

第 22 回 金山町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 7 年 4 月 25 日（金） 午前 9 時~
2. 開催場所 特別会議室
3. 出席委員 農業委員 長倉直人委員 1 名欠席
4. 議 事
 - ・議案第 65 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について
 - ・議案第 66 号 農地法第 3 条の規定による賃借権設定許可申請について

事務局	<p>皆さんおはようございます。定刻になりましたので始めたいと思います。</p> <p>4 月の人事異動で産業課長と農業委員会事務局長兼務します、庄司です。よろしくお願ひします。事務局も笹原になりますのでよろしくお願ひします。</p> <p>開会の挨拶を柴田会長代理よりお願ひいたします。</p>
柴田会長代理	<p>おはようございます。田の状況が悪く作付け出来るのか心配な所です。昭和 100 年時代、金山町も町制 100 年ですが、雨不足で耕作を諦めるという事が出てきています。時代が変化してきています。それでは第 22 回金山町農業委員会総会を開催します。</p>
事務局	<p>ありがとうございます。続きまして青柳会長よりご挨拶をお願ひいたします。</p>
青柳会長	<p>皆さま、おはようございます。新年度が始まり最初の総会になります。</p> <p>新たに、庄司局長、笹原事務局になりましたので、よろしくお願ひします。</p> <p>明安の基盤整備についての話もありましたが、なかなか前向きな検討にはなりません。しかし最低限基盤整備していないと今後の耕作者がいけないという事になると思ひます。基盤整備に手を挙げるように農業委員会の方でも活動して行ってほしいと思ひます。</p> <p>本日も案件が多いのでスムーズな運営をよろしくお願ひします。</p>
事務局	<p>ありがとうございます。本日は 2 番の長倉委員欠席です。会議規則第 6 条の規定により過半数の出席で成立いたします。農業委員 8 名中 7 名の出席で総会が成立することをご報告いたします。</p> <p>続きまして、前回の農業委員会総会以降の活動報告及び、今後の予定について報告いたします。</p> <p>(資料読み上げ報告)</p> <p>会議規則第 5 条の規定により議長を会長にお願ひしまして、議事録署名委員の選任をよろしくお願ひいたします。</p>
議長	<p>それでは議事録署名委員に 1 番片桐委員、7 番柴田委員を選任いたします。</p> <p>議事に入らせていただきます。</p>

	<p>議案第 65 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 65 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について</p> <p>(資料読み上げ説明)</p> <p>受付番号 1 番について農地法第 3 条第 2 項各号には該当しない為、許可要件を満たすと考えられますので、ご審議の程よろしくお願ひいたします。</p>
議長	<p>受付番号 1 番について補足説明を 5 番高橋委員お願いします。</p>
高橋委員	<p>はい。5 番高橋です。</p> <p>家を購入される為、家庭菜園をするという事で問題ないと思います。</p> <p>ご審議の程よろしくお願ひいたします。</p>
柴田委員	<p>はい。7 番柴田です。〇〇の 56 歳の方のことですが、職業は何をしているのですか？</p>
事務局	<p>現在の職業は分かりません。田舎暮らしがしたいと希望があり、空き家バンクという制度を使い、自宅を購入される為、今回の申請となっています。</p>
議長	<p>受付番号 1 番の案件について皆様からご質問・ご意見ありませんか。</p> <p>ないようであれば決を採らせていただきます。</p> <p>受付番号 1 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。全員賛成により可決いたしました。</p> <p>次に議案第 66 号 農地法第 3 条の規定による賃借権設定許可申請について事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 66 号 農地法第 3 条の規定による賃借権設定許可申請について</p> <p>(資料読み上げ説明)</p> <p>受付番号 1～9 番について農地法第 3 条第 2 項各号には該当しない為、許可要件を満たすと考えられますので、ご審議の程よろしくお願ひいたします。</p> <p>受付番号 1 番の案件について補足説明を 1 番細谷委員お願いします。</p>

細谷委員	<p>はい。1番細谷です。</p> <p>今までは△△さんが耕作されていましたが、先月解約され、□□さんの息子さんが◎◎に勤めていて、今回の申請になっています。</p> <p>今後も水田として活用するという事ですので、何も問題ないと思います。</p> <p>審議の程よろしくお願ひします。</p>
議長	<p>1番の案件について皆様からご質問・ご意見ありませんか？</p> <p>ないようであれば決を採らせていただきます。</p> <p>受付番号1番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。</p> <p>全員賛成により可決いたしました。</p> <p>受付番号2番の案件について補足説明を3番横山委員お願いします。</p>
横山委員	<p>はい。3番横山です。</p> <p>●●さんの農地を親戚関係にある、▽▽さんが耕作されていましたが、場所が離れているため◎◎さんをお願いしたいと相談がありました。問題ないと思います。</p>
議長	<p>皆様からご質問・ご意見ありませんか？</p> <p>ないようであれば決を採らせていただきます。</p> <p>受付番号2番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。</p> <p>全員賛成により可決いたしました。</p> <p>受付番号3番の案件について補足説明を5番高橋委員お願いします。</p>
高橋委員	<p>はい。5番高橋です。</p> <p>これまでも□□さんが耕作されていますので問題ないと思います</p>
議長	<p>皆様からご質問・ご意見ありませんか？</p> <p>ないようであれば決を採らせていただきます。</p> <p>受付番号3番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>

細谷委員	<p>ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。</p> <p>受付番号 4 番の案件について補足説明を 6 番細谷委員お願いします。</p> <p>はい。6 番細谷です。 今回の申請農地は元々、●●の▼▼さんが耕作されていましたが経営面積を縮小したいという事で□□さんに依頼した案件です。 周辺農地にも問題ないためご審議の程よろしくをお願いします。</p>
議長	<p>皆様からご質問・ご意見ありませんか？ ないようであれば決を採らせていただきます。 受付番号 4 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。</p> <p>受付番号 5 番の案件について補足説明を 7 番柴田委員お願いします。</p>
柴田委員	<p>はい。7 番柴田です。 以前から△△が中間管理で契約し耕作されていて今回 3 条契約に変更になる申請の為、周辺農地にも問題ないと思います。ご審議の程よろしくをお願いします。</p>
議長	<p>皆様からご質問・ご意見ありませんか？ 他にないようであれば決を採らせていただきます。 受付番号 5 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。</p> <p>受付番号 6 番の案件の補足説明を 5 番高橋委員お願いします。</p>
高橋委員	<p>はい。5 番高橋です。 ●●さんの農地を特定作業受委託という形で一部、◇◇さんが耕作されていました。今回全ての農地を◇◇さんをお願いする申請になっています。以前から耕作されていますので周辺農地にも問題ないと思います。</p>

議長	<p>ご審議の程よろしく申し上げます。</p> <p>皆様からご質問・ご意見ありませんか？ ないようであれば決を採らせていただきます。 受付番号 6 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。</p> <p>受付番号 7 番の案件について補足説明を 3 番横山委員お願いします。</p>
横山委員	<p>はい。3 番横山です。 ◎◎さんの農地と◆◆さんの農地も近いのでとても良いと思います。</p>
議長	<p>皆様からご質問・ご意見ありませんか？ 他にないようであれば決を採らせていただきます。 受付番号 7 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。</p> <p>受付番号 8 番の案件について補足説明を 3 番横山委員お願いします。</p>
横山委員	<p>はい。3 番横山です。 〇〇さんと▲▲さんは親戚関係という事でした。▲▲さんの息子さんが就農予定で、農地を探していた所、〇〇さんから話があり、申請になりました。 補足ですが、▲▲さんの息子さんが耕作する予定なので、出来る所から耕作するという事でした。</p>
議長	<p>皆様からご質問・ご意見ありませんか？ ないようであれば決を採らせていただきます。 受付番号 8 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。</p>

横山委員	<p>受付番号 9 番の案件について補足説明を 3 番横山委員お願いします。</p> <p>はい。3 番横山です。</p> <p>□□の農地を△△さんが耕作していましたが、出来なくなり、◎◎さんに話があり、今回の申請になっています。問題ないと思います。</p>
議長	<p>皆様からご質問・ご意見ありませんか？</p> <p>ないようであれば決を採らせていただきます。</p> <p>受付番号 9 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。</p> <p>全員賛成により可決いたしました。</p> <p>ありがとうございました。</p> <p>これを持ちまして第 22 回金山町農業委員会総会を終わります。</p> <p>議 長 青柳 栄一</p> <p>議事録署名委員 片桐 久志</p> <p>議事録署名委員 柴田 清広</p>