

第 27 回 金山町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 7 年 10 月 27 日（月） 午前 9 時～
2. 開催場所 特別会議室
3. 出席委員 高橋達之委員、栗田和昭推進委員欠席 他 9 名出席
4. 議 事
 - ・議案第 86 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について
 - ・議案第 87 号 農地法第 3 条の規定による賃借権設定許可申請について
 - ・議案第 88 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 6 号）の決定について
 - ・議案第 89 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 7 号）の決定について
 - ・議案第 90 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 8 号）の決定について
 - ・議案第 91 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 9 号）の決定について
 - ・議案第 92 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 10 号）の決定について
 - ・議案第 93 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 11 号）の決定について
 - ・議案第 94 号 所有者不明農地の公示について

事務局

皆さんおはようございます。定刻になりましたので始めたいと思います。
開会の挨拶を柴田会長代理よりお願いいたします。

柴田会長代理

おはようございます。稲刈りも終わったと思います。大農家はまだの所もあるよう
ですが。それでは第 27 回金山町農業委員会総会を開催します。

事務局

ありがとうございます。続きまして青柳会長よりご挨拶をお願いいたします。

青柳会長

おはようございます。金山町の稲刈りはほぼ終わったかと思います。うちでは若干
残っていますが、早く刈り終わればと思います。山形県の鈴木農林水産大臣が就
任しました。とても頭の良い方で現場のことも把握しているので期待したいと思
います。来年度の予算で荒れた遊休農地を中間管理機構に預け、管理する予算案を要
求しているようです。今後どのような形で解消するのかまだわかりませんが、遊休
農地解消の為にも良い取り組みになれば良いなと思います。本日もよろしくお願
いします。

事務局

ありがとうございます。高橋達之委員・栗田和昭推進委員の欠席で農業委員 8 名の
うち 7 名の方に出席いただきました。総会が成立することをご報告いたします。
続きまして、前回の農業委員会総会以降の活動報告及び、今後の予定について報告
いたします。

（資料読み上げ報告）

会議規則第 5 条の規定により議長を会長にお願いしまして、議事録署名委員の選任
をよろしくお願いいたします。

議長	<p>それでは議事録署名委員に3番横山委員、4番正野委員を選任いたします。 議事に入らせていただきます。</p> <p>議案第86号 農地法第3条の規定による所有権移転許可申請について事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第86号 農地法第3条の規定による所有権移転許可申請について</p> <p>(資料読み上げ説明)</p> <p>受付番号1番・2番農地法第3条第2項各号には該当しない為、許可要件を満たすと考えられますので、ご審議の程よろしくご願ひいたします。</p>
議長	<p>受付番号1番について補足説明を長倉委員からお願いします。</p>
長倉委員	<p>はい。2番長倉です。</p> <p>受付番号1番の農地については、申請者が今回他の農地も中間管理機構委を通して売買する農地もありまして、復田するには難しい農地ということでこの金額になったと聞いています。周辺農地にも問題ないためよろしくご願ひいたします。</p>
議長	<p>受付番号2番について補足説明を柴田委員お願いします。</p>
柴田委員	<p>はい。7番柴田です。</p> <p>以前にもやり取りのあった農地で問題ないと思います。</p>
議長	<p>それでは審議に入らせていただきます。</p> <p>受付番号1番について質問やご意見ありませんか？</p> <p>ないようであれば、受付番号1番賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。全員賛成により可決いたしました。</p> <p>受付番号2番について質問やご意見ありませんか？</p> <p>ないようであれば、受付番号2番賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。全員賛成により可決いたしました。</p> <p>続きまして議案第87号 農地法第3条の規定による賃借権設定許可申請について事務</p>

	局の説明をお願いします。
事務局	議案第 87 号 農地法第 3 条の規定による賃借権設定許可申請について (資料読み上げ説明)
	受付番号 1 番・2 番・3 番のご審議の程よろしくをお願いします。
議長	受付番号 1 番の補足説明を 2 番長倉委員をお願いします。
長倉委員	はい。2 番長倉です。事務局から説明があった通り、以前から中間管理機構を通して耕作されていましたが更新時期になり、3 条での契約変更なので周辺農地にも問題ないと思います。よろしくお願ひいたします。
議長	受付番号 2 番の補足説明は 8 番青柳委員をお願いします。
青柳委員	はい。8 番青柳です。 ○○さんは離農ということで●●さんに依頼した形となっています。 今回申請地の高坊は●●さんがほとんど耕作していますので周辺農地にも問題ないと思います。
議長	受付番号 3 番の補足説明を 2 番長倉委員をお願いします。
長倉委員	はい。2 番長倉です。 事務局から説明あった通り、□□さんが三枝地区の農地を手放すので■■さんに声をかけ、今回の申請になったようです。一部分は購入し、残りを 3 条で賃貸借の契約になっています。■■さんは三枝地区で耕作されていますので周辺農地にも問題ないと思います。審議の程よろしくをお願いします。
議長	それでは審議に入らせていただきます。 受付番号 1 番・2 番・3 番について質問やご意見ありませんか？ ないようであれば、 受付番号 1 番・2 番・3 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。 (全員挙手)
	ありがとうございます。全員賛成により可決いたしました。
	続きまして、 議案第 88 号 金山町農地利用集積等促進計画 (令和 7 年度第 6 号) の決定について 議案第 89 号 金山町農地利用集積等促進計画 (令和 7 年度第 7 号) の決定について 議案第 90 号 金山町農地利用集積等促進計画 (令和 7 年度第 8 号) の決定について

事務局	<p>議案第 91 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 9 号）の決定について</p> <p>議案第 92 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 10 号）の決定について</p> <p>議案第 93 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 11 号）の決定について事務局の説明をお願いします。</p> <p>議案第 88 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 6 号）の決定について</p> <p>議案第 89 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 7 号）の決定について</p> <p>議案第 90 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 8 号）の決定について</p> <p>議案第 91 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 9 号）の決定について</p> <p>議案第 92 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 10 号）の決定について</p> <p>議案第 93 号 金山町農地利用集積等促進計画（令和 7 年度第 11 号）の決定について</p> <p>（資料読み上げ説明）</p> <p>ご審議のほどよろしくお願いたします。</p> <p>この案件については、あっせん調整会議を開催していますので補足説明を担当委員からお願いいたします。受付番号 1 番から 4 番までを片桐委員お願いします。</p>
片桐委員	<p>はい。1 番片桐です。先ほど長倉委員からも補足説明ありましたが、山崎の農地では安いのではないかとありましたが、畑に復元するには難しいと判断され、この価格になっています。</p>
議長	<p>受付番号 5 番の案件について青柳委員から補足説明をお願いします。</p>
青柳委員	<p>はい。8 番青柳です。〇〇さんの水田については以前から●●さんが耕作されていますので、周辺農地に何も問題ないと思います。</p>
議長	<p>受付番号 6 番の案件について正野委員お願いします。</p>
正野委員	<p>はい。4 番正野です。大又地区の農地ですが□□さんからも、■●さんに是非ということもあり、価格も適正ですので問題ないと思います。周辺のうちにも問題ないと思います。</p>
議長	<p>受付番号 1 番から 6 番までの審議に移りたいと思います。</p> <p>みなさまから質問やご意見ありませんか？</p>
横山委員	<p>3 番横山です。受付番号 1 番の案件の 10 a /150,000 円と安いと思うのですが、田ん</p>

	<p>ぼにできないのでしょうか。</p>
事務局	<p>耕作される作物までは伺っていませんでしたが、転作地として使うと聞いています。</p>
横山委員	<p>3番横山です。今年特例事業を使つての売買するケースが多いように思うのですが、何かあるのでしょうか</p>
事務局	<p>今年に入ってから特例事業を行うのに特別なメリット等はないのですが、離農される方が多いので件数が多いのかなと思います。</p>
議長	<p>他にありませんか。ないようであれば決を採らせていただきます。 1番から6番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございました。可決いたしました。</p> <p>続きまして、議案第94号 所有者不明農地の公示について事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第94号 所有者不明農地の公示について</p> <p>(資料読み上げ説明)</p> <p>ありがとうございました。</p>
議長	<p>これを持ちまして第27回金山町農業委員会総会を終わります。</p> <p>議 長 青柳 栄一</p> <p>議事録署名委員 横山 芳子</p> <p>議事録署名委員 正野 広</p>