

# 町営住宅入居者募集

| 募集住宅                   | <p>1 戸(木造 1 階建)<br/> 街なか町営住宅 大柳住宅 E 棟<br/> (金山町大字金山 4 5 6 - 6 3)<br/> <span style="border: 1px solid black;">ペット同居不可</span></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----|--------|----------|------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|-------|--------|-----------------|--------|-----------------|-------|-----|----|---------|--------------|----------------------------------------------|---------|--------------|--------------------|------------------------|--------------|---------------------|----------|--------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|------|--------------|------------------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------------------------|
| 間 取 り                  | 居間 6 畳、和室 6 畳、洋室 6 畳、台所、浴室、トイレ、洗面脱衣所、押入れ、ガスコンロ、FF 型ガス風呂給湯器設置済                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
| 家 賃                    | <p>町営住宅は、計算した※収入月額（月額所得金額）によって家賃が決定します。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>家賃月額</th><th>入居者の※収入月額</th><th>区分</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25,000</td><td>～104,000</td><td rowspan="4">本来階層</td></tr> <tr> <td>28,900</td><td>104,001～123,000</td></tr> <tr> <td>33,100</td><td>123,001～139,000</td></tr> <tr> <td>37,300</td><td>139,001～158,000</td></tr> <tr> <td>42,600</td><td>158,001～186,000</td><td rowspan="3">※裁量階層</td></tr> <tr> <td>49,200</td><td>186,001～214,000</td></tr> <tr> <td>57,600</td><td>214,001～259,000</td></tr> </tbody> </table> <p>※裁量階層…高齢者世帯(60 歳以上)、子育て世帯（高校卒業するまでの者を扶養）、新婚世帯（二人の年齢の合計が 80 歳未満かつ結婚から 10 年以内）、障がい者等含む世帯のいずれかに該当するものです。</p> <p>※収入月額は、入居予定者全員の年間総所得額の合計から公営住宅法に規定する控除額（下記の表のとおり）を控除し、12 で割った額です。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>控除の種類</th><th>控除額</th><th>内容</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>給与所得等控除</td><td>1 人につき 10 万円</td><td>給与・年金所得等を有する者<br/>（その者の所得が 10 万円未満の場合は当該所得金額）</td></tr> <tr> <td>同居親族等控除</td><td>1 人につき 38 万円</td><td>本人を除く同居親族及び遠隔地扶養親族</td></tr> <tr> <td>老人控除対象配偶者<br/>控除・老人扶養控除</td><td>1 人につき 10 万円</td><td>70 歳以上の控除対象配偶者・扶養親族</td></tr> <tr> <td>特定扶養親族控除</td><td>1 人につき 25 万円</td><td>扶養親族のうち年齢 16 歳以上 23 歳未満の人（配偶者を除く）</td></tr> <tr> <td>障害者控除<br/>（特別障害者控除）</td><td>1 人につき 27 万円<br/>(40 万円)</td><td>本人及び扶養親族のうち、障害者手帳等の交付がされている者<br/>（本人及び扶養親族のうち、重度の障がいのある者）</td></tr> <tr> <td>寡婦控除</td><td>1 人につき 27 万円</td><td>所得税法上寡婦控除に該当する者<br/>（その者の所得が 27 万円未満の場合は当該所得金額）</td></tr> <tr> <td>ひとり親控除</td><td>1 人につき 35 万円</td><td>所得税法上ひとり親控除に該当する者<br/>（その者の所得が 35 万円未満の場合は当該所得金額）</td></tr> </tbody> </table> |                                                                                    | 家賃月額 | 入居者の※収入月額 | 区分 | 25,000 | ～104,000 | 本来階層 | 28,900 | 104,001～123,000 | 33,100 | 123,001～139,000 | 37,300 | 139,001～158,000 | 42,600 | 158,001～186,000 | ※裁量階層 | 49,200 | 186,001～214,000 | 57,600 | 214,001～259,000 | 控除の種類 | 控除額 | 内容 | 給与所得等控除 | 1 人につき 10 万円 | 給与・年金所得等を有する者<br>（その者の所得が 10 万円未満の場合は当該所得金額） | 同居親族等控除 | 1 人につき 38 万円 | 本人を除く同居親族及び遠隔地扶養親族 | 老人控除対象配偶者<br>控除・老人扶養控除 | 1 人につき 10 万円 | 70 歳以上の控除対象配偶者・扶養親族 | 特定扶養親族控除 | 1 人につき 25 万円 | 扶養親族のうち年齢 16 歳以上 23 歳未満の人（配偶者を除く） | 障害者控除<br>（特別障害者控除） | 1 人につき 27 万円<br>(40 万円) | 本人及び扶養親族のうち、障害者手帳等の交付がされている者<br>（本人及び扶養親族のうち、重度の障がいのある者） | 寡婦控除 | 1 人につき 27 万円 | 所得税法上寡婦控除に該当する者<br>（その者の所得が 27 万円未満の場合は当該所得金額） | ひとり親控除 | 1 人につき 35 万円 | 所得税法上ひとり親控除に該当する者<br>（その者の所得が 35 万円未満の場合は当該所得金額） |
| 家賃月額                   | 入居者の※収入月額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 区分                                                                                 |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
| 25,000                 | ～104,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 本来階層                                                                               |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
| 28,900                 | 104,001～123,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
| 33,100                 | 123,001～139,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
| 37,300                 | 139,001～158,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
| 42,600                 | 158,001～186,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ※裁量階層                                                                              |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
| 49,200                 | 186,001～214,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
| 57,600                 | 214,001～259,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
| 控除の種類                  | 控除額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 内容                                                                                 |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
| 給与所得等控除                | 1 人につき 10 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 給与・年金所得等を有する者<br>（その者の所得が 10 万円未満の場合は当該所得金額）                                       |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
| 同居親族等控除                | 1 人につき 38 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 本人を除く同居親族及び遠隔地扶養親族                                                                 |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
| 老人控除対象配偶者<br>控除・老人扶養控除 | 1 人につき 10 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 70 歳以上の控除対象配偶者・扶養親族                                                                |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
| 特定扶養親族控除               | 1 人につき 25 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 扶養親族のうち年齢 16 歳以上 23 歳未満の人（配偶者を除く）                                                  |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
| 障害者控除<br>（特別障害者控除）     | 1 人につき 27 万円<br>(40 万円)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 本人及び扶養親族のうち、障害者手帳等の交付がされている者<br>（本人及び扶養親族のうち、重度の障がいのある者）                           |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
| 寡婦控除                   | 1 人につき 27 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 所得税法上寡婦控除に該当する者<br>（その者の所得が 27 万円未満の場合は当該所得金額）                                     |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
| ひとり親控除                 | 1 人につき 35 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 所得税法上ひとり親控除に該当する者<br>（その者の所得が 35 万円未満の場合は当該所得金額）                                   |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |
| 入居時期                   | 申込日から概ね 3 週間程度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |      |           |    |        |          |      |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |       |        |                 |        |                 |       |     |    |         |              |                                              |         |              |                    |                        |              |                     |          |              |                                   |                    |                         |                                                          |      |              |                                                |        |              |                                                  |

# － 申 し 込 み 手 続 き に つ い て －

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入居申込資格  | <p>①同居しようとする親族があること。</p> <p>②所得月額（※）が15万8千円（裁量階層対象者は25万9千円）以下の方<br/>※所得月額とは、入居者及び同居者の過去1年間の所得金額の合計から、公営住宅法施行令で定める額を控除し、12で割った額をいいます。</p> <p>③現に住宅に困窮していることが明らかなこと。<br/>※申込者、又は同居親族名義の持家（共有名義を含む。）がある方は除く。</p> <p>④入居申込者及び同居しようとする親族が暴力団員でないこと。</p> <p>⑤市町村民税等の滞納がないこと。</p>                                                                                                     |
| 申込受付期間  | <p>随時（令和8年3月31日まで）<br/>※先着順により申し込みを受付け、審査会を経て、入居者を決定いたします。<br/>※受付は、土・日曜や祝日などの役場の休日を除く、8時30分～17時15分の間とさせていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 申 込 書 類 | <p>①入居申込書（環境整備課備付け）</p> <p>②住民票謄本 申込者及び同居者の全員分</p> <p>③申込者及び同居者全員分（児童・生徒は除く）の過去1年間の所得を証する書類・所得証明書等<br/>（注）過去1年間の所得はないが、現在所得がある方（就職、転職等）は、給与支払（見込）証明書を提出ください。</p> <p>④公金収納状況確認書（環境整備課備付け）<br/>（注）転入予定の方（申込時に金山町に住所がない場合）<br/>上記の確認書に併せて、現在市町村民税等を賦課されている市町村窓口にて納税証明書を取得ください。</p> <p>⑤反社会的勢力（暴力団員等）でないことの表明・確約に関する同意書（環境整備課備付け）</p> <p>⑥その他（該当する方）<br/>身体障がい者手帳の写し・婚姻届受理証明書等</p> |
| 選 考 方 法 | <p>住宅に困窮する事情を調査し、入居者選考委員会にて、入居の資格を有しているかの審査を行い、入居決定いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 選考結果の通知 | <p>応募者に文書で通知します。※申込日から概ね3週間以内。<br/>なお、入居決定者は、敷金の納入と町営住宅使用請書の提出後に、入居許可書が発行され、正式に入居することができます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 申込・問合せ先 | <p>環境整備課 管理係 Tel29-5627<br/>※入居を希望、検討されている場合は、お気軽にお問い合わせ下さい。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |