	第　18　回　金山町農業委員会総会議事録 1.　開催日時　令和６年 12 月 26 日（水）　午前９時~ 2.　開催場所　特別会議室 3.　出席委員　全員出席 4.　議　　事 ・議案第 45 号　農地法第３条の規定による貸借権移転許可申請について ・議案第 46 号　農地法第３条の規定による使用貸借権設定許可申請について ・議案第 47 号　金山町農用地利用集積計画（令和６年度５号）の決定について ・議案第 48 号　非農地証明願の提出について
事務局	おはようございます。皆さんお揃いなのでさっそく始めたいと思います。 開会の挨拶を柴田会長代理からお願いいたします。
柴田会長代理	おはようございます。雪も降り今年最後の総会になります。それでは第 18 回金山町農業委員会総会を開催します。
事務局	ありがとうございます。続きまして青柳会長より挨拶をお願いいたします。
青柳会長	おはようございます。本日は雪も落ち着いていますが、重い雪なのでハウスへの被害が心配されますが、皆さん気を付けて見守っていただけたらと思います。 今年１年振り返ると春の水不足、７月の大雨被害、８月以降は米不足があり米の値の高騰で、米農家にとっては良い正月を迎えられることと思います。 最近では、農地の相続放棄が問題になっています。両親の死後、子供が相続しない、相続放棄する案件が出ております。 相続放棄になった場合には、中間管理で一度受けまして、受け手が中間管理と契約し国に入るという事があるそうです。今後その様な案件が増えて行くと思います。 金山町でも受け手が居ない農地が来年以降増えてくると思いますが、来年以降もどうか皆さんよろしくお願いします。
事務局	ありがとうございます。それでは本日は８名の委員の出席で総会が成立することをご報告いたします。 続きまして、前回の農業委員会総会以降の活動報告及び、今後の予定について報告いたします。 （資料読み上げ報告） 会議規則第５条により議長を会長にお願いしまして、議事録署名委員の選任をよろしくお願いいたします。
議長	それでは議事録署名委員に５番髙橋委員、７番柴田委員を選任いたします。

	議事に入らせていただきます。 議案第 45 号　農地法第 3 条の規定による賃借権設定許可申請について事務局の説明お願いします。
事務局	議案第 45 号　農地法第 3 条の規定による賃借権設定許可申請について （資料読み上げ説明） 受付番号１～６番につきましては農地法第３条第２項各号には該当しない為、許可要件を満たすと考えられますので、ご審議の程よろしくお願いいたします。
議長	受付番号１番について補足説明を 3 番横山委員お願いします。
横山委員	はい。3 番横山です。 以前借りていた方は、自分の自宅周辺地域の農地を重点的に耕作したい。との事で近くを耕作していた〇〇さんに声をかけ了解を得て今回の申請に至ったそうです。 場所も近く、問題ないと思います。
議長	受付番号 2 番について補足説明を４番正野委員お願いします。 △△委員は退席お願いします。
正野委員	はい。４番正野です。 ▲▲さんと□□さんは同じ地区という事もありますし、隣接した田も耕作しています。□□さんからの要望があり▲▲さんが引き受けた案件です。周辺農地にも問題ないと思います。
議長	皆様からご質問・ご意見ありませんか。 ないようであれば決を採らせていただきます。 ２番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手） ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。 受付番号３番・４番について関連があります。補足説明を８番青柳から説明します。 ◎◎さんが離農するという事で話がありました。◎◎さんの農地が２か所に分かれていて、受付番号３番の農地は■■さんが近くを耕作していることもあり熟知していると思います。 受付番号４番について補足説明を４番正野委員お願いします。

	◇◇委員は退席お願いします。
正野委員	はい。４番正野です。 ４番の農地周辺で◆◆さんが耕作していますし、隣接農地とも問題ないと思います。
柴田会長代理	３番４番の案件の決を採りたいと思います。 皆様からご質問・ご意見ありませんか。 ないようであれば決を採らせていただきます。 4番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手） ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。
議長	受付番号5番について補足説明を１番片桐委員お願いします。
片桐委員	はい。１番片桐です。 先月、○○さんより、△△さんが離農するので耕作して欲しいと話があり○○さんから最近の小作料についての相談がありました。今年の□□地区の案件で 7000 円と8000円であって事を伝え、今回はこの様な金額になったと思います。 隣接した農地も○○さんが耕作していますので問題ないと思います。
議長	皆様からご質問・ご意見ありませんか。
柴田会長代理	はい。△△さんの農地はこれで全部ですか？
事務局	はい。△△さんが管理されている農地の全てです。
議長	他に質問ありませんか？ないようであれば決を採らせていただきます。 5番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手） ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。 受付番号６番について補足説明を６番細谷委員お願いします。
細谷委員	◎◎の農地は▲▲さんで集積が進んでいます。今回の農地も▲▲さんの農地と隣接していますので、問題ないと思います。金額についても妥当だと思います。

議長	皆様からご質問・ご意見ありませんか。 ないようであれば決を採らせていただきます。 6番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手） ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。 １番の案件について採を採らせていただきます。 皆様からご質問・ご意見ありませんか。 1番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手） ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。 3番の案件について採を採らせていただきます。 皆様からご質問・ご意見ありませんか。 3番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手） ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。 次の議案に移ります。 議案第46号　農地法第３条の規定による使用貸借権設定許可申請について事務局の説明お願いします。
事務局	議案第46号　農地法第３条の規定による使用貸借権設定許可申請について （資料読みあげ説明） 受付番号１番・２番につきましては農地法第３条２項各号には該当しない為、許可要件を全て満たすと考えられますのでご審議の程、よろしくお願いいたします。
議長	担当委員からの補足説明お願いします。 受付番号１番について、６番細谷委員お願いします。

細谷委員	はい。６番細谷です。 経営移譲年金受給の為の使用貸借権の期間１０年経過した為の再設定ですので問題ないと思います。
議長	皆様からご質問・ご意見ありませんか。 1番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手） ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。 受付番号２番について、２番長倉委員お願いします。
長倉委員	はい。２番長倉です。 経営移譲年金受給の為の再設定なので問題ないと思います。
議長	皆様からご質問・ご意見ありませんか。 2番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手） ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。 次に議案第47号　金山町農用地利用集積計画（令和６年度第5号）について事務局の説明お願いします。
事務局	議案第47号　金山町農用地利用集積計画（令和６年度第5号）について （資料読み上げ説明） 許可要件を全て満たすと考えられますのでご審議の程、よろしくお願いいたします。
議長	受付番号１番について、１番片桐委員補足説明お願いします
片桐委員	はい。１番片桐です。 この件は１７日にあっせん調整会議がありました。〇〇さんは後継者も居ないため、離農したい意向がありました。隣接した農地を△△さんが耕作しているためお願いしたい。という事でした。周辺も△△さんが耕作しているので問題ないと思います。

議長	皆様からご質問・ご意見ありませんか。 □□地区の単価相場も 400,000 円が基準になっていて問題ないと思います。 1 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手） ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。 受付番号 2 番について 7 番柴田会長代理から補足説明お願いします。
柴田会長代理	はい。7 番柴田です。 中間管理を通して借りたときに◎◎さんが基盤整備をして農地を整えています。以前から◎◎さんが耕作しているので問題ないと思います。
議長	皆様からご質問・ご意見ありませんか。 2 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手） ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。 受付番号 3～7 番については中間管理の再設定ですが、皆さんからご質問・ご意見ありませんか？ ◇◇委員退席お願いします。 皆様からご質問・ご意見ありませんか。 ３～7 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手） ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。 続きまして、議案第 48 号　非農地証明の提出について
事務局	議案第 48 号　非農地証明の提出について （資料読み上げ説明）

	ご審議の程よろしくお願いします。
議長	現地確認を行っていますので、補足説明をします。 農地Ａと農地Ｂは分筆していまして、田は●●さんが耕作し農地Ｂは家庭菜園程度の面積ですので問題ないと思います。 皆様からご質問・ご意見ありませんか。 ないようですので決を採らせていただきます。 賛成の方は挙手をお願いします。 （全員挙手） ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。 ありがとうございました。 これを持ちまして第１８回金山町農業委員会総会を終わります。 議　　長　　青柳　栄一 議事録署名委員　　髙橋　達之 議事録署名委員　　柴田　清広