

第 21 回 金山町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 7 年 3 月 25 日 (火) 午前 9 時~
2. 開催場所 特別会議室
3. 出席委員 全員出席
4. 議 事
 - ・ 議案第 58 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について
 - ・ 議案第 59 号 農地法第 3 条の規定による賃借権設定許可申請について
 - ・ 議案第 60 号 農地法第 3 条の規定による使用賃借権設定許可申請について
 - ・ 議案第 61 号 金山町農用地利用集積計画 (令和 6 年度 8 号) の決定について
 - ・ 議案第 62 号 令和 7 年度最適化活動の目標の設定等について
 - ・ 議案第 63 号 令和 7 年度金山町農地賃借料情報 (案) について
 - ・ 議案第 64 号 令和 7 年度金山町作業・機械利用金標準額 (案) について

事務局	<p>皆さんおはようございます。お揃いなのでさっそく始めたいと思います。 川崎事務局長の方が不在ですので、事務局で進行したいと思います。 お揃いですのでさっそく始めたいと思います。 開会の挨拶を柴田会長代理よりお願いいたします。</p>
柴田会長代理	<p>おはようございます。3月末になりまして雪の残る所もまだありますが、雪も落ちてきてきました。例年通りに耕作出来る状態になっていて安心しております。それでは第 21 回金山町農業委員会総会を開催します。よろしくお願いいたします。</p>
事務局	<p>ありがとうございます。続きまして青柳会長よりご挨拶をお願いいたします。</p>
青柳会長	<p>皆さま、おはようございます。この度、人事の方で、川崎局長と、福田さんが異動になります。お世話になりました。異動先でも活躍され農業委員会に戻って来ていただきたいと思います。異動になる事は非常に残念ではありますが、ありがとうございます。 スーパーの米の末端価格で5キロ、4,172円で1キロ、800円位になっています。去年の秋に農家が出荷した時は400円前後でした。この間に2倍位になっています。生産者が難儀しているが潤わず、動かしている人が潤っているような状況です。消費者は農家が儲かっていると思っています。国会議員にも、見直しと監視してもらい農家が潤う様な政策をしてもらいたいと話してきました。 転作も少し緩和され多く作れるようになりましたが、種籾が不足しています。あちこちの業者に連絡していますが、種籾がありません。作付け出来るか不安に思っています。 本日、案件も多いのでスムーズな運営をよろしくお願いいたします。</p>
事務局	<p>ありがとうございます。農業委員全員の出席で総会が成立することをご報告いたします。</p>

	<p>続きまして、前回の農業委員会総会以降の活動報告及び、今後の予定について報告いたします。</p> <p>(資料読み上げ報告)</p> <p>会議規則第 5 条により議長を会長にお願いしまして、議事録署名委員の選任をよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>それでは議事録署名委員に 5 番高橋委員、6 番細谷委員を選任いたします。議事に入らせていただきます。</p> <p>議案第 58 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 58 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について</p> <p>(資料読み上げ説明)</p> <p>受付番号 1～2 番について農地法第 3 条第 2 項各号には該当しない為、許可要件を満たすと考えられますので、ご審議の程よろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>受付番号 1 番について補足説明を 6 番細谷委員お願いします。</p>
細谷委員	<p>はい。6 番細谷です。</p> <p>3 月 5 日の〇〇の◎◎さんより、△△が耕作している農地を購入したいと相談ありました。◎◎さん自宅周辺の耕作している農地とも隣接している為、周辺農地に何も問題ないと思います。</p>
議長	<p>はい。ありがとうございます。</p> <p>受付番号 2 番の案件について 2 番長倉委員お願いします。</p>
長倉委員	<p>はい。2 番長倉です。</p> <p>この農地を元々、□□さんがニラを作付けされていまして、周辺農地に何も問題ないと思います。ご審議の程よろしくお願いします。</p>
議長	<p>受付番号 1 番の案件について皆様からご質問・ご意見ありませんか。ないようであれば決を採らせていただきます。</p> <p>受付番号 1 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。全員賛成により可決いたしました。</p>

	<p>受付番号 2 番の案件について皆様からご質問・ご意見ありませんか？ ないようであれば決を採らせていただきます。 受付番号 2 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。</p> <p>次に議案第 59 号 農地法第 3 条の規定による賃借権設定許可申請について事務局の説明をお願いします。</p> <p>事務局 議案第 59 号 農地法第 3 条の規定による賃貸借権設定許可申請について</p> <p>(資料読み上げ説明)</p> <p>受付番号 1～12 番について農地法第 3 条第 2 項各号には該当しない為、許可要件を満たすと考えられますので、ご審議の程よろしくお願いいたします。</p> <p>議長 受付番号 1 番の案件について補足説明を 4 番正野委員をお願いします。</p> <p>正野委員 はい。4 番正野です。 字切図の資料で見た通り共有地で、●●さん所有農地も▽▽さんが耕作されていましたが、▽▽さんも耕作規模縮小され、先月の総会で□□の賃貸借権設定が可決されています。それで今回、●●さんの希望での申請になっています。周辺農地も▽▽さんが耕作されていますので問題ないと思います。 審議の程よろしく申し上げます。</p> <p>議長 □□委員退席をお願いします。 皆様からご質問・ご意見ありませんか？ ないようであれば決を採らせていただきます。 受付番号 1 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。</p> <p>受付番号 2 番の案件について補足説明を 3 番横山委員をお願いします。</p>
--	---

横山委員	<p>はい。3番横山です。</p> <p>▲▲さんから◎◎さんに耕作を依頼したいと地域計画の時に話しているのを聞きました。周辺農地を◎◎さんが耕作されていますので問題ないと思います。</p>
議長	<p>皆様からご質問・ご意見ありませんか？</p> <p>ないようであれば決を採らせていただきます。</p> <p>受付番号2番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。</p> <p>全員賛成により可決いたしました。</p> <p>受付番号3番の案件について補足説明を1番片桐委員をお願いします。</p>
片桐委員	<p>はい。1番片桐です。</p> <p>■■さんは以前から◇◇さんの農地を耕作されていますので、何も問題ないと思います。</p>
議長	<p>皆様からご質問・ご意見ありませんか？</p> <p>ないようであれば決を採らせていただきます。</p> <p>受付番号3番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。</p> <p>全員賛成により可決いたしました。</p> <p>受付番号4・5番の案件について補足説明を5番高橋委員をお願いします。</p>
高橋委員	<p>はい。5番高橋です。</p> <p>今回の申請農地は耕作者が複数名いて転作されていました。</p> <p>隣で耕作されていた、〇〇さんがまとめて借り受け耕作されるため今回の申請になっています。周辺農地にも問題ないためご審議の程よろしくをお願いします。</p>
議長	<p>皆様からご質問・ご意見ありませんか？</p> <p>ないようであれば決を採らせていただきます。</p> <p>受付番号4・5番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>

	<p>ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。</p> <p>受付番号 6 番の案件について補足説明を 5 番高橋委員お願いします。</p>
高橋委員	<p>はい。5 番高橋です。 現在、□□が耕作されていましたが、畑地化もあり▲▲に話があり今回の申請になっています。 周辺農地にも問題ないのでご審議の程よろしくをお願いします。</p>
議長	<p>△△委員退席をお願いします。 皆様からご質問・ご意見ありませんか？</p>
柴田委員	<p>はい。7 番柴田です。 ◎◎さんの農地はすべて畑地化の予定ですか？ 地目も畑に変更するという事で 5,000 円の単価設定ですか？</p>
事務局	<p>はい。その予定と聞いています。</p>
議長	<p>他にないようであれば決を採らせていただきます。 受付番号 6 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。</p> <p>受付番号 7～9 番の案件は関連がありますので補足説明を 7 番柴田委員お願いします。</p>
柴田委員	<p>はい。7 番柴田です。 7 番の案件の字切図は横長ですが、実際の農地は縦に三筆程になっています。周辺農地も耕作されていますので何も問題ないと思います。 ご審議の程よろしくをお願いします。</p>
議長	<p>皆様からご質問・ご意見ありませんか？ ないようであれば決を採らせていただきます。 受付番号 7～9 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>

	<p>ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。</p> <p>受付番号 10・11 番の案件について補足説明を 3 番横山委員お願いします。</p>
横山委員	<p>はい。4 番横山です。 10 番の案件の農地は以前から耕作者がいなく何度も話題に上がっていた農地です。 次の方が耕作されるまでの 1 年間耕作されるとの事でこちらの申請になっています。 11 番の案件も 1 年間、耕作される予定で申請されています。 以前から耕作されているので問題ないと思います。</p>
議長	<p>皆様からご質問・ご意見ありませんか？</p>
柴田委員	<p>はい。7 番柴田です。 来年耕作される予定の方を分かる範囲で教えていただけないでしょうか？</p>
事務局	<p>借り受け人の□□さんからは、▽▽の〇〇さんの名前が挙がっています。実際に耕作されている状況を見てからという事なので確実ではありませんが候補となっています。</p>
片桐委員	<p>はい。1 番片桐です。10・11 番について補足します。 □□さんから〇〇さんをお願いしたい話あり、▲▲の◇◇さんと奥さんが兄弟関係で 10・11 番周辺農地所有の◎◎さんとも親戚関係で今年から耕作される予定となっているようです。〇〇さんの息子さんも就農予定で今後、農地を広げる予定だそうです。</p>
事務局	<p>◎◎さんと〇〇さんの申請は来月総会にかかる予定です。</p>
議長	<p>他にないようであれば決を採らせていただきます。 受付番号 10・11 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。</p> <p>受付番号 12 番の案件について補足説明を 6 番細谷委員お願いします。</p>
細谷委員	<p>はい。6 番細谷です。 ■ ■さんは会社に勤めていて、今回申請の農地以外を 11 月に△△と賃貸借権設定の申請されています。今回申請の農地は自分で耕作されていましたが勤めながらで、大変になってきましたので●●さんに耕作してもらおう申請になっています。</p>

<p>議長</p>	<p>周辺農地にも問題ないためご審議の程よろしく申し上げます。</p> <p>皆様からご質問・ご意見ありませんか？ ないようであれば決を採らせていただきます。 受付番号 12 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。</p> <p>次に議案第 60 号 農地法第 3 条の規定による使用貸借権設定許可申請について事務局の説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第 60 号 農地法第 3 条の規定による使用貸借権設定許可申請について</p> <p>(資料読み上げ説明)</p> <p>受付番号 1 番について各号には該当しない為、許可要件を満たすと考えられますので、ご審議の程よろしくお願ひいたします。</p>
<p>議長</p>	<p>皆様からご質問・ご意見ありませんか。 ないようであれば決を採らせていただきます。 1 番の案件について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。</p> <p>次の議案に移ります。 議案第 61 号 金山町農用地利用集積計画（令和 6 年度第 8 号）の決定について事務局の説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第 61 号 金山町農用地利用集積計画（令和 6 年度第 8 号）の決定について</p> <p>(資料読みあげ説明)</p> <p>受付番号 1 番については農業経営基盤促進法の第 19 条第 2 項の各要項を全て満たすと考えられますのでご審議の程、よろしくお願ひいたします。</p>

	<p>1 番の案件について、あっせん調整会議がありましたので、補足説明を 3 番横山委員 お願いします。</p>
横山委員	<p>はい。3 番横山です。 譲受人の△△さんは周辺農地も耕作されているため、問題ないと思います。集積も進 みとても良いと思います。</p>
議長	<p>〇〇委員、△△委員退席をお願いします。 皆さまからご質問・ご意見ありませんか。</p>
柴田委員	<p>はい。7 番柴田です。 〇〇さんの経営面積は現・経営面積ですか？</p>
事務局	<p>はい。現・経営面積です。</p>
議長	<p>他にないようですので受付番号 1 番の決を採らせていただきます。 賛成の方は挙手をお願いします。</p>
	<p>(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。 全員賛成により可決いたしました。</p>
	<p>次に議案第 62 号 令和 7 年度最適化活動の目標の設定等について 事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 62 号 令和 7 年度最適化活動の目標の設定等について</p> <p>(資料読み上げ説明)</p>
	<p>皆さまからご質問・ご意見ありませんか。 本年度はこの設定目標で行くという事で良いでしょうか 賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
	<p>ありがとうございます。全員賛成で可決いたしました。 よろしく願いいたします。</p>
	<p>続きまして、議案第 63 号 令和 7 年度金山町農地賃借料情報 (案) について事務局 の説明をお願いします。</p>

事務局	<p>議案第 63 号 令和 7 年度金山町農地賃借料情報（案）について、と 議案第 64 号 令和 7 年度金山町作業・機械利用料金基準額（案）について合わせて 報告させていただきます。</p> <p>（資料読みあげ説明）</p> <p>審議の程よろしくお願ひします。</p>
議長	<p>皆さまからご質問・ご意見ありませんか。 それでは、この金山町農地賃借料情報と金山町作業・機械利用料金基準額という事で 良いでしょうか 賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>ありがとうございます。全員賛成で可決いたしました。 よろしくお願ひいたします。</p> <p>ありがとうございました。 これを持ちまして第 21 回金山町農業委員会総会を終わります。</p> <p>議 長 青柳 栄一</p> <p>議事録署名委員 高橋 達之</p> <p>議事録署名委員 細谷 俊一</p>