

## 第 20 回 金山町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 7 年 2 月 25 日（火） 午前 9 時～
2. 開催場所 特別会議室
3. 出席委員 全員出席、推進員 1 名欠席
4. 議 事
  - ・ 議案第 52 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について
  - ・ 議案第 53 号 農地法第 3 条の規定による賃借権設定許可申請について
  - ・ 議案第 54 号 農地法第 3 条の規定による賃借権移転許可申請について
  - ・ 議案第 55 号 農地法第 3 条の規定による使用賃借権設定許可申請について
  - ・ 議案第 56 号 金山町農用地利用集積計画（令和 6 年度 7 号）の決定について
  - ・ 議案第 57 号 地域計画の意見聴取について

|        |  |
|--------|--|
| 事務局    | <p>皆さんおはようございます。お揃いなのでさっそく始めたいと思います。川崎事務局長の方が不在ですので、事務局で進行したいと思います。お揃いなのでさっそく始めたいと思います。開会の挨拶を柴田会長代理からお願いいたします。</p>   |
| 柴田会長代理 | <p>おはようございます。雪の方もやっと寒波を抜けて落ち着いてきたところです。3 月も怪我等に注意し 4 月からの農業も乗り切ってもらいたいと思います。それでは第 20 回金山町農業委員会総会を開催します。よろしくお願いいたします。</p>   |
| 事務局    | <p>ありがとうございます。続きまして青柳会長よりご挨拶をお願いいたします。</p>   |
| 青柳会長   | <p>皆さま、おはようございます。雪の方も今週から落ち着いて気温も上がる予想で徐々に春に向かっているのかなと思います。今年の冬は大雪でしたが、降っていないところに雪が降って異常気象が今年も進んでいるのかな、と思います。今年も大雨、干ばつを想定しながら農作業にあたっていただきたいと思います。また米の高騰、備蓄米の放出、という事で連日報道されています。備蓄米の放出によってどれだけの米が動くのか注目していきたいと思います。地域計画の方も 3 月に向けて最終段階にきています。地域ごとの座談会もありますので、参加し意見をいただきたいと思います。本日もよろしくお願いいたします。</p> |
| 事務局    | <p>ありがとうございます。推進委員 1 名欠席ではありますが、農業委員 8 名の出席で総会が成立することをご報告いたします。続きまして、前回の農業委員会総会以降の活動報告及び、今後の予定について報告いたします。</p> <p>（資料読み上げ報告）</p>   |

|      |   |
|------|---|
|      | <p>会議規則第 5 条により議長を会長にお願いしまして、議事録署名委員の選任をよろしくお願いいたします。</p>   |
| 議長   | <p>それでは議事録署名委員に 3 番横山委員、4 番正野委員を選任いたします。議事に入らせていただきます。</p> <p>議案第 52 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について事務局の説明をお願いします。</p>  |
| 事務局  | <p>議案第 52 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について</p> <p>(資料読み上げ説明)</p> <p>受付番号 1～2 番について農地法第 3 条第 2 項各号には該当しない為、許可要件を満たすと考えられますので、ご審議の程よろしくお願いいたします。</p>                 |
| 議長   | <p>受付番号 1 番について補足説明を 6 番細谷委員お願いします。</p>   |
| 細谷委員 | <p>はい。6 番細谷です。</p> <p>受付番号 1 番の方は主に〇〇で耕作されている方で、農地の一部が金山町にある方です。生前一括贈与を希望され、何も問題ないと思います。</p>  |
| 議長   | <p>はい。ありがとうございます。</p> <p>2 番の案件について 7 番柴田委員お願いします。</p>  |
| 柴田委員 | <p>はい。7 番柴田です。</p> <p>受付番号 2 番の案件の△△さんは、金山町出身の方でしたが、現在は町外に住んでいます。この度、◎◎さんがこの住宅を購入するという事で農地の所有権移転許可申請になっています。空き家の有効活用にもなり、問題ないと思います。</p> <p>ご審議の程よろしくお願いします。</p> |
| 議長   | <p>皆様からご質問・ご意見ありませんか。</p>   |
| 議長   | <p>他にご質問・ご意見ありませんか。</p>   |
| 横山委員 | <p>はい。3 番横山です。2 番の案件について、◎◎さんという方は農家ですか？</p>  |
| 事務局  | <p>農家ではなく会社に勤めている方ですが、当該農地も現況まま管理される意向を確認しています。</p>   |
| 細谷委員 | <p>はい。2 番細谷です。</p> <p>2 番の案件の△△さんですが、住宅の元の持ち主との関係は何ですか？</p>   |

|        |   |
|--------|---|
| 事務局    | △△さんの旧姓は□□さんで住宅に住まわれていた方です。   |
| 議長     | <p>他に質問ございませんか？</p> <p>ないようであれば決を採らせていただきます。</p> <p>1番と2番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。</p> <p>全員賛成により可決いたしました。</p> <p>議案第53号 農地法第3条の規定による賃貸借権許可申請について事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局    | <p>議案第53号 農地法第3条の規定による賃貸借権許可申請について</p> <p>(資料読み上げ説明)</p> <p>受付番号1～3番について農地法第3条第2項各号には該当しない為、許可要件を満たすと考えられますので、ご審議の程よろしくお願いたします。</p>   |
| 議長     | <p>担当委員より補足説明をお願いします。</p> <p>1番の案件について2番長倉委員をお願いします。</p>  |
| 長倉委員   | <p>はい。2番長倉です。</p> <p>借人より相談があり、隣接した農地も耕作されていますし、問題ないと思います。</p> <p>貸人は離農する訳ではありませんが、機械の故障などで規模縮小の意向だそうです。</p> <p>周辺農地にも影響ないと思いますので、ご審議の程お願いします。</p>  |
| 議長     | <p>2番の案件について4番正野委員補足説明をお願いします。</p>  |
| 正野委員   | <p>はい。4番正野です。</p> <p>貸人の農地と借人の耕作されている農地も隣接していることもありますので、問題ないと思います。</p>  |
| 議長     | <p>3番の案件について7番柴田委員補足説明をお願いします。</p>  |
| 柴田会長代理 | <p>はい。7番柴田です。</p> <p>数年前から▲▲さんに依頼して耕作されていたので周辺農地にも問題ないと思います。</p>  |

|      |  |
|------|--|
| 議長   | <p>皆様からご質問・ご意見ありませんか。<br/>ないようであれば決を採らせていただきます。<br/>1 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。<br/>全員賛成により可決いたしました。</p> <p>2 番の案件について決を採らせていただきますので、●●委員は退席をお願いします。</p> <p>2 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。<br/>全員賛成により可決いたしました。</p> <p>3 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。<br/>全員賛成により可決いたしました。</p> <p>次の議案に移ります。<br/>議案第 54 号 農地法第 3 条の規定による貸借権移転許可申請についてについて事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局  | <p>議案第 54 号 農地法第 3 条の規定による貸借権移転許可申請について</p> <p>(資料読みあげ説明)</p> <p>農地法第 3 条 2 項各号には該当しない為、許可要件を全て満たすと考えられますのでご審議の程、よろしく願いいたします。</p>  |
| 議長   | <p>担当委員からの補足説明をお願いします。<br/>5 番高橋委員をお願いします。</p>   |
| 高橋委員 | <p>はい。5 番高橋です。</p>   |

|     |   |
|-----|---|
| 議長  | <p>経営移譲年金受給の為の親子間での使用貸借権設定なので問題ないと思います。</p> <p>皆様からご質問・ご意見ありませんか。<br/>ないようですので決を採らせていただきます。<br/>1 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。<br/>全員賛成により可決いたしました。</p> <p>次に議案第 55 号 農地法第 3 条の規定による使用貸借権設定許可申請について事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>農地法第 3 条の規定による使用貸借権設定許可申請について</p> <p>(資料読みあげ説明)</p> <p>各号には該当しない為、許可要件を全て満たすと考えられますのでご審議の程、よろしくお願いたします。</p>  |
| 議長  | <p>議案第 54 号に関わりがあるので、補足説明は省略いたします。</p> <p>皆様からご質問・ご意見ありませんか。<br/>ないようですので決を採らせていただきます。<br/>1 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。<br/>全員賛成により可決いたしました。</p> <p>次に議案第 56 号 金山町農用地利用集積計画（令和 6 年度 7 号）の決定について事務局の説明をお願いします。</p>   |
| 事務局 | <p>議案第 56 号 金山町農用地利用集積計画（令和 6 年度 7 号）の決定について</p> <p>(資料読み上げ説明)</p> <p>受付番号 1 ～ 3 番については農業経営基盤促進法の第 19 条第 2 項の各要項を全て満たすと考えられますのでご審議の程、よろしくお願いたします。</p>   |

|      |  |
|------|--|
| 議長   | 1 番の案件について、あっせん調整会議がありましたので、補足説明を 5 番高橋委員<br>お願いします。   |
| 高橋委員 | はい。5 番高橋です。<br>受付番号 1 番の農地の周辺に〇〇で耕作されている農地もありますし、<br>以前から農地パトロールで見ている条件の悪い場所で耕作も難しく、無償で所有権<br>移転し、〇〇さんで耕作されるとの事で問題ないと思います。   |
| 議長   | 皆さまからご質問・ご意見ありませんか。<br>ないようですので受付番号 1 番の決を採らせていただきます。<br>賛成の方は挙手をお願いします。<br><br>(全員挙手)<br><br>ありがとうございます。<br>全員賛成により可決いたしました。<br><br>受付番号 2、3 番の決を採らせていただきまので、□□委員は退席をお願いします。<br><br>皆さまからご質問・ご意見ありませんか。<br>ないようですので受付番号 2、3 番の決を採らせていただきます。<br>賛成の方は挙手をお願いします。<br><br>(全員挙手)<br><br>ありがとうございます。<br>全員賛成により可決いたしました。<br><br>議案第 57 号 地域計画の意見聴取について事務局の説明をお願いします。 |
| 事務局  | かねてより作成してきました、地域計画の意見聴取という事でお時間いただきありが<br>とうございます。<br><br>(資料読みあげ説明)<br><br>本日から開催の座談会では個人名を出させていただきますが、今後修正しホームペー<br>ジに掲載の際は個人名を伏せて公告となる予定です。<br>他の市町村でも座談会では個人名を公表し、公告の時には伏せるということでしたの<br>で金山町でも合わせて個人名を伏せて公告する予定です。<br><br>地域計画地図の補足説明です。   |

|      |   |
|------|---|
|      | (資料読みあげ説明)  |
|      | 質問、ご意見ありましたら意見をお願いします。  |
| 横山委員 | はい。横山です。金山地域は黒い場所が多いようですが、、、<br>雪が溶けたら今現在の現地の状況を見たいです。<br>色々な農業の形を聞きますが、金山町でも輸出に取り組んでいる農家があるのでしょうか？   |
| 事務局  | 金山町でも輸出用米を耕作されている方はいます。   |
| 横山委員 | 荒屋地域で黄色の部分が多いのは何ですか？  |
| 事務局  | この農地は□□さんの耕作されている農地で、拡大と縮小の両方ある方で今後、荒屋地域で地域計画を進めていきたいと考えているので、このようになっています。<br>また、◎◎や▲▲は町内で 100ha ずつ農地経営されていると思いますが、単年度に契約されていますので、この地域計画には反映させていません。農業委員会を通した契約分は地域計画にのせています。 |
| 議長   | 山崎地域は何かありませんか？  |
| 高橋委員 | 私は特にありません。  |
| 事務局  | ■■さんは縮小で出ていました。   |
| 議長   | 上台地域はどうですか？   |
| 事務局  | 上台地域は上台地域の方で集積が進んでいます。  |
| 議長   | 三枝地域はどうですか？<br>三枝地域の方で集積が進んでいます。山崎の方も何人か<br>荒屋地域はどうですか？   |
| 事務局  | 荒屋地域の中心の空白部分は◇◇の〇〇さんが耕作しています。<br>新規就農で息子さんの相談も受けています。   |
| 議長   | 東郷地域はどうですか？<br>農業委員会通していない耕作は地図に反映してないのですか？   |
| 事務局  | はい。農業委員会を通したものだけ地図に反映しています。   |

|      |  |
|------|--|
| 議長   | 西郷地域はどうですか？  |
| 細谷委員 | はい。西郷地域はそれぞれ自分で耕作されています。▽▽という大きな法人がありますので、個人的に契約されている方も居ると思います。<br>水が来ない等で頼めない農地もあるそうです。   |
| 議長   | 有屋地域はどうですか？  |
| 柴田委員 | はい。有屋地区は山間地という事もありまして、水稻がメインになっています。□□が大きく耕作されていますが、他に耕作されている方は数えるほどしかいません。農地も整備されていないので基盤整備されないと難しいと思います。<br>田を畑に転作する農地にも向いていません。   |
| 議長   | 中田地域はどうですか？  |
| 片桐委員 | 中田地域で 10 年後の農地をプラス 20ha で 30ha になっていますが、「20ha」に拡大のつもりでした。  |
| 事務局  | そのように修正させていただきます。  |
| 議長   | <p>田茂沢地域はどうですか？</p> <p>何もないようでしたら農業委員で賛成か決を採らせていただきます。<br/>賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。<br/>全員賛成により可決いたしました。</p> <p>ありがとうございました。<br/>これを持ちまして第 20 回金山町農業委員会総会を終わります。</p> <p>議 長 青柳 栄一</p> <p>議事録署名委員 横山 芳子</p> <p>議事録署名委員 正野 広</p> |