,049,844	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり（円/人）			1,262,461	
	町民一人あたり（円/人）			1,086	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり（円/㎡）			6,608	
	利用者負担率（%）			0.0%	

**【利用者見込み】**

2020年の年間利用者1,005人 → 2030年の年間利用者見込み365人  
(2020年総人口:5,205人)

**【施設の現状と課題】**

- ・旧医師住宅、旧体験住宅D棟・E棟の3棟について、管理の所管を総務課から教育委員会へ移管し、内装を個室に改修し、学生寮として運営しています。
- ・施設の内装は2024年に改修した1号棟を基準にリフォームしています。そのため、必要最低限の改修を行っています。

**【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】**

- ・金山校への入学生徒の増に向け、地域みらい留学制度を活用しつつ県外生徒を募集し、入学希望状況により学生寮として活用していきます。なお、金山校の存続が困難な状況となった場合は用途変更もしくは譲渡を行います。
- ・D・E棟及び旧医師住宅3号は学生寮として活用中。
- ・B棟は職員用住宅として必要に応じた修繕策を講じ、R8より学生寮として活用を予定します。

**【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】**

- ・用途変更もしくは譲渡を行います。

**【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】** （単位：百万円）

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	0.2				0.2	住宅使用料
建物	R5	維持管理	0.2				0.2	住宅使用料
建物	R6	維持管理	0.3				0.3	住宅使用料
建物	R7	維持管理	0.3				0.3	住宅使用料
建物	R8	維持管理	0.3				0.3	住宅使用料
建物	R9	維持管理	0.3				0.3	住宅使用料
建物	R10	維持管理	0.3				0.3	住宅使用料
建物	R11	維持管理	0.3				0.3	住宅使用料
建物	R12	維持管理	0.3				0.3	住宅使用料
建物	R13	維持管理	0.3				0.3	住宅使用料
建物	R14	維持管理	0.3				0.3	住宅使用料

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024 年度	施設No	08105
------	---------	------	-------

施設名	旧中田小学校
-----	--------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	平成26年3月に廃校となり、平成27年4月に普通財産に移管後にNPO法人なかだ倶楽部に普通財産無償貸付。平成31年3月に当NPOより町へ返還。		
根拠法令等			
所在地	金山町大字中田字杉沢山637-2		
所管課	総合政策課	代表建築年	1985 年度
施設分類	大分類	その他	借地
	中分類	その他	単独・複合区分
管理運営		複合施設名称	

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
給水小屋	1985	39	1985/12/17	16.2	1,450,000	W	15	260%	1	0	新	無	○	
旧中田小学校 校舎	1985	39	1986/3/27	1,996.3	245,276,125	S	34	115%	2	0	新	無	○	
校舎 電気設備	1985	39	1986/3/27	0.0	29,960,611		15	260%						
校舎 機械設備	1985	39	1986/3/27	0.0	35,551,851		15	260%						
校地整備	1986	38	1986/10/27	0.0	32,960,000		30	127%						
高圧気中開閉器交換	1986	38	1986/10/27	0.0	538,650		30	127%						
体育館	1986	38	1986/10/27	800.0	122,163,335	S	34	112%	1	0	新	無	○	
体育館 電気設備	1986	38	1986/10/27	0.0	6,962,677		15	253%						
体育館 機械設備	1986	38	1986/10/27	0.0	5,643,988		15	253%						
体育館 屋根塗装	1998	26	1998/9/8	0.0	1,946,167		10	260%						
校舎 屋根塗装	1998	26	1998/9/8	0.0	2,883,833		10	260%						
タンク液面指示計機器	2017	7	2017/8/10	0.0	454,680		15	47%						
計				2,796.3	484,341,917									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額 (円)	備考
2016/10/26	給水ポンプ修繕	813,240	
2016/8/31	火災用不良感知器取替	24,840	
2017/2/25	旧中田小学校200Vコンセント設置	23,760	木質資源利用拡大支援事業
2017/3/15	消防設備増設工事	159,840	
2018/4/19	旧中田小学校内監視装置撤去	25,272	
2018/8/31	屋上排水修繕	65,880	
2018/4/27	ガラス修繕	28,296	
2023/8/24	防火シャッター修繕	382,140	

## 【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
利用状況	利用者数 (人)	0	0	0	
	その他利用者数 (人)	0	50	100	2024年は防災訓練。
	年間開館日数 (日)	0	0	0	

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】2019年でNPO団体等による活用が終了し、その後は避難所及び倉庫として活用。

【今後の利用ニーズの見込み】避難所及び倉庫の活用。

施設No.	08105	施設名	旧中田小学校
-------	-------	-----	--------

【収支情報】

町の収支					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
収入 (円)	使用料・利用料			26,710	
	国県補助金				
	その他収入				
	計	0	0	26,710	
支出 (円)	維持管理	燃料費			
		光熱水費	251,761	320,573	383,829
		維持管理委託費	169,912	226,922	60,000
		修繕費		393,140	
		敷地借上料			
	運営	人件費	792,316	784,576	837,036
		正規職員数	0.1	0.1	0.1
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363
		嘱託等人件費			
		指定管理委託料			
		その他経費			
		合計	1,213,989	1,725,211	1,280,865

指定管理者の収支					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
収入 (円)	使用料・利用料				
	その他収入				
	指定管理委託料				
	計	0	0	0	
支出 (円)	維持管理	燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託費			
		修繕費			
	運営	人件費			
		その他経費			
		計	0	0	0

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	792,316	784,576	837,036	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	421,673	940,635	443,829	
	減価償却費	30,312	30,312	30,312	
	合計	1,244,301	1,755,523	1,311,177	

単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
	町民一人あたり (円/人)	251	366	282	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/m <sup>2</sup> )	445	628	469	
	利用者負担率 (%)	0.0%	0.0%	2.0%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 7,000人 → 2030年の年間利用者見込み 10人  
 (2020年総人口：5, 205人) (2030年総人口見込み：4, 375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・平成26年度（2013年）廃校後、普通財産無償貸付によりNPO法人や地域の拠点として国庫補助金を活用しながら実施しましたが、規模が大き過ぎることなどを理由に4年間で貸付を完了しています。
- ・災害時の指定避難所に指定されています。水道は腐食するため休栓、電気は通電しています。
- ・施設の定期点検でキュービクル等の電源関係の劣化が指摘されています。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「大規模な修繕は行わず、倉庫や避難所として利用します。」

- ・指定避難所として使用します。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・老朽化がかなり進むことから、避難所機能の代替施設を決め解体します。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

（単位：百万円）

建物	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模 改修 ②	更新 ③	解体 統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	0.3				0.3	
建物	R5	維持管理	0.3				0.3	
建物	R6	維持管理	0.3				0.3	
建物	R7	維持管理	0.4				0.4	
建物	R8	維持管理	0.4		0.3		0.7	トランス更新 資産活性基金
建物	R9	維持管理	0.4				0.4	
建物	R10	維持管理	0.4				0.4	
建物	R11	維持管理	0.4				0.4	
建物	R12	維持管理	0.4				0.4	
建物	R13	維持管理	0.4				0.4	
建物	R14	維持管理	0.4				0.4	



施設No.	09101	施設名	金山浄化センター
-------	-------	-----	----------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	29,699,810	27,274,674	29,631,701	※2023は打切り決算	
	国県補助金	18,315,000	7,150,000	8,844,000		
	その他収入	0	0	0		
	計	48,014,810	34,424,674	38,475,701		
支出 (円)	維持管理	燃料費	14,700		3,400	
		動力費	5,490,123	5,604,036	5,735,763	
		維持管理委託費	5,845,310	5,604,036	6,370,245	
		修繕費	266,640	331,826	2,771,516	急破修繕工事合
		敷地借上料				
	運営	人件費	3,961,582	3,922,882	3,538,688	
		正規職員数	0.5	0.5	0.5	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	7,077,376	
		嘱託等人件費				
		指定管理委託料	13,012,000	12,300,000	11,749,000	共同管理負担金
		その他経費	1,253,062	2,984,411	1,926,491	
	合計	29,843,417	30,747,191	32,095,103		

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト (円)	人件費	3,961,582	3,922,882	3,538,688	
	運営費	14,265,062	15,284,411	13,675,491	
	維持管理費	11,616,773	11,539,898	14,880,924	
	減価償却費	21,301,825	21,301,825	21,301,825	
	合計	51,145,242	52,049,016	53,396,928	
単位あたりコスト	利用者一人あたり (円/人)	29,109	30,509	31,727	
	町民一人あたり (円/人)	10,320	10,864	11,478	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	51,439	52,348	53,704	
	利用者負担率 (%)	58.1%	52.4%	55.5%	

## 【利用者見込み】

2020年の接続人口 1,788人 → 2030年の接続人口見込み 1,768人  
 (2020年総人口:5, 205人) (2030年総人口見込み:4, 375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・最上圏域下水道共同管理協議会へ運転管理等の委託を行っており、週2日の巡回日に随時状況を把握し補修を行っています。
- ・令和3年度電気設備更新工事を実施します。  
 (監視盤・計装盤) ※受変電及び自家発電設備の更新は延期
- ・令和4年度から2年間に下水道ストックマネジメント計画(処理施設、管路施設)を策定します。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針(2022~2032年)】

「ストックマネジメントに基づき、施設や設備を更新していきます。」

- ・下水道ストックマネジメント計画(簡易版)に基づき令和3~5年度に浄化センター電気設備更新
- ・下水道ストックマネジメント計画に基づき令和6年度から5年間で中継ポンプ場の電気設備更新
- ・下水道ストックマネジメント計画に基づき令和11年度以降に処理施設の汚水処理設備等の更新

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針(2021~2051年)】

- ・下水道ストックマネジメント計画に基づき、更新費用の平準化を行います。

## 【今後10年間の管理経費見込みR4~R14(2022~2032年)】

(単位:百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模 改修 ②	更新 ③	解体 統合 ④	合計⑤ (①~④)	財源見込み
設備	R4	処理場電気設備更新			0		0.0	下水道事業債、過疎債
建物	R4	維持管理	43.2				43.2	
設備	R5	処理場電気設備更新			0		0.0	下水道事業債、過疎債
建物	R5	維持管理	41.5				41.5	
設備	R6	中継ポンプ場電気設備更新			17.7		17.7	下水道事業債、過疎債
建物	R6	維持管理	50.0				50.0	
建物	R7	維持管理	50.0				50.0	
設備	R7	中継ポンプ場機械設備更新			23.3		23.3	下水道事業債、過疎債
建物	R8	維持管理	50.0				50.0	
設備	R8	中継ポンプ場電気設備更新			21.6		21.6	下水道事業債、過疎債
建物	R9	維持管理	50.0				50.0	
設備	R9	中継ポンプ場電気設備更新			14.1		14.1	下水道事業債、過疎債
建物	R10	維持管理	50.0				50.0	
設備	R10	中継ポンプ場電気設備更新			12.8		12.8	下水道事業債、過疎債
建物	R11	維持管理	50.0				50.0	
設備	R11	処理場機械設備更新			84.0		84.0	下水道事業債、過疎債
建物	R12	維持管理	50.0				50.0	
設備	R12	処理場機械設備更新			84.0		84.0	下水道事業債、過疎債
建物	R13	維持管理	50.0				50.0	
設備	R13	処理場機械設備更新			84.0		84.0	下水道事業債、過疎債
建物	R14	維持管理	50.0				50.0	
設備	R14	処理場機械設備更新			84.0		84.0	下水道事業債、過疎債

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024 年度	施設No	09102
------	---------	------	-------

施設名	明安地区農業集落排水処理施設
-----	----------------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	明安地区農業集落排水処理施設		
根拠法令等	浄化槽法		
所在地	金山町大字下野明字八幡上747-17		
所管課	環境整備課	代表建築年	1986 年度
施設分類	大分類	下水道施設	借地
	中分類	農業集落排水	単独・複合区分
管理運営	その他	複合施設名称	

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
明安地区農業集落排水処理施設	1986	38	1988/01/23	129.6	43,116,252	RC	38	100%	1	0				
電気設備	1986	38	1988/01/23	0.0	12,064,557		15	終了						
機械設備	1986	38	1988/01/23	0.0	5,062,430		15	終了						
製作物設備	1986	38	1988/01/23	0.0	36,265,256		10	終了						
設備整備	1986	38	1988/1/14	0.0	5,141,505		20	終了						
監視装置改造	2002	22	1997/10/13	0.0	3,150,000		18	終了						
汚水ポンプ更新工事	2015	9	2015/7/14	0.0	942,840		7	終了						
ブロウ更新	2019	5	2019/6/24	0.0	894,240		15	33%						
管路機能強化	2019	5	2020/3/31	0.0	1,430,000		15	33%						
管路機能強化	2020	4	2020/8/12	0.0	17,160,000		15	27%						
ブロウ更新	2022	2	2022/4/19	0.0	4,840,000		15	13%						
計				129.6	231,382,580									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額 (円)	備考
2000/11/24	屋根塗装替え 一式	69,300	
2009/10/7	屋根及び外壁・木部塗装 一式	472,500	
2011/3/7	原水流入槽入口アルミサッシドア取替え	230,475	
2011/5/23	原水槽換気扇・ダクト	42,000	
2016/9/30	ガラスブロック窓交換修繕	114,264	
2016/10/31	換気扇スイッチ等修繕換気扇用湿度スイッチ	21,600	

## 【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2020年利用者数の内訳
利用状況	利用者数 (人)	437	426	419	接続人口
	その他利用者数 (人)				
	年間開館日数 (日)				

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】 接続人口に合わせた通年利用。
【今後の利用ニーズの見込み】 人口動向に合わせた減少が見込まれる。

施設No.	09102	施設名	明安地区農業集落排水処理施設
-------	-------	-----	----------------

【収支情報】

町の収支					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
収入 (円)	使用料・利用料	7,623,927	6,956,863	7,425,942	有屋との人数按分
	国県補助金	31,739,000	16,574,000	0	※R5は打ち切り決算
	その他収入	38,095,000	32,400,000	0	
	計	77,457,927	55,930,863	7,425,942	
支出 (円)	維持管理	燃料費			
		光熱水費	1,308,043	1,141,795	83,699
		維持管理委託費	2,366,284	4,997,484	2,976,542
		修繕費	63,812,100	42,332,400	0
		敷地借上料			
	運営	人件費	1,579,157	1,569,153	1,415,475
		正規職員数	0.2	0.2	0.2
		一人あたり平均	7,895,787	7,845,764	7,077,376
		嘱託等人件費			
		指定管理委託料			
		その他経費	5,493,504	1,605,338	4,509,789
	合計	74,559,088	51,646,170	8,985,505	

指定管理者の収支					
区分		2022年	2023年	2024年	備考
収入 (円)	使用料・利用料				
	その他収入				
	指定管理委託料				
	計	0	0	0	
支出 (円)	維持管理	燃料費			
		光熱水費			
		維持管理委託費			
		修繕費			
	運営	人件費			
		その他経費			
		計	0	0	0

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト (円)	人件費	1,579,157	1,569,153	1,415,475	
	運営費	5,493,504	1,605,338	4,509,789	
	維持管理費	67,486,427	48,471,679	3,060,241	
	減価償却費	2,568,279	2,756,254	9,510,621	
	合計	77,127,367	54,402,424	18,496,126	
単位あたりコスト	利用者一人あたり (円/人)	176,493	127,705	44,143	
	町民一人あたり (円/人)	15,246	10,977	3,861	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	594,981	419,675	142,684	
	利用者負担率 (%)	9.9%	12.8%	40.1%	

【利用者見込み】

2020年の接続人口 464人 → 2030年の接続人口見込み 433人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【施設の現状と課題】

- ・施設の老朽化が進み、総人口の減少から利用者の減少も進んでいます。
- ・利用組合で施設の維持管理を行っています。
- ・人口減少の状況によっては、公共下水道への統合を検討します。
- ・令和3年度から4年度で処理施設の更新を実施します。

【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「ストックマネジメントに基づき、施設や設備を更新していきます。」

- ・下記の実施年度により処理場等の修繕や更新をしていきます。
- ・ストックマネジメント計画（最適整備構想）は策定済みです。
- ・令和5年度に維持管理適正化計画を策定済みです。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・公共下水道への統合、大規模改修又は建替えの検討が必要です。
- ・人口減少により、公共下水道処理場で農集区域の汚水処理が可能となれば統合を検討します。

【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】 (単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	24.2				24.2	
設備	R4	処理場機能強化		71.9			71.9	下水道事業債、過疎債
建物	R5	維持管理	17.8				17.8	
建物	R6	維持管理	8.7				8.7	
建物	R7	維持管理	9.0				9.0	
建物	R8	維持管理	9.0				9.0	
建物	R9	維持管理	9.0				9.0	
建物	R10	維持管理	9.0				9.0	
建物	R11	維持管理	9.0				9.0	
建物	R12	維持管理	9.0				9.0	
建物	R13	維持管理	9.0				9.0	
建物	R14	維持管理	9.0				9.0	



施設No.	09103	施設名	有屋地区農業集落排水処理施設
-------	-------	-----	----------------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	9,106,842	8,230,655	8,631,108	明安との人数按分	
	国県補助金			9,180,000	※R5は打ち切り決算	
	その他収入	10,030,000	7,870,000	0		
	計	19,136,842	16,100,655	17,811,108		
支出 (円)	維持管理	燃料費			3,140	
		光熱水費	4,488,779	3,783,448	81,119	
		維持管理委託費	3,953,584	4,947,984	4,476,942	
		修繕費	3,694,900	2,090,550	0	
		敷地借上料				
	運営	人件費	2,369,706	2,369,706	2,123,213	
		正規職員数	0.3	0.3	0.3	
		一人あたり平均	7,899,020	7,899,020	7,077,376	
		嘱託等人件費				
		指定管理委託料				
		その他経費	3,124,259	1,122,436	7,122,349	
	合計	17,631,228	14,314,124	13,806,763		

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フルコスト (円)	人件費	2,369,706	2,369,706	2,123,213	
	運営費	3,124,259	1,122,436	7,122,349	
	維持管理費	12,137,263	10,821,982	4,561,201	
	減価償却費	4,424,903	4,424,903	4,424,903	
	合計	22,056,131	18,739,027	18,231,665	
単位あたりコスト	利用者一人あたり (円/人)	42,253	37,181	37,437	
	町民一人あたり (円/人)	4,360	3,781	3,805	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	48,268	41,009	39,899	
	利用者負担率 (%)	41.3%	43.9%	47.3%	

【利用者見込み】

2020年の接続人口 549人 → 2030年の接続人口 503人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

【施設の現状と課題】

- ・施設の老朽化が進み、総人口の減少から利用者の減少も進んでいます。
- ・利用組合で施設の維持管理を行っています。
- ・人口減少の状況によっては、公共下水道への統合を検討します。

【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

- 「ストックマネジメントに基づき、施設や設備を更新していきます。」
- ・下記の実施年度により管路、処理施設等の修繕や更新をしていきます。
  - ・ストックマネジメント計画（最適整備構想）は策定済み
  - ・令和5年度に維持管理適正化計画を策定済みです。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・公共下水道への統合、大規模改修又は立替の検討が必要です。
- ・人口減少により、公共下水道処理場で農集区域の汚水処理が可能となれば統合を検討します

【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】 (単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理①	大規模改修②	更新③	解体統合④	合計⑤(①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	11.9				11.9	
建物	R5	維持管理	15.7				15.7	
設備	R5	管路等機能強化(診断等)			17.3		17.3	農業農村整備交付金、下水道事業債、過疎債
建物	R6	維持管理	12.0				12.0	
設備	R6	管路等機能強化(計画策定等)			4.0		4.0	
建物	R7	維持管理	12.0				12.0	
設備	R7	管路等機能強化(全体設計)			4.3		4.3	農業農村整備交付金、下水道事業債、
建物	R8	維持管理	12.0				12.0	
設備	R8	管路等機能強化(全体設計)			29.4		29.4	農業農村整備交付金
建物	R9	維持管理	12.0				12.0	
設備	R9	管路等機能強化(実施設計・工事)			354.1		354.1	農業農村整備交付金、下水道事業債、過疎債
建物	R10	維持管理	12.0				12.0	
設備	R10	処理施設等機能強化(実施設計・工事)			57.7		57.7	農業農村整備交付金、下水道事業債、過疎債
建物	R11	維持管理	12.0				12.0	
建物	R12	維持管理	12.0				12.0	
建物	R13	維持管理	12.0				12.0	
建物	R14	維持管理	12.0				12.0	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	10101
------	------	----	------	-------

施設名	町立金山診療所
-----	---------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	町民の医療拠点として診療所を設置している。			
根拠法令等				
所在地	金山町大字金山548-2			
所管課	町立診療所	代表建築年	1981	年度
施設分類	大分類	診療所	借地	無
	中分類	医療施設	単独・複合区分	単独施設
管理運営	直営	複合施設名称		

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
町立金山診療所(町立病院)	1981	43	1982/03/18	3,854.0	481,735,939	RC	50	86%	4	0	旧	有	○	
冷暖房設備	1981	43	1982/03/18	0.0	87,401,112		15	終了						
電気設備	1981	43	1982/03/18	0.0	74,389,408		15	終了						
給排水衛生設備	1981	43	1982/03/18	0.0	56,048,917		15	終了						
昇降機設備	1981	43	1982/03/18	0.0	35,275,036		17	終了						
スプリンクラー設置工事	1995	29	1995/10/31	0.0	24,600,000		8	終了						
非常階段 解体・建設工事	2009	15	2010/02/26	0.0	16,800,000		18	83%						
外来診察室冷暖房設置工事	2012	12	2012/05/22	0.0	4,725,000		15	80%						
冷暖房機器更新工事	2013	11	2014/02/12	0.0	15,397,200		15	73%						
ボイラー設置工事	2013	11	2013/09/03	0.0	7,665,000		15	73%						
ロビー屋根工事	2021	3	2021/12/14	0.0	2,805,000		15	20%						
外壁塗替え工事	2010	14	2010/11/05	0.0	3,885,000	—	10	140%	-	-				
蒸気ボイラー	1998	26	1997/06/25	0.0	1,530,000	—	15	173%	-	-				
ボイラーセクション交換工事	2010	14	2009/07/09	0.0	2,541,000	—	15	93%	-	-				
エアコン設置工事	2010	14	2009/09/03	0.0	2,047,500	—	15	93%	-	-				
自動ドア設置工事	2010	14	2010/03/25	0.0	840,000	—	12	117%	-	-				
診療所内装工事	2010	14	2010/03/30	0.0	2,245,950	—	10	140%	-	-				
玄関ポーチ屋根一部葺き替え工事	2011	13	2010/09/09	0.0	1,070,000	—	8	163%	-	-				
煙突ステンレス包み・屋根修繕工事	2015	9	2015/03/25	0.0	1,503,360	—	10	90%	-	-				
3階冷暖房設置工事	2013	11	2012/12/26	0.0	3,674,055	—	15	73%	-	-				
医局研究室冷暖房設置工事	2014	10	2013/08/23	0.0	2,205,000	—	15	67%	-	-				
4階トイレ暖房設置工事	2014	10	2014/03/11	0.0	504,000	—	15	67%	-	-				
4階トイレ設備改修工事	2014	10	2014/03/11	0.0	746,718	—	15	67%	-	-				
重油管修繕	2016	8	2016/02/12	0.0	1,512,000	—	13	62%	-	-				
非常用直流電源装置用蓄電池交換	2016	8	2016/02/12	0.0	833,760	—	6	133%	-	-				
重油地下タンク漏洩防止工事	2016	8	2015/08/24	0.0	2,106,000	SRC	38	21%	-	-				
屋上機械室修繕	2017	7	2017/01/13	0.0	820,800	—	15	47%	4	0				
給水管修繕	2017	7	2016/12/26	0.0	625,320	—	15	47%	4	0				
非常予備発電装置切替器交換	2017	7	2016/12/26	0.0	532,440	—	15	47%	4	0				
外壁クラック補修	2017	7	2017/11/24	0.0	348,840	SRC	50	14%	-	-				
ハロン消火設備撤去	2017	7	2017/12/14	0.0	716,040	—	8	88%	-	-				
自動火災報知設備受信機	2017	7	2018/02/14	0.0	1,382,400	—	8	88%	-	-				
受水槽設置工事	2010	14	2010/10/13	0.0	7,140,000	—	15	93%	-	-				
高圧気中開閉器交換工事	2012	12	2012/10/31	0.0	509,250	—	15	80%	-	-				
電力高圧ケーブル等更新工事	2014	10	2015/1/19	0.0	5,309,280	—	20	50%	-	-				
道路舗装修繕	2017	7	2017/10/24	0.0	2,050,920	—	10	70%	-	-				

高圧主遮断器更新	2019	5	2019/10/11	0	2,257,200	—	15	33%	-	-				
救急処置室エアコン設置	2020	4	2020/7/27	0	766,590	—	15	27%	-	-				
自動水栓設備設置	2020	4	2021/3/5	0	1,437,700	—	15	27%	-	-				
計				3,854.00	857,983,735									

【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容		金額（円）	備考
1982/03/18	町立金山診療所 冷暖房機器更新工事		15,397,200	
1982/3/18	外構		51,842,588	
1982/3/31	舗装（2,189㎡）		7,077,000	
2012/10/24	駐車場防護柵修繕工事		787,500	
2018/10/2	屋根防水改修工事		8,715,600	
2019/9/7	高圧主遮断器更新工事		2,257,200	
2022/7/31	塔屋屋根修繕工事		953,040	
2025/3/24	診察室入口建具作り替え修繕工事		312,400	
2025/3/31	エレベーター作動油取替修繕		1,966,470	

【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2022年利用者数の内訳
利用状況	利用者数（人）	10,595	11,989	10,635	外来延べ人数
	その他利用者数（人）	0	0	0	入院延べ人数
	年間開館日数（日）	243	241	243	

【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】 過去3ヵ年の平均外来人数11,073人/年

【今後の利用ニーズの見込み】 今後も外来人数は約9,500～10,000人/年と見込まれる。

施設No.	10101	施設名	町立金山診療所
-------	-------	-----	---------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	125,056,485	117,967,355	93,323,456		
	国県補助金					
	その他収入	112,133,119	129,697,240	131,863,129		
	計	237,189,604	247,664,595	225,186,585		
支出 (円)	維持管理	燃料費	194,587	229,260	301,721	
		光熱水費	5,267,499	4,930,763	4,552,857	
		維持管理委託費	2,513,018	2,277,418	3,037,068	
		修繕費	1,110,472	962,962	740,300	
		敷地借上料				
	運営	人件費	162,115,777	159,497,158	161,136,111	
		正規職員数	18.0	18.0	17.0	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費	19,498,825	18,273,406	18,839,940	
		指定管理委託料				
		その他経費	33,797,048	44,769,777	41,074,174	
	合計	204,998,401	212,667,338	210,842,231		

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	162,115,777	159,497,158	161,136,111	
	運営費	33,797,048	44,769,777	41,074,174	
	維持管理費	9,085,576	8,400,403	8,631,946	
	減価償却費	15,598,900	15,389,940	15,389,940	
	合計	220,597,301	228,057,278	226,232,171	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	20,821	19,022	21,272	
	町民一人あたり (円/人)	44,511	47,601	48,631	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	57,239	59,174	58,701	
	利用者負担率 (%)	56.7%	51.7%	41.3%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 10,200人 → 2030年の年間利用者見込み 7,200人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・設備の老朽化も進んでおり、修繕や更新に伴う施設の維持管理に係るコストは増加しています。
- ・令和3年度から入院体制を廃止しています。
- ・利用人数の減少による収入減が課題です。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

「施設の利用状況を見ながら、今後の施設運営について検討していきます。」

- ・3階4階部分は倉庫として活用や、一時的な避難所としての検討を行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・現在の医療サービスの規模に対して施設が広いため、医療規模にあった施設への建替えや、移転の検討を行います。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4～R14（2022～2032年）】

(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	9.0				9.0	
建物	R5	維持管理	9.0				9.0	
建物	R6	維持管理	9.0				9.0	
建物	R7	維持管理	9.0				9.0	
建物	R8	維持管理	9.0				9.0	
建物	R9	維持管理	9.0				9.0	
建物	R10	維持管理	9.0				9.0	
建物	R11	維持管理	9.0				9.0	
建物	R12	維持管理	9.0				9.0	
建物	R13	維持管理	9.0				9.0	
建物	R14	維持管理	9.0				9.0	

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024	年度	施設No	10102
------	------	----	------	-------

施設名	医師住宅
-----	------



## 【施設基本情報】

施設概要(設置目的)	診療所常勤医師の住宅を設置している。平成30年度に一棟を改築した。			
根拠法令等				
所在地	金山町大字金山548-2			
所管課	町立診療所	代表建築年	1981	年度
施設分類	大分類	診療所	借地	無
	中分類	医療施設	単独・複合区分	単独施設
管理運営	直営	複合施設名称		

## 【建物及び工作物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積(m <sup>2</sup> )	取得価額(円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
医師住宅第1号、2号	1983	41	1983/11/15	240.0	15,950,000	W	22	終了	2	0	旧	無	△	
町立金山診療所 医師住宅1号・2号 屋根・外壁塗装工事	2011	13	2011/10/17	0.0	682,500		10	終了						
町立金山診療所 医師住宅4号 屋根・外壁塗装工事	2014	10	2014/08/27	0.0	507,254		10	100%						
町立金山診療所 医師住宅1号・2号 ユニットバス設置工事	2012	12	2012/06/28	0.0	2,415,000		15	80%						
医師住宅1号 内装修繕	2016	8	2016/12/26	0.0	531,360	W	22	36%						
医師住宅1号(天井張替)	2017	7	2017/7/24	0.0	524,340	W	22	32%						
医師住宅2号(天井張替)	2017	7	2017/7/24	0.0	524,340	W	22	32%						
医師住宅1号傾き補修工事	2017	7	2018/2/26	0.0	2,862,000	W	22	32%						
医師住宅第3号 住宅 塗装工事	1997	27	1997/11/20	0.0	606,000		10	終了						
医師住宅第3号 車庫 塗装工事	1997	27	1997/11/20	0.0	123,000		10	終了						
医師住宅第新3号	2018	6	2019/1/9	138.00	32,643,000	W	22	27%	1	0	新	無	○	
計				378.00	57,368,794									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額(円)	備考
2012/6/28	町立金山診療所 医師住宅1号・2号 ユニットバス設置工事	2,415,000	
2018/1/15	医師住宅1号傾き補修工事	2,862,000	
2018/10/12	医師住宅1号冷暖房設備更新工事	723,600	
2024/1/12	医師住宅2号ボイラー等修繕	396,000	

## 【利用状況】

区分		2022年	2023年	2024年	2024年利用者数の内訳
利用状況	利用者数(人)	91	365	365	年間延べ人数
	その他利用者数(人)				
	年間開館日数(日)	365	365	365	

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】常勤医師の通年利用、官舎利用
【今後の利用ニーズの見込み】常勤医師の通年利用、官舎利用が見込まれる。

施設No.	10102	施設名	医師住宅
-------	-------	-----	------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	51,600	236,400	236,400		
	国県補助金					
	その他収入					
	計	51,600	236,400	236,400		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費	9,746	1,320	0	
		維持管理委託費				
		修繕費	90,750	0	55,000	
		敷地借上料				
	運営	人件費	2,376,949	2,353,729	2,511,109	
		正規職員数	0.3	0.3	0.3	
		一人あたり平均	7,923,164	7,845,764	8,370,363	
		嘱託等人件費				
		指定管理委託料				
		その他経費				
		合計	2,477,445	2,355,049	2,566,109	

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	2,376,949	2,353,729	2,511,109	
	運営費	0	0	0	
	維持管理費	100,496	1,320	55,000	
	減価償却費	1,897,409	1,897,409	1,897,409	
	合計	4,374,854	4,252,458	4,463,518	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	48,075	11,651	12,229	
	町民一人あたり (円/人)	883	888	959	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	11,574	11,250	11,808	
	利用者負担率 (%)	1.2%	5.6%	5.3%	

## 【利用者見込み】

2020年の年間利用者 426人 → 2030年の年間利用者見込み 365人  
 (2020年総人口:5,205人) (2030年総人口見込み:4,375人)

## 【施設の現状と課題】

- ・平成24年度(2012年)に第1号、2号のユニットバスや内装などをまとめて修繕しました。
- ・平成30年度(2017年)に第3号を建築し、常勤医師が使用しています。
- ・第1号、2号は官舎としての利用(貸出)もあります。

## 【今後10年間の管理に関する基本方針(2022~2032年)】

「診療所の動向を見ながら適正な維持管理を行います。」

- ・必要に応じた修繕策を講じながら、官舎への移行や売却等の検討も行います。

## 【今後30年間の管理に関する課題と基本方針(2021~2051年)】

- ・大規模改修が必要な場合は利用状況により改修や解体等の判断をします。

## 【今後10年間の管理経費見込み R4~R14(2022~2032年)】

(単位:百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①~④)	財源見込み
建物	R4	維持管理	0.1				0.1	住宅使用料
建物	R5	維持管理	0.1				0.1	住宅使用料
建物	R6	維持管理	0.1				0.1	住宅使用料
建物	R7	維持管理	0.1				0.1	住宅使用料
建物	R8	維持管理	0.1				0.1	住宅使用料
建物	R9	維持管理	0.1				0.1	住宅使用料
建物	R10	維持管理	0.1				0.1	住宅使用料
建物	R11	維持管理	0.2				0.2	住宅使用料
建物	R12	維持管理	0.2				0.2	住宅使用料
建物	R13	維持管理	0.2				0.2	住宅使用料
建物	R14	維持管理	0.2				0.2	住宅使用料

# 山形県金山町 施設カルテ

基準年度	2024 年度	施設No	11101
------	---------	------	-------

施設名	上水道施設
-----	-------



## 【施設基本情報】

施設概要 (設置目的)	水道水の供給のため		
根拠法令等	水道法		
所在地	山形県最上郡金山町 町内一円		
所管課	環境整備課	代表建築年	1972 年度
施設分類	大分類	上水道施設	借地
	中分類	上水道施設	単独・複合区分
管理運営	直営	複合施設名称	

## 【建物情報】

構成施設名称	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	減価償却比率	階数		耐震状況			
									上	下	基準	診断	耐震性	改修年
原水・上水設備(有屋)	1972	52	1973/3/31	30.4	2,253,895	RC	45	終了	1		旧	無	△	
配水・給水設備(有屋)	1972	52	1973/3/31	8.5	4,524,050	RC	45	終了	1		旧	無	△	
配水・給水設備(有屋)	1972	52	1973/3/31	9.2	2,228,886	RC	45	終了	1		旧	無	△	
配水・給水設備(有屋)	1972	52	1973/3/31	14.3	770,796		45	終了						
配水・給水設備(中田)	1975	49	1976/3/31	10.6	1,214,308	RC	45	終了	1		旧	無	△	
原水・上水設備(有屋)	1977	47	1978/3/31	4.6	1,035,133		45	終了						
配水・給水設備(中田)	1973	51	1974/3/31	10.6	1,214,308		45	終了						
配水・給水設備(金山)	1994	30	1995/3/31	26.3	9,358,077	RC	58	52%	1		旧	無	△	
配水・給水設備(金山)	1994	30	1995/3/31	12.0	5,886,860	RC	58	52%	1		旧	無	△	
配水・給水設備(中田)	1994	30	1995/3/31	7.5	4,915,672	RC	58	52%	1		旧	無	△	
配水・給水設備(下野明)	1996	28	1997/3/31	3.0	5,140,000	RC	45	62%	1		旧	無	△	
配水・給水設備(中田)	2001	23	2002/3/31	19.0	6,558,356	RC	58	40%	1		新	無	△	
配水・給水設備(有屋)	2008	16	2009/3/31	15.0	5,810,446	RC	58	28%	1		新	無	△	
配水・給水設備(金山)	2008	16	2009/3/31	91.2	27,134,248	RC	58	28%	1		新	無	△	
計				786.5	78,045,035									

## 【建物修繕履歴及び付帯・外構工事等】

年月日	内容	金額 (円)	備考
2014/8/4	外壁モルタル補修、塗装工事	1,056,600	有屋第1水源地、柳原ポンプ場等
2020/12/2	外壁モルタル補修、塗装工事	1,023,000	小蟬・上中田ポンプ場
2023/9/14	外壁モルタル補修	4,274,600	外沢調整池

## 【利用状況】

区分	2022年	2023年	2024年	備考	
利用状況	利用者数 (人)	4,995	4,901	4,736	給水人口
	その他利用者数 (人)				
	年間開館日数 (日)				

## 【利用ニーズの分析、今後の利用者数の見込み】

【利用ニーズ】 給水人口に合わせた通年利用。
【今後の利用ニーズの見込み】 人口動向に合わせた減少が見込まれる。

施設No.	11101	施設名	上水道施設
-------	-------	-----	-------

【収支情報】

町の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	108,313,022	107,874,891	106,192,610		
	国県補助金	43,847,245	46,461,000	46,017,000		
	その他収入	56,865,102	46,954,217	49,619,379		
	計	209,025,369	201,290,108	201,828,989		
支出 (円)	維持管理	燃料費	125,265	132,825	124,539	
		光熱水費	3,785,544	3,361,264	3,874,021	
		維持管理委託費	9,522,085	5,337,246	5,222,454	
		修繕費	2,888,926	7,599,510	53,337,395	
		敷地借上料	101,194	101,194	101,194	
	運営	人件費	17,395,974	17,591,134	17,679,928	
		正規職員数	2.0	2.0	2.0	
		一人あたり平均	7,895,787	7,923,164	7,845,764	
		嘱託等人件費	1,604,400	1,744,806	1,988,400	
		指定管理委託料				
		その他経費	153,835,307	153,551,096	108,772,426	
	合計	187,654,295	187,674,269	189,111,957		

指定管理者の収支						
区分		2022年	2023年	2024年	備考	
収入 (円)	使用料・利用料					
	その他収入					
	指定管理委託料					
	計	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費				
		光熱水費				
		維持管理委託費				
		修繕費				
	運営	人件費				
		その他経費				
		計	0	0	0	

【フルコスト情報】

区分		2022年	2023年	2024年	備考
フル コスト (円)	人件費	17,395,974	17,591,134	17,679,928	
	運営費	153,835,307	153,551,096	108,772,426	
	維持管理費	16,423,014	16,532,039	62,659,603	
	減価償却費	1,165,909	1,142,906	1,142,906	
	合計	188,820,204	188,817,175	190,254,863	
単位 あたり コスト	利用者一人あたり (円/人)	37,802	38,526	40,172	
	町民一人あたり (円/人)	37,324	38,099	39,711	人口は各年度末時点住基登録者数
	延床面積あたり (円/㎡)	240,064	240,060	241,888	
	利用者負担率 (%)	57.4%	57.1%	55.8%	

【利用者見込み】

2020年の給水人口 5, 140人 → 2030年の給水人口見込み 4, 315人  
 (2020年総人口:5, 205人) (2030年総人口見込み:4, 375人)

【施設の現状と課題】

- ・施設の老朽化が進み、総人口の減少により水道使用者の減少も進んでいます。
- ・漏水多発管路の更新を行います。
- ・ポンプ場や調整池等は整備後約50年が経過しているので更新が必要です。
- ・避難所等に供給する管路の耐震化を図ります。
- ・今後の使用料収入に適した施設の統廃合やダウンサイジングを計画的に進めていきます。

【今後10年間の管理に関する基本方針（2022～2032年）】

- ・上下水道耐震化計画に基づき、区域内の老朽化管路について耐震化を図ります。
- ・計装設備の光回線化に対応します。

「アセットマネジメントに基づき、施設や設備を更新していきます。」

- ・自然流下方式で給水可能な区域の施設の調査と統廃合を実施します。
- ・施設の統廃合に基づき、ランニングコストの低減を図ります。

【今後30年間の管理に関する課題と基本方針（2021～2051年）】

- ・施設の統廃合を実施します。
- ・老朽化による管路の更新時には水需要の減少を考慮し、適正な口径へのダウンサイズを図ります。

【今後10年間の管理経費見込み（2022～2032年）】

(単位：百万円)

	実施年度	実施内容	維持管理 ①	大規模改修 ②	更新 ③	解体統合 ④	合計⑤ (①～④)	財源見込み
建物	R6	維持管理	20.0				20.0	
管路	R6	管路更新			144.5		144.5	水道事業債 一般会計出資債
建物	R7	維持管理	20.0				20.0	
管路	R7	管路更新			45.5		45.5	水道事業債 一般会計出資債
建物	R8	維持管理	20.0				20.0	
設備	R8	設備光化工事			118.9		118.9	水道事業債
管路	R8	管路更新			46.9		46.9	水道事業債 一般会計出資債
建物	R9	維持管理	20.0				20.0	
設備	R9	設備更新			11.3		11.3	水道事業債
建物	R10	維持管理	20.0				20.0	
設備	R10	設備更新			11.3		11.3	水道事業債
管路	R10	管路更新			39.8		39.8	水道事業債 一般会計出資債
建物	R11	維持管理	20.0				20.0	
設備	R11	設備更新			30.2		30.2	水道事業債
管路	R11	管路更新			42.2		42.2	水道事業債 一般会計出資債
建物	R12	維持管理	20.0				20.0	
設備	R12	設備更新			5.2		5.2	水道事業債
管路	R12	管路更新			87.2		87.2	水道事業債 一般会計出資債
建物	R13	維持管理	20.0				20.0	
設備	R13	設備更新			7.7		7.7	水道事業債
管路	R13	管路更新			96.5		96.5	水道事業債
建物	R14	維持管理	20.0				20.0	
設備	R14	設備更新			7.7		7.7	水道事業債
管路	R14	管路更新			112.4		112.4	水道事業債