

## 第 25 回 金山町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 7 年 8 月 27 日（水） 午前 9 時～
2. 開催場所 特別会議室
3. 出席委員 農業委員 1 名欠席、推進員全員出席
4. 議 事
  - ・議案第 73 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について
  - ・議案第 74 号 農地法第 3 条の規定による賃借権設定許可申請について
  - ・議案第 75 号 農地法第 4 条の規定による農地転用許可申請について
  - ・議案第 76 号 農地法第 5 条の規定による農地転用許可申請について
  - ・議案第 77 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 1 号）の決定について
  - ・議案第 78 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 2 号）の決定について
  - ・議案第 79 号 地域計画の変更に伴う意見聴取について

事務局

皆さんおはようございます。定刻になりましたので始めたいと思います。  
開会の挨拶を柴田会長代理よりお願いいたします。

柴田会長代理

おはようございます。本日は雨であります。これからもっと寒暖差が出て寒くな  
て行くと思います。稲刈りも早まる時期ですので怪我なく作業して欲しいと  
思います。それでは第 25 回金山町農業委員会総会を開催します。

事務局

ありがとうございます。続きまして青柳会長よりご挨拶をお願いいたします。

青柳会長

おはようございます。昨日までの暑さも和らいで涼しくなってきました。他の地域  
では雨の被害が出てきています。金山でも稲刈りが始まりました。連日米価のニュ  
ースが出ています。去年より高値が予想されています。暑い日が続きましたので 9  
月に雨が続くのではないかと心配しています。怪我のないように慎重に作業を続け  
てほしいと思います。総会後は農地パトロールもありますのでよろしくお願いま  
す。

事務局

ありがとうございます。本日は 2 番長倉委員から欠席の連絡をいただいています。  
他 7 名の委員の皆様に出席いただきました。総会が成立することをご報告いたしま  
す。会議規則第 6 条の規定により過半数の出席で成立いたします。  
続きまして、前回の農業委員会総会以降の活動報告及び、今後の予定について報告  
いたします。

（資料読み上げ報告）

	<p>会議規則第 5 条の規定により議長を会長にお願いしまして、議事録署名委員の選任をよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>それでは議事録署名委員に 6 番細谷委員、7 番柴田委員を選任いたします。議事に入らせていただきます。</p> <p>議案第 73 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 73 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について</p> <p>(資料読み上げ説明)</p> <p>受付番号 1 番から 2 番について農地法第 3 条第 2 項各号には該当しない為、許可要件を満たすと考えられますので、ご審議の程よろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>受付番号 1 番について補足説明を高橋委員からお願いします。</p>
高橋委員	<p>はい。5 番高橋です。</p> <p>事務局から説明あった通りですが、〇〇さんの自宅に隣接している農地で〇〇さんが使用しているということで、□□さんとも話合いののち無償で贈与するということになりました。周辺農地にも問題ないためよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>受付番号 2 番について補足説明を 1 番片桐委員お願いします。</p>
片桐委員	<p>はい。1 番片桐です。</p> <p>△△さんと●●さんは本家と分家の間柄の関係で昨年、△△さんが離農され申請地にハウスがありましたが、処分されました。以前からこの畑を●●さんが欲しいと話がありました。畑では少し金額が高いように思いますが、本家と分家の間柄ということで今回の申請になりました。周辺農地にも問題ないと思います。</p>
議長	<p>それでは審議に入らせていただきます。</p> <p>受付番号 1 番・2 番について質問やご意見ありませんか？</p> <p>ないようであれば、受付番号 1 番・2 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。全員賛成により可決いたしました</p> <p>続きまして議案第 74 号農地法第 3 条の規定による賃借権許可申請について事務局の説明をお願いします。</p>

事務局	<p>議案第 74 号農地法第 3 条の規定による賃借権許可申請について</p> <p>(資料読み上げ説明)</p> <p>受付番号 1 番・2 番のご審議の程よろしく申し上げます。</p>
議長	<p>補足説明を 8 番青柳委員お願いします。</p>
青柳委員	<p>事務局から説明ありました通り、◎◎さんの農地を□□さんが耕作されていましたが解約され今回●●さんと◇◇と契約にいたりました。◎◎さんの蠟畑の農地も◇◇さんが耕作されますので周辺農地にも問題ないと思います。よろしくお願ひいたします。</p>
議長	<p>それでは審議に入らせていただきます。</p> <p>受付番号 1 番について質問やご意見ありませんか？</p> <p>ないようであれば、受付番号 1 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。全員賛成により可決いたしましたし</p>
事務局	<p>続きまして、議案第 75 号農地法第 4 条の規定による農地転用許可申請について事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 75 号農地法第 4 条の規定による農地転用許可申請について</p> <p>(資料読み上げ説明)</p> <p>ご審議のほどよろしくお願ひいたします。</p>
議長	<p>この案件については、現地確認していますので補足説明お願ひいたします。</p>
細谷委員	<p>6 番細谷です。現在住まわれている住宅のすぐ近くで周辺農地に何も問題ないと思います。</p>
議長	<p>他に質問やご意見ありませんか？</p> <p>ないようであれば決を採らせていただきます。</p> <p>賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>

	<p>ありがとうございました。可決いたしました。</p> <p>続きまして、議案第 76 号 農地法第 5 条の規定による農地転用許可申請について事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	議案第 76 号 農地法第 5 条の規定による農地転用許可申請について
	<p>(資料読み上げ説明)</p> <p>ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
議長	この案件については、現地確認していますので補足説明をお願いいたします。
横山委員	3 番横山です。現在解体整備中でした。道路側は駐車場があり、その裏側は畑だった跡がありました。今回宅地にするという事で周辺農地にも問題ないと思います。
議長	他に質問やご意見ありませんか？ ないようであれば決を採らせていただきます。 賛成の方は挙手をお願いします。
	<p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございました。可決いたしました。</p>
	続きまして、議案第 77 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 1 号）の決定について事務局の説明
事務局	議案第 77 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 1 号）の決定について
	<p>(資料読み上げ説明)</p> <p>ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
議長	この案件は、あっせん調整会議がありましたので、補足説明を 6 番細谷委員お願いします。
細谷委員	はい。6 番細谷です。8 月 18 日のあっせん調整会議には◎◎さんのお母さんが出席くださいました。所有者が息子さんではありますが、土地を整理したいとのことで現在、□□さんが耕作されているので□□さんが購入するという事で今回の申請になっています。

議長	<p>他に質問やご意見ありませんか？ ないようであれば決を採らせていただきます。 賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございました。可決いたしました。</p> <p>続きまして、議案第 78 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 2 号）の決定について事務局の説明</p>
事務局	<p>議案第 78 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 2 号）の決定について</p> <p>(資料読み上げ説明)</p> <p>ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
議長	<p>この案件は、あっせん調整会議がありましたので、補足説明を 7 番柴田委員お願いします。</p>
柴田委員	<p>7 番柴田です。金額が相場より少し高い設定ですが双方納得のいく契約で申請されていますので問題ないと思います。</p>
議長	<p>正野委員は退席をお願いします。 他に質問やご意見ありませんか？</p>
横山委員	<p>はい。3 番横山です。 特例事業とはどんな制度ですか？</p>
事務局	<p>はい。農地の売買の際に税の優遇措置が受けられる制度です。一般的な 3 条で売買すると税金の優遇措置が受けられないのですが、特例事業の制度を使い一度、山形農業支援センターに売買することで双方にメリットがある制度になっています。 買う方が認定農業者だったり、色々な条件や手続きはありますが条件を満たしていればメリットのある制度です。</p>
議長	<p>他にないようであれば決を採らせていただきます。 賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>

ありがとうございました。可決いたしました。

次に議案第 79 号 地域計画の変更に伴う意見聴取について事務局の説明をお願いします。

事務局

議案第 79 号 地域計画の変更に伴う意見聴取について

(資料読み上げ説明)

議長

ご審議のほどよろしくお願いいたします。

他に質問やご意見ありませんか？

ないようであれば決を採らせていただきます。

賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

ありがとうございました。可決いたしました。

これを持ちまして第 25 回金山町農業委員会総会を終わります。

議 長 青柳 栄一

議事録署名委員 細谷 俊一

議事録署名委員 柴田 清広