

令和7年度 農地賃借料情報（水田）

10a当たり：年額

農地区分	10a当り収量	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
A地域	600kg	10,000	10,000	10,000	11	
B地域	570kg	10,000	10,000	10,000	12	
C地域	510kg	10,000	10,000	10,000	44	
D地域	450kg	8,593	10,000	7,000	32	
E地域	390kg	8,000	9,000	7,000	5	

備考 1. 令和6年1月から令和6年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料に基づき上記を設定しています。
2. この農地賃借料情報は、農地法第52条に基づき毎年公表するものです。

金山町の実勢賃借料区分

◆整理田・未整理田等、耕作条件にもよりますので、双方がよく話しあって決定しましょう

大字・小字別地区区分

区域	農地区分 平均賃借料 (10a当り)	大字										
		金山	山崎	上台	下野明	安沢	有屋	中田	飛森	朴山	漆野	谷口 銀山
平垣部	A地域 平均9,250円	前田表 町裏	山崎 前田表	下田表	松ノ木 上榎台 榎台道上 下野明 下夕村	安沢 前田表						
	B地域 平均9,000円	北ノ沢 大柳 金山町 本町 愛宕下 西田表 上野	西裏 愛宕下	上田表 荒屋	前田表 上田表 片貝浦 中下堰南 下野明道下 榎台 榎台道下				堰口 前田表 森下 家の前	家ノ前 堂ノ上 家ノ裏		
準山間部	C地域 平均9,884円	南沢 下田表 久保、横沢 入田表 羽場 荒屋 魚清水 楯ノ沢 下モ山	藁防野 横沢 上田表 下田表 三枝 持越	大又前田表 前田表 大又下田表 大又上田表 岩蛇 向川原	広表、横沢 八幡上 榎台浦	蠟畑 久保 森下 平林 横沢 榎台新田	前田表 稲沢			下田表 上田表 裏田表 馬道端 前田表	漆坊野	
	D地域 平均9,500円	上川原 一ノ倉 蒲沢 猪ノ沢 田茂沢前田表	猪ノ沢	藁防野 向原 川前 猪ノ沢	岩円 榎沢 榎沢前通 竹林		柳原 地境 下田表 宮外沢 栃ノ木 宮 面代 下裏田表 上裏田表 谷源寺 屋櫃 水尻 大清水	外ノ沢 外ノ沢口 地坂台 榎木沢口 六郎沢口 上中田 芦ヶ沢口 下中田 上杉沢 杉沢 下杉沢 杉沢山 古前坂 矢向 小俣 下田表	手代森 菅越 家ノ後 貝沢 家ノ下 川前 明通 大戸沢 松沢、谷口 谷口 ツリ山 川向 川原 川端 後川口 家ノ前キ 五郎森下	不動岩 向田 野中 猪ノ沢 朴山野 若宮前 板橋野 松沢 朴山 不動山	堂ヶ沢口	滝ノ上
山間部	E地域 平均8,417円	入田茂沢 細野 堂中 川向 小松倉 一ノ沢 赤坂 (昭和字塩野)		山ノ陰 細野 前山	金堀沢 下野明向	高坊	入有屋 有屋沢 長野沢 水上沢 下向 下野 地境裏田表 向田表 高森 中山 切道 赤淵	主寝坂 主寝坂口 太郎水野 杉沢入 明通 板ヶ沢口 板ヶ沢山	八森沢 穴沢、後川 高堂下 春木山 押川、桐沢 春木道 日当、長野 日当沢 手組沢 手代森西山 大戸野 春木前山	長野 押川 向野		銀山 ミノワ 買石沢 滝山

この『農地賃借料情報』は、実勢賃借料の集計資料です。
賃借料を決める時は、この情報を参考に、農地の条件等を充分考慮のうえ当事者間の話し合いで決定してください。
また、土地改良区費が5,000円を超える場合は、特別に考慮する必要があります。