

第 14 回 金山町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年8月27日(火) 午前9時~
2. 開催場所 特別会議室
3. 出席委員 2番・5番 推進委員1名欠席
4. 議 事
 - ・議案第37号 農地法第3条の規定による賃貸借設定許可申請について
 - ・議案第38号 金山町農地利用最適化推進委員の辞任について

事務局	おはようございます。定刻より少し早いですが、皆さんお揃いなのでさっそく始めたいと思います。開会の挨拶を柴田会長代理よりお願いいたします。
柴田会長代理	おはようございます。今週末の台風にも右往左往しながら、山形県にも直撃する予定なので大変な事だなと危惧しています。 それでは第14回金山町農業委員会総会を開催いたします。
事務局	ありがとうございます。続きまして青柳会長より挨拶をお願いいたします。
青柳会長	おはようございます。7月末の大雨では大変な被害がありました。他の市町村に比べれば最小限にとどまったのかなと思いますが、被害に遭われた方にはお見舞い申し上げます。また、大雨の時にはすぐに農業委員の皆様からの情報提供頂きましてありがとうございました。そのおかげで町の方もスムーズに動けたのではないかと思います。これから台風もきますので、それに向けた対策もして行ってほしいと思います。地域計画の地図の話し合いも始まります。担当委員には出席していただき、担当地区以外にも参加出来る時には参加していただきたいと思います。 今日は農地パトロールもありますので、よろしく申し上げます。
事務局	ありがとうございます。それでは本日は2番長倉委員、5番高橋委員から欠席の連絡いただいておりますが、農業委員会会議規則6条のより過半数の出席で成立するので、農業委員8名中6名の出席で総会が成立することを報告いたします。 続きまして、前回の農業委員会総会以降の活動報告及び、今後の予定について報告いたします。 (資料読み上げ報告) 会議規則第5条により会長を議長に選任し、お願いしまして、議事録署名委員の選任をよろしく申し上げます。
青柳会長	それでは議事録署名委員に6番細谷委員、7番柴田委員を選任いたします。 議事に入らせていただきます。

	議案第 37 号 農地法第 3 条の規定による賃貸借設定許可申請について事務局の説明をお願いします。
事務局	議案第 37 号 農地法第 3 条の規定による賃貸借設定許可申請について (資料読み上げ説明) ご審議の程、よろしく願いいたします。
青柳会長	それでは担当委員からの補足説明をお願いします。
片桐委員	はい。1 番片桐です。〇〇さん、△△さん共に高齢になられて、だいぶ前から打診していたみたいです。近くなので引き受けたいとの事でした。 □□さんと話したときに小作料までは聞いてなかったのですが、9,000 円と 7,000 円で 2,000 円も差がある。△△さんの 7,000 円は安すぎるかと思う。
事務局	申請の際、3 名が一緒に来られており、それぞれの価格設定を知った上でこの価格設定となっています。 7,000 円の設定については農地の条件が悪いのでということで△△さんからの提案で設定しています。
青柳会長	皆様からご質問・ご意見ありませんか。
柴田委員	はい。7 番柴田です。 今後も離農される人は出てくると思うが、金額をどこまで下げていいのか、線引きをどう考えるか。無償でいいという人もいるかと思う。
事務局	まずは平均の価格を双方に提示し、その上で話し合ってもらったものであれば受けるしかないという気がします。
青柳会長	相対で値段を決めたのに関しては農地賃借料情報を参考資料として見せるくらいでしようがないかと思われる。
柴田委員	高い場合は問題ないのかも知れないが。貸し手も固定資産税を支払っているので、持ち出しばかりで入るものがないというのは負担が大きくなるのかなと。
事務局	町としても説明しながら働きかけていきたいと思います。
青柳会長	他にご質問ご意見ございませんか。 ないようであれば決を採らせていただきます。 賛成の方は挙手をお願いします。

	<p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。 賛成多数により可決いたしました。</p> <p>次に、議案第 38 号 金山町農地利用最適化推進委員の辞任について事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 38 号 金山町農地利用最適化推進委員の辞任について 農地利用最適化推進員から辞表の提出があったため、農業委員会等に関する法律（昭和 26 年法律第 88 号）第 23 条の規定により、辞任について提案するものであります。</p>
	<p>(資料説明)</p> <p>皆様からご質問・ご意見ありませんか。 賛成の方は挙手をお願いします。</p>
青柳会長	<p>(全員挙手)</p> <p>賛成多数により可決いたしました。</p>
事務局	<p>その他の説明として、強化月間として本日農地パトロールがありますのでよろしくお願いします。</p> <p>(資料読み上げ報告)</p> <p>報告は以上になります。</p>
青柳会長	<p>ありがとうございました。これを持ちまして第 14 回金山町農業委員会総会を終わります。</p> <p>議 長 青柳 栄一</p> <p>議事録署名委員 細谷 俊一</p> <p>議事録署名委員 柴田 清広</p>

--	--

--	--