

金山型住宅の耐震性について

当町では、地域に伝わる在来軸組工法による「金山型住宅」が普及しており、その耐震性について平成 19 年に調査を行っている。

調査方法は、代表的な金山型住宅（平成 18 年度金山町住宅建築コンクールにおいて受賞した物件）を対象とし、最新の構造計算並びに A タイプ（地上 3 階建て、1 階 RC）、B タイプ（地上 2 階建て、基礎 RC 高基礎）の住宅に見立てた耐震診断による調査を行った。（表-7）

（表-7）耐震性における指標値の比較

診断等の区別	タイプ A（1 階 RC、2・3 階木造）			タイプ B（1・2 階木造）		
	積雪 30cm	積雪 100cm	積雪 150cm	積雪 30cm	積雪 100cm	積雪 150cm
構造計算 （対地震力）	0.991	0.591	0.481	1.248	0.710	0.578
耐震診断 （一般診断）	1.330	1.110	1.020	1.780	1.420	1.290

数値：1.5 以上（倒壊しない）、1.0～1.5 未満（一応倒壊しない）、0.7～1.0 未満（倒壊の可能性あり）、0.7 未満（倒壊する可能性が高い）

・構造計算による検討では A・B タイプ共に一般地域（積雪 30cm を想定）においては、壁量を満足する。ただし、多雪区域（積雪 100cm と 150cm を想定）においては、両タイプとも壁量を満足しないため強度が十分とは言えないことが分かった。

・耐震診断による検討では、A、B タイプ共に一般地域、多雪地域ともに「一応倒壊しない」というランク以上となっており、耐震診断が構造計算でいう「耐力壁」の捉え方に差異があることが分かる。（耐震診断では、壁の内壁、外壁による補正値が使用される他、筋交いのない壁も算定されるため）

【調査結果】

一般的な在来軸組工法による木造建物（金山型住宅含む）については、建築基準法・同法施行令に多雪区域における壁量の割増規定値等がないため、法令には準拠しているものの結果的に壁量が不足していると考えられる。（耐震性に特に問題はないものの、小規模な住宅は構造強度を明確にすることが求められていないため、強度不足に陥りやすい）

なお、金山型住宅とは屋根の形状・外壁の素材などの特徴によるもので、在来軸組工法は木造住宅の一般的な特徴であることから、耐震性につながるものではなく、耐震性能も住宅個々の構造によって決まるため、金山型住宅の耐震性について一概に評価はできない。

個々が耐震に対する強い意識を持ち、まずは耐震診断を行い、必要によって補強などの改修・改築を行うことが望ましいと言える。

金山町地震ハザードマップ

(揺れやすさ)

金山町では、平成21年2月に金山町建築物耐震改修促進計画を策定し、金山町において発生するおそれのある地震や地震による被害の可能性を町民の皆様にお知らせするために「地震の揺れやすさ」がわかる地震ハザードマップを作成することとしました。

この地震ハザードマップ(揺れやすさマップ)は、金山町に最も影響すると考えられる山形盆地断層帯を震源とするマグニチュード7.8程度の地震が発生した場合に起こりうる最大震度(地震の揺れやすさ)を震源からの距離、地盤の状況(硬さ)等を基に想定し、250mメッシュで表示したものです。

ご自宅等の地震の揺れやすさを確認し、家財の転倒防止、住宅の耐震化等に努め、地震に備えましょう。

問合せ先：金山町 環境整備課・町民税務課
電話0233-52-2111

<震 度>

震度6強
震度6弱
震度5強
震度5弱

避難所

区分番号	施設名称	電話番号
1	岩間公民館	52-2924
2	十日町公民館	52-2450
3	七日町公民館	52-3883
4	内町公民館	52-2561
5	山崎公民館	52-2137
6	上台公民館	52-3535
7	荒井公民館	52-3925
8	幾森公民館	
9	魚沼公民館	
10	田茂公民館	
11	新沢公民館	
12	三枝公民館	52-3372
13	朴山公民館	
14	板橋公民館	
15	長野公民館	
16	谷口公民館	52-7624

区分番号	施設名称	電話番号
17	菅平公民館	
18	湯野公民館	
19	下野明公民館	
20	橋台公民館	
21	片貝公民館	
22	安民公民館	
23	明安地区公民館	52-2217
24	下中田公民館	52-2229
25	上中田公民館	
26	外沢公民館	
27	杉沢公民館	
28	小柳公民館	
29	桶沢公民館	52-2150
30	宮公民館	
31	柳原公民館	52-7180
32	下向公民館	
33	入有公民館	52-2825
34	金山町中央公民館	
35	金山小学校体育館	52-2069
36	田村山分校体育館	
37	田茂沢分校体育館	
38	明安小学校体育館	52-2037
39	中田小学校体育館	52-7060
40	有屋小学校体育館	52-2038
41	金山中学校体育館	52-2905
42	金山高校体育館・武道館	52-2887
43	勤労者体育センター	52-3596
44	農村環境改善センター	52-7093

災害弱者専用・優先避難所

区分番号	施設名称	電話番号
1	老人福祉センター やぐし苑	52-2099
2	特養老人ホーム 高齢者生活福祉センター みずき荘	52-3300

緊急連絡先

施設名称	電話番号
金山町役場	52-2111
町立金山診療所	52-2915
金山駐在所	52-2922
金山消防分署	52-2913

緊急輸送道路

分 類	線 種
山形県第一次緊急輸送道路	——
山形県第二次緊急輸送道路	——

一時避難場所

区分番号	施設名称	電話番号
1	金山小学校グラウンド	52-2069
2	田村山分校グラウンド	
3	田茂沢分校グラウンド	
4	明安小学校グラウンド	52-2037
5	中田小学校グラウンド	52-7060
6	有屋小学校グラウンド	52-2038
7	金山中学校グラウンド	52-2905
8	金山高校グラウンド	52-2887
9	大柳公園	
10	八幡公園	
11	岩間見景公園	
12	三枝地区農村公園	
13	中田地区農村公園	
14	下野明地区農村公園	
15	安民地区農村公園	
16	下向地区農村公園	
17	市崎地区農村公園	
18	板橋見景公園	
19	上中田山村広場	
20	町民グラウンド	

このマップは、金山町が作成したもので、正確性を保証するものではありません。また、このマップは、地震発生時の避難場所を示すものではありません。地震発生時の避難場所は、地震発生時の状況により異なります。地震発生時の避難場所は、地震発生時の状況により異なります。地震発生時の避難場所は、地震発生時の状況により異なります。